



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

03.07.2023

№ 393-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиала «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети от 25.02.2021 № 124 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта», с учетом письма общества с ограниченной ответственностью «А-Проект» от 08.06.2023 № 988

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр К.02-21 ППТ.ТЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:2000, шифр К.02-21 ППТ.МОП (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр К.02-21 ПМТ.ТЧ (приложение № 3);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр К.02-21 ПМТ.МОП (приложение № 4).

2. Начальнику отдела реализации градостроительной политики А.Е. Безбородько обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети;

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Пышминского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 03.07.2023 № 393-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр К.02-21 ППТ.ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью



ООО «А-Проект»

Телефон 8(343)272-31-68

ИНН 6679008762 КПП 667101001

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» – филиала «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»

### **Том I. Основная часть проекта планировки территории**

#### **Раздел 2**

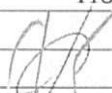

**Положение о размещении линейного объекта**  
**Шифр: К.02-21 ППТ.ТЧ**

Главный инженер проекта

И.В. Антипин

г. Екатеринбург, 2023 г.

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	директор	А.Р. Ахмадиев	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер – проектировщик	Я.С. Татарникова	

### Состав документации по планировке территории

Номер п/п	Наименование	Шифр	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5	6
Материалы основной части проекта планировки территории					
Том I. Основная часть проекта планировки территории					
1.1	Раздел 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	К.02-21 ППТ.МОП	1:2000	1	несекретно
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	К.02-21 ППТ.ТЧ	-	19	несекретно
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
2.1	Раздел 3. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	К.02-21 ППТ.ОЧПЗ	1:25000	1	несекретно
2.2	Раздел 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	К.02-21 ППТ.ОЧП1	1:2000	1	несекретно
2.3	Раздел 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	К.02-21 ППТ.ОЧП2, К.02-21 ППТ.ОЧП5	1:2000	1	несекретно
2.4	Раздел 3. Схема конструктивных и планировочных решений	К.02-21 ППТ.ОЧП4	1:2000	1	несекретно
2.5	Раздел 4. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	К.02-21 ППТ.ТЧ2	-	34	несекретно
Материалы основной части проекта межевания территории					
Том III. Основная часть проекта межевания территории					
3.1	Раздел 1. Чертеж межевания территории	К.02-21 ПМТ.МОП	1:2000	1	несекретно
3.2	Раздел 2. Текстовая часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых земельных участках	К.02-21 ПМТ.ТЧ	-	22	несекретно

1	2	3	4	5	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
3.3	Раздел 3. Чертеж по обоснованию материалов проекта межевания территории	К.02-21 ПМТ.ОЧП1	1:2000	1	несекретно
3.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	К.02-21 ПМТ.ТЧ2	-	13	несекретно

## Содержание

Введение .....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов .....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	18
Список используемых сокращений .....	21



## Введение

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км» (далее линейный объект) осуществляется на основании приказа ОАО «МРСК Урала» – филиала «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети от 25.02.2021 № 124 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».

Основная цель разработки документации по планировке территории – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 80-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, утвержденные Департаментом электроэнергетики Минэнерго России от 20.05.1994;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план Пышминского городского округа, утвержденный решением Думы Пышминского городского округа от 26.12.2012 № 377 «Об утверждении генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к сорока трем сельским населенным пунктам и территории, не входящей в границы населенных пунктов и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа» (далее – Генеральный план Пышминского городского округа);

Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (МСК-66, зона 2).

Исходные данные, используемые при разработке и составлении документации по планировке территории:

– топографическая съемка масштаба М 1:500, выполненная в составе инженерно-геодезических изысканий (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 696-07.20-ИГДИ);

– сведения из единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, кадастровый план территории).

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектируемый линейный объект «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км» (далее – линейный объект) представляет собой воздушную линию электропередачи напряжением 110 кВ Аксариха – Черемыш и предназначен для передачи электроэнергии.

Реконструкция линейного объекта выполняется в связи с расположением участка ВЛ 110 кВ в зоне автомобильной дороги федерального значения Р-351 Екатеринбург – Тюмень на 162-ом километре.

Реконструкция линейного объекта соответствует мероприятиям по развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Реконструкция линейного объекта предусматривается в существующем коридоре ВЛ 110 кВ.

Площадь территории проектирования составляет 2,4 га.

Площадь временного отвода на период строительства определена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», как полоса земли, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Ширина временного отвода под реконструкцию линейного объекта составляет 12,5 м.

Требуемая ширина полосы временного отвода под линейный объект определена размером траверсы опоры (точка крепления с одной стороны составляет 5 м и с другой стороны 3,5 м от оси линейного объекта) с увеличением по всей длине воздушной линии электропередачи на 2 метра между осями крайних фаз воздушной линии электропередачи.

Общая площадь временного отвода линейного объекта составляет 0,58 га.

Площадь постоянного отвода под опоры определена на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Общая площадь постоянного отвода под реконструируемыми опорами составляет 0,20 га.

Ширина постоянного отвода под реконструируемыми опорами составляет 11,5 м.

Общая протяженность линейного объекта составляет 0,53 км, протяженность участка между проектируемыми (реконструируемыми) опорами №№ 24, 25 составляет 0,13 км. В связи с заменой устаревшего провода от существующей

опоры № 23 до проектируемой опоры № 24 от проектируемой опоры № 25 до существующей опоры №26, граница зоны планируемого размещения линейного объекта увеличилась на 0,392 км.

Существующие опоры №№ 23, 26 сохраняются и не подлежат замене.

Реконструируемый участок линейного объекта не меняет существующей схемы присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала», принятые технические решения соответствуют существующим.

Пропускная способность линейного объекта не изменяется.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

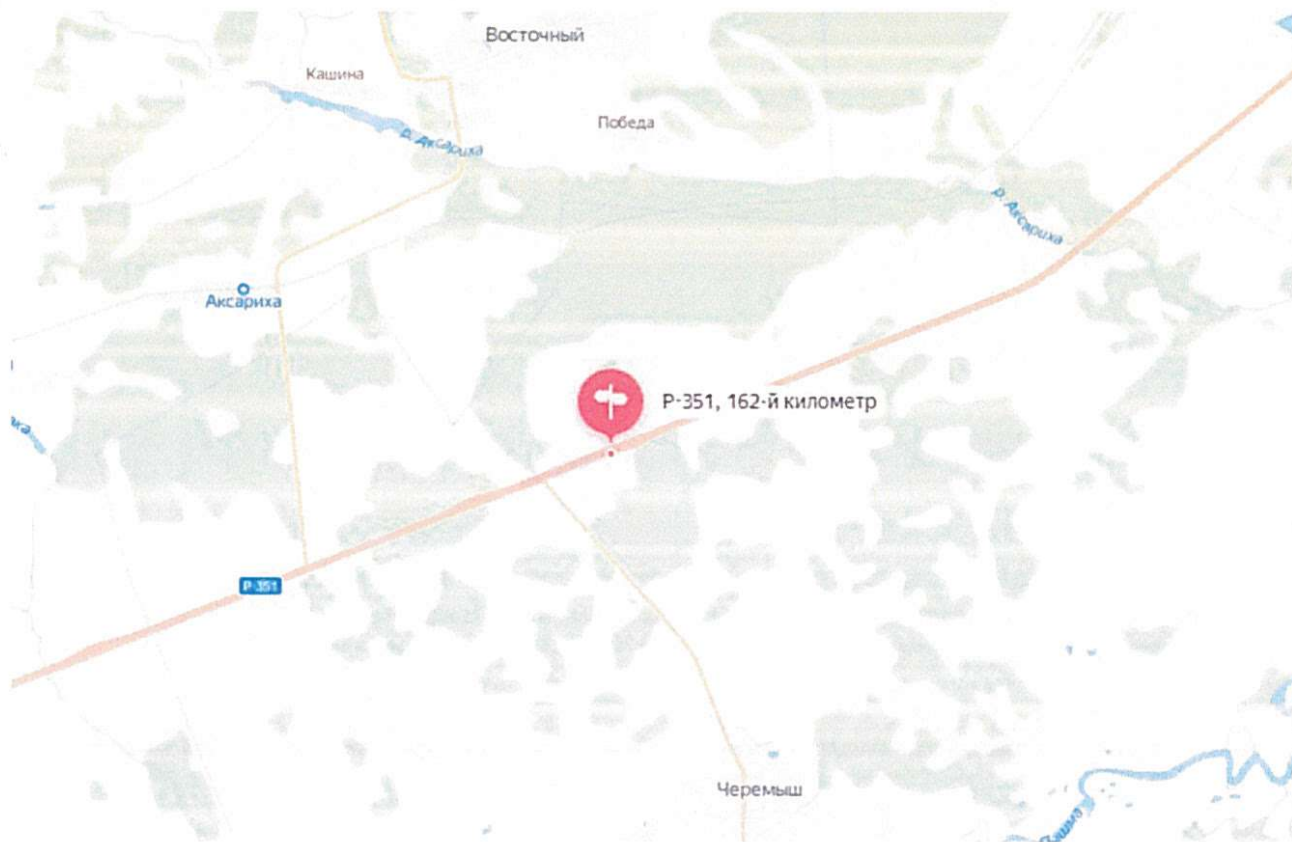
Наименование показателя	Единица измерения	количество
1	2	3
Вид строительства	-	реконструкция
протяженность	км	0,525
Провод АС70/11	км	0,464
Количество цепей	-	1
Номинальное напряжение	110 кВ	
Трос ГТК20-0/50-9,1мм-18кА с-64мм	км	0,155
Опоры: -анкерные металлические	шт	2
Железобетон: -фундаменты опор	м <sup>2</sup>	13,6
Металлоконструкции, всего:	т	13,809
-опор	т	13,454
-заземление	т	0,067
-страховочные системы ЖАЛ	т	0,286
-информационные знаки	т	0,002

В рамках реконструкции линейного объекта производится замена железобетонных опор №№ 23 и 24 на стальные анкерного типа У110-1+5, а также замена устаревшего провода на участке от существующей опоры № 23 до проектируемой опоры № 24, от проектируемой опоры № 25 до существующей опоры № 26.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Реконструкция линейного объекта осуществляется на территории Пышминского городского округа.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта размещена в границах кадастрового квартала 66:20:1601001.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	2315988.6039	400933.1112
2	2316176.8141	400875.6804
3	2316217.5873	400830.9149
4	2316233.6659	400835.9245
5	2316281.3983	400783.6610
6	2316263.9355	400780.0273
7	2316279.1100	400763.3749
8	2316399.9420	400628.4949
9	2316392.9190	400622.0977
10	2316269.8690	400754.9573
11	2316249.7320	400777.0706
12	2316230.1516	400772.9941
13	2316186.6576	400820.6033
14	2316204.4173	400826.8135
15	2316169.8470	400864.7639
16	2315985.7617	400924.0464

### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки Пышминского городского округа линейный объект проходит по территориальной зоне:

- - земли сельскохозяйственного назначения,
- - зона транспортной инфраструктуры размещения линейных объектов автомобильного транспорта Т(А).

Согласно Генеральному плану Пышминского городского округа, линейный объект размещается в границах функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Все работы предполагаются производить в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Проектируемый линейный объект пересекает объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- автомобильная дорога федерального значения Р-351 «Екатеринбург – Тюмень»;
- воздушная линия изолированных передач 0,4кВ (ВЛИ 0,4кВ);
- кабель связи подземный принадлежащие ПАО «Ростелеком»;

При проведении работ по реконструкции линейного объекта на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения Р-351 «Екатеринбург – Тюмень» линейный объект не будет оказывать негативного влияния на безопасность дорожного движения, а также на содержание, ремонт автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений. Реконструируемые опоры № 24, № 25 подлежащие замене расположены вне границ полосы отвода автомобильной дороги.

В отношении автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 «Екатеринбург – Тюмень» ранее утверждена документация по планировке территории распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 24.08.2015 № 1546-р «Об утверждении документации по планировке объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург – Тюмень. Реконструкция участков автомобильной дороги Р-351 Екатеринбург – Тюмень на участке км 148+900 – км 168+000 (Камышлов – граница Тюменской области), Свердловская область».

Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству в проекте, отсутствуют.

Проектом предусмотрено сооружение временного переезда через кабель связи.

По окончании строительства временный переезд подлежит демонтажу, с последующей рекультивацией занимаемых площадей.

При обнаружении неотмеченных на чертежах подземных коммуникаций земляные работы должны быть прекращены до выяснения характера

обнаруженных коммуникаций и получения разрешения от соответствующих организаций на продолжение работ.

При производстве работ вблизи автодорог, организация, производящая эти работы, должна составить и согласовать с органами ГИБДД схему ограждения места работы и расстановки дорожных знаков.

Мероприятия по закрытию и ограничению движения транспорта, предусматриваются в ППР и согласовываются заказчиком с ГИБДД после исчезновения необходимости.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.09.25020 № 39-05-27/760 на участке реализации проектных решений линейного объекта, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- при строительстве используются машины и механизмы с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам, и находящиеся в исправном состоянии;
- не допускается захламление участка строительства и прилегающих территорий строительным мусором;
- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов и мусора;
- вся территория строительства освобождается от строительных конструкций и материалов с последующим вывозом на склад подрядчика или заказчика; производится уборка строительного мусора с последующей утилизацией по договорам заказчика;



– после завершения строительного-монтажных работ проводится техническая рекультивация земель, используемых при строительстве, включающая уборку мусора, планировочные работы (засыпка ям, траншей, оформление откосов и т.д.), нанесение плодородного слоя почвы.

В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

Проектирование мероприятий по снижению уровня шума при проведении строительного-монтажных работ проектом не предусматривается, так как:

– реконструируемый объект расположен на значительном удалении от жилой и административной застройки;

– реконструируемый объект – линейный, участки работ (пикеты установки опор) рассредоточены по всей длине трассы на расстоянии 120-250 м; (проверить информацию)

– строительство предусмотрено поточным методом, одновременно все строительные машины и механизмы в одном месте не работают;

На основании того, что реконструируемый линейный объект не меняет существующей схемы присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала», принятые технические решения соответствуют существующим, пропускная способность действующей ВЛ не изменяется, охранная зона линейного объекта установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ составляет 20 м в каждую сторону от проекции крайнего провода. Проектом планировки территории не устанавливаются иные зоны с особыми условиями использования территории.

Граница охранной зоны существующего (сохраняемого) кабеля связи, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках составляет по 2 м с каждой стороны от оси трассы линии.

Граница охранной зоны существующей (сохраняемой) ВЛИ 0,4 кВ, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона воздушных линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения до 1 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

## 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения. Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): затопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта. При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории. Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое

и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

#### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

Для защиты линейного объекта от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемом линейном объекте не требуется.

Проектируемый линейный объект не является потенциально опасным, поэтому на нем отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

#### Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта необходимо немедленно сообщить в территориальное подразделение Государственной противопожарной службы по телефону «01», поставить в известность руководителя объекта и принять все меры по ликвидации пожара по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам.

Ближайшее подразделение пожарной охраны располагается по адресу: Свердловская область, Пышминский городской округ, село Черемыш, ул. Красногорская на расстоянии 6 км от объекта. Время прибытия пожарной бригады от 3-6 минут.

Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения пожарной безопасности данным проектом предусмотрено:

- применение несгораемых конструкций;
- нормируемое заземление металлоконструкций;
- автоматическое отключение токов короткого замыкания при повреждениях предусматривается существующими защитами и автоматикой.

Организационно-технические мероприятия обеспечиваются приоритетным выполнением требований пожарной безопасности на стадиях проектирования, строительства, эксплуатации.

Пожарная безопасность обеспечивается следующими мероприятиями:

- установкой охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
- обеспечением нормируемых габаритов подземных и надземных инженерных коммуникаций;
- автоматическим отключением токов короткого замыкания аппаратами защиты;
- соблюдением при производстве работ электромонтажной организацией норм пожарной безопасности;
- регулярным производством профилактических и наладочных работ коммутационных аппаратов, релейной защиты и проверкой электроизмерительных приборов.

Периодические осмотры воздушной линии выполняются по графику, утвержденному техническим руководителем организации, эксплуатирующей электрические сети, с учетом местных условий эксплуатации.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

#### Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в защитных сооружениях гражданской обороны

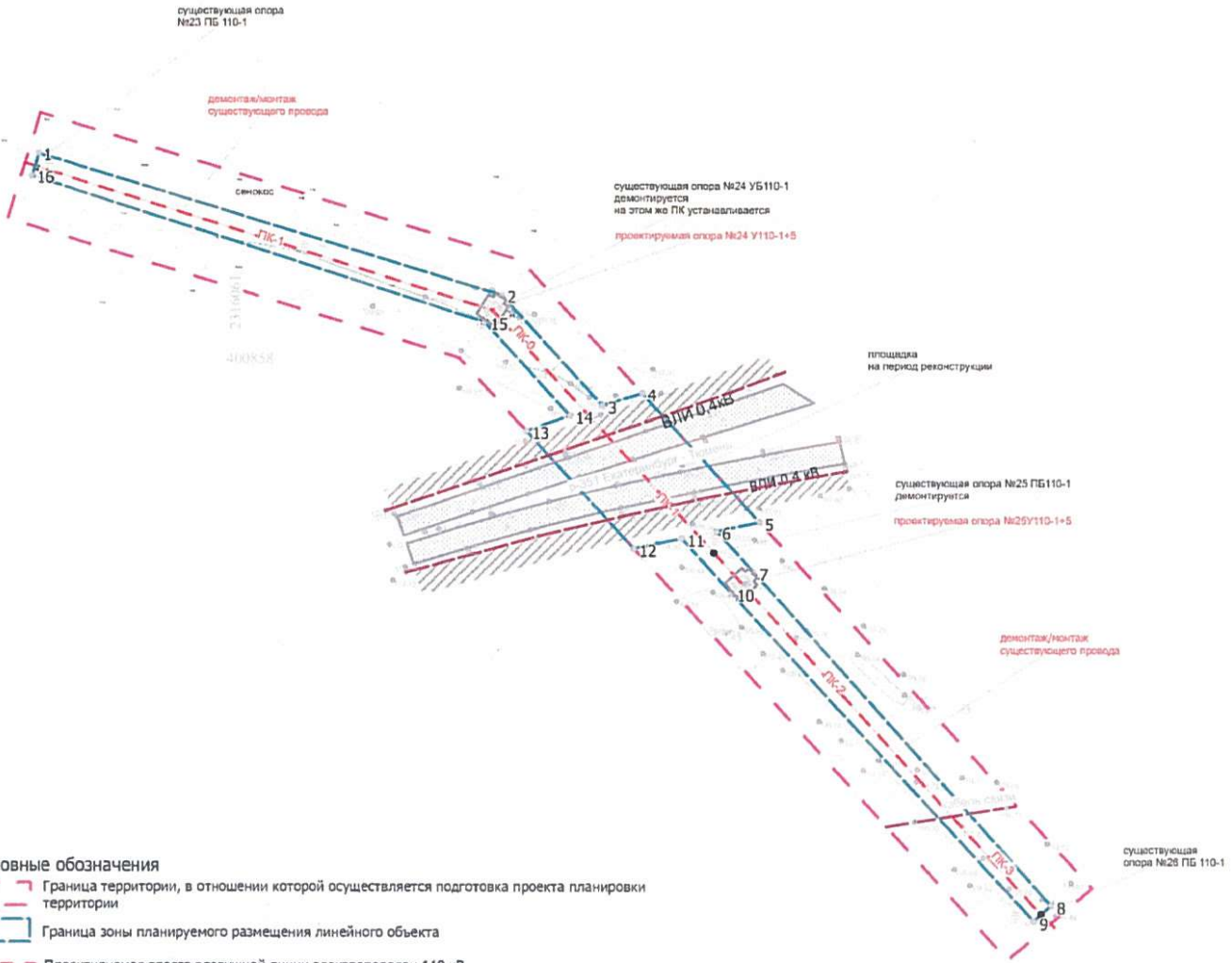
На территории реконструируемого линейного объекта постоянного присутствия персонала не предусмотрено, в связи с этим строительство защитных сооружений для укрытия обслуживающего персонала не предусмотрено.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
шт – штук;  
ПК – пикет;  
кВ – киловольт;  
ст – статья;  
п – пункт;  
ПС – подстанция;  
др – другие;  
т – тонна;  
ВЛ – воздушная линия электропередач.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 03.07.2023 № 393-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:2000  
шифр К.02-21 ППТ.МОП



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая трасса воздушной линии электропередач 110 кВ
- 1
  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Существующий (сохраняемый) кабель связи, ВЛИ 0,4кВ
- Откос существующей автомобильной дороги федерального значения Р-351 Екатеринбург - Тюмень
- Проезжая часть существующей автомобильной дороги федерального значения Р-351 Екатеринбург - Тюмень
- Существующие опоры

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

номер_точки	X	Y
1	2315988.60	400933.11
2	2316176.81	400875.68
3	2316217.59	400830.91
4	2316233.67	400835.92
5	2316281.40	400783.66
6	2316263.94	400780.03
7	2316279.11	400763.37
8	2316399.94	400628.49
9	2316392.92	400622.10
10	2316269.87	400754.96
11	2316249.73	400777.07
12	2316230.15	400772.99
13	2316186.66	400820.60
14	2316204.42	400826.81
15	2316169.85	400864.76
16	2315985.76	400924.05

**Примечание:**

1. Устанавливаемые красные линии в границах проектируемой территории не предусмотрены;
2. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового значения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют;
3. Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют;
4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), и отменяемые красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют.

К.02-21 ППТ.МОП					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха-Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Татарникова Я.С.		<i>[Подпись]</i>	05.23
Провер.		Ахмадиев А.Р.		<i>[Подпись]</i>	05.23
Н.контроль			ГИП		
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:2000		
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ООО "А-Проект" 2021г					

Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 03.07.2023 № 393-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
том 3, шифр К.02-21 ПМТ.ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью



ООО «А-Проект»  
Телефон 8(343)272-31-68  
ИНН 6679008762 КПП 667101001

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» – филиала «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»

### **Том III. Основная часть проекта межевания территории**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

Раздел 2

Текстовая часть

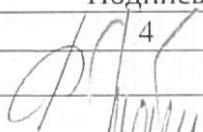

Шифр: К.02-21 ПМТ.ТЧ

Главный инженер проекта

И.В. Антипин

г. Екатеринбург, 2023 г.

**Список разработчиков**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	директор	А.Р. Ахмадиев	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер – проектировщик	Я.С. Татарникова	

### Состав документации по планировке территории

Номер п/п	Наименование	Шифр	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5	6
Материалы основной части проекта планировки территории					
Том I. Основная часть проекта планировки территории					
1.1	Раздел 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий и чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	К.02-21 ППТ.МОП	1:2000	1	несекретно
1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	К.02-21 ППТ.ТЧ	-	19	несекретно
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
2.1	Раздел 3. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);	К.02-21 ППТ.ОЧПЗ	1:25000	1	несекретно
2.2	Раздел 3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	К.02-21 ППТ.ОЧП1	1:2000	1	несекретно
2.3	Раздел 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	К.02-21 ППТ.ОЧП2, К.02-21 ППТ.ОЧП5	1:2000	1	несекретно
2.4	Раздел 3. Схема конструктивных и планировочных решений	К.02-21 ППТ.ОЧП4	1:2000	1	несекретно
2.5	Раздел 4. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	К.02-21 ППТ.ТЧ2	-	34	несекретно
Материалы основной части проекта межевания территории					
Том III. Основная часть проекта межевания территории					
3.1	Раздел 1. Чертеж межевания территории	К.02-21 ПМТ.МОП	1:2000	1	несекретно
3.2	Раздел 2. Текстовая часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых земельных участках	К.02-21 ПМТ.ТЧ	-	22	несекретно

1	2	3	4	5	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
3.3	Раздел 3. Чертеж по обоснованию материалов проекта межевания территории	К.02-21 ПМТ.ОЧП1	1:2000	1	несекретно
3.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	К.02-21 ПМТ.ТЧ2	-	13	несекретно

## Содержание

Введение .....	30
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	32
2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования.....	36
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	36
4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) .....	36
5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) .....	36
6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.....	37
7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	37
8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	43
9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	44
Список используемых сокращений .....	45

## Введение

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха – Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км» (далее линейный объект) осуществляется на основании приказа ОАО «МРСК Урала» – филиала «Свердловэнерго» Талицкие электрические сети от 25.02.2021 № 124 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта».

Основная цель разработки документации по планировке территории – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Закон Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, утвержденные Департаментом электроэнергетики Минэнерго России от 20.05.1994;

постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план Пышминского городского округа, утвержденный решением Думы Пышминского городского округа от 26.12.2012 № 377 «Об утверждении генерального плана Пышминского городского округа, в том числе применительно к сорока трем сельским населенным пунктам и территории, не входящей в границы населенных пунктов и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа» (далее – Генеральный план Пышминского городского округа);

Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (МСК-66 зона 2).

Исходные данные, используемые при разработке и составлении документации по планировке территории:

- топографическая съемка масштаба М 1:500, выполненная в составе инженерно-геодезических изысканий (Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 696-07.20-ИГДИ);

- сведения из единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, кадастровый план территории).

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Размещение линейного объекта осуществляется в границах Пышминского городского округа Свердловской области. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Линейный объект расположен в кадастровом квартале 66:20:1601001.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221 «О кадастровой деятельности» требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Земельные участки под реконструкцию объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.



Таблица № 1

## Перечень образуемых земельных участков

Кадастровый квартал	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель*	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Местоположение	Площадь образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:20:1601001	66:20:1601001:317	:317/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:317	Земли с/х назначения	-	СПК «Колхоз имени Кирова»	Свердловская обл., Пышминский р-н.	215
66:20:1601001	66:20:0000000:329	:329/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:0000000:329	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Российская Федерация	Свердловская область, Пышминский район, ВЛ-110 кВ	93
66:20:1601001	66:20:0000000:329	:329/чзу2	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:0000000:329	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Российская Федерация	Свердловская область, Пышминский район, ВЛ-110 кВ	87,5
66:20:1601001	66:20:1601001:94	:94/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:94	Земли с/х назначения	-	Администрация Пышминского городского округа	обл. Свердловская, р-н Пышминский	669

66:20:1601001	66:20:1601001: 94	:94/чзу2	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:94	земли с/х назначения	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Администрация Пышминского городского округа	обл. Свердловская, р-н Пышми- нский	10
66:20:1601001	66:20:1601001: 363	:363/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:363	земли с/х назначения	-	СПК «Колхоз имени Кирова»	Свердловская обл., Пышминский р-н	2172
66:20:1601001	66:20:1601001: 363	:363: ЗУ1	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:363	земли с/х назначения	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	СПК «Колхоз имени Кирова»	Свердловская обл., Пышми- нский р-н	1
66:20:1601001	66:20:1601001: 363	:363: ЗУ2	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:363	земли с/х назначения	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	СПК «Колхоз имени Кирова»	Свердловская обл., Пышми- нский р-н	97,5
66:20:1601001	66:20:1601001: 354	:354/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:354	земли с/х назначения	-	СПК «Колхоз имени Кирова»	Свердловская область, р-н Пышминский	623
66:20:1601001	-	:ЗУ1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли с/х назначения	-	Администрация Пышминского городского округа	Свердловская область, Пышминский городской округ	1196
66:20:1601001	66:20:1601001: 362	:362/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:1601001:362	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	-	Российская Федерация, Федеральное казенное учреждение	Свердловская обл., Пышминский р-н	1587

1	2	3	4	5	6	7	8	9
66:20:1601001	66:20:0000000: 24	24/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:20:0000000:24	космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения		«Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства»	обл. Свердловская, Р-н Пышминский, а/д г. Екатеринбург - г. Тюмень (158 - 192 км)	1469
				земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Россия, Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства»		8220

## \*Примечание

Планируемая категория земель, образуемых земельных участков на период эксплуатации линейного объекта и подлежащие переводу – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

## 2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

В границах зоны проектирования линейного объекта не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

## 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.

## 4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах зоны проектирования линейного объекта не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица № 2

Сведения об устанавливаемом публичном сервитуте

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ (кв.м.), статус площади	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь зоны действия публичного сервитута (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	66:20:1601001:362	130459, уточненная	Автомобильный транспорт	Свердловская обл., Пышминский р-н	1587
2	66:20:1601001:11 (66:20:0000000:24)	572785, уточненная	Автомобильный транспорт	Свердловская обл., р-н Пышминский, а/д г. Екатеринбург – г. Тюмень (158-192 км)	1469

**6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую**

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ для образуемых земельных участков:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение линий электропередач в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения в рассматриваемом случае допускается, так как он связан со строительством линейного объекта.

**7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Таблица № 3

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Номер точки	Координаты, м	
	2	3
1	Образуемый ЗУ:	:317/чзу1
	Площадь кв.м.:	215
	X	Y
1	400931,52	2315993,78
2	400933,1	2315988,6
3	400931,26	2315988,02
1	400931,52	2315993,78
4	400903,46	2316085,77
5	400906,38	2316052,58
6	400921,27	2316027,39
4	400903,46	2316085,77
	Образуемый ЗУ:	:329/чзу1
	Площадь кв.м.:	93
	X	Y
7	400877,29	2316164,24
8	400878,87	2316164,81
9	400878,92	2316166,18
10	400878,73	2316166,83

1	2	3
11	400875,9	2316171,44
12	400868,16	2316166,51
7	400877,29	2316164,24
13	400866,49	2316181,98
14	400867,74	2316183,04
15	400869,2	2316182,33
16	400871,02	2316179,36
17	400864,44	2316175,17
13	400866,49	2316181,98
18	400864,29	2316172,52
19	400864	2316172,34
20	400866,68	2316168,12
21	400866,98	2316168,31
22	400868,11	2316166,52
23	400865,63	2316167,15
24	400864,76	2316169,85
25	400863,26	2316171,22
26	400863,86	2316173,22
18	400864,29	2316172,52
27	400924,52	2315988,06
28	400927,67	2315989,15
29	400928,37	2315987,12
30	400925,18	2315986,11
27	400924,52	2315988,06
31	400623,74	2316394,72
32	400625,99	2316397,19
33	400626,8	2316396,45
34	400624,55	2316393,98
31	400623,74	2316394,72
35	400773,27	2316262,3
36	400771,02	2316259,83
37	400768,55	2316262,09
38	400770,81	2316264,56
35	400773,27	2316262,3
	Образуемый ЗУ:	:329/чзү2
	Площадь кв.м.:	87.5
	X	Y
12	400868,16	2316166,51
11	400875,9	2316171,44
39	400874,76	2316173,27
40	400872,14	2316177,53
16	400871,02	2316179,36
17	400864,44	2316175,17
26	400863,86	2316173,22

1	2	3
18	400864,29	2316172,52
19	400864	2316172,34
20	400866,68	2316168,12
21	400866,98	2316168,31
22	400868,11	2316166,52
12	400868,16	2316166,51
	Образуемый ЗУ:	:94/чзу1
	Площадь кв.м.:	669
	Х	У
9	400878,92	2316166,18
8	400878,87	2316164,81
7	400877,29	2316164,24
23	400865,63	2316167,15
41	400881,06	2316119,23
42	400896,18	2316109,65
9	400878,92	2316166,18
43	400875,68	2316176,82
10	400878,73	2316166,83
11	400875,9	2316171,44
39	400874,76	2316173,27
44	400876,38	2316174,3
45	400873,7	2316178,52
40	400872,14	2316177,53
16	400871,02	2316179,36
15	400869,2	2316182,33
46	400847,51	2316201,72
47	400847,71	2316202,29
43	400875,68	2316176,82
	Образуемый ЗУ:	:94/чзу2
	Площадь кв.м.:	10
	Х	У
40	400872,14	2316177,53
39	400874,76	2316173,27
44	400876,38	2316174,3
45	400873,7	2316178,52
40	400872,14	2316177,53
	Образуемый ЗУ:	:363/чзу1
	Площадь кв.м.:	2172
	Х	У
48	400826,82	2316204,42
49	400830,92	2316217,58
47	400847,71	2316202,29
46	400847,51	2316201,72
15	400869,2	2316182,33
14	400867,74	2316183,04
13	400866,49	2316181,98
17	400864,44	2316175,17
50	400863,14	2316174,34

1	2	3
26	400863,86	2316173,22
25	400863,26	2316171,22
48	400826,82	2316204,42
51	400777,07	2316249,73
52	400779,94	2316263,52
53	400740,2	2316299,87
54	400675,14	2316358,15
55	400676,13	2316350,38
56	400677,13	2316341,95
57	400754,96	2316269,88
51	400777,07	2316249,73
37	400768,55	2316262,09
38	400770,81	2316264,56
35	400773,27	2316262,3
36	400771,02	2316259,83
37	400768,55	2316262,09
58	400757,39	2316268,81
59	400757,15	2316268,55
60	400753,45	2316271,92
61	400753,69	2316272,18
62	400752,1	2316273,62
63	400758,36	2316280,5
64	400759,95	2316279,05
65	400761,2	2316280,42
66	400764,9	2316277,05
67	400763,65	2316275,68
68	400765,23	2316274,23
69	400758,97	2316267,36
58	400757,39	2316268,81
70	400622,43	2316392,6
71	400624,08	2316394,41
34	400624,55	2316393,98
33	400626,8	2316396,45
72	400626,34	2316396,87
73	400628,85	2316399,62
74	400631,36	2316397,38
75	400630,25	2316387,34
76	400629,84	2316385,74
70	400622,43	2316392,6
	Образуемый ЗУ:	:363:ЗУ1
	Площадь кв.м.:	1
	Х	У
26	400863,86	2316173,22
17	400864,44	2316175,17
50	400863,14	2316174,34



1	2	3
26	400863,86	2316173,22
	Образуемый ЗУ:	:363:ЗУ2
	Площадь кв.м.:	97.5
	Х	У
63	400758,36	2316280,5
64	400759,95	2316279,05
65	400761,2	2316280,42
66	400764,9	2316277,05
67	400763,65	2316275,68
68	400765,23	2316274,23
69	400758,97	2316267,36
58	400757,39	2316268,81
59	400757,15	2316268,55
60	400753,45	2316271,92
61	400753,69	2316272,18
62	400752,1	2316273,62
63	400758,36	2316280,5
	Образуемый ЗУ:	:354/чзу1
	Площадь кв.м.:	623
	Х	У
56	400677,13	2316341,95
55	400676,13	2316350,38
54	400675,14	2316358,15
74	400631,36	2316397,38
75	400630,25	2316387,34
76	400629,84	2316385,74
56	400677,13	2316341,95
	Образуемый ЗУ:	:3У1
	Площадь кв.м.:	1196
	Х	У
30	400925,18	2315986,11
27	400924,52	2315988,06
28	400927,67	2315989,15
29	400928,37	2315987,12
3	400931,26	2315988,02
1	400931,52	2315993,78
6	400921,27	2316027,39
5	400906,38	2316052,58
4	400903,46	2316085,77
42	400896,18	2316109,65
41	400881,06	2316119,23
77	400924,05	2315985,76
30	400925,18	2315986,11
78	400622,1	2316392,92
31	400623,74	2316394,72
71	400624,08	2316394,41
70	400622,43	2316392,6
78	400622,1	2316392,92

1	2	3
32	400625,99	2316397,19
79	400628,49	2316399,94
73	400628,85	2316399,62
72	400626,34	2316396,87
32	400625,99	2316397,19
	Образуемый ЗУ:	:362/чзу1
	Площадь кв.м.:	1587
	Х	У
80	400787,54	2316216,87
81	400803,77	2316263,04
82	400783,66	2316281,4
52	400779,94	2316263,52
51	400777,07	2316249,73
83	400776,62	2316247,59
84	400773	2316230,15
80	400787,54	2316216,87
85	400820,6	2316186,65
86	400813,32	2316193,31
87	400830	2316239,07
88	400835,93	2316233,66
49	400830,92	2316217,58
48	400826,82	2316204,42
89	400826,27	2316202,67
85	400820,6	2316186,65
	Образуемый ЗУ:	:24/чзу1
	Площадь кв.м.:	1469
	Х	У
86	400813,32	2316193,31
87	400830	2316239,07
81	400803,77	2316263,04
80	400787,54	2316216,87
86	400813,32	2316193,31

После реконструкции линейного объекта проектом предполагается формирование земельных участков 66:20:1601001:363:ЗУ1, 66:20:1601001:363:ЗУ2 в долгосрочную аренду.

**8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 4

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

№ точки	X	Y
1	2	3
1	2315988.60	400933.11
2	2316176.81	400875.68
3	2316217.58	400830.91
4	2316233.66	400835.92
5	2316281.39	400783.66
6	2316263.93	400780.02
7	2316279.11	400763.37
8	2316399.94	400628.49
9	2316392.91	400622.09
10	2316269.86	400754.95
11	2316249.73	400777.07
12	2316230.15	400772.99
13	2316186.65	400820.60
14	2316204.41	400826.81
15	2316169.84	400864.76
16	2315985.76	400924.04

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

**9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков на землях, собственность на которые неразграничена, указан согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (таблица № 1).

Вид разрешенного использования земельных участков образуемых путем раздела земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходных земельных участков.

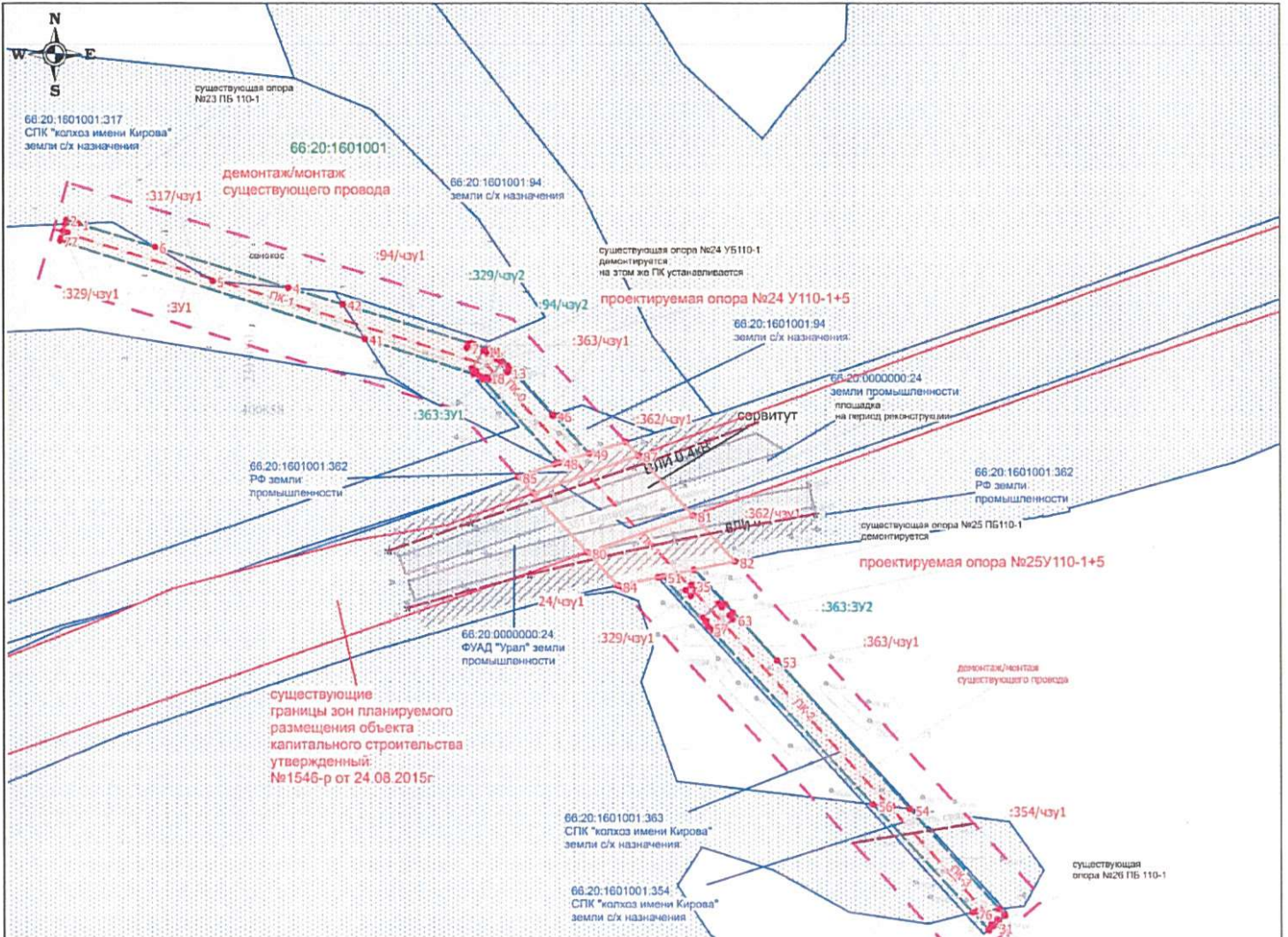
**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
шт – штук;  
ПК – пикет;  
кВ – киловольт;  
ст – статья;  
п – пункт;  
ПС – подстанция;  
др – другие;  
ФЗ – Федеральный закон;  
ВЛ – воздушная линия электропередач.

46

Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 03.07.2023 № 393-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,  
Шифр К.02-21 ПМТ.МОП



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая трасса воздушной линии электропередач 110 кВ
- Граница образуемого земельного участка(части земельных участков) испрашиваемые для строительства линейного объекта
- Граница устанавливаемого сервитута
- 363.3У1 Условный номер образуемых земельных участков под постоянный отвод
- :363/чзу1 Условный номер части образуемых земельных участков под временный отвод
- 1**
- Номер характерной точки
- Существующий (сохраняемый) кабель связи, ВЛИ 0,4кВ
- Проезжая часть существующей автомобильной дороги федерального значения Р-351 Екатеринбург - Тюмень
- Откосы существующей автомобильной дороги федерального значения Р-351 Екатеринбург - Тюмень
- 66.20.0000000:24
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

**Примечание:**

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса – отсутствуют;
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

К.02-21 ПМТ.МОП					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Аксариха-Черемыш. Переустройство отпайки на ПС 110 кВ Черемыш (электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ «Черемыш»), 0,133 км»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Татарникова Я		<i>[Подпись]</i>	05.23
Провер.		Ахмадиев А.Р.		<i>[Подпись]</i>	05.23
Раздел 1. Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			ДПТ	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000			ООО "А-Проект" 2021г		
Н.контроль					
ГИП					