



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

14.10.2024

№ 495-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.09.2020 № 568-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р. п. Сосьва – р. п. Гари на территории Серовского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (текстовая часть), том 1, шифр 23-ПС/834-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ППТ-01 (приложение № 2);

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (текстовая часть), том 3, шифр 23-ПС/834-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Серовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

Г.В. Сурганов

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.10.2024 № 495-П

Положение о размещении линейного объекта (текстовая часть),
том 1, шифр 23-ПС/834-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620
автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари
на территории Серовского городского округа»**

Том 1

**Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта**

23-ПС/834-ППТ-ТЧ

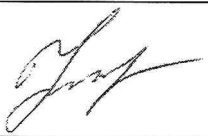




Главный инженер проекта



Н.Н. Шушарина

2024 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела искусственных сооружений	Н.Н. Шушарина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 23-ПС/834-ППТ-ТЧ	–	23
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 23-ПС/834-ППТ-01	1:1000	1
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Шифр 23-ПС/834-ППТ-02	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО	–	98
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-04	1:1000	2
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 23-ПС/834-ПМТ-ТЧ	–	20

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 23-ПС/834-ПМТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 23-ПС/834-ПМТ-МО	–	34
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 23-ПС/834-ПМТ-02	1:1000	1

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	17
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Список используемых сокращений	26

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р. п. Сосьва – р. п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 07.12.2021 № 23-ПС/834, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.09.2020 № 568-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р. п. Сосьва – р. п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства № 568-П).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – Постановление № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28 ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (далее – приказ Министерства транспорта № 426);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

Генеральный план Серовского городского округа, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107;

Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

ГОСТ Р 52766-2007 Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги (далее – СП 34.13330.2021);

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р. п. Сосьва – р. п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция проводится с учетом положений Схемы территориального планирования в отношении существующей автомобильной дороги общего пользования «г. Серов – р. п. Сосьва – р. п. Гари» IV категории (код автодороги 2304000), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1906, номер по Схеме территориального планирования 1.1.3.179, заключается в реконструкции существующего мостового перехода и подходов к нему (переукладка дорожного полотна), и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее к нормативным параметрам.

Основные параметры линейного объекта, установленные техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 568-П, уточнены настоящим проектом ввиду изменения схемы моста в процессе проектирования. С учетом изменения схемы моста также изменены: протяженность мостового перехода, в том числе моста, и ширина обочины.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного профиля соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Характеристики проектируемого линейного объекта представлены в таблице № 1.

В соответствии с приказом Министерства транспорта № 426, для проектируемого линейного объекта на территории Серовского городского округа предусмотрено формирование зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы линейного объекта, ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м от границы полосы отвода автомобильной дороги в каждую сторону, площадь придорожной полосы 5,93 га.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 8,16 га, в том числе площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,57 га.

Графическое изображение границ и координаты точек придорожной полосы

представлены в томе 4 – материалы по обоснованию проекта межевания территории, шифр 23-ПС/834-ПМТ-МО-ТЧ.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Вид строительства	–	реконструкция
Назначение	–	дорога регионального значения
Категория дороги	–	IV
Протяженность, в том числе мост	км	0,621
		0,048
Число полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	2,0
Ширина проезжей части	м	6,0
Тип дорожной одежды, мост/дорога	–	капитальный/облегченный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Схема моста	–	12+18+12 м
Габарит моста	–	Г-8,0+2х0,75 м
Объездная дорога на период реконструкции линейного объекта		
Назначение	–	для перепуска движения
Категория дороги	–	IV
Протяженность, в том числе мост	км	0,646
		0,012
Число полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	1,75
Ширина проезжей части	м	6,0
Тип дорожной одежды	–	переходный
Вид покрытия	–	щебень
Схема моста	–	1х12,0 м
Габарит моста	–	Г-8,0

В связи с отсутствием вблизи объекта реконструкции существующих объездных дорог и невозможностью осуществления строительно-монтажных работ с применением технологии «по полосам», для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции линейного объекта предусмотрен перепуск движения с использованием объездной дороги с параметрами IV категории, принятой в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения.

Реконструкция мостового перехода и подходов к нему предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021, СП 42.13330.2016.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения

в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Остановочные пункты всех видов транспорта не требуются.

Учитывая, что участок реконструкции мостового перехода на автомобильной дороге регионального значения, находится, в основном, вне границ населенных пунктов, и частично в границах деревни Морозкова - в зоне сельскохозяйственного использования, на проектом участке реконструкции устройство тротуаров документацией по планировке территории не предусмотрено.

При дальнейшем развитии улично-дорожной сети деревни Морозкова, предусмотренная проектом ширина полосы отвода под объект реконструкции, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги, в том числе обеспечивает возможность обустройства объектов, гарантирующих безопасность движения пешеходов, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в Серовском городском округе Свердловской области, частично в границах деревни Морозкова.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:23:0501007, 66:23:0501004.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

В границах проектирования земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением № 717, СП 34.13330.2021, СП 42.13330.2016.

Согласно нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением № 717, для автомобильной дороги IV категории для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог, к границам существующей полосы отвода с каждой стороны предусмотрены земельные участки шириной не менее 3 метров.

Дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемых в соответствии с Постановлением № 717, определены размеры и местоположение земельных участков, подлежащих предоставлению для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, в том числе мостового

сооружения, нормы отвода для которого, согласно указанному нормативному документу, не предусмотрены.

С учетом вышеизложенного, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина установленной полосы отвода автомобильной дороги составляет 36-42 м. Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 23-ПС/834-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	676941.68	1551000.46	46	676915.38	1551342.06
2	676945.52	1551096.68	47	676912.59	1551339.7
3	676948.01	1551152.61	48	676909.59	1551336.67
4	676951.78	1551201.86	49	676906.44	1551332.55
5	676954.59	1551234.43	50	676903.93	1551327.99
6	676961.55	1551270.25	51	676902.09	1551322.92
7	676964.27	1551284.2	52	676900.78	1551315.77
8	676964.27	1551293.66	53	676900.72	1551310.87
9	676959.87	1551301.04	54	676902.31	1551298.73
10	676955.32	1551303.85	55	676910.25	1551297.93
11	676951.58	1551304.91	56	676913.01	1551298.21
12	676953.42	1551318.01	57	676914.52	1551298.89
13	676963.4	1551317.86	58	676917.24	1551309.38
14	676971.85	1551339.36	59	676918.38	1551310.33
15	676978.34	1551379.94	60	676917.36	1551313.81
16	676980.44	1551393.02	61	676919.15	1551320.58
17	676994.56	1551428.1	62	676921.32	1551324.46
18	677014.8	1551464.61	63	676923.21	1551326.28
19	677030.95	1551490.32	64	676926.12	1551328.48
20	677096.74	1551569.88	65	676930.7	1551334.82
21	677093.66	1551572.47	66	676936.72	1551321.31
22	677069.15	1551593	67	676941.27	1551320.05
23	677056.49	1551578.04	68	676942.59	1551319.85
24	677041.96	1551560.57	69	676940.7	1551306.16
25	677037.46	1551558.05	70	676932.02	1551304.31
26	677033.45	1551555.27	71	676927.03	1551299.14
27	677029.54	1551551.8	72	676922.52	1551288.26
28	677017.35	1551537.04	73	676921.18	1551289.31
29	677007.75	1551526.57	74	676916.83	1551289.06
30	676998.05	1551515.42	75	676912.78	1551289.16
31	676990.16	1551504.85	76	676904.29	1551289.72
32	676979.41	1551489.99	77	676904.24	1551287.01
33	676971.56	1551478.83	78	676905.23	1551282.73
34	676970.45	1551475.45	79	676907.61	1551272.51

1	2	3	1	2	3
35	676962.1	1551459.87	80	676910.91	1551253.64
36	676952.46	1551438.37	81	676912.68	1551236.42
37	676946.77	1551426.11	82	676912.7	1551206.68
38	676944.83	1551421.14	83	676910.96	1551174.26
39	676942.68	1551414.42	84	676908.37	1551124.32
40	676939.88	1551406.87	85	676908.48	1551099.28
41	676938.2	1551400.59	86	676906.35	1551047.86
42	676931.35	1551365.11	87	676906.38	1551044.93
43	676928.54	1551355.73	88	676907.09	1551040.94
44	676926.81	1551352.21	89	676905.71	1551001.89
45	676924.42	1551348.86	1	676941.68	1551000.46

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта в границах деревни Морозково.

Границы и координаты характерных точек красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ППТ-01.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах населенного пункта подлежит к установлению территория общего пользования (зона общего пользования (ЗОП)), за границами населенного пункта – зона

объектов транспортной инфраструктуры (И-2), с соответствующими видами разрешенного использования территории:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории, под объездной дорогой, расположен подземный кабель связи, находящийся в собственности ПАО «Ростелеком».

Сооружение сохраняется и подлежит защите от механических повреждений путем укладки железобетонных плит.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р. п. Сосьва – р. п. Гари на территории Серовского городского округа» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 36 Закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения и места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

На участке ПК 3+09,50 – ПК 3+15,00, границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают береговую линию реки Морозкова, установленную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 02.10.2020 № 1300 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Сосьва, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 07.12.2022 № 1439). Координаты береговой линии (границы водного объекта) на сегодняшний день не определены, следовательно, сведения о них отсутствуют в ЕГРН.

Фактически, на участке проектирования от ПК 3+19,20 до ПК 3+46,60 справа по ходу пикетажа водный объект отсутствует, береговая линия имеет иной контур, что установлено инженерными изысканиями, выполненными ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в рамках подготовки документации по планировке территории.

Данные обстоятельства потребуют корректировки границ береговой линии и, соответственно, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод);
- реконструкция мостового перехода через реку Морозкова.

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;

- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

- укрепление русла реки Морозкова и защита водного объекта;

- сохранение водных биоресурсов и среды их обитания.

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

Отвод воды с проезжей части мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные сооружения каркасно-засыпного типа – фильтрующие колодцы, установленные по линии водоотвода на берме конуса опор, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Регулирование стока поверхностных вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Учитывая, что объект реконструкции расположен в пойменной части реки Морозкова, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги.

Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги осуществляется за счет устройства кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов осуществляется:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – засевом трав по слою растительного грунта;
- при уклонах 20‰ до 30‰ – щебнем.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволят исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта;
- исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

В период реконструкции линейного объекта шум при работе строительной техники будет являться источником непродолжительного воздействия за счет незначительного времени, при реализации проектных решений настоящего проекта планировки и не окажет значительного воздействия на существующий уровень шума, с последующим возвращением к фоновому уровню.

Ввиду того, что в период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта, в непосредственной близости отсутствуют объекты жилой застройки и коллективные сады, в соответствии с пунктом 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено.

С учетом вышеизложенного, проведение шумозащитных мероприятий не требуется.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 23-ПС/834-ППТ-01, масштаб 1:2000.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях, чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Проектируемый объект частично расположен в прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне и в зоне затопления 1% обеспеченности территории Серовского городского округа Свердловской области реки Морозкова. В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период половодий и паводков.

Документацией по планировке территории в соответствии с СП 104.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85) запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению защиты от затопления проектируемого мостового перехода автомобильной дороги регионального значения:

- укрепление русла реки – фактическое отверстие проектируемого моста принято с учетом обеспечения пропускания максимального расхода воды (не менее ширины устойчивого русла в пределах границ проектируемого участка);

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (в соответствии с требованиями ГОСТ 33384-2015 вероятность превышения максимальных расходов расчетных паводков для среднего моста, расположенного на автомобильной дороге IV технической категории принята равной 2%, возвышение низа пролетного строения над расчетным уровнем воды принята 0,5 м от расчетного уровня высоких вод весеннего половодья (РУВВ 2%);

- для исключения размывов предусмотрено укрепление конусов моста, грушевидных дамб и насыпи земляного полотна автомобильной дороги в соответствии с пособием к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91), ТП 3.501.1-156, а также с учетом рекомендаций ОДМ 218.2078-2016 «Методические рекомендации по выбору конструкции укрепления откосов земляного полотна автомобильных дорог общего пользования».

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории предусмотрен водоотвод в водоотводную систему – водоотводные канавы, кюветы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения

потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемый объект не является потенциально опасным, поэтому отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны – пожарная часть 6/7, расположенная в поселке Красноглинный Серовского городского округа, находящаяся на расстоянии 26 км.

Требованиями статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
г. – город;
га – гектар;
дБА – акустический децибел.
кВ – киловольт
км – километр;
м – метр;
РДС – руководящий документ системы;
р. п. – рабочий поселок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный закон.

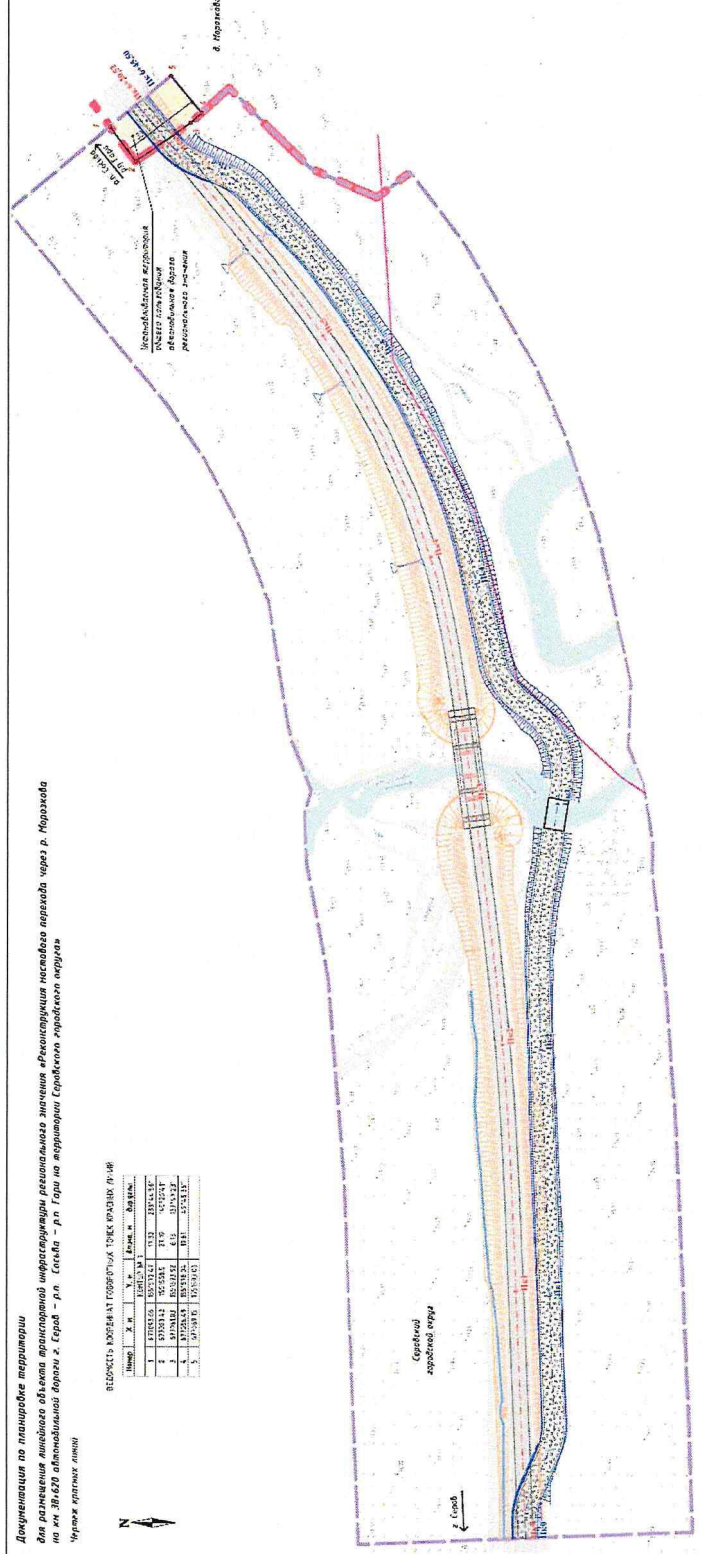
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.10.2024 № 495-П

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ППТ-01

Документация по планировке территории
 для размещения вышесказанной автомобильной инфраструктуры регионального значения в границах населенного пункта через р. Мурзахиды
 на территории административной территории с. Серб, р.п. Сербский - р.п. Горный Строительный городского округа

КОординаты точек в границах территории

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	457515.00	105712.71	1	457515.00	105712.71
2	457514.14	105734.84	2	457514.14	105734.84
3	457500.00	105734.84	3	457500.00	105734.84
4	457500.00	105712.71	4	457500.00	105712.71



СВОБОДНО ВЫБОРА

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Трасса с твердым покрытием с БПН	км	0,5
2	Трасса с твердым покрытием с покрытием из щебня, гравия, известняковой крошки	км	0,5
3	Мостовые сооружения	шт.	1
4	Полоса отвода	км	0,5
5	Водосток	км	0,5

Лесостроение и проектная инфраструктура

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Сеть в границах территории	км	0,5
2	Лесостроение	га	100
3	Сетка	га	100
4	Лесостроение	га	100
5	Сетка	га	100
6	Лесостроение	га	100
7	Сетка	га	100

23-ПС/034-П/ПТ-01

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Трасса с твердым покрытием с БПН	км	0,5
2	Трасса с твердым покрытием с покрытием из щебня, гравия, известняковой крошки	км	0,5
3	Мостовые сооружения	шт.	1
4	Полоса отвода	км	0,5
5	Водосток	км	0,5

Масштаб 1:500

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.10.2024 № 495-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ППТ-02

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.10.2024 № 495-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(текстовая часть), том 3, шифр 23-ПС/834-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620
автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории
Серовского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва –
р.п. Гари на территории Серовского городского округа»**

**Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях**

Том 3

23-ПС/834-ПМТ-ТЧ

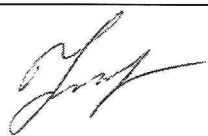




Главный инженер проекта



Н.Н. Шушарина

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела искусственных сооружений	Н.Н. Шушарина	
Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
І. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейных объектов»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 23-ПС/834-ППТ-ТЧ	–	23
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 23-ПС/834-ППТ-01	1:1000	1
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Шифр 23-ПС/834-ППТ-02	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО	–	98
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-02	1:1000	1
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-03	1:1000	1
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 23-ПС/834-ППТ-МО-04	1:1000	1
ІІ. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Шифр 23-ПС/834-ПМТ-ТЧ	–	20

1	2	3	4
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 23-ПС/834-ПМТ-01	1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 23-ПС/834-ПМТ-МО	–	34
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 23-ПС/834-ПМТ-02	1:1000	1

Содержание

Введение	37
1. Сведения по установлению границ земельных участков.....	39
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	42
2.1 Целевое назначение лесов	42
2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка	42
2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.	43
2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	46
3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	46
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	46
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	48
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	50
Список используемых сокращений	51

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа» (далее – линейный объект) разработан в рамках с государственного контракта от 07.12.2021 № 23-ПС/834, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.09.2020 № 568-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

Генеральный план Серовского городского округа от, утвержденный решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2012 № 107, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденные решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249,

с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

Реконструкция линейного объекта заключается в реконструкции мостового перехода на км 38+620 автомобильной дороги «г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари».

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории образование земельных участков предусмотрено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Изъятие для государственных нужд, данным проектом не предусмотрено.

Кроме того, в целях реконструкции, под строительство объездной дороги для перепуска движения на период реконструкции линейного объекта, предусмотрено использование земель государственная собственность, на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах: 66:23:0501004, 66:23:0501007 и части земельного участка с кадастровым номером 66:23:0000000:113.

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления, а также частей земельных участков для использования в период реконструкции линейного объекта представлен в таблице № 2, носит справочный характер.

Проектируемый линейный объект в границах д. Морозкова расположен в зоне сельскохозяйственного использования и производства (СХ-1), реестровый номер территориальной зоны в ЕГРН 66:23-7.295.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Серовского городского округа, утвержденными решением Думы Серовского городского округа от 29.12.2009 № 249, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории, для зоны СХ-1 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков, для которых определены минимальные отступы от внешних стен зданий до красных линий улиц и проездов:

- коммунальное обслуживание – 3 м;
- хранение автотранспорта – 3 м.

Для остальных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных в территориальной зоне СХ-1, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не подлежат установлению.

Графическое отображение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 23-ПС/834-ПМТ-01.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка										Характеристики образуемого земельного участка					
	КН земельного участка/ кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Право-обладатель	Возможные способы образования	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Категория земель образуемого	Цель использования земельного участка	Необходимость изъятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:23:0501004, 66:23:0501007	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1) 1-21 (2) 22-41	19737 (1)10815,6 8 (2) 8921,66	Свердловская область, Серовский городской округ	не относится	Автомобильный транспорт (7.2)	**Земли промышленности	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
2	66:23:0501007	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	34, 42, 43, 36, 35	613	Свердловская область, Серовский городской округ	относится	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-
3	66:23:0000000: 11831000 0 113	11831000 0	обл. Свердловская, р-н Серовский, Серовский городской округ, ГУ СО «Серовское лесничество», совхоз «Серовский» кварталы 1-40, совхоз «Сосьвинский» кварталы 1-35	*заготовка древесины; заготовка живицы...	Земли лесного фонда	РОССИЯ, Собственность № 66-66-04/059/2008-219 от 25.11.2008	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:23:0000000: 113:ЗУ1	(1) 4, 7-5 (2) 8,44-46, 10, 9 (3) 47, 48, 28-25, 49, 50 (4) 37, 36,43, 51, 52	1799 (1) 163,87 (2) 101,05 (3) 1015,32 (4) 519,23	Свердловская область, Серовский городской округ	не относится	Автомобильный транспорт (7.2)	**Земли промышленности...	Под постоянную полосу отвода автомобильной дороги	-

Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 1-21;

- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 8921,66;

– * заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определение в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации;

– ** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица № 2

Перечень частей территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования без предоставления, а также частей земельных участков для использования в период реконструкции линейного объекта

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Условный номер части земельного участка	Характеристики части земельного участка		Цель использования части земельного участка
	КН земельного участка/кадастрового квартала	Правообладатель		Площадь части земельного участка, кв. м.	6	
1	66:23:0501004, 66:23:0501007	-	:чзу1	2008 (1) 1026,92 (2) 981,32	5	*строительство обьездной дороги на период реконструкции
2	66:23:0000000:113	РОССИЯ, Собственность № 66-66-04/059/2008-219 от 25.11.2008	:чзу2	52 1343 (1) 87,23 (2) 707,23 (3) 548,88	52	* для строительства мостового сооружения
			66:23:0000000:113/чзу1			**Строительство обьездной дороги на период реконструкции

Примечание:

- *использование земель (земельных участков) предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях возведения капитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;
- ** использование части земельного участка предусматривается на основании соглашения об установлении сервитута на срок до трех лет (в соответствии с частью 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации);
- в столбце 5 в скобках указан номер контура многоконтурной части земельного участка, затем площадь контура, например, (1) 87,23.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

2.1 Целевое назначение лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на землях лесного фонда, в границах земельного участка с КН 66:23:0000000:113, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), реестровый номер 66:00-6.1021.

На момент проектирования, на территории Серовского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента Серовского лесничества Свердловской области, утвержденного Приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 01.02.2018 № 57 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Серовского лесничества Свердловской области».

Проектируемый линейный объект расположен на территории урочище совхоз «Сосьвинский» Серовского участкового лесничества Серовского лесничества в лесных кварталах № 7 (часть выделов 37, 38) и № 11 (часть выделов 1, 2).

Категория защитности: защитные полосы автомобильных дорог.

2.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка.

– в соответствии с выписками №№ 715, 716 из государственного лесного реестра – для лесного хозяйства и лесопользования.

– по сведениям ЕГРН – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определение в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесохозяйственным регламентом Серовского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Виды разрешенного использования лесов

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2
Заготовка древесины	Кварталы 1-35
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Кварталы 1-35
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Кварталы 1-35
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Кварталы 1-35
Ведение сельского хозяйства: с целью выпаса сельскохозяйственных животных, ведения северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности	Кварталы 1-35
Ведение сельского хозяйства: с целью ведения пчеловодство и сенокошение (см. пункт 3 Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.07.2020 № 408)	Кварталы 1-35
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кварталы 1-35
Осуществление рекреационной деятельности	Кварталы 1-35
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Кварталы 1-35
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Кварталы 1-35
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью выполнения работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)	Кварталы 1-35
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых: с целью разработки месторождений полезных ископаемых	Кварталы 1-35
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов: с целью строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	Кварталы 1-35
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов: с целью строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений	Кварталы 1-35
** Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (дороги)	Кварталы 1-35
** Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов	Кварталы 1-35
Осуществление религиозной деятельности	Кварталы 1-35

2.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных натурного обследования.

Таблица № 4

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги	пашни	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,18	0,18	-	-	-	0,18	-	-	-	-	-

Таблица № 5

Распределение земель на период реконструкции линейного объекта

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги	пашни	пастбища	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,13	0,13	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-

Таблица № 6

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
урочище совхоз «Сосьвинский» Серовского участкового лесничества Серовского лесничества в лесных кварталах № 7 (часть выделов 37, 38) и № 11 (часть выделов 2)	7	ч. 37	2,1	ч.в. 0,1	3Е2Е1С4Б	6/120	2	0,6	61
		ч. 38	1,7	0,03	5Б2Ос1Е2С+Ос+К	5/50	1	0,7	8
	11	ч. 2	3,0	0,05	5Е2С1К2Б	3/60	1	0,7	12
Всего:				0,18	-	-	-	-	81

Таблица № 7

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка под строительство объездной дороги на период реконструкции линейного объекта

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
урочище совхоз «Сосьвинский» Серовского участкового лесничества Серовского лесничества в лесных кварталах № 11 (часть выделов 1, 2)	11	ч. 1	2,0	ч.в. 0,08	4С3ЕЗБ	4/65	2	0,6	17
		ч. 2	3,0	0,05	5Е2С1К2Б	3/60	1	0,7	21
Всего:				0,13	-	-	-	-	81

Таблица № 8

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные полосы автомобильных дорог	Хвойное/Е	3Е2Е1С4Б	120	2	0,6	-	-	260
	Мяголиственное/Б	5Б2Ос1Е2С+Ос+К	50	1	0,7	-	210	-
	Хвойное/Е	5Е2С1К2Б	60	1	0,7	-	260	-

Таблица № 9

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка под строительство объездной дороги на период реконструкции линейного объекта

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные полосы автомобильных дорог	Хвойное/С	4С3Е3Б	65	2	0,6	-	230	-
	Хвойное/Е	5Е2С1К2Б	60	1	0,7	-	260	-

Таблица № 10

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»; Цель предоставления лесного участка – получение возможности строительства реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция мостового перехода через р. Морозкова на км 38+620 автомобильной дороги г. Серов – р.п. Сосьва – р.п. Гари на территории Серовского городского округа»)				
-	-	-	-	-

Проектом межевания территории предлагается перевод земель лесного фонда, по материалам лесоустройства площадью 0,18 га (условный номер земельного участка 66:23:0000000:113:3У1), в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты образуемых земельных участков (в том числе с условным номером 66:23:0000000:113:3У1) представлены в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, таблица № 11.

Координаты образуемых частей территорий земель и частей земельных участков (в том числе с условным номером 66:23:0000000:113:чзу1), на период реконструкции, представлены в перечне координат характерных точек образуемых частей территории земель и частей земельных участков, таблица № 12.

2.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования, особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, в границах линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
:ЗУ1(1)					
1	676941.68	1551000.46	12	676940.70	1551306.16
2	676945.52	1551096.68	13	676932.02	1551304.31
3	676948.01	1551152.62	14	676927.03	1551299.14
4	676951.78	1551201.86	15	676922.52	1551288.26
5	676945.56	1551203.84	16	676923.00	1551269.22
6	676949.73	1551231.21	17	676917.01	1551219.09
7	676954.59	1551234.43	18	676912.80	1551167.21
8	676961.55	1551270.25	19	676910.84	1551129.40
9	676961.64	1551282.91	20	676907.41	1551050.14
10	676955.32	1551303.85	21	676905.71	1551001.89
11	676951.58	1551304.91	1	676941.68	1551000.46
:ЗУ1(2)					
22	676936.72	1551321.31	33	677096.74	1551569.88
23	676941.27	1551320.05	34	677093.66	1551572.47
24	676942.59	1551319.85	35	677083.42	1551558.50
25	676950.87	1551318.57	36	677061.03	1551573.91
26	676949.20	1551324.13	37	676984.78	1551486.02
27	676956.41	1551364.68	38	676966.61	1551454.52
28	676978.34	1551379.94	39	676954.69	1551428.95
29	676980.44	1551393.01	40	676944.00	1551397.51
30	676994.56	1551428.10	41	676930.12	1551336.14
31	677014.80	1551464.61	22	676936.72	1551321.31
32	677030.95	1551490.32			
:ЗУ2					
34	677093.66	1551572.47	36	677061.03	1551573.91
42	677069.15	1551593.00	35	677083.42	1551558.50
43	677056.49	1551578.04	34	677093.66	1551572.47

1	2	3	1	2	3
66:23:0000000:113:3У1					
66:23:0000000:113:3У1(1)					
4	676951.78	1551201.86	5	676945.56	1551203.84
7	676954.59	1551234.43	4	676951.78	1551201.86
6	676949.73	1551231.21			
66:23:0000000:113:3У1(2)					
8	676961.55	1551270.25	10	676955.32	1551303.85
44	676964.27	1551284.20	9	676961.64	1551282.91
45	676964.27	1551293.66	8	676961.55	1551270.25
46	676959.86	1551301.03			
66:23:0000000:113:3У1(3)					
47	676963.40	1551317.86	25	676950.87	1551318.57
48	676971.84	1551339.36	49	676952.19	1551318.37
28	676978.34	1551379.94	50	676953.42	1551318.01
27	676956.41	1551364.68	47	676963.40	1551317.86
26	676949.20	1551324.13			
66:23:0000000:113:3У1(4)					
37	676984.78	1551486.02	51	677012.96	1551525.68
36	677061.03	1551573.91	52	676991.13	1551497.57
43	677056.49	1551578.04	37	676984.78	1551486.02

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр 23-ПС/834-ПМТ-01.

Таблица № 12

Перечень координат характерных точек частей территории земель и частей земельных участков на период реконструкции линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
:чзу1(1)					
1	676907.09	1551040.92	12	676907.61	1551272.51
2	676907.41	1551050.14	13	676910.91	1551253.64
3	676910.84	1551129.40	14	676912.68	1551236.42
4	676912.80	1551167.21	15	676912.70	1551206.68
5	676917.01	1551219.09	16	676910.96	1551174.26
6	676923.00	1551269.22	17	676908.37	1551124.32
7	676922.52	1551288.26	18	676908.48	1551099.28
8	676921.18	1551289.31	19	676906.35	1551047.86
9	676916.83	1551289.06	20	676906.38	1551044.93
10	676915.82	1551281.10	1	676907.09	1551040.92
11	676905.23	1551282.73			
:чзу1(2)					
1	676930.70	1551334.82	12	676939.88	1551406.87
2	676930.12	1551336.14	13	676938.20	1551400.59
3	676944.00	1551397.51	14	676931.35	1551365.11
4	676954.69	1551428.96	15	676928.54	1551355.73
5	676966.61	1551454.52	16	676926.81	1551352.21
6	676984.80	1551486.04	17	676924.42	1551348.86
7	676962.10	1551459.87	18	676921.32	1551324.46
8	676952.46	1551438.37	19	676923.21	1551326.28
9	676946.77	1551426.11	20	676926.12	1551328.48
10	676944.83	1551421.14	1	676930.70	1551334.82
11	676942.68	1551414.42			
:чзу2					
1	676951.58	1551304.91	5	676942.36	1551311.30
2	676952.23	1551309.52	6	676941.86	1551307.47

1	2	3	1	2	3
3	676951.44	1551309.62	7	676940.70	1551306.16
4	676951.47	1551310.09	1	676951.58	1551304.91
66:23:0000000:113/чзу1(1)					
1	676905.23	1551282.73	5	676904.29	1551289.72
2	676915.82	1551281.10	6	676904.24	1551287.01
3	676916.83	1551289.06	1	676905.23	1551282.73
4	676912.78	1551289.16			
66:23:0000000:113/чзу1(2)					
1	676921.32	1551324.46	11	676902.31	1551298.73
2	676924.42	1551348.86	12	676910.25	1551297.93
3	676915.39	1551342.06	13	676913.01	1551298.21
4	676912.59	1551339.70	14	676914.52	1551298.89
5	676909.59	1551336.67	15	676917.24	1551309.38
6	676906.44	1551332.55	16	676918.38	1551310.33
7	676903.93	1551327.99	17	676917.36	1551313.81
8	676902.09	1551322.92	18	676919.15	1551320.58
9	676900.78	1551315.77	1	676921.32	1551324.46
10	676900.72	1551310.87			
66:23:0000000:113/чзу2					
1	676962.10	1551459.87	9	677017.35	1551537.04
2	676984.80	1551486.04	10	677007.75	1551526.57
3	676991.13	1551497.57	11	676998.06	1551515.42
4	677012.96	1551525.68	12	676990.16	1551504.85
5	677041.97	1551560.57	13	676979.41	1551489.99
6	677037.46	1551558.05	14	676971.56	1551478.83
7	677033.45	1551555.27	15	676970.45	1551475.45
8	677029.54	1551551.80	1	676962.10	1551459.87

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения расположен в Свердловской области, на территории Серовского городского округа и в границах д. Морозково.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 8,16 га, из них площадь границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания для размещения линейного объекта – 2,21 га.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 8.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	676941.68	1551000.46	12	676940.70	1551306.16
2	676945.52	1551096.68	13	676932.02	1551304.31
3	676948.01	1551152.62	14	676927.03	1551299.14
4	676951.78	1551201.86	15	676922.52	1551288.26
5	676954.59	1551234.43	16	676923.00	1551269.22
6	676961.55	1551270.25	17	676917.01	1551219.09
7	676964.27	1551284.20	18	676912.80	1551167.21
8	676964.27	1551293.66	19	676910.84	1551129.40
9	676959.86	1551301.03	20	676907.41	1551050.14
10	676955.32	1551303.85	21	676905.71	1551001.89
11	676951.58	1551304.91	1	676941.68	1551000.46
Контур 2					
22	677096.74	1551569.88	35	676942.59	1551319.85
23	677093.66	1551572.47	36	676950.87	1551318.57
24	677069.15	1551593.00	37	676952.19	1551318.37
25	677056.49	1551578.04	38	676953.42	1551318.01
26	677012.96	1551525.68	39	676963.40	1551317.86
27	676991.13	1551497.57	40	676971.84	1551339.36
28	676984.78	1551486.02	41	676978.34	1551379.94
29	676966.61	1551454.52	42	676980.44	1551393.01
30	676954.69	1551428.95	43	676994.56	1551428.10
31	676944.00	1551397.51	44	677014.80	1551464.61
32	676930.12	1551336.14	45	677030.95	1551490.32
33	676936.72	1551321.31	22	677096.74	1551569.88
34	676941.27	1551320.05	-	-	-

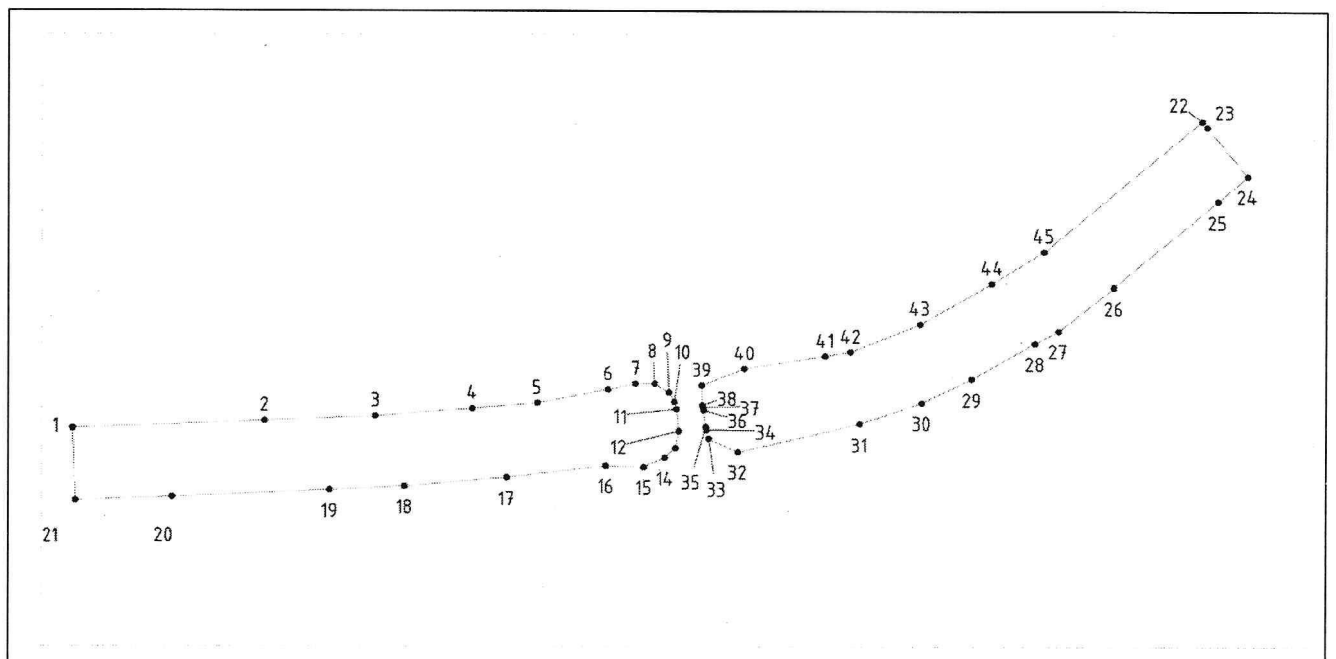


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленной и поставленных на кадастровый учет, границы д. Морозково (реестровый № 66:23-4.124) и Серовского городского округа (реестровый номер 66:00-3.16), вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

1) на участке вне границ населенных пунктов на территории Серовского городского округа – автомобильный транспорт (7.2);

2) на участке в границах д. Морозково – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлен в таблице № 1 настоящего тома.

Список используемых сокращений

г. – город;

га – гектар;

д. – деревня;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

км – километр;

РДС – руководящий документ системы;

р.п. – рабочий поселок;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил;

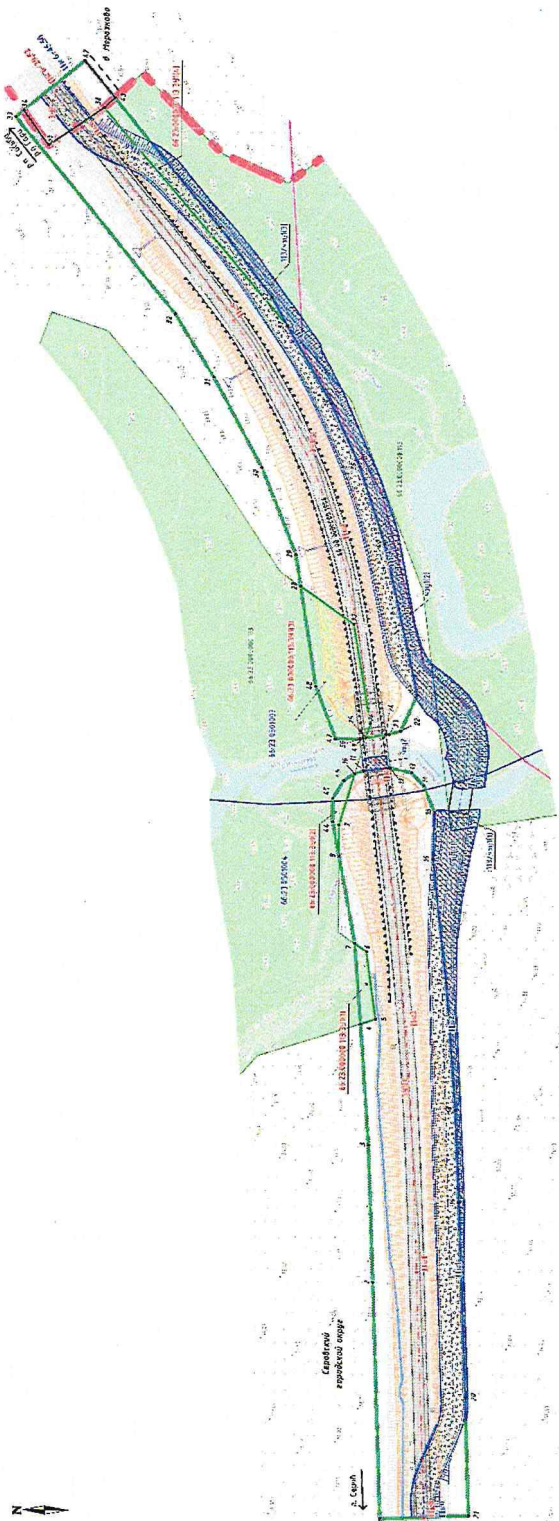
ФЗ – Федеральный Закон;

чзу – часть земельного участка.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 14.10.2024 № 495-17

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 23-ПС/834-ПМТ-01

Документация по планировке территории:
 для размещения мусорного объекта при планировке инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной трассы по территории Сербского городского округа»
 на КМ 214300 в автомобильной дороге п. Серб - п.л. Серб - п.л. Горы на территории Сербского городского округа»
 Частичная планировка территории



ЗОНАЛЬНЫЕ ПОСЛЕСОБОР

Зон.	Значение	Символ	Границы
Зона «Горы»	Зона рекреации, туризма и отдыха	[Symbol]	Горы 1, Горы 2, Горы 3, Горы 4
Зона «Лесостепь»	Зона рекреации, туризма и отдыха	[Symbol]	Лесостепь 1, Лесостепь 2
Зона «Зеленый пояс»	Зона рекреации, туризма и отдыха	[Symbol]	Зеленый пояс 1, Зеленый пояс 2
Зона «Аgricultural»	Зона сельскохозяйственного назначения	[Symbol]	Сельскохозяйственный назначения
Зона «Industrial»	Зона промышленного назначения	[Symbol]	Промышленного назначения

Зон.	Значение	Символ	Границы
Зона «Транспортная»	Зона транспортного назначения	[Symbol]	Транспортная зона
Зона «Жилая»	Зона жилой застройки	[Symbol]	Жилая зона
Зона «Общественная»	Зона общественного назначения	[Symbol]	Общественная зона
Зона «Специальная»	Зона специального назначения	[Symbol]	Специальная зона

23-П/С/ВЗ-ПМГ-01		Масштаб 1:500	
№	Вид	№	Вид
1	Генеральный план	1	Генеральный план
2	Экспликация	2	Экспликация
3	Титульный лист	3	Титульный лист
4	Справка о согласовании	4	Справка о согласовании

Проект: 23-П/С/ВЗ-ПМГ-01
 Состав: [List of documents and sheets]