



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

13.05.2024

г. Екатеринбург

№ 204

Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия», со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить:

1) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, на 2024 год (приложение № 1);

2) размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году (приложение № 2).

2. Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с учетом прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, при внесении изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 24.04.2023 № 171 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 24 апреля,

№ 38590) с изменением, внесенным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2023 № 592.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



Н.Б. Смирнов

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 13.05.2024 № 204

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
а также в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного
наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,
которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом
прогнозного объема поступлений взносов на капитальный ремонт в период
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Свердловской области на счете, счетах
регионального оператора и с выполнением требований к обеспечению
финансовой устойчивости деятельности регионального оператора,
на 2024 год

Номер строки	Номер п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)
1	2	3	4	5
1.	1.	Ремонт системы электроснабжения		
2.	1.1.	Замена вводо-распределительного устройства	шт.	107 718,78
3.	1.2.	Замена щитов этажных	шт.	24 495,77
4.	1.3.	Главная заземляющая шина	шт.	6536,44
5.	1.4.	Питание насоса	шт.	7695,62
6.	1.5.	Питание узла коммерческого учета теплоснабжения	шт.	2651,42
7.	1.6.	Замена кабелей по стояку и прокладка электрического кабеля в квартиры (в трубах, коробах, лотках)	пог. м	10 703,80
8.	1.7.	Освещение мест общего пользования с заменой светильников светодиодных с оптико-акустическим датчиком и светильников светодиодных с фотодатчиком	пог. м	16 121,02

1	2	3	4	5
9.	1.8.	Освещение подвального помещения с установкой светильников под лампы накаливания, чердачного помещения	пог. м	6834,52
10.	1.9.	Освещение номерного знака (аншлага)	шт.	5291,20
11.	1.10.	Система заземления	пог. м	6609,92
12.	1.11.	Выполнение защитного уравнивания потенциалов	пог. м	5550,25
13.	1.12.	Электроизмерительные работы	шт.	31 038,95
14.	1.13.	Ремонт помещения электрощитовой	м ²	41 852,84
15.	2.	Ремонт системы теплоснабжения		
16.	2.1.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	27 379,39
17.	2.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования (со стоимостью радиатора)	1 радиатор	5933,32
18.	2.3.	Замена радиаторов в квартирах (без стоимости радиатора)	1 радиатор	4433,04
19.	2.4.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	4695,98
20.	2.5.	Демонтаж/монтаж воздухоотборников диаметром 76–426 мм	шт.	13 141,21
21.	2.6.	Демонтаж/установка грязевиков диаметром 45–273 мм	шт.	74 690,10
22.	2.7.	Установка запорной арматуры диаметром 15–150 мм, в том числе клапанов балансировочных (со стоимостью материалов)	шт.	61 383,92
23.	2.8.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы теплоснабжения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	8170,08
24.	2.9.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–40 мм	пог. м	2384,74
25.	2.10.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука 9–40 мм	пог. м	5029,31
26.	2.11.	Ремонт индивидуального теплового пункта (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	195 678,47
27.	2.12.	Ремонт элеваторного узла (замена запорной арматуры, фильтров)	шт.	114 478,12
28.	2.13.	Прокладка трубопроводов в непроходных каналах	пог. м	80 053,28
29.	2.14.	Устройство наружных сантехнических приемков	шт.	73 458,12
30.	3.	Ремонт системы холодного водоснабжения		
31.	3.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	21 890,24

1	2	3	4	5
32.	3.2.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоснабжения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	5619,84
33.	3.3.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	78 041,26
34.	3.4.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	2063,27
35.	3.5.	Прокладка трубопроводов от внешней границы стены до границ эксплуатационной ответственности	пог. м	22 220,29
36.	4.	Ремонт системы горячего водоснабжения		
37.	4.1.	Замена трубопроводов стальных на полипропиленовые диаметром 20–110 мм с учетом фасонных частей	пог. м	22 446,04
38.	4.2.	Замена трубопроводов стальных на стальные диаметром 20–150 мм с учетом фасонных частей	пог. м	12 317,06
39.	4.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	4554,24
40.	4.4.	Ремонт узла учета (замена запорной арматуры, замена фильтров)	узел	124 779,24
41.	4.5.	Устройство тепловой изоляции из вспененного полиэтилена толщиной 9–20 мм	пог. м	1843,91
42.	4.6.	Устройство тепловой изоляции из вспененного каучука толщиной 9–50 мм	пог. м	9376,46
43.	4.7.	Смена полотенцесушителя (со стоимостью прибора)	шт.	4992,05
44.	5.	Ремонт системы водоотведения		
45.	5.1.	Замена трубопроводов чугунных на полипропиленовые диаметром до 100 мм с учетом фасонных частей, в том числе утепление в чердачном помещении	пог. м	8858,88
46.	5.2.	Замена сантехнического оборудования (унитазов, умывальников, раковин, моек, ванн, поддонов)	шт.	34 933,66
47.	5.3.	Общестроительные работы при выполнении работ по замене внутренней системы водоотведения (замена полов, пробивка и заделка отверстий)	м ²	22 733,76
48.	5.4.	Замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 150 мм открытым способом	пог. м	21 875,99
49.	5.5.	Бестраншейная замена канализационных выпусков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50–180 мм	пог. м	37 787,64

1	2	3	4	5
50.	5.6.	Замена септиков	шт.	333 760,60
51.	5.7.	Ремонт канализационных колодцев диаметром 1000–2000 мм	шт.	201 449,93
52.	6.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
53.	6.1.	Пусконаладочные работы лифта		
54.	6.1.1.	на 5 остановок	лифт	604 568,84
55.	6.1.2.	на 6 остановок	лифт	617 035,08
56.	6.1.3.	на 7 остановок	лифт	629 501,32
57.	6.1.4.	на 8 остановок	лифт	641 967,55
58.	6.1.5.	на 9 остановок	лифт	654 433,78
59.	6.1.6.	на 10 остановок (парные лифты)	лифт	793 959,50
60.	6.1.7.	на 11 остановок (парные лифты)	лифт	808 918,98
61.	6.1.8.	на 12 остановок (парные лифты)	лифт	823 878,48
62.	6.1.9.	на 13 остановок (парные лифты)	лифт	838 837,96
63.	6.1.10.	на 14 остановок (парные лифты)	лифт	853 797,44
64.	6.1.11.	на 16 остановок (парные лифты)	лифт	883 716,38
65.	6.2.	Проведение полного технического обследования, обследование металлоконструкций шахты		
66.	6.2.1.	на 5 остановок	лифт	122 314,69
67.	6.2.2.	на 6 остановок	лифт	128 378,27
68.	6.2.3.	на 7 остановок	лифт	134 441,83
69.	6.2.4.	на 8 остановок	лифт	140 505,38
70.	6.2.5.	на 9 остановок	лифт	146 568,97
71.	6.2.6.	на 10 остановок	лифт	152 632,54
72.	6.2.7.	на 11 остановок	лифт	158 696,11
73.	6.2.8.	на 12 остановок	лифт	164 759,66
74.	6.2.9.	на 13 остановок	лифт	170 823,24
75.	6.2.10.	на 14 остановок	лифт	176 886,83
76.	6.2.11.	на 16 остановок	лифт	189 013,93
77.	6.3.	Восстановление лифтовой диспетчерской связи		
78.	6.3.1.	на 5 остановок	лифт	65 871,71
79.	6.3.2.	на 6 остановок	лифт	66 262,22
80.	6.3.3.	на 7 остановок	лифт	66 652,70
81.	6.3.4.	на 8 остановок	лифт	67 043,21
82.	6.3.5.	на 9 остановок	лифт	67 433,70
83.	6.3.6.	на 10 остановок	лифт	67 829,20
84.	6.3.7.	на 11 остановок	лифт	68 224,72
85.	6.3.8.	на 12 остановок	лифт	68 605,19
86.	6.3.9.	на 13 остановок	лифт	69 015,74
87.	6.3.10.	на 14 остановок	лифт	69 411,24
88.	6.3.11.	на 16 остановок	лифт	70 202,26
89.	6.4.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг		
90.	6.4.1.	на 5 остановок	лифт	2 891 890,27
91.	6.4.2.	на 6 остановок	лифт	3 058 770,49
92.	6.4.3.	на 7 остановок	лифт	3 179 299,66

1	2	3	4	5
93.	6.4.4.	на 8 остановок	лифт	3 324 156,67
94.	6.4.5.	на 9 остановок	лифт	3 466 882,34
95.	6.4.6.	на 10 остановок	лифт	3 611 220,76
96.	6.4.7.	на 11 остановок	лифт	3 977 762,15
97.	6.4.8.	на 12 остановок	лифт	4 127 442,83
98.	6.4.9.	на 13 остановок	лифт	4 280 620,85
99.	6.4.10.	на 14 остановок	лифт	4 432 213,92
100.	6.4.11.	на 16 остановок	лифт	4 733 733,44
101.	6.5.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг		
102.	6.5.1.	на 9 остановок	лифт	4 106 922,35
103.	6.5.2.	на 10 остановок	лифт	4 411 231,20
104.	6.5.3.	на 11 остановок	лифт	4 679 031,70
105.	6.5.4.	на 12 остановок	лифт	4 870 442,24
106.	6.5.5.	на 13 остановок	лифт	5 057 133,55
107.	6.5.6.	на 14 остановок	лифт	5 237 263,10
108.	6.5.7.	на 16 остановок	лифт	5 602 661,50
109.	6.6.	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг на 14 остановок	лифт	5 502 288,29
110.	6.7.	Замена пассажирского лифта нестандартных размеров	определяется на основании разработанной проектной документации	
111.	6.8.	Замена деревянных оконных конструкций на пластиковые (в машинном отделении)	м ²	107 014,82
112.	7.	Ремонт крыши		
113.	7.1.	Утепление чердачного перекрытия	м ²	10 687,79
114.	7.2.	Ремонт крыши из рулонных материалов, в том числе ремонт выравнивающей цементно-песчаной стяжки	м ²	25 528,92
115.	7.3.	Ремонт покрытия крыши из асбоцементных листов с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	18 510,35
116.	7.4.	Ремонт покрытия крыши из профлиста с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	18 800,96
117.	7.5.	Ремонт покрытия крыши из металлочерепицы с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	19 723,72
118.	7.6.	Ремонт покрытия фальцевой крыши с ремонтом деревянных элементов конструкций крыши (обрешетка, стропила и др.)	м ²	17 421,28
119.	7.7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций	м ²	572,39
120.	7.8.	Подшивка деревянного карниза	м ²	3586,30
121.	7.9.	Ремонт деревянного фронтона	м ²	24 675,36
122.	7.10.	Ремонт фанового стояка	пог. м	7073,95

1	2	3	4	5
123.	7.11.	Ремонт вытяжных труб	м ²	3395,93
124.	7.12.	Утепление вентиляционных шахт	м ²	9295,19
125.	7.13.	Замена зонтов, колпаков, дефлекторов	шт.	52 487,89
126.	7.14.	Ремонт водосточной системы	пог. м	9632,30
127.	7.15.	Замена люков на противопожарные	шт.	27 125,50
128.	7.16.	Замена дверей выхода на чердак на противопожарные	шт.	42 459,71
129.	7.17.	Ремонт слуховых окон	шт.	15 568,01
130.	7.18.	Смена систем ограждения, снегозадержания	пог. м	1784,47
131.	7.19.	Установка стальной гильзы	шт.	8955,12
132.	7.20.	Устройство ветровой планки	м ²	1024,73
133.	7.21.	Устройство конькового аэратора	шт.	15 587,08
134.	7.22.	Устройство желобов настенных	м ²	4441,86
135.	7.23.	Усиление чердачных перекрытий	м ²	9632,08
136.	7.24.	Устройство продухов	шт.	18 862,91
137.	7.25.	Ремонт выходов на кровлю	шт.	129 659,51
138.	8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
139.	8.1.	Ремонт бетонной отмостки	м ²	8542,87
140.	8.2.	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м ²	5877,54
141.	8.3.	Замена дверных блоков входов в подвалы на противопожарные (двери однопольные, двухпольные), в том числе ремонт перегородки	шт.	90 356,69
142.	8.4.	Ремонт кровли спуска в подвал (из асбоцементных листов, профилированного листа)	м ²	17 368,52
143.	8.5.	Ремонт стен спусков в подвал, в том числе из блоков бетонных (фундаментные блоки сплошные)	м ²	44 904,65
144.	8.6.	Устройство водоотводных лотков	м ²	2899,72
145.	8.7.	Устройство бортовых камней	пог. м	2997,31
146.	8.8.	Замена оконных блоков с установкой защитных решеток и антивандальных конструкций	м ²	91 699,78
147.	8.9.	Ремонт ступеней бетонных, в том числе восстановление быстротвердеющими смесями	м ²	13 092,32
148.	8.10.	Ремонт приемка с устройством крышки на приямок, дренажа, боковой решетки	м ²	58 045,46
149.	8.11.	Ремонт площадки спуска в подвал	м ²	4738,94
150.	8.12.	Устройство продухов в подвальном помещении с установкой решеток	шт.	23 856,35
151.	9.	Ремонт фасада		
152.	9.1.	Ремонт стен фасада (гладкий, рустованный фасад) сухими смесями с армированием металлической сеткой	м ²	7002,42
153.	9.2.	Ремонт тяг (криволинейных, прямолинейных)	м ²	24 881,36

1	2	3	4	5
154.	9.3.	Ремонт наружных откосов окон, окраска окон со стороны фасада	м ²	7215,38
155.	9.4.	Ремонт декоративных элементов	шт.	71 022,36
156.	9.5.	Замена оконных конструкций в местах общего пользования	м ²	71 324,41
157.	9.6.	Ремонт фасада по типу отделки «шуба» (расход краски на 1 м ² – 0,9 кг)	м ²	8888,00
158.	9.7.	Ремонт фасада по типу отделки «шагрень» (расход краски на 1 м ² – 0,68 кг)	м ²	6377,70
159.	9.8.	Ремонт фасадов крупнопанельных домов	м ²	12 384,61
160.	9.9.	Ремонт фасадов крупноблочных домов	м ²	1873,96
161.	9.10.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий	пог. м	4007,44
162.	9.11.	Ремонт нештукатуренных фасадов из мелкоштучных материалов (кирпичных или шлакоблочных)	м ²	8925,46
163.	9.12.	Ремонт неокрашенных фасадов из мелкоштучных материалов	м ²	5010,40
164.	9.13.	Ремонт окрашенных фасадов из красного кирпича	м ²	5986,18
165.	9.14.	Ремонт поверхностей фасада из силикатного кирпича	м ²	5581,45
166.	9.15.	Усиление цоколя железобетонной обоймой в несъемной опалубке из плоских прессованных асбестоцементных листов	м ²	11 290,66
167.	9.16.	Обшивка цоколя плоским шифером (металлосайдингом)	м ²	6881,22
168.	9.17.	Ремонт каменных фронтонов	м ²	4303,44
169.	9.18.	Ремонт бетонных карнизов	м ²	16 585,30
170.	9.19.	Ремонт балкона	м ²	34 708,13
171.	9.20.	Ремонт цоколя с армированием металлической сеткой и устройством вентиляционных решеток	м ²	19 695,47
172.	9.21.	Ремонт карниза	м ²	6727,56
173.	9.22.	Окраска наружных труб газопровода	м ²	721,40
174.	9.23.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов с устройством защитной сетки, защита окон от краски	м ²	733,07
175.	9.24.	Работа автогидроподъемника	маш.-ч	3278,39
176.	9.25.	Замена адресной таблички	шт.	2098,15
177.	9.26.	Ремонт водосточной системы (при отсутствии работ по ремонту крыши)	пог. м	11 972,10
178.	9.27.	Замена дверных блоков входов в подъезд (с дверным доводчиком и ремонтом откосов)	м ²	35 732,58
179.	9.28.	Ремонт крылец, козырьков	шт.	26 174,26
180.	9.29.	Устройство пожарной лестницы	пог. м	5456,64

1	2	3	4	5
181.	10.	Ремонт фундамента*		
182.	10.1.	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	м ³	28 386,76
183.	10.2.	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых	м ³	34 546,55
184.	10.3.	Устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	м ²	16 103,22
185.	11.	Ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики		
186.	11.1.	Монтажные работы		
187.	11.1.1.	на 10 этажей	шт.	2 837 249,87
188.	11.1.2.	на 11 этажей	шт.	2 975 816,83
189.	11.1.3.	на 12 этажей	шт.	3 140 128,21
190.	11.1.4.	на 13 этажей	шт.	3 312 930,94
191.	11.1.5.	на 14 этажей	шт.	3 462 545,26
192.	11.1.6.	на 16 этажей	шт.	3 767 241,68
193.	11.2.	Пусконаладочные работы		
194.	11.2.1.	на 10 этажей	шт.	724 768,69
195.	11.2.2.	на 11 этажей	шт.	789 567,77
196.	11.2.3.	на 12 этажей	шт.	854 366,87
197.	11.2.4.	на 13 этажей	шт.	919 165,98
198.	11.2.5.	на 14 этажей	шт.	983 965,08
199.	11.2.6.	на 16 этажей	шт.	1 113 563,28
200.	12.	Установка автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	4 902 661,58
201.	13.	Ремонт мусоропровода	определяется на основании разработанной проектной документации	
202.	14.	Разработка проектной документации		
203.	14.1.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	м ²	180,75
204.	14.2.	Разработка научно-проектной документации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	м ²	993,06
205.	14.3.	Разработка проектной документации на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
206.	14.3.1.	на 9 остановок	лифт	105 541,79
207.	14.3.2.	на 12 остановок	лифт	117 325,02
208.	14.3.3.	на 16 остановок	лифт	153 279,07
209.	14.3.4.	Расчет стоимости работ по ремонту плиты машинного или блочного помещения	шт.	5893,48

1	2	3	4	5
210.	14.4.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых систем пожарной сигнализации		
211.	14.4.1.	на 10 этажей	м ³	116,36
212.	14.4.2.	на 11–13 этажей	м ³	129,37
213.	14.4.3.	на 14–16 этажей	м ³	170,97
214.	15.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	не более 2% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
215.	16.	Проведение экспертизы проектной документации	определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
216.	17.	Погрузка, перевозка и захоронение строительного мусора	т	6037,22

*Определяется на основании разработанной проектной документации.

Список используемых сокращений:

кг – килограмм;

маш.-ч – машино-час;

м² – квадратный метр;

м³ – кубический метр;

мм – миллиметр;

пог. м – погонный метр;

т – тонна;

шт. – штука.

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Свердловской области
от 13.05.2024 № 204

РАЗМЕР
предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений
в многоквартирном доме при проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в 2024 году

Номер строки	Типы многоквартирных домов по материалам стен	Этажность многоквартирных домов	Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме (рублей/кв. метр с учетом налога на добавленную стоимость)
1.	Многоквартирные дома с деревянными, комбинированными стенами	от одного до трех этажей	19 078,94
2.	Многоквартирные дома с каменными (кирпичными, блочными, панельными, монолитными) стенами	от одного до трех этажей	21 648,61
3.		от четырех до пяти этажей	12 313,74
4.		от шести этажей и выше	10 080,04