



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

10 июля 2024

№ 325-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.11.2022 № 543-П, в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района»**

В соответствии с частями 3 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района», обращения государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 21.06.2024 № 12-08313

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района», утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.11.2022 № 543-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское –

д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2022, 25 ноября, № 36931), путем утверждения основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3 шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 1);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 2).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта межевания территории главе Обуховского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Обуховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

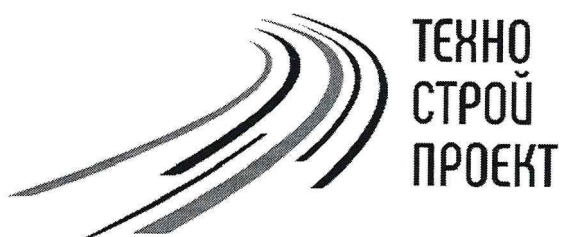
И.о. Министра

Г.В. Сурганов

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 10.07.2024 № 325-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
том 3, шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ





Заказчик: Государственное казенное учреждение  
Свердловской области «Управление автомобильных дорог».  
Государственный контракт от 10.07.2020 № 12-ПР/0003431

**Документация по планировке территории  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»  
на территории Камышловского муниципального района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень»  
на территории Камышловского муниципального района»**

Том 3

Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ

*Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть*

Директор

С.М. Прокопьев

Главный инженер проекта

А.Ю. Домрачев

2020



**Список лиц, разработавших документацию по планировке территории**

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Инженер		Чурилова И.Ю.

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж красных линий. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	4	н/с
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	4	н/с
<b>1.2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>			
	Положение о размещении линейных объектов. Шифр 32/20-ТСП-ППТ1.ГЧ	–	1 книга	н/с
<b>2.</b>	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>			
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:10000	1	н/с
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	4	н/с
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	4	н/с
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	4	н/с
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	4	н/с
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	4	н/с
	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ.7	1:1000	4	н/с
<b>2.2.</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>			
	Пояснительная записка. Шифр 32/20-ТСП-ППТ2.ГЧ	–	1 книга	н/с

<b>3.</b>	<b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж межевания территории. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:1000	4	н/с
<b>3.2.</b>	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>			
	Текстовая часть. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ		Текстовая часть.	
<b>4.</b>	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
<b>4.1.</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>			
	Чертеж фактического использования территории. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	4	н/с
<b>4.2.</b>	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>			
	Пояснительная записка. Шифр 32/20-ТСП-ПМТ2.ТЧ		П о	



**Содержание**

Документация по планировке территории .....	1
Список лиц, разработавших документацию по планировке территории .....	2
Введение.....	6
1.Сведения о границах территории, в отношении осуществляется подготовка проекта межевания.....	8
2.Перечень образуемых земельных участков.....	13
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков .....	17
4.Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или.....	27
муниципальных нужд .....	27
5.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	28
Список используемых сокращений.....	30

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района» в рамках государственного контракта от 10.07.2020 № 12-ПР/0003431, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги с. Володинское – д. Борисова – а/д «Екатеринбург – Тюмень» на территории Камышловского муниципального района».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ);
- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);
- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);
- Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденный решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 22.09.2011 № 219, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;



- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденные решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 № 104, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

- Схема территориального планирования Камышловского муниципального района, утвержденная решением Думы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 20.12.2012 № 71, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412);

- материалы инженерных изысканий, выполненные в 2021 году ООО «ТехноСтройПроект»:

- инженерно-геодезические изыскания (Шифр 32/20-ТСП-ИГДИ);

- инженерно-геологические изыскания (Шифр 32/20-ТСП-ИГИ);

- инженерно-экологические изыскания (Шифр 32/20-ТСП ИЭИ);

- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 32/20-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)



**1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица №1

**2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	383506.18	1649914.91
2	383530.14	1649931.65
3	383554.56	1649943.09
4	383590.86	1649957.44
5	383622.71	1649967.80
6	383699.75	1649988.98
7	383640.93	1649920.74
8	383713.01	1649940.77
9	383740.07	1649945.20
10	383771.87	1649954.36
11	383792.85	1649976.03
12	383815.93	1650007.75
13	383830.70	1650025.55
14	383953.50	1650177.69
15	383969.84	1650197.53
16	383991.27	1650220.10
17	384000.20	1650228.20
18	384016.55	1650238.73
19	384044.00	1650255.08
20	384173.24	1650329.73
21	384205.09	1650348.22
22	384233.12	1650361.25
23	384286.89	1650382.93
24	384367.93	1650411.09
25	384427.34	1650440.85
26	384326.50	1650449.01
27	384347.60	1650456.77
28	384378.23	1650470.40
29	384409.15	1650488.18
30	384428.46	1650499.45
31	384456.96	1650518.02
32	384478.62	1650527.27
33	384500.21	1650533.44
34	384537.28	1650536.69
35	384665.69	1650520.82
36	384703.68	1650517.31
37	384717.84	1650517.18
38	384732.68	1650518.82
39	384747.65	1650522.12
40	384762.63	1650526.83
41	384809.37	1650553.51

42	384853.97	1650577.33
43	384872.56	1650578.36
44	384885.28	1650585.13
45	384893.79	1650595.73
46	384919.61	1650611.00
47	384945.52	1650626.19
48	384967.89	1650638.88
49	385059.83	1650692.79
50	385068.83	1650698.19
51	385154.93	1650742.16
52	385234.88	1650779.24
53	385289.85	1650799.55
54	385323.50	1650810.58
55	385354.57	1650808.82
56	385380.61	1650804.95
57	385447.34	1650786.37
58	385513.07	1650766.21
59	385624.14	1650732.16
60	385702.87	1650708.02
61	385738.26	1650697.71
62	385751.77	1650692.93
63	385767.90	1650686.01
64	385783.20	1650677.73
65	385799.66	1650666.65
66	385816.31	1650652.25
67	385832.35	1650635.45
68	385870.43	1650590.38
69	385811.24	1650583.40
70	385859.03	1650525.73
71	385875.65	1650504.52
72	385893.25	1650480.06
73	385907.36	1650458.17
74	385920.89	1650435.09
75	385944.12	1650392.48
76	386040.39	1650212.59
77	386051.70	1650191.83
78	386067.76	1650165.52
79	386086.54	1650140.46
80	386103.23	1650122.42
81	386121.76	1650105.25
82	386142.83	1650087.57
83	386264.12	1649987.85
84	386281.57	1649973.25
85	386302.33	1649953.43
86	386321.66	1649931.68
87	386369.88	1649875.78
88	386427.12	1649814.61
89	386475.14	1649753.81
90	386537.65	1649681.65
91	386558.14	1649658.57

92	386587.37	1649630.58
93	386616.23	1649607.63
94	387031.07	1649290.75
95	387055.17	1649272.66
96	387092.45	1649247.39
97	387120.09	1649230.63
98	387145.56	1649215.57
99	387188.65	1649191.66
100	387203.43	1649221.86
101	387228.02	1649285.39
102	387237.64	1649311.09
103	387198.47	1649335.23
104	387186.61	1649342.32
105	387162.97	1649356.61
106	387131.85	1649377.63
107	387109.84	1649394.17
108	386696.38	1649709.98
109	386670.20	1649730.86
110	386654.10	1649747.47
111	386635.49	1649768.58
112	386573.50	1649838.99
113	386523.94	1649901.44
114	386466.67	1649962.45
115	386419.71	1650017.03
116	386393.43	1650046.25
117	386346.85	1650088.13
118	386226.17	1650187.34
119	386206.83	1650203.57
120	386194.84	1650215.22
121	386184.95	1650225.52
122	386174.85	1650239.22
123	386165.78	1650254.21
124	386154.91	1650274.12
125	386058.65	1650453.99
126	386035.77	1650496.02
127	386017.56	1650527.13
128	386000.07	1650554.17
129	385982.80	1650578.33
130	385960.77	1650606.66
131	385898.52	1650680.82
132	385889.76	1650614.21
133	385853.45	1650656.99
134	385836.96	1650674.02
135	385818.85	1650689.63
136	385802.03	1650701.36
137	385784.43	1650711.30
138	385762.60	1650720.91
139	385747.57	1650726.23
140	385708.16	1650730.61
141	385699.18	1650733.01



142	385656.17	1650745.87
143	385631.11	1650755.17
144	385521.50	1650790.66
145	385464.40	1650809.75
146	385395.32	1650827.23
147	385394.85	1650840.16
148	385382.69	1650840.02
149	385382.73	1650830.70
150	385356.45	1650837.76
151	385318.52	1650839.48
152	385285.10	1650825.76
153	385288.26	1650857.68
154	385275.17	1650859.05
155	385274.47	1650852.06
156	385246.49	1650808.84
157	385195.61	1650786.36
158	385184.34	1650811.47
159	385172.92	1650806.34
160	385175.96	1650799.64
161	385165.89	1650776.00
162	385134.66	1650763.93
163	385113.22	1650745.71
164	385102.49	1650740.53
165	385048.83	1650710.19
166	385046.73	1650716.21
167	385035.36	1650709.69
168	385037.32	1650703.86
169	384941.92	1650650.43
170	384932.09	1650651.18
171	384916.63	1650642.59
172	384913.10	1650633.80
173	384778.55	1650558.75
174	384771.11	1650556.46
175	384754.96	1650548.98
176	384729.49	1650542.46
177	384706.10	1650539.88
178	384668.78	1650543.28
179	384645.27	1650546.61
180	384648.22	1650552.31
181	384636.52	1650558.34
182	384631.48	1650548.75
183	384537.36	1650564.77
184	384497.09	1650563.63
185	384489.10	1650562.94
186	384481.07	1650560.32
187	384467.65	1650555.49
188	384445.23	1650544.63
189	384394.84	1650512.22
190	384363.91	1650495.42
191	384336.53	1650483.31

192	384277.11	1650463.91
193	384273.35	1650470.05
194	384261.74	1650463.21
195	384263.84	1650459.51
196	384243.12	1650451.58
197	384184.91	1650421.71
198	384153.57	1650407.22
199	384121.84	1650388.76
200	384065.61	1650356.05
201	383992.81	1650313.70
202	383977.00	1650302.30
203	383968.40	1650298.08
204	383963.42	1650317.35
205	383950.16	1650314.09
206	383955.94	1650291.69
207	383940.61	1650279.56
208	383916.95	1650252.53
209	383754.94	1650059.52
210	383738.85	1650043.26
211	383722.17	1650032.16
212	383693.56	1650019.20
213	383617.02	1649997.40
214	383580.72	1649985.67
215	383542.62	1649970.61
216	383516.81	1649958.72
217	383488.91	1649950.01
218	383480.43	1649941.87
219	383488.92	1649927.98
220	383496.48	1649911.56

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка									
	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Возможные способы образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/контура (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (код классификатора)	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)											
1.	66:13:1801001	-	Свердловская область, Камышловский район, с. Володинское	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1	1-12	2477	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования (12.0))		
2.	66:13:1801001	-	Свердловская область, Камышловский район, с. Володинское	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ2	1-24	2968	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования (12.0))		
3.	66:13:1801001	-	Свердловская область, Камышловский район	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ3	1-29	6609	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории общего пользования (7.2))		
4.	66:13:1801001	-	Свердловская область, Камышловский район	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ4	1-6	193	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории)		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ский район, с. Володинское				собственность на которые не разграничена					общего пользования (12.0)	
5.	66:13:1601007	-	Свердловская область, Камышловский район, д. Борисова	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ5	1-127	22946	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)	
6.	66:13:1601007	-	Свердловская область, Камышловский район, д. Борисова	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ6	1-12	582	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)	
7.	66:13:1601007	-	Свердловская область, Камышловский район, д. Борисова	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ7	1-13	843	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)	
8.	66:13:0000000:2299	8035025	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Свинокомплекс "Уральский" собственность	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:13:0000000:2299:ЗУ8 66:13:0000000:2299:ЗУ8(1) 66:13:0000000:2299:ЗУ8(2) 66:13:0000000:2299:ЗУ8(3) 66:13:0000000:2299:ЗУ8(4)	- 1-20 1-4 1-24 1-26	15034 1897 186 5806 7145	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
9.	66:13:1601006	-	Свердловская область, Камышловский район	-	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ9(3)	1-24	40	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	
10.	66:13:1601006:538	617664	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский» собственность	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:13:1601006:538:ЗУ10 66:13:1601006:538:ЗУ10(1)	- 1-20	4132 3840	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд
11.	66:13:0000000:	132446	Свердловская	земли	для	Акционерное	образование путем	66:13:0000000:	1-29	13168	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	подлежит изъятию для государственных нужд



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	66:13:0000000:238 (66:13:1601006:21)	Россия, собственность; Федеральное казенное	Образование части	66:13:0000000:238/чзу1		1-4	127	строительство и эксплуатация автомобильной дороги
2.	66:13:0000000:239 (66:13:1601006:281;	Россия, собственность	Образование части	66:13:0000000:239/чзу1 66:13:0000000:239/чзу2	1 1	1-6 1-3	96 125	
3.	66:13:1601006:523	Россия, собственность	Образование части	66:13:1601006:523/чзу1	1	1-7	647	

Таблица № 5

## Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Вид кадастровых работ	Площадь, кв. м	Цель предполагаемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9 10 11	10
1	66:13:0000000:2299	8035025	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество "Свинокомплекс "Уральский" собственность	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	8019991	остается в собственности правообладателя
2	66:13:0000000:222 (66:13:1601006:269)	13244668 (3096914)	Свердловская область, Камышловский район, СПК Надежда	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	13231500 (3083746)	остается в собственности правообладателя
3.	66:13:1601006:538	617664	Российская Федерация, земли АОЗТ Калиновское (с. Калиновское)	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», собственность	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	613532	остается в собственности правообладателя



### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка 3У1		
Площадь земельного участка 2477 кв. м		
1	383699.76	1649988.98
2	383711.88	1650003.04
3	383555.40	1649953.70
4	383493.90	1649940.00
5	383489.40	1649935.50
6	383499.90	1649913.49
7	383500.14	1649912.83
8	383506.18	1649914.91
9	383530.14	1649931.65
10	383554.56	1649943.09
11	383590.86	1649957.44
12	383622.71	1649967.80
1	383699.76	1649988.98
Условный номер земельного участка 3У2		
Площадь земельного участка 2968 кв. м		
1	383977.00	1650302.30
2	383968.40	1650298.08
3	383963.42	1650317.35
4	383950.16	1650314.09
5	383955.94	1650291.69
6	383940.61	1650279.56
7	383916.95	1650252.53
8	383754.94	1650059.52
9	383738.85	1650043.26
10	383722.17	1650032.16
11	383693.56	1650019.20
12	383617.02	1649997.40
13	383580.72	1649985.67
14	383542.62	1649970.61
15	383516.81	1649958.72
16	383488.91	1649950.01
17	383551.07	1649965.88
18	383632.06	1649997.90
19	383710.52	1650014.21
20	383735.58	1650029.79
21	383765.54	1650063.12
22	383834.37	1650151.98
23	383918.54	1650251.70
24	383950.67	1650283.29

1	2	3
1	383977.00	1650302.30
Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка 6609 кв. м		
1	384132.46	1650383.19
2	384006.39	1650308.48
3	383961.03	1650278.18
4	383898.21	1650211.58
5	383772.49	1650052.56
6	383747.38	1650023.48
7	383711.88	1650003.04
8	383699.76	1649988.98
9	383718.02	1649995.96
10	383730.83	1650001.11
11	383735.59	1649998.06
12	383745.68	1650010.27
13	383757.93	1650025.12
14	383792.79	1650067.91
15	383820.86	1650102.11
16	383835.45	1650120.37
17	383876.69	1650170.30
18	383954.56	1650264.21
19	383958.56	1650269.08
20	383964.90	1650276.80
21	384020.62	1650306.82
22	384067.76	1650332.19
23	384115.43	1650357.82
24	384150.51	1650376.88
25	384195.14	1650400.87
26	384233.54	1650421.28
27	384264.70	1650438.59
28	384281.10	1650447.69
29	384277.99	1650452.90
1	384132.46	1650383.19
Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь земельного участка 193 кв. м		
1	384273.72	1650462.78
2	384271.03	1650468.69
3	384261.74	1650463.21
4	384263.84	1650459.51
5	384243.12	1650451.58
6	384184.91	1650421.71
1	384273.72	1650462.78
Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь земельного участка 22946 кв. м		
1	384277.99	1650452.90
2	384299.63	1650451.17
3	384313.77	1650450.03
4	384326.50	1650449.01
5	384347.60	1650456.77
6	384378.23	1650470.40
7	384409.15	1650488.18
8	384428.46	1650499.45

1	2	3
9	384456.96	1650518.02
10	384478.62	1650527.27
11	384500.21	1650533.44
12	384537.28	1650536.69
13	384665.69	1650520.82
14	384703.68	1650517.31
15	384717.84	1650517.18
16	384732.68	1650518.82
17	384747.65	1650522.12
18	384762.63	1650526.83
19	384809.37	1650553.51
20	384853.97	1650577.33
21	384872.56	1650578.36
22	384885.28	1650585.13
23	384893.79	1650595.73
24	384919.61	1650611.00
25	384945.52	1650626.19
26	384967.89	1650638.88
27	385001.88	1650658.81
28	385059.83	1650692.79
29	385068.83	1650698.19
30	385154.93	1650742.16
31	385234.88	1650779.24
32	385289.96	1650799.58
33	385323.50	1650810.58
34	385354.57	1650808.82
35	385380.61	1650804.95
36	385447.34	1650786.37
37	385513.07	1650766.21
38	385624.14	1650732.16
39	385702.87	1650708.02
40	385738.26	1650697.71
41	385751.77	1650692.93
42	385767.90	1650686.01
43	385783.20	1650677.73
44	385799.66	1650666.65
45	385816.31	1650652.25
46	385832.35	1650635.45
47	385870.43	1650590.38
48	385879.43	1650591.44
49	385817.65	1650667.69
50	385741.36	1650704.64
51	385559.99	1650759.29
52	385359.61	1650815.87
53	385326.33	1650822.75
54	385325.84	1650833.10
55	385331.39	1650832.46
56	385361.06	1650826.69
57	385500.07	1650789.13
58	385655.93	1650744.27
59	385747.18	1650715.37
60	385795.56	1650693.03



1	2	3
61	385826.30	1650675.34
62	385888.14	1650601.87
63	385888.55	1650605.00
64	385889.76	1650614.21
65	385853.45	1650656.99
66	385836.96	1650674.02
67	385818.85	1650689.63
68	385802.03	1650701.36
69	385784.43	1650711.30
70	385762.60	1650720.91
71	385747.57	1650726.23
72	385708.16	1650730.61
73	385699.18	1650733.01
74	385656.17	1650745.87
75	385631.11	1650755.17
76	385580.84	1650774.30
77	385521.50	1650790.66
78	385464.40	1650809.75
79	385395.32	1650827.23
80	385394.85	1650840.16
81	385382.69	1650840.02
82	385382.73	1650830.70
83	385356.45	1650837.76
84	385318.52	1650839.48
85	385285.10	1650825.76
86	385288.26	1650857.68
87	385275.17	1650859.05
88	385274.47	1650852.06
89	385271.25	1650819.79
90	385246.49	1650808.85
91	385195.61	1650786.36
92	385184.34	1650811.47
93	385172.92	1650806.34
94	385175.96	1650799.64
95	385184.69	1650780.18
96	385113.22	1650745.69
97	385087.68	1650730.10
98	385046.92	1650708.23
99	385044.20	1650714.76
100	385038.65	1650711.57
101	385039.94	1650703.95
102	384948.91	1650652.91
103	384945.63	1650651.69
104	384836.69	1650590.20
105	384778.55	1650558.75
106	384771.11	1650556.46
107	384754.96	1650548.98
108	384729.49	1650542.46
109	384756.90	1650548.74
110	384806.66	1650568.61
111	385136.95	1650749.03
112	385274.01	1650815.68

1	2	3
113	385310.69	1650830.62
114	385319.13	1650833.41
115	385320.80	1650823.23
116	385281.00	1650807.37
117	385278.37	1650806.07
118	385142.72	1650738.87
119	384812.23	1650559.76
120	384766.68	1650538.96
121	384715.47	1650524.62
122	384692.86	1650522.64
123	384622.53	1650531.38
124	384580.88	1650537.34
125	384529.82	1650552.34
126	384483.12	1650549.76
127	384378.13	1650484.77
1	384277.99	1650452.90
Условный номер земельного участка ЗУ6		
Площадь земельного участка 582 кв. м		
1	384273.72	1650462.78
2	384372.51	1650494.12
3	384469.15	1650554.51
4	384481.07	1650560.32
5	384467.65	1650555.49
6	384445.23	1650544.63
7	384394.84	1650512.22
8	384363.91	1650495.42
9	384336.53	1650483.31
10	384277.11	1650463.91
11	384273.35	1650470.05
12	384271.03	1650468.69
1	384273.72	1650462.78
Условный номер земельного участка ЗУ7		
Площадь земельного участка 843 кв. м		
1	384729.49	1650542.46
2	384706.10	1650539.88
3	384668.78	1650543.28
4	384645.27	1650546.61
5	384648.22	1650552.31
6	384636.52	1650558.34
7	384631.48	1650548.75
8	384537.36	1650564.77
9	384497.09	1650563.63
10	384489.10	1650562.94
11	384529.43	1650562.74
12	384624.13	1650545.35
13	384704.10	1650536.61
1	384729.49	1650542.46
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:ЗУ8(1)		
Площадь земельного участка 1897 кв. м		
1	383735.59	1649998.06
2	383740.06	1649995.19
3	383749.55	1650001.03

1	2	3
4	383748.99	1650012.46
5	383762.67	1650024.32
6	383777.45	1650039.68
7	383792.22	1650057.48
8	383914.74	1650209.27
9	383932.35	1650230.68
10	383956.29	1650255.88
11	383969.65	1650268.00
12	383962.49	1650267.84
13	383958.56	1650269.08
14	383954.56	1650264.21
15	383876.69	1650170.30
16	383835.45	1650120.37
17	383820.86	1650102.11
18	383792.79	1650067.91
19	383757.93	1650025.12
20	383745.68	1650010.27
1	383735.59	1649998.06
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У8(2))		
Площадь земельного участка 186 кв. м		
1	384269.55	1650429.85
2	384326.50	1650449.01
3	384313.77	1650450.03
4	384285.41	1650438.65
1	384269.55	1650429.85
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У8(3)		
Площадь земельного участка 5806 кв. м		
1	385870.43	1650590.38
2	385897.97	1650557.09
3	385915.63	1650534.56
4	385934.59	1650508.21
5	385949.95	1650484.36
6	385964.41	1650459.71
7	385985.47	1650421.08
8	385988.11	1650416.23
9	386084.47	1650236.19
10	386094.99	1650216.83
11	386106.47	1650197.56
12	386116.55	1650183.69
13	386123.46	1650174.17
14	386137.30	1650159.01
15	386153.90	1650143.55
16	386174.97	1650125.87
17	386296.04	1650026.33
18	386312.24	1650012.78
19	386310.21	1650014.83
20	386214.68	1650110.72
21	386120.17	1650186.25
22	385986.13	1650435.80
23	385933.60	1650524.21
24	385879.43	1650591.44
1	385870.43	1650590.38



1	2	3
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299:3У8(4)		
Площадь земельного участка 7145 кв. м		
1	386407.59	1649908.62
2	386465.07	1649847.24
3	386512.83	1649786.67
4	386595.52	1649691.77
5	386618.48	1649669.71
6	386647.34	1649646.76
7	386659.54	1649637.26
8	386672.10	1649633.87
9	386670.89	1649628.40
10	387061.42	1649330.49
11	387085.19	1649312.63
12	387118.37	1649290.14
13	387145.53	1649273.67
14	387148.22	1649272.09
15	387150.49	1649279.16
16	387168.22	1649265.57
17	387166.80	1649261.11
18	387191.69	1649246.38
19	387193.43	1649226.34
20	387200.01	1649243.60
21	387150.16	1649282.10
22	387099.50	1649312.44
23	386613.76	1649682.19
24	386519.48	1649783.18
25	386402.76	1649921.25
26	386351.73	1649972.87
1	386407.59	1649908.62
Условный номер земельного участка 3У9(1)		
Площадь земельного участка 2144 кв. м		
1	383958.56	1650269.08
2	383962.49	1650267.84
3	383969.65	1650268.00
4	383990.20	1650281.24
5	384018.69	1650298.21
6	384148.54	1650373.20
7	384182.82	1650392.34
8	384212.78	1650406.96
9	384269.55	1650429.85
10	384285.41	1650438.65
11	384313.77	1650450.03
12	384299.63	1650451.17
13	384277.99	1650452.90
14	384281.10	1650447.69
15	384264.70	1650438.59
16	384233.54	1650421.28
17	384195.14	1650400.87
18	384150.51	1650376.88
19	384115.43	1650357.82
20	384067.76	1650332.19
21	384020.62	1650306.82

1	2	3
22	383964.90	1650276.80
1	383958.56	1650269.08
Условный номер земельного участка :3У9(2)		
Площадь земельного участка 26975 кв. м		
1	387200.01	1649243.60
2	387201.65	1649247.87
3	387203.77	1649253.73
4	387154.53	1649291.46
5	387101.93	1649323.98
6	386621.40	1649690.87
7	386520.65	1649806.69
8	386415.84	1649933.60
9	386299.37	1650052.67
10	386236.33	1650114.25
11	386195.27	1650148.01
12	386132.30	1650195.28
13	386003.24	1650437.70
14	385948.72	1650528.81
15	385888.14	1650601.87
16	385886.91	1650592.44
17	385879.43	1650591.44
18	385933.60	1650524.21
19	385986.13	1650435.80
20	386120.17	1650186.25
21	386214.68	1650110.72
22	386310.21	1650014.83
23	386312.24	1650012.77
24	386314.91	1650010.54
25	386338.34	1649988.17
26	386351.73	1649972.86
27	386402.76	1649921.25
28	386519.48	1649783.18
29	386613.76	1649682.19
30	387099.50	1649312.44
31	387150.16	1649282.10
1	387200.01	1649243.60
Условный номер земельного участка 3У9(3)		
Площадь земельного участка 40 кв. м		
1	386626.23	1649704.44
2	386617.43	1649713.45
3	386607.91	1649724.26
4	386607.91	1649719.36
1	386626.23	1649704.44
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:538:3У10(1)		
Площадь земельного участка 3840 кв. м		
1	386195.27	1650148.01
2	386194.02	1650149.03
3	386173.61	1650166.17
4	386159.41	1650179.92
5	386146.60	1650193.25
6	386133.16	1650211.54

1	2	3
7	386122.42	1650229.26
8	386110.92	1650250.35
9	386014.56	1650430.39
10	385992.58	1650470.82
11	385975.52	1650500.05
12	385959.38	1650525.10
13	385942.12	1650549.26
14	385921.33	1650575.91
15	385889.76	1650614.21
16	385888.55	1650605.00
17	385888.14	1650601.87
18	385948.72	1650528.81
19	386003.24	1650437.70
20	386132.30	1650195.28
1	386195.27	1650148.01
Условный номер земельного участка 66:13:1601006:538:3У10(2)		
Площадь земельного участка 292 кв. м		
1	386299.37	1650052.67
2	386296.15	1650065.07
3	386236.33	1650114.25
1	386299.37	1650052.67
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:222:3У11		
Площадь земельного участка 13168 кв. м		
1	387216.83	1649289.89
2	387202.96	1649274.28
3	387175.79	1649290.53
4	387174.11	1649287.04
5	387166.50	1649290.39
6	387156.14	1649296.46
7	387158.37	1649300.97
8	387136.02	1649314.48
9	387102.82	1649336.90
10	387079.64	1649354.31
11	386665.55	1649670.60
12	386637.25	1649693.14
13	386626.23	1649704.44
14	386607.91	1649719.36
15	386607.91	1649724.26
16	386535.09	1649806.95
17	386487.49	1649867.22
18	386429.58	1649928.91
19	386358.90	1650010.08
20	386335.95	1650032.00
21	386315.09	1650049.50
22	386296.15	1650065.07
23	386299.37	1650052.67
24	386415.84	1649933.60
25	386520.65	1649806.69
26	386621.40	1649690.87
27	387101.93	1649323.98
28	387154.53	1649291.46
29	387203.77	1649253.73



1	2	3
1	387216.83	1649289.89
<b>ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>		
Условный номер части земельного участка 66:13:0000000:238/чзу1		
Площадь части земельного участка 532 кв. м		
1	387148.22	1649272.09
2	387166.80	1649261.11
3	387168.22	1649265.57
4	387150.49	1649279.16
1	387148.22	1649272.09
Условный номер части земельного участка 66:13:0000000:239/чзу1		
Площадь части земельного участка 96 кв. м		
1	387174.11	1649287.04
2	387175.79	1649290.53
3	387160.84	1649299.47
4	387158.37	1649300.97
5	387156.14	1649296.46
6	387166.50	1649290.39
1	387174.11	1649287.04
Условный номер части земельного участка 66:13:0000000:239/чзу2		
Площадь части земельного участка 125 кв. м		
1	387222.84	1649287.46
2	387216.83	1649289.89
3	387203.77	1649253.73
1	387222.84	1649287.46
Условный номер части земельного участка 66:13:0000000:523/чзу1		
Площадь части земельного участка 647 кв. м		
1	387203.77	1649253.73
2	387201.65	1649247.87
3	387200.01	1649243.60
4	387193.43	1649226.34
5	387203.43	1649221.86
6	387228.02	1649285.39
7	387222.84	1649287.46
1	387203.77	1649253.73
<b>ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД</b>		
Условный номер земельного участка 66:13:1601007:3У12(1)		
Площадь земельного участка 532 кв. м		
1	385113.23	1650745.69
2	385184.69	1650780.18
3	385175.96	1650799.64
4	385165.89	1650776.00
5	385134.66	1650763.93
1	385113.23	1650745.69
Условный номер земельного участка 66:13:1601007:3У12(2)		
Площадь земельного участка 382 кв. м		
1	385274.47	1650852.06
2	385246.49	1650808.85
3	385271.25	1650819.79
1	385274.47	1650852.06
Условный номер земельного участка 66:13:0000000:2299/чзу1		
Площадь земельного участка 4410 кв. м		
1	385985.47	1650421.08

1	2	3
2	385989.85	1650390.44
3	386014.26	1650308.86
4	386031.19	1650281.68
5	386063.57	1650238.18
6	386097.01	1650200.37
7	386116.55	1650183.69
8	386106.47	1650197.56
9	386094.99	1650216.83
10	386084.47	1650236.19
11	385988.11	1650416.23
1	385985.47	1650421.08

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части проекта на чертеже межевания территории (Шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ТЧ).

**4.Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3
1.	ЗУ1	2477
	ЗУ2	2968
	ЗУ4	93
	ЗУ5	22946
	ЗУ6	582
	ЗУ7	843
	Итого:	29909

Данные земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования, поскольку их образование предусмотрено в границах устанавливаемых красных линий, а вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Таблица № 8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п / п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется	Информация о сохраняемых установленных сервитутах, публичных сервитутах	Информация о правообладателях



1	2	3	4	5	6
1.	66:13:0000000: 2299:3У8	15034	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», ИНН: 6658238860, собственность (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/365997509)
2..	66:13:1601006: 538:3У10	4132	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», ИНН: 6658238860, собственность (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/366069518)
3.	66:13:0000000: 222:3У11	13168	в границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства	сервитуты, публичные сервитуты не установлены	Акционерное общество «Свинокомплекс «Уральский», ИНН: 6658238860, собственность (выписка из ЕГРН 14.12.2020 № 99/2020/366071807)
Итого		32334			

Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд обусловлена размещением в их границах конструктивных элементов автомобильной дороги.

Резервирование для государственных или муниципальных нужд не требуется.

### 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице 9.

Таблица № 9

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Код ВРИ	Автомобильный транспорт (7.2)



1	2	3	4
12.0.1	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования) бульваров, площадей,	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электро депо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)
		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Таблица № 10

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
Существующие земельные участки		
1	66:13:1801001:46,	под автомобильную дорогу
2	66:13:0000000:212 (ЕЗП, вх. 66:13:1601007:18; 66:13:1601007:17)	для автодороги Екатеринбург-Тюмень-д.Борисова
Образуемые земельные участки		
1	ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7	Земельные участки (территории общего пользования (12.0))
2	66:13:0000000:2299:ЗУ8 ЗУ9 66:13:1601006:538:ЗУ10 66:13:0000000:222:ЗУ11	Автомобильный транспорт (7.2)

### Список используемых сокращений

а – гектар;

кв. м – квадратных метров;

м – метров;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

РДС – руководящий документ системы;

СП – свод правил;

ГОСТ – государственный стандарт;

НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ВРИ – вид разрешенного использования.

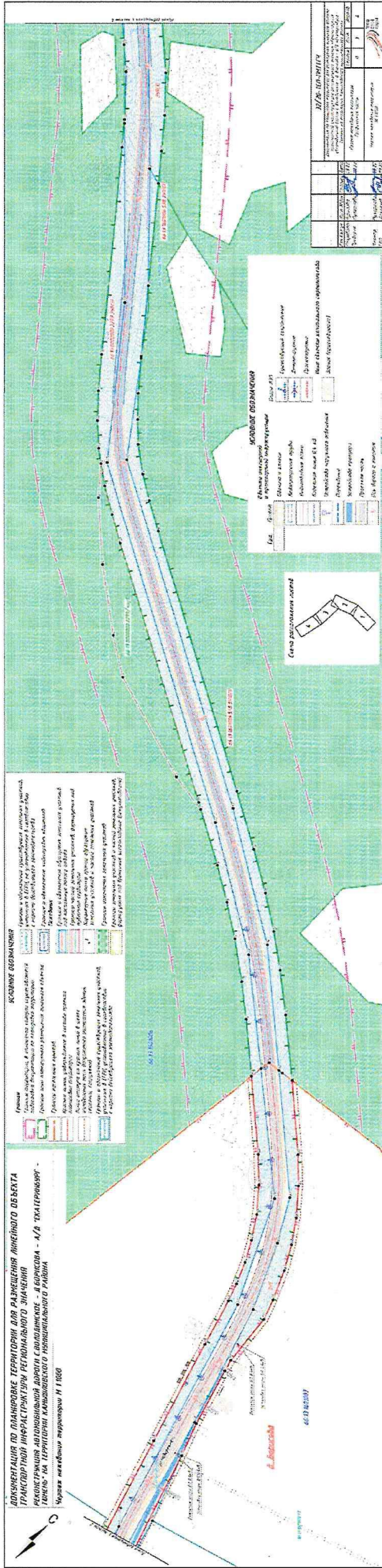
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 10.07.2024 № 325-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,  
шифр 32/20-ТСП-ПМТ1.ГЧ

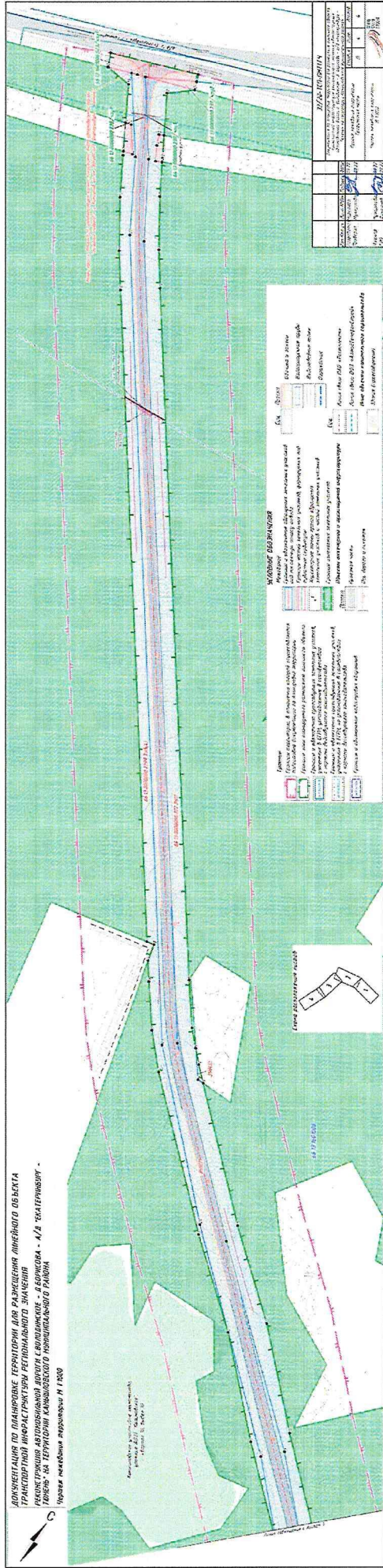








ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНОВОМУ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С ВОДОРАЗДЕЛОМ - Л. Боржоба - А.А. ТРАПЕРНИЦКИЙ -  
ЛЕНЬЕ - НА ТЕРРИТОРИИ КАВКАЗСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
Через населенные пункты П 1580



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНОВОМУ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С ВОДОРАЗДЕЛОМ - Л. Боржоба - А.А. ТРАПЕРНИЦКИЙ -  
ЛЕНЬЕ - НА ТЕРРИТОРИИ КАВКАЗСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА  
Через населенные пункты П 1580