



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

17.10.2024

№ 503-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.09.2020 № 532-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (текстовая часть), том 1, шифр 24-ПС/873-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 24-ПС/873-ППТ-01 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (текстовая часть), том 3, шифр 24-ПС/873-ПМТ-ТЧ (приложение № 3);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 24-ПС/873-ПМТ-01 (приложение № 4).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Туринского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Е.В. Рожок.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.10.2024 № 503-П

Положение о размещении линейного объекта (текстовая часть),
том 1, шифр 24-ПС/873-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093
автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова –
с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского
городского округа»**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта**

24-ПС/873-ППТ-ТЧ






Главный инженер проекта



Е.С. Чусовитина

2024 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 24-ПС/873-ППТ-ТЧ	–	23
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Шифр 24-ПС/873-ППТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО	–	70
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-04	1:1000	2
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 24-ПС/873-ПМТ-ТЧ	–	16
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			

1	2	3	4
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 24-ПС/873-ПМТ-01	1:500	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 24-ПС/873-ПМТ-МО	–	63
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 24-ПС/873-ПМТ-02	1:1000	1

Содержание

Содержание	8
Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
1.1 Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	14
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Список используемых сокращений	25

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 27.12.2021 № 24-ПС/873, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.09.2020 № 532-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 532-П).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 426);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Генеральный план Туринского городского округа, утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденные решением Думы Туринского городского округа от 28.03.2019 № 153, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

ГОСТ Р 52766-2007 Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная
Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты,
а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами
государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании
места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе
координат (далее МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино» на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования «г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино» IV категории (код автодороги 3002000), кадастровый номер объекта 66:30:0000000:1681, заключается в реконструкции существующего мостового перехода и подходов к нему (переукладка дорожного полотна), и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее к нормативным параметрам. Линейный объект отражен в Схеме территориального планирования как существующий, при этом мероприятия по реконструкции и доведению до технических параметров (характеристик) соответствующей категории, существующих автомобильных дорог регионального значения, в том числе размещение объектов, являющихся технологической частью таких автомобильных дорог, не подлежат отображению на Схеме территориального планирования с учетом положений Раздела 1 Тома 1 Схемы территориального планирования.

Начало участка реконструкции ПК 0+0,00 соответствует км 31+338,9 существующего километража автомобильной дороги «г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино» на территории Туринского городского округа».

Конец участка реконструкции ПК 3+55,0 соответствует км 30+983,9 существующего километража автомобильной дороги «г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино» на территории Туринского городского округа.

Основные параметры линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 532-П, уточнены настоящим проектом ввиду изменения схемы моста в процессе проектирования. С учетом изменения схемы моста также изменены: протяженность мостового перехода, в том числе моста, и ширина обочины.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования».

В соответствии с приказом Министерства транспорта № 426, для проектируемого линейного объекта предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта, ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону, площадь придорожной полосы 3,59 га.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 5,07 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,29 га.

Площадь отвода под временное занятие на период реконструкции линейного объекта – 0,37 га.

Графическое изображение границ и координаты точек придорожной полосы представлены в томе 3 – основной части проекта межевания территории, шифр 24-ПС/873-ПМТ-ТЧ.

Характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Участок автомобильной дороги:		
Вид строительства	–	реконструкция
Назначение	–	дорога регионального значения
Категория дороги	–	IV
Класс дороги	–	дорога обычная
Расчётные нагрузки	кН	A14, H14
Строительная длина, в том числе:		0,355
мост	км	0,019
подходы к мосту		0,336
Число полос движения	шт.	2
Ширина полос движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	2,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Мостовое сооружение:		
Схема моста	–	1x18
Габарит моста	–	Г-8,0+2x0,75 м
Строительная длина	км	0,019

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрено использование временного проезда.

Реконструкция мостового перехода предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015

Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Ввиду того, что сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) не требуются, документацией по планировке территории не предусматриваются.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Остановочные пункты всех видов транспорта не требуются.

Учитывая, что участок реконструкции мостового перехода на автомобильной дороге регионального значения, находится вне границ населенных пунктов, на проектируемом участке реконструкции устройство тротуаров документацией по планировке территории не предусмотрено.

1.1 Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

В связи с тем, что зона линейного объекта расположена вне границ населенных пунктов, установление красных линий (территории общего пользования) не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен на территории Туринского городского округа Свердловской области, вне границ населенных пунктов.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:30:0801001, 66:30:0201012, расположена вне границ населенных пунктов.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

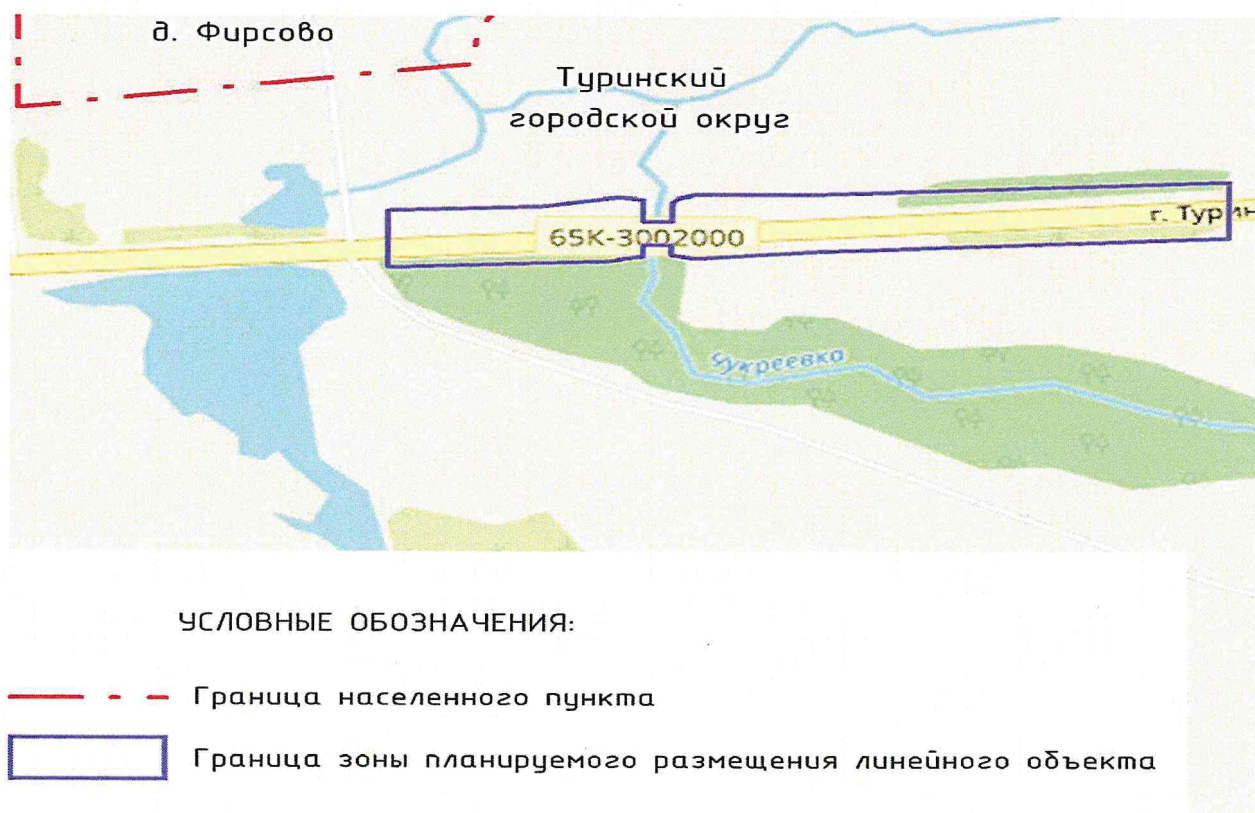


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

В границах проектирования земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского БВУ, проектируемый объект на участке на км 31+452 (ПК 1+14) автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа пересекает реку Чукуреевка, код водного объекта 14010502312199000000470.

По данным государственного водного реестра река Чукуреевка имеет следующие характеристики: бассейновый округ – Иртышский бассейновый округ, речной бассейн – Иртыш, речной подбассейн – Тобол (российская часть бассейна), водохозяйственный участок – Тура от впадения реки Тагил до устья без рек Тагил, Ница и Пышма.

На основании письма Нижне-Обского бассейнового управления отдела водных ресурсов по Свердловской области ширина водоохраной зоны реки Чукуреевка принята равной 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Сведения о водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе реки Чукуреевка не внесены в ЕГРН.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии

с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением № 717, СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги».

Согласно нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением № 717, для автомобильной дороги IV категории с учетом прилегающих с каждой стороны к кромке проезжей части полос шириной по 15 метров для обеспечения боковой видимости, устройства кюветов, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог (шириной не менее 3 метров), требуется полоса отвода шириной 36 метров.

Дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемой в соответствии с Постановлением № 717, определены размеры и местоположение земельных участков, подлежащих предоставлению для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в том числе мостового сооружения, нормы отвода для которого, согласно указанному нормативному документу, не предусмотрены.

С учетом вышеизложенного, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина установленной полосы отвода автомобильной дороги составляет 36-41 м. Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 24-ПС/873-ППТ-01, масштаб 1:1000.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	531485.02	2330977.92	13	531495.14	2331332.87
2	531521.85	2330977.08	14	531490.80	2331158.53
3	531522.85	2331041.56	15	531487.59	2331106.98
4	531527.84	2331074.03	16	531488.38	2331103.56
5	531525.91	2331084.53	17	531489.78	2331097.54
6	531511.59	2331084.84	18	531496.98	2331097.37
7	531511.98	2331097.02	19	531496.59	2331085.17
8	531523.45	2331096.75	20	531489.53	2331085.32
9	531526.35	2331098.61	21	531487.99	2331078.03
10	531528.73	2331106.96	22	531486.46	2331070.75
11	531527.09	2331152.01	23	531485.77	2331026.30
12	531531.12	2331331.81	1	531485.02	2330977.92

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящей документацией по планировке территории проектом не предусмотрено.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) мостовое сооружение через реку Чукреевка;
- 2) участок автомобильной дороги «г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино» (подходы к мосту).

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Инженерные коммуникации, объекты капитального строительства, попадающие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова –

с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения и места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

На участке ПК 1+11,80 – ПК 1+16,00 проектируемая автомобильная дорога пересекает береговую линию реки Чукреевка.

В соответствии с информацией, предоставленной отделом водных ресурсов по Свердловской области Нижне-Обского бассейнового управления, ширина водоохранной зоны реки Чукреевка 50 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м.

Границы береговой полосы реки Чукреевка (приток реки Чернушка) установлены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 03.10.2018 № 1169 «Об установлении границ водоохранной зоны, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Тура, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 27.12.2022 № 1553).

Береговая линия (граница водного объекта) реки Чукреевка на сегодняшний день установлена в составе реки Чернушка, как ее притока, в системе координат МСК-66, зона I, что является технической ошибкой, ввиду того, что территориально Туринский городской округ расположен в границах зоны II, следовательно, использовать указанные сведения не представляется возможным.

Данные обстоятельства потребуют корректировки границ береговой линии и, соответственно, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

В ЕГРН сведения о координатах границ береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы не внесены.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод);

- расчистка русла и поймы реки Чукреевка с ликвидацией кустарниковой растительности, завалов из веток и грунта, а также запруд, препятствующих стоку.

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;

- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;

- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- расчистка, формирование и укрепление русла реки Чукреевка;

- сохранение водных биоресурсов и среды их обитания.

В соответствии с материалами выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий, для пропуска максимального расчетного расхода воды запланировано формирование русла реки Чукреевка, шириной 6 м. Отверстие проектируемого моста, шириной 16,2 м, при ширине русла 6 м, обеспечивает пропуск максимальных расходов воды в пределах границ проектируемого участка.

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Отвод воды с проезжей части мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные сооружения каркасно-засыпного типа – фильтрующие колодцы, установленные по линии водоотвода на берме конуса опор, что позволит

исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Регулирование стока поверхностных и вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов на рельеф.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Учитывая, что объект реконструкции расположен в пойменной части реки Чукреевка, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги.

Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги осуществляется за счет устройства кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов осуществляется:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – засевом трав по слою растительного грунта;
- при уклонах 20‰ до 30‰ – щебнем.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, защиту водного объекта, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

В период реконструкции линейного объекта шум при работе строительной техники будет являться источником непродолжительного воздействия за счет незначительного времени, при реализации проектных решений настоящего проекта планировки и не окажет значительного воздействия на существующий уровень шума, с последующим возвращением к фоновому уровню.

Ввиду того, что в период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта, в непосредственной близости отсутствуют объекты жилой застройки и коллективные сады, в соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено.

С учетом вышеизложенного, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 24-ПС/873-ППТ-01, масштаб 1:2000.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях, чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Документацией по планировке территории в соответствии с СП 104.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85) запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению защиты от затопления проектируемого мостового перехода автомобильной дороги регионального значения:

- укрепление русла реки – фактическое отверстие проектируемого моста принято с учетом обеспечения пропускания максимального расхода воды (не менее ширины устойчивого русла в пределах границ проектируемого участка);
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (в соответствии с требованиями ГОСТ 33384-2015 вероятность превышения максимальных расходов расчетных паводков

для среднего моста, расположенного на автомобильной дороге IV технической категории принята равной 2%, возвышение низа пролетного строения над расчетным уровнем воды принята 0,5 м от расчетного уровня высоких вод весеннего половодья (РУВВ 2%);

– для исключения размывов предусмотрено укрепление конусов моста, грушевидных дамб и насыпи земляного полотна автомобильной дороги в соответствии с пособием к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91), ТП 3.501.1-156, а также с учетом рекомендаций ОДМ 218.2078-2016 «Методические рекомендации по выбору конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования».

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории предусмотрен водоотвод в водоотводную систему – водоотводные канавы, кюветы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемый объект не является потенциально опасным, поэтому отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – ГКПТУ СО «ОПС СО №14/2 с. Дымковское», находящееся на расстоянии 11 км.

Требованиями статьи 76 Федерального закона № 123 – ФЗ от 22.08.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
г. – город;
га – гектар;
ГЛР – государственный лесной реестр;
дБА – акустический децибел.
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
кВ – киловольт
км – километр;
м – метр;
ОКС – объект капитального строительства
РДС – руководящий документ системы;
р. п. – рабочий поселок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.10.2024 № 503-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 24-ПС/873-ППТ-01

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.10.2024 № 503-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(текстовая часть), том 3, шифр 24-ПС/873-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093
автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова –
с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского
городского округа»**

Том 3

Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

24-ПС/873-ПМТ-ТЧ






Главный инженер проекта



Е.С. Чусовитина

2024 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 24-ПС/873-ППТ-ТЧ	–	23
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Шифр 24-ПС/873-ППТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО	–	70
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 24-ПС/873-ППТ-МО-04	1:1000	2
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 24-ПС/873-ПМТ-ТЧ	–	16

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 24-ПС/873-ПМТ-01	1:500	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 24-ПС/873-ПМТ-МО	–	54
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 24-ПС/873-ПМТ-02	1:1000	1

Содержание

Введение	34
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	37
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	40
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	40
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	41
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	44

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 27.12.2021 № 24-ПС/873, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.09.2020 № 532-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Чукреевка на км 31+093 автомобильной дороги г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино на территории Туринского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Генеральный план Туринского городского округа, утвержденный решением Думы Туринского городского округа от 20.12.2012 № 89, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Туринского городского округа, утвержденные решением Думы Туринского городского округа от 28.03.2019 № 153, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

ГОСТ Р 52766-2007 Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная
Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты,
а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами
государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании
места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе
координат (далее МСК-66).

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

– образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При разработке документации по планировке территории выявлено, что в соответствии со сведениями ЕГРН, полоса отвода реконструируемой автомобильной дороги частично расположена в границах единого землепользования с кадастровым номером 66:30:0000000:107 (входящий условный земельный участок 66:30:0801001:47), границы которого не установлены в соответствии с действующим законодательством.

На основании проведенного анализа материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2024 году, имеющейся картографической основой ведения ЕГРН, сведений ЕГРН о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, материалами государственного фонда данных землеустройства, установлено, что границы вышеназванного земельного участка фактически не пересекают полосу отвода автомобильной дороги, участок не является смежным и не имеет общих точек с границей полосы отвода.

Границы единого землепользования с кадастровым номером 66:30:0000000:107 подлежат уточнению при проведении кадастровых работ. Настоящим проектом межевания территории уточнение местоположения границ и площади указанного единого землепользования не предусмотрено.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Изъятие для государственных нужд, данным проектом не предусмотрено.

Кроме того, в целях реконструкции, под временное занятие предусмотрено использование земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале: 66:30:0801001, 66:30:0201012.

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления под временное занятие на период реконструкции линейного объекта представлен в таблице № 2.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка										Характеристики образуемого земельного участка				Необходимость изъятия для государственных нужд	
	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Категория земель образуемого земельного участка		Цель использования образуемого земельного участка
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:30:0801001 66:30:0201012	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-8 (2) 9-18 (3) 19-25 (4) 26-33	7571 (1) 1486,33 (2) 3075,08 (3) 949,12 (4) 2060,87	Свердловская область, Туринский городской округ	относится	Автомобильный транспорт (7.2)	*Земли промышленности...	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-

Примечание:

- в столбцах указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-8;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 1486,33;
- *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления под временное занятие на период строительства линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	66:30:0201012	-	*:чзу1	1530 (1) 754,52 (2) 775,82	Временное занятие, для организации временного проезда
2	66:30:0201012	-	*:чзу2	2303	Временное занятие, для организации стройплощадки

Примечание:

- в столбце 5 в скобках указан номер контура многоконтурной части земельного участка, затем площадь контура, например, (1) 754,52;
- *использование земель (земельных участков) предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	531521.85	2330977.08	6	531511.59	2331084.84
2	531522.85	2331041.56	7	531508.16	2330977.39
3	531527.84	2331074.03	8	531517.44	2330977.18
4	531525.91	2331084.53	1	531521.85	2330977.08
5	531520.62	2331084.64	-	-	-
:ЗУ1(2)					
9	531528.73	2331106.96	15	531511.98	2331097.02
10	531527.09	2331152.01	16	531520.98	2331096.81
11	531531.12	2331331.81	17	531523.45	2331096.75
12	531527.92	2331331.91	18	531526.35	2331098.61
13	531519.45	2331332.16	9	531528.73	2331106.96
14	531513.75	2331152.61	-	-	-
:ЗУ1(3)					
19	531493.16	2330977.73	23	531486.46	2331070.75
20	531496.59	2331085.17	24	531485.77	2331026.30
21	531489.53	2331085.32	25	531485.02	2330977.92
22	531487.99	2331078.03	19	531493.16	2330977.73
:ЗУ1(4)					
26	531496.98	2331097.37	31	531487.59	2331106.98
27	531498.76	2331153.08	32	531488.38	2331103.56
28	531504.46	2331332.60	33	531489.78	2331097.54
29	531495.14	2331332.87	26	531496.98	2331097.37
30	531490.80	2331158.53	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек частей территории земель под временное занятие на период реконструкции линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:чзу1(1)					
1	531485.77	2331026.30	15	531499.66	2331089.94
2	531486.46	2331070.75	16	531495.02	2331088.08
3	531487.99	2331078.03	17	531492.88	2331085.84

1	2	3	1	2	3
4	531489.53	2331085.32	18	531488.24	2331088.25
5	531496.59	2331085.17	19	531487.49	2331088.63
6	531501.14	2331085.07	20	531479.51	2331089.69
7	531511.59	2331084.84	21	531474.94	2331091.21
8	531520.62	2331084.64	22	531474.29	2331068.59
9	531525.91	2331084.53	23	531474.63	2331058.96
10	531522.51	2331089.23	24	531475.27	2331054.18
11	531522.00	2331089.25	25	531476.55	2331049.32
12	531517.56	2331088.86	26	531478.58	2331043.41
13	531515.81	2331088.33	1	531485.77	2331026.30
14	531512.58	2331089.77	-	-	-
:чзу1(2)					
27	531475.37	2331105.93	39	531522.83	2331096.23
28	531475.41	2331096.62	40	531523.45	2331096.75
29	531481.53	2331094.01	41	531512.31	2331097.01
30	531486.59	2331092.68	42	531501.48	2331097.27
31	531494.71	2331092.18	43	531489.78	2331097.54
32	531498.04	2331094.54	44	531488.38	2331103.56
33	531499.66	2331093.29	45	531487.59	2331106.98
34	531512.50	2331092.88	46	531490.80	2331158.53
35	531515.99	2331094.13	47	531480.38	2331140.26
36	531516.45	2331093.84	48	531477.40	2331130.54
37	531519.37	2331094.11	49	531475.75	2331116.31
38	531521.29	2331093.77	27	531475.37	2331105.93
:чзу2					
1	531480.27	2331322.87	8	531498.40	2331356.39
2	531480.98	2331348.86	9	531481.19	2331356.86
3	531499.81	2331348.25	10	531482.17	2331392.84
4	531504.14	2331346.99	11	531452.18	2331393.66
5	531504.89	2331346.28	12	531450.28	2331323.68
6	531505.29	2331358.63	1	531480.27	2331322.87
7	531502.21	2331356.78	-	-	-

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения расположен в Свердловской области, на территории Туринского городского округа.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет 0,76 га, площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 1,29 га. Площадь отвода под временное занятие на период реконструкции линейного объекта – 0,37 га.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 5.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 1.

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	531521.85	2330977.08	6	531511.59	2331084.84
2	531522.85	2331041.56	7	531508.16	2330977.39
3	531527.84	2331074.03	8	531517.44	2330977.18
4	531525.91	2331084.53	1	531521.85	2330977.08
5	531520.62	2331084.64	-	-	-
Контур 2					
9	531528.73	2331106.96	15	531511.98	2331097.02
10	531527.09	2331152.01	16	531520.98	2331096.81
11	531531.12	2331331.81	17	531523.45	2331096.75
12	531527.92	2331331.91	18	531526.35	2331098.61
13	531519.45	2331332.16	9	531528.73	2331106.96
14	531513.75	2331152.61	-	-	-
Контур 3					
19	531493.16	2330977.73	23	531486.46	2331070.75
20	531496.59	2331085.17	24	531485.77	2331026.30
21	531489.53	2331085.32	25	531485.02	2330977.92
22	531487.99	2331078.03	19	531493.16	2330977.73
Контур 4					
26	531496.98	2331097.37	31	531487.59	2331106.98
27	531498.76	2331153.08	32	531488.38	2331103.56
28	531504.46	2331332.60	33	531489.78	2331097.54
29	531495.14	2331332.87	26	531496.98	2331097.37
30	531490.80	2331158.53	-	-	-

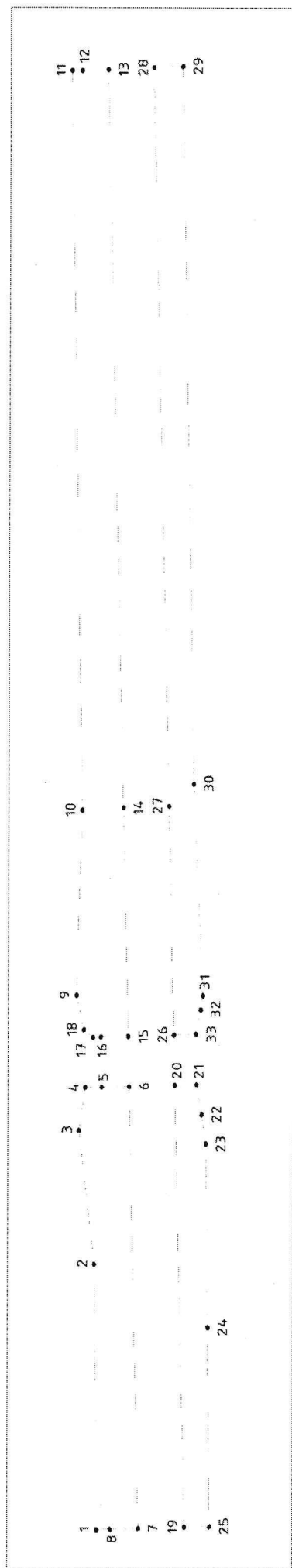


Рис. 1. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – автомобильный транспорт (7.2) – устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Участок автомобильной дороги «г. Туринск – д. Урусова – с. Благовещенское – д. Кондрахино» (сооружение с кадастровым номером 66:30:0000000:1681) расположен в границах уточненного единого землепользования с кадастровым номером 66:30:0000000:15 (входящие условные земельные участки 66:30:0801001:77 и 66:30:0201012:9).

Вид разрешенного использования в соответствии со сведениями ЕГРН – полоса отвода автомобильной дороги.

Список используемых сокращений

г. – город;

га – гектар;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

км – километр;

м – метр;

РДС – руководящий документ системы;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

ст. – статья;

ФЗ – Федеральный Закон;

шт – штук.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 17.10.2024 № 503-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 24-ПС/873-ПМТ-01

