



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

25 июня 2024

№ 300-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 312-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р. п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ТЧ (приложение № 1);

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ.1 (приложение № 2);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 3);

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 4).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Тугулымского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

И.о. Министра

Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.06.2024 № 300-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 30.08.2021 № 27-ПР/0003380 841

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала –
п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург –
г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала –
п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург –
г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа»**

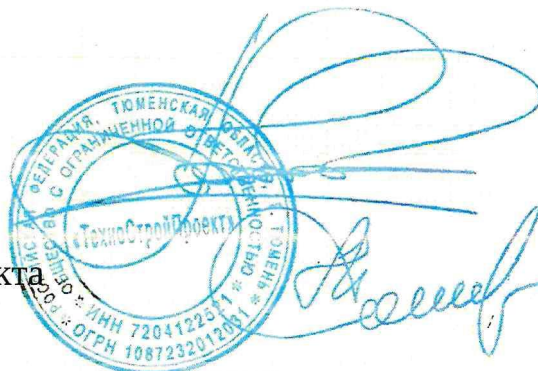
Том 1

Шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ТЧ

Положение о размещении линейного объекта

Директор

Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

2023

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Ведущий инженер отдела проектирования		Чурилова И.Ю.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	1	н/с
1.2.	Положение о размещении линейных объектов			
	Положение о размещении линейных объектов. Шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ	–	–	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:10000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	1	н/с
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	1	н/с
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	1	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	1	н/с
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ	–	–	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
8	Чертеж межевания территории. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:1000	1	н/с
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			

1	2	3	4	5
	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ТЧ	–	–	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
9	Чертеж фактического использования территории. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	1	н/с
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ2.ТЧ	–	–	н/с

Содержание

Введение.....	9
1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)	13
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения	21
9.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.....	22
9.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	22
9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	22
9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	23
9.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	23
Список используемых сокращений.....	27

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 312-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» в рамках государственного контракта от 30.08.2021 № 27-ПР/0003380 841, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);
- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст;
- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;
- Генеральный план Тугулымского городского округа, утвержденный решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 73

«Об утверждении Генерального плана Тугулымского городского округа (северная и южная части) вне границ населенных пунктов»;

– Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, утвержденные решением Думы Тугулымского городского округа от 13.04.2018 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

– Нормативы градостроительного проектирования Тугулымского городского округа, утвержденные решением Думы Тугулымского городского округа от 13.04.2018 № 25 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Тугулымского городского округа»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

– Ведомственные строительные нормы от 01.06.1994 № 14278тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-720 кВ»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74»;

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160);

– материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

- инженерно-геодезические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИГИ);
- инженерно-экологические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИЭИ);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р. п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» (далее – линейный объект).

Назначение линейного объекта – сохранение транспортной связи для осуществления потока через водный объект (р. Пышма) между населенными пунктами.

Начало трассы ПК0+00 расположено в 320 м от береговой линии реки Пышмы. Конец трассы ПК8+70.

Протяженность трассы составляет 870 м, в том числе путепровод – 87 м. Проектирование выполнено с максимальным использованием существующей дороги.

Начало путепровода соответствует ПК2+94,735, конец путепровода – ПК4+28,065.

В зоне размещения линейного объекта предусмотрен мост. Габариты моста Г-8,0+2х1,5.

Геометрические и технические параметры элементов автомобильной дороги приведены в таблице № 1.

Технические параметры линейного объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3
Вид строительства		Реконструкция
Общая длина мостового перехода (с подходами)	км	0,870
Мост		
Полная длина моста (без подходов)	м	137,37
Схема моста	м	4х33м
Ширина моста (по перилам)	м	11,82
Габарит моста		Г-8+2х1,50
Вертикальная нагрузка		A14; H14
Автомобильная дорога		
Протяженность участка дороги без моста	км	0,73
Функциональный класс дороги		Распределительные дороги
Класс автомобильной дороги		Обычная дорога
Категория дороги		IV
Тип дорожной одежды, вид покрытия		Облегченный, асфальтобетон
Нормативная нагрузка для расчета дорожной одежды	кН	100
Расчетная нагрузка		A10
Расчетная скорость	км/ч	80
Число полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина обочины, в том числе:	м	2,0
Ширина краевой полосы у обочины	м	0,5
Протяженность освещаемого участка автомобильной дороги	км	0,87

В соответствии с принятыми проектными решениями по продольному профилю подходов, сохранение существующего покрытия нецелесообразно. Проектом принято выполнение мероприятий по переукладке покрытия проезжей части автомобильной дороги. Также необходима ликвидация полевых дорог (без твердого покрытия), пересекающих проектную насыпь у начала путепровода на ПК2+94,735.

Водоотвод с поверхности проектируемого моста с подходами обеспечивается поперечным уклоном проезжей части и обочин. Для исключения попадания поверхностных вод с проезжей части в водный объект и грунт проектом предусмотрено устройство прикромочных лотков вдоль кромки проезжей части со сбросом воды через фильтрационные колодцы в понижения рельефа. Для очистки поверхностного стока в колодцах предусмотрена установка фильтропатронов на опорных кольцах.

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение мостового перехода и подходов к мостовому переходу.

Для проектируемой автомобильной дороги, вне границы населенных пунктов, устанавливается придорожная полоса в размере 50 метров по обе стороны от границы полосы отвода дороги, в соответствии со статьей 26 Закона № 257-ФЗ.

2. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

В административном отношении линейный объект находится на территории Тугулымского городского округа Свердловской области.

Расположение линейного объекта на территории Тугулымского городского округа отражено на рисунке № 1.

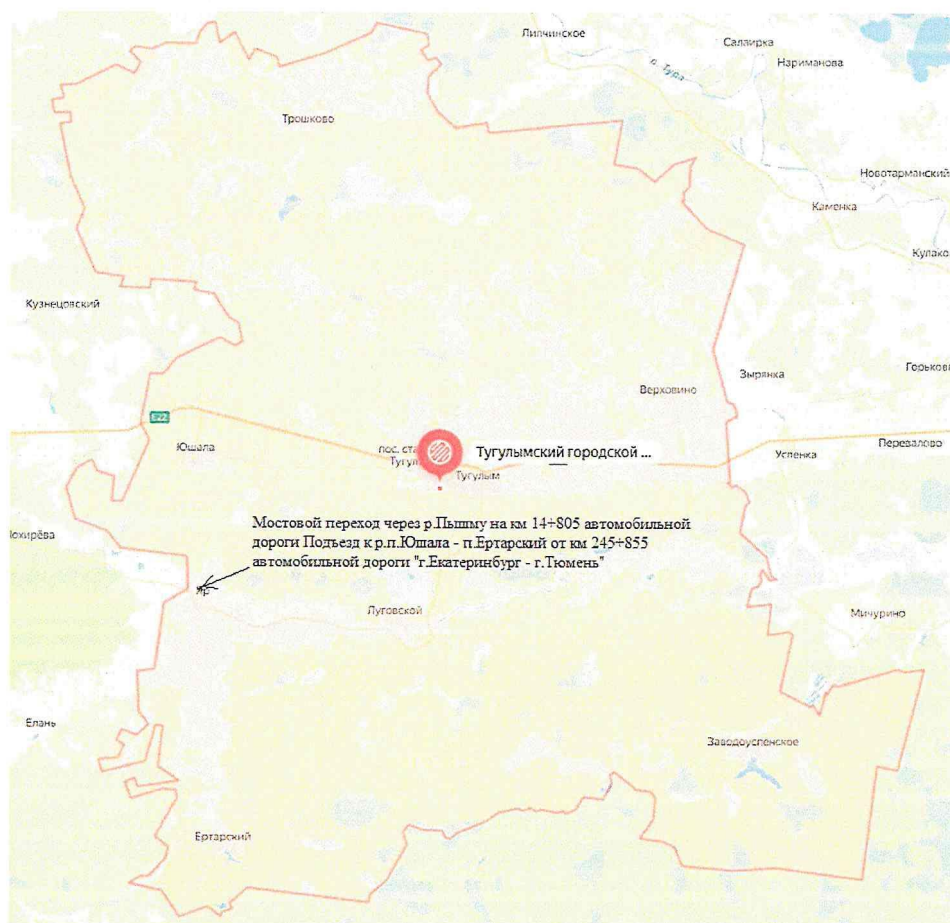


Рисунок № 1. Обзорная схема расположения линейного объекта

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует положениям утвержденной Схемы территориального планирования Свердловской области. Реконструкция линейного объекта предусмотрена государственной программой Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом постоянной полосы отвода.

Граница полосы отвода установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь постоянной полосы отвода) автомобильной дороги составила 3,29 га.

Для формирования постоянной полосы отвода линейного объекта предусмотрены территории, включающие в себя существующую полосу отвода автомобильной дороги. Ширина полосы существующего отвода автомобильной дороги составляет 22-41 метров. Дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель, с каждой стороны автомобильной дороги предусмотрены земельные участки шириной 3-20 м. Требуемая ширина полосы отвода для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог установлена в размере 38-42 м.

Длина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом длины реконструируемых подходов к мосту (реконструируемого участка автомобильной дороги), составляет 870 м.

Для временного использования на период строительства автомобильной дороги и мостового сооружения предусмотрено занятие земельных участков общей площадью 0,36 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже красных линий, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ.1).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408508.85	2391192.27
2	408490.33	2391229.97
3	408216.23	2391092.87
4	408223.25	2391079.49
5	408128.98	2391032.13
6	408127.74	2391034.43
7	408121.66	2391038.09
8	408121.00	2391038.04

1	2	3
9	408113.77	2391037.51
10	408088.99	2391026.66
11	408083.90	2391024.43
12	408081.82	2391023.13
13	408073.85	2391018.15
14	408065.90	2391013.17
15	408064.17	2391012.09
16	407982.88	2390973.87
17	407951.53	2390959.37
18	407932.10	2390950.38
19	407928.47	2390948.77
20	407911.81	2390941.36
21	407852.91	2390921.83
22	407698.92	2390876.50
23	407698.24	2390876.30
24	407707.23	2390857.03
25	407718.22	2390838.60
26	407723.78	2390840.23
27	407866.79	2390882.19
28	407924.23	2390903.55
29	407952.13	2390915.38
30	407995.51	2390935.56
31	408011.67	2390943.64
32	408033.06	2390954.34
33	408034.87	2390955.24
34	408042.07	2390958.84
35	408082.89	2390979.36
36	408084.96	2390985.64
37	408091.23	2390983.57
38	408093.36	2390984.50
39	408099.71	2390987.67
40	408118.28	2390993.69
41	408128.17	2391001.55
42	408131.25	2391010.12
43	408133.30	2391017.00
44	408133.04	2391021.71
45	408228.42	2391069.64
46	408235.74	2391055.69
47	408264.92	2391067.74
48	408272.37	2391070.71
1	408508.85	2391192.27
1	408508.85	2391192.27

В настоящем проекте в границе населенного пункта с. Яр не предусмотрено установление красных линий – границ территории общего пользования. Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны размещения линейного объекта предусмотрено переустройство объектов электроснабжения, принадлежащих ПО Филиал ОАО МРСК Урала – Свердловэнерго, производственное отделение «Талицкие электрические сети». В границах проектирования предусмотрен перенос существующих железобетонных опор воздушной линии 10 кВ «Карьер» и воздушной линии 110 кВ «Юшала – Яр», пересекающих проезжую часть, и установка новых опор для соблюдения требований пересечения и сближения с автомобильными дорогами.

1. Проектом предусмотрен перенос опор линейного объекта – ВЛ 10 кВ «Карьер» из границ зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом обеспечения нормативных расстояний от дорожного полотна до провиса кабеля 10 кВ.

Протяженность переустраиваемого участка линии – 70,84 м;

На всем протяжении трасса проходит воздушно.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 10 кВ – 0,1 га. Полоса земель для ВЛ 10 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства воздушной линии электропередачи принята 10-15 м (с учетом территории для осуществления демонтажа существующей сети) в соответствии с ВСН 14278тм-т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

Для сооружения опоры 10 кВ предусмотрен земельный участок общей площадью 44 кв. м.

Для временного размещения строительных материалов в зоне переустройства линий электропередач 10 кВ предусмотрена технологическая площадка площадью 400 кв. м

2. Проектом предусмотрена замена опор линейного объекта – ВЛ 110 кВ «Юшала – Яр» с целью обеспечения нормативных расстояний от дорожного полотна до провиса кабеля 110 кВ.

Протяженность переустраиваемого участка линии – 176,5 м;

На всем протяжении трасса проходит воздушно.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ВЛ 110 кВ – 0,21 га. Полоса земель для ВЛ 110 кВ необходима для временного краткосрочного пользования на период их переустройства. Ширина полос земель, отводимых на период переустройства воздушной линии электропередачи принята 12 м в соответствии с ВСН 14278тм-т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

Для сооружения опор 110 кВ предусмотрены два земельных участка общей площадью 0,03 га.

Для временного размещения строительных материалов в зоне переустройства линий электропередач 110 кВ предусмотрена технологическая площадка площадью 0,08 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в таблице № 3.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ВЛ 10 кВ		
1	1338882.93	7844460.72
2	1338818.96	7844599.79
3	1338773.86	7844578.79
4	1338856.25	7844414.92
5	1338925.22	7844384.17
6	1338939.80	7844413.29
7	1338882.93	7844460.72
8	1338882.93	7844460.72
1	1338882.93	7844460.72
ВЛ 110 кВ		
1	408046,81	2390953,49
2	408035,26	2390954,26
3	408033,06	2390954,34
4	407995,46	2390956,66
5	407951,53	2390959,37
6	407944,66	2390959,79
7	407901,38	2390962,44
8	407888,15	2390963,25
9	407876,63	2390964,02
10	407870,93	2390964,36
11	407870,63	2390959,68
12	407870,49	2390957,34
13	407870,19	2390952,4
14	407875,76	2390952,03
15	407887,46	2390951,31
16	407904,55	2390950,25
17	407924,69	2390949,00
18	407928,47	2390948,77
19	407950,02	2390947,44
20	407974,19	2390945,95
21	408011,68	2390943,64
22	408027,78	2390942,67
23	408034,49	2390942,26
24	408046,21	2390941,52
1	408046,81	2390953,49

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных
объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящий проект разработан для размещения линейного объекта. Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования, градостроительные регламенты не распространяются.

Согласно части 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Настоящим проектом не предусмотрено предложений по установлению территориальных зон.

В границах зоны планируемого размещения предлагаются к установлению следующие виды функциональных зон:

- зона транспортной инфраструктуры – 3,22 га;
- зона водных объектов – 0,07 га

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории из объектов и сетей инженерной инфраструктуры присутствуют:

- воздушная линия электропередач 110 кВ (подлежащая переустройству);
- воздушная линия электропередач 10 кВ (подлежащая переустройству);
- кабельная линия электропередач, 0,4 кВ (освещение) (планируемая).

Сведения об охранной зоне ВЛ 110 кВ «Юшала – Яр» внесены в ЕГРН (номер 66:29-6.14).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ – в размере 10 м.
- для воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ – в размере 20 м.

Также устанавливается охранная зона вдоль кабельных линий 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли, ограниченная параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи на расстоянии 1 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

При выполнении работ по строительству проектируемого объекта должны быть предусмотрены мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- отказ от создания пылящих отвалов и от выполнения операций с существенным пылевыделением при ветрах более 10 м/с;
- для уменьшения пылеобразования пылящих материалов предусмотреть пылеподавление методом увлажнения;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- своевременное проведение техосмотра и техобслуживание техники;
- выполнение работ техникой с отрегулированными двигателями;
- проведение контроля токсичности отработавших газов при выпуске на линию автосамосвалов с частотой проверки каждого автомобиля не реже 1 раз в месяц;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- заправка топливом автотранспорта и строительной техники в специально отведенном месте;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотреть в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами.

9.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

На период производства работ проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране подземных вод:

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, установка биотуалета;
- по окончании работ территория, используемая для нужд строительства, должна очищаться от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей;
- ремонт и техобслуживание автотранспорта предусмотреть в специально отведенном месте;
- заправку автомобилей предусмотреть на стационарных организованных АЗС.

9.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Для снижения негативного воздействия на геологическую среду и рационального использования земельных ресурсов проектными решениями должно предусматриваться:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами отведённого земельного участка;
- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов;
- заправка строительной техники в специально отведенном месте;
- использование на стройплощадке только исправной техники.

По окончании строительства проектируемого объекта необходимо выполнить мероприятия по благоустройству и рекультивации нарушенной территории.

9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

На всех этапах строительства должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- загорание естественной растительности вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание;
- захламление территории строительными отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов.

Проектом должны быть предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих, а в частности:

- осуществлять отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие, имеющее лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов 1–4 классов опасности;
- соблюдение условий сбора и временного хранения отходов;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или захоронения;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов.

9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров в период строительства будет носить временный и обратимый характер. Для снижения вредного воздействия на растительность в проекте должно быть предусмотрено:

- строгое соблюдение экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдение границ землеотвода;
- проведение мониторинга состояния растительности.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом на стадии строительства должны предусматриваться следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- ввести запрет на образование несанкционированных свалок бытовых отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
- предупреждать случаи любого браконьерства, не допускать нерегламентированную добычу животных;
- сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и местообитаний крупных животных, в том числе редких и охраняемых видов;
- свести до минимума фактор беспокойства в местах обитания животных;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов.

9.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки территории подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения, а также на объектах автотранспорта.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад и метель, гроза, гололед, заморозок, природный пожар.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда, очистка дорог от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования не установлены границы зон затопления (подтопления).

Водоотвод с проезжей части предусмотрен за счет продольного и поперечных уклонов.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Ближайшая пожарная часть находится в р. п. Юшала, на расстоянии около 11,1 км до проектируемого объекта. Временя доступа от ближайшей пожарной части до линейного объекта в случае пожара составляет 13 минут.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004–91* «Пожарная безопасность. Общие требования», система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты, в том числе, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара на проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания, имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пусконаладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей, возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба следующими основными способами обеспечения пожарной безопасности:

- применение негорючих строительных конструкций и материалов;
- максимально возможное, по условиям технологии и строительства, ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;
- применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси, в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ПУЭ;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями;

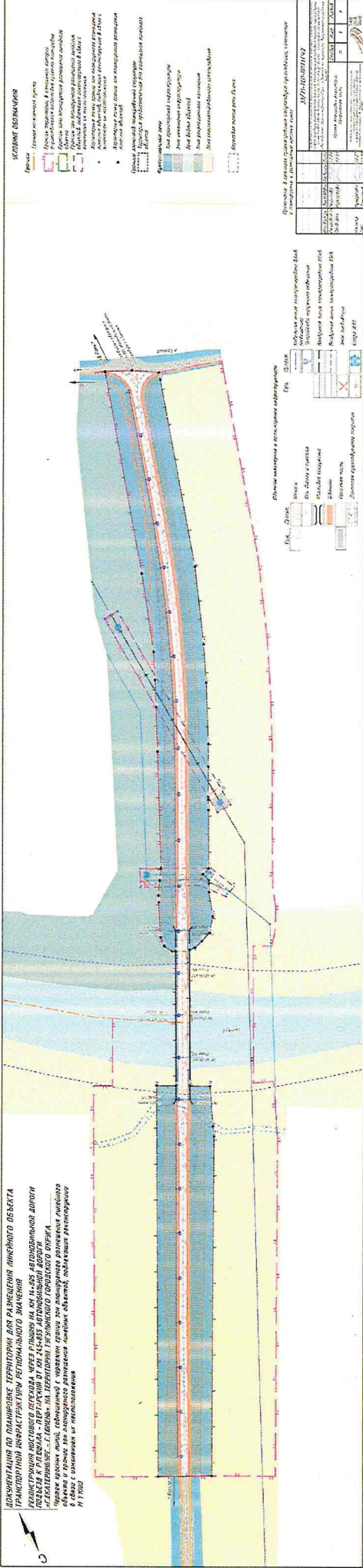
- периодическая очистка территории, на которой располагается объект, оборудования и аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.;
- оснащение проектируемого объекта первичными средствами пожаротушения;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара;
- реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- комплекс организационно-технических мероприятий по технике безопасности на период строительства и эксплуатации сооружений.

Список используемых сокращений

га – гектар;
м – метров;
м/с – метров в секунду;
ПК – пикет;
км – километр;
кВ – киловольт;
авт./сут. – автомобилей в сутки;
а/д – автомобильная дорога;
р.п. – рабочий поселок;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПО – производственное отделение;
РДС – руководящий документ системы;
СП – свод правил;
ГОСТ – государственный стандарт;
НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
АЗС – автозаправочная станция;
ГСМ - горюче-смазочные материалы;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
ГКПТУ СО – государственное казенное пожарно-техническое учреждение свердловской области;
ОПС – отряд противопожарной службы.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.06.2024 № 300-П

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
масштаб 1:1000, шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ.1



Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.06.2024 № 300-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ТЧ



Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог». Государственный контракт от 30.08.2021 № 27-ПР/0003380 841

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала –
п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург –
г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция мостового перехода через
р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала –
п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург –
г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа»**

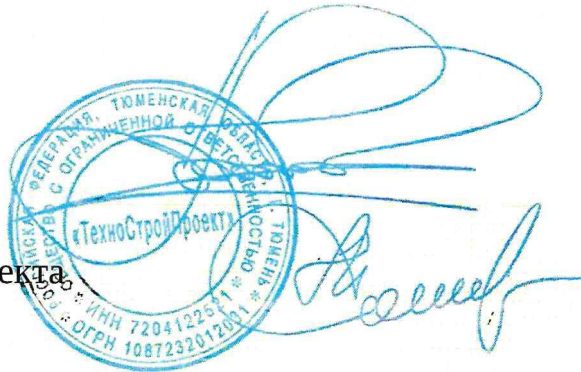
Том 3

Шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ТЧ

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях

Директор

Главный инженер проекта



С.М. Прокопьев

А.Ю. Домрачев

Список лиц, разработавших документацию по планировке территории

Должность	Подпись	Фамилия
Начальник отдела проектирования		Мухортова С.И.
Ведущий инженер отдела проектирования		Чурилова И.Ю.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	1	н/с
1.2.	Положение о размещении линейных объектов			
	Положение о размещении линейных объектов. Шифр 33/21-ТСП-ППТ1.ГЧ	–	–	н/с
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.1	1:10000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	1	н/с
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	1	н/с
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	1	н/с
7	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	1	н/с
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 33/21-ТСП-ППТ2.ГЧ	–	–	н/с
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
8	Чертеж межевания территории. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ГЧ	1:1000	1	н/с
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			

1	2	3	4	5
	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ТЧ	–	–	н/с
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
9	Чертеж фактического использования территории. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ2.ГЧ	1:1000	1	н/с
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	Пояснительная записка. Шифр 33/21-ТСП-ПМТ2.ТЧ	–	–	н/с

Содержание

Введение.....	36
1.Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания.....	38
2. Перечень образуемых земельных участков	41
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	46
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	53
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	53
Список используемых сокращений.....	57

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.05.2020 № 312-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» в рамках государственного контракта от 30.08.2021 № 27-ПР/0003380 841, заключенного между ООО «ТехноСтройПроект» и государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог», на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);
- ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст;
- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;
- Генеральный план Тугулымского городского округа, утвержденный решением Думы Тугулымского городского округа от 26.12.2012 № 73

«Об утверждении Генерального плана Тугулымского городского округа (северная и южная части) вне границ населенных пунктов»;

– Правила землепользования и застройки Тугулымского городского округа, утвержденные решением Думы Тугулымского городского округа от 13.04.2018 № 24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тугулымского городского округа»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

– Нормативы градостроительного проектирования Тугулымского городского округа, утвержденные решением Думы Тугулымского городского округа от 13.04.2018 №25 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Тугулымского городского округа»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

– Ведомственные строительные нормы от 01.06.1994 № 14278тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-720 кВ»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74»;

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160);

– материалы инженерных изысканий, выполненные в 2020 году ООО «ТехноСтройПроект»:

- инженерно-геодезические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИГИ);
- инженерно-экологические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИЭИ);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (Шифр 33/21-ТСП-ИГМИ).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Территория для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Пышму на км 14+805 автомобильной дороги Подъезд к р.п. Юшала – п. Ертарский от км 245+855 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень» на территории Тугулымского городского округа» (далее линейный объект) расположена в границах Тугулымского городского округа Свердловской области. На ПК4+20 – ПК8+70 линейный объект частично расположен в границах населенного пункта село Яр.

Площадь проекта межевания территории составляет 4,0 га.

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-66 приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407866.79	2390882.19
2	407924.23	2390903.55
3	407952.13	2390915.38
4	407995.51	2390935.56
5	408011.68	2390943.64
6	408027.78	2390942.67
7	408030.61	2390943.87
8	408034.05	2390942.29
9	408046.21	2390941.52
10	408046.81	2390953.49
11	408035.26	2390954.26
12	408033.06	2390954.34
13	408034.87	2390955.24
14	408042.07	2390958.84
15	408053.74	2390964.71
16	408059.82	2390953.54
17	408083.50	2390966.75
18	408089.17	2390977.29

1	2	3
19	408091.23	2390983.57
20	408093.36	2390984.50
21	408099.71	2390987.67
22	408099.79	2390987.70
23	408108.51	2390990.52
24	408110.46	2390991.15
25	408118.74	2390984.68
26	408123.65	2390983.96
27	408172.57	2391008.06
28	408146.21	2391028.32
29	408218.99	2391065.03
30	408221.68	2391061.26
31	408223.77	2391043.70
32	408232.38	2391028.22
33	408308.58	2391067.62
34	408299.77	2391084.79
35	408508.85	2391192.27
36	408490.33	2391229.97
37	408216.23	2391092.87
38	408202.17	2391085.79
39	408211.83	2391073.89
40	408202.00	2391068.81
41	408175.08	2391055.29
42	408145.52	2391040.44
43	408142.83	2391039.09
44	408136.33	2391035.88
45	408133.36	2391038.23
46	408133.57	2391043.39
47	408122.11	2391037.81
48	408121.66	2391038.09
49	408121.00	2391038.04
50	408113.77	2391037.51
51	408088.99	2391026.66
52	408083.90	2391024.43
53	408073.85	2391018.15
54	408072.66	2391020.81
55	408075.65	2391022.23
56	408071.76	2391030.06
57	408069.01	2391028.77
58	408067.70	2391031.66
59	408058.77	2391027.48
60	408065.90	2391013.17
61	408064.17	2391012.09
62	408061.18	2391010.68
63	408056.00	2391008.24
64	407982.88	2390973.87
65	407951.53	2390959.37
66	407901.38	2390962.44
67	407870.93	2390964.36

1	2	3
68	407870.63	2390959.68
69	407870.19	2390952.40
70	407864.71	2390952.68
71	407864.99	2390925.83
72	407852.91	2390921.83
73	407698.92	2390876.50
74	407698.24	2390876.30
75	407707.23	2390857.03
76	407718.22	2390838.60
77	407723.78	2390840.23
1	407866.79	2390882.19

2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка							Характеристики образуемого земельного участка					Примечание
	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/контура (условный номер)	Площадь, кв. м	Номера характерных точек	Категория земель	Вид разрешенного использования (код классификатора)	
1.	66:29:0103008	-	Свердловская область, Тулунский район	-	-	Неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:0103008:ЗУ1	2682	1-7	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	-
2.								66:29:0103008:ЗУ2	142	1-4			
3.	66:29:0104004	-	Свердловская область, Тулунский район	-	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:0104004:ЗУ1	3018	1-13	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	-
4.								66:29:0104004:ЗУ2	33	1-4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	66:29:2901001	-	Свердловская область, Тулунский район	-	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2901001:ЗУ1	6157	1-32	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	-
6.							образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2901001:ЗУ3	4	1-4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	-
7.	66:29:0000000:3206	20042	Свердловская область, Тулунский район	земли сельскохозяйственного назначения	под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство «ВЛ-10 кВ «Карьер»)	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», аренда	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:29:0000000:3206:ЗУ1	17	1-4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)	Подлежит изъятию для государственных нужд
8.			Свердловская область, Тулунский район	земли населённых пунктов	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2501001:ЗУ1	1740	1-12	земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
9.	66:29:2501001	-					образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2501001:ЗУ2	64	-	земли населённых пунктов		
							образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	(1)	34	1-4			
							образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	(2)	30	1-4			
Земельные участки, образуемые для размещения объектов, подлежащих переустройству													
10	66:29:2901001	-	Свердловская область, Тулунский район	-	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2901001:ЗУ4	44	1-4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Коммунальные объекты обслуживания (3.1)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.							образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2901001:ЗУ5	139	1-4	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)	-
12.	66:29:2501001	-	Свердловская область, Тугулымский район, д. Яр	Земли населенных пунктов	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2501001:ЗУ3	139	1-4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-
Участки, образуемые для использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (временный отвод)													
13.	66:29:2901001	-	Свердловская область, Тугулымский район	-	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2901001:ЗУ2	134	1-7	использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (п. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ), под размещение ВЛ 110кВ на период переустройства		
14.	66:29:0000000	-	Свердловская область, Тугулымский район	-	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:0000000:ЗУ1	2318	1-12	использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (п. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ, строительство мостового перехода		
15.								66:29:0000000:ЗУ2	1336	1-17			
16.								66:29:2501001:ЗУ3	234	-	использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (п. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ),		
								(1)	172	1-5			
								(2)	62	1-8			
17.								66:29:2501001:ЗУ4	800	1-7	использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (п. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ), под размещение технологической площадки на период переустройства ВЛ 110кВ		
18.	66:29:2901001	-	Свердловская область, Тугулымский район	-	-	неразграниченная государственная собственность	образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	66:29:2901001:ЗУ6	400	1-5	использование земель для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (п. 3 ч. 1 ст. 39.33 ЗК РФ), под размещение технологической площадки на период переустройства ВЛ 10кВ		

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	66:29:2501001:731	Тугулымский городской округ, собственность; Яровская сельская управа администрации Тугулымского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование	образование части земельного участка	66:29:2501001:731/чзу1 66:29:2501001:731/чзу2 66:29:2501001:731/чзу3	1-5 1-12 1-8	33 111 455	установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ) установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ) установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)
2.	66:29:2901001:3У1		образование части земельного участка	66:29:2901001:3У1/чзу1 66:29:2901001:3У1/чзу2	1-5 1-5	103 451	установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ) установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)
3.	66:29:0000000:185	Свердловская область, собственность; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование	образование части земельного участка	66:29:0000000:185/чзу1 66:29:0000000:185/чзу2 66:29:0000000:185/чзу3 66:29:0000000:185/чзу4	1-4 1-5 1-4 1-5	120 113 277 261	установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ) установление публичного сервитута (пп. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)

Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка										Характеристики измененного земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Вид кадастровых работ	Площадь, кв. м	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	66:29:0000000:3206	20042	Свердловская область, Тугульмский район	земли сельскохозяйственного назначения	под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов (строительство «ВЛ-10 кВ «Карьер»)	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», аренда	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	20025	Остается в собственности правообладателя			
2	66:29:0000000:74 (вх. 66:29:2901001:43)	8430000 (16000)	обл. Свердловская, р-н Тугульмский, Яровская сельская администрация	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	неразграниченная государственная собственность	Уточнение части границы земельного участка по границе зоны планируемого размещения линейного объекта	8424217	Остается в собственности правообладателя			

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка 66:29:0103008:3У1		
Площадь земельного участка 2682 кв. м		
1	408504.74	2391200.64
2	408426.50	2391164.70
3	408323.93	2391108.17
4	408297.93	2391092.05
5	408272.37	2391070.71
6	408299.77	2391084.79
7	408508.85	2391192.27
1	408504.74	2391200.64
Условный номер земельного участка 66:29:0103008:3У2		
Площадь земельного участка 142 кв. м		
1	408248.86	2391061.07
2	408272.37	2391070.71
3	408262.39	2391074.92
4	408260.76	2391079.75
1	408248.86	2391061.07
Условный номер земельного участка 66:29:0104004:3У1		
Площадь земельного участка 3018 кв. м		
1	408235.74	2391055.69
2	408248.86	2391061.07
3	408260.76	2391079.75
4	408254.15	2391099.38
5	408256.93	2391109.93
6	408279.15	2391118.87
7	408322.27	2391142.68
8	408416.78	2391184.29
9	408494.33	2391221.82
10	408490.33	2391229.97
11	408216.23	2391092.87
12	408223.25	2391079.49
13	408228.42	2391069.64
1	408235.74	2391055.69
Условный номер земельного участка 66:29:0104004:3У2		
Площадь земельного участка 33 кв. м		
1	408206.90	2391058.83
2	408209.59	2391060.18
3	408204.68	2391070.16

1	2	3
4	408202.00	2391068.81
1	408206.90	2391058.83
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У1		
Площадь земельного участка 6157 кв. м		
1	408131.25	2391010.12
2	408128.17	2391001.55
3	408118.28	2390993.69
4	408108.51	2390990.52
5	408107.20	2390992.88
6	408099.22	2390988.72
7	408099.79	2390987.70
8	408099.71	2390987.67
9	408093.36	2390984.50
10	408091.23	2390983.57
11	408084.96	2390985.64
12	408082.89	2390979.36
13	408053.74	2390964.71
14	408042.07	2390958.84
15	408034.87	2390955.24
16	407995.51	2390935.56
17	407952.13	2390915.38
18	407924.23	2390903.55
19	407866.79	2390882.19
20	407723.78	2390840.23
21	407718.22	2390838.60
22	407712.81	2390847.67
23	407720.83	2390848.91
24	407733.88	2390853.47
25	407755.20	2390858.70
26	407810.47	2390876.37
27	407874.95	2390900.90
28	407940.21	2390928.84
29	407996.56	2390957.21
30	408071.39	2390989.08
31	408103.28	2391003.27
32	408119.03	2391004.19
1	408131.25	2391010.12
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У3		
Площадь земельного участка 4 кв. м		
1	408147.75	2391029.10
2	408150.43	2391030.45
3	408149.94	2391031.44
4	408147.16	2391030.31
1	408147.75	2391029.10
Условный номер земельного участка 66:29:0000000:3206:3У1		
Площадь земельного участка 17 кв. м		
1	408099.79	2390987.70

1	2	3
2	408108.51	2390990.52
3	408107.20	2390992.88
4	408099.22	2390988.72
1	408099.79	2390987.70
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3У1		
Площадь земельного участка 1740 кв. м		
1	407911.81	2390941.36
2	407866.20	2390921.09
3	407808.49	2390896.35
4	407748.20	2390879.45
5	407722.71	2390873.32
6	407715.72	2390872.87
7	407710.97	2390876.02
8	407698.79	2390875.12
9	407698.24	2390876.30
10	407698.92	2390876.50
11	407852.91	2390921.83
12	407864.99	2390925.83
1	407911.81	2390941.36
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3У2(1)		
Площадь земельного участка 34 кв.м.		
1	408177.30	2391043.95
2	408179.99	2391045.30
3	408175.08	2391055.29
4	408172.39	2391053.94
1	408177.30	2391043.95
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3У2(2)		
Площадь земельного участка 30 кв.м.		
1	408147.16	2391030.31
2	408149.94	2391031.44
3	408145.52	2391040.44
4	408142.83	2391039.09
1	408147.16	2391030.31
Земельные участки, образуемые для размещения объектов, подлежащих перустройству		
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У4		
Площадь земельного участка 44 кв. м		
1	408089.17	2390977.29
2	408091.23	2390983.57
3	408084.96	2390985.64
4	408082.89	2390979.36
1	408089.17	2390977.29
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У5		
Площадь земельного участка 139 кв. м		
1	408046.21	2390941.52

1	2	3
2	408034.49	2390942.26
3	408035.26	2390954.26
4	408046.81	2390953.49
1	408046.21	2390941.52
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3У3		
Площадь земельного участка 139 кв. м		
1	407887.46	2390951.31
2	407875.76	2390952.03
3	407876.63	2390964.02
4	407888.15	2390963.25
1	407887.46	2390951.31
Участки, образуемые для использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (временный отвод)		
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У2		
Площадь земельного участка 146 кв. м		
1	408033.06	2390954.34
2	408011.68	2390943.64
3	408027.78	2390942.67
4	408030.61	2390943.87
5	408034.05	2390942.29
6	408034.49	2390942.26
7	408035.26	2390954.26
1	408033.06	2390954.34
За исключением:		
1	408033.16	2390950.16
2	408029.80	2390950.07
3	408029.89	2390946.73
4	408032.08	2390946.79
5	408033.24	2390946.82
1	408033.16	2390950.16
Условный номер земельного участка 66:29:0000000:3У1		
Площадь земельного участка 2318 кв. м		
1	408216.23	2391092.87
2	408223.25	2391079.49
3	408228.42	2391069.64
4	408235.74	2391055.69
5	408264.92	2391067.74
6	408272.37	2391070.71
7	408299.77	2391084.79
8	408308.58	2391067.62
9	408232.38	2391028.22
10	408223.77	2391043.70
11	408221.68	2391061.26
12	408202.17	2391085.79
1	408216.23	2391092.87
Условный номер земельного участка		

1	2	3
66:29:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 1336 кв. м		
1	408172.57	2391008.06
2	408159.88	2391017.82
3	408144.87	2391029.37
4	408133.36	2391038.23
5	408133.57	2391043.39
6	408122.11	2391037.81
7	408127.74	2391034.43
8	408128.98	2391032.13
9	408132.85	2391024.47
10	408133.04	2391021.71
11	408133.30	2391017.00
12	408131.25	2391010.12
13	408128.17	2391001.55
14	408118.28	2390993.69
15	408110.46	2390991.15
16	408118.74	2390984.68
17	408123.65	2390983.96
1	408172.57	2391008.06
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3УЗ(1)		
Площадь земельного участка 172 кв. м		
1	407904.55	2390950.25
2	407902.20	2390953.13
3	407901.38	2390962.44
4	407888.15	2390963.25
5	407887.46	2390951.31
1	407904.55	2390950.25
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3УЗ(2)		
Площадь земельного участка 62 кв. м		
1	407875.76	2390952.03
2	407876.63	2390964.02
3	407870.93	2390964.36
4	407870.63	2390959.68
5	407872.97	2390959.54
6	407872.83	2390957.20
7	407870.49	2390957.34
8	407870.19	2390952.40
1	407875.76	2390952.03
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У6		
Площадь земельного участка 400 кв. м		
1	408059.82	2390953.54
2	408083.50	2390966.75
3	408089.17	2390977.29
4	408082.89	2390979.36
5	408053.74	2390964.71
1	408059.82	2390953.54

1	2	3
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:3У4		
Площадь земельного участка 800 кв. м		
1	407870.19	2390952.40
2	407875.76	2390952.03
3	407887.46	2390951.31
4	407904.55	2390950.25
5	407911.81	2390941.36
6	407864.99	2390925.83
7	407864.71	2390952.68
1	407870.19	2390952.40
Образуемые части земельных участков		
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:731/чзу1		
Площадь земельного участка 33 кв. м		
1	408067.14	2391021.09
2	408069.22	2391027.36
3	408067.34	2391027.98
4	408061.57	2391025.25
5	408060.88	2391023.16
1	408067.14	2391021.09
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У1/чзу1		
Площадь земельного участка 103 кв. м		
1	408082.89	2390979.36
2	408084.96	2390985.64
3	408091.23	2390983.57
4	408085.34	2390995.29
5	408076.80	2390991.49
1	408082.89	2390979.36
Условный номер земельного участка 66:29:0000000:185/чзу1		
Площадь земельного участка 120 кв. м		
1	408076.80	2390991.49
2	408085.34	2390995.29
3	408079.72	2391006.48
4	408070.91	2391003.20
1	408076.80	2390991.49
Условный номер земельного участка 66:29:0000000:185/чзу2		
Площадь земельного участка 113 кв. м		
1	408070.91	2391003.20
2	408072.20	2391003.68
3	408079.72	2391006.48
4	408073.85	2391018.15
5	408065.90	2391013.17
1	408070.91	2391003.20
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:731/чзу2		
Площадь земельного участка 111 кв. м		

1	2	3
1	408071.76	2391030.06
2	408074.66	2391024.40
3	408075.65	2391022.23
4	408072.66	2391020.81
5	408073.85	2391018.15
6	408068.19	2391014.61
7	408065.90	2391013.17
8	408063.19	2391018.56
9	408060.88	2391023.16
10	408067.14	2391021.09
11	408069.22	2391027.36
12	408067.34	2391027.98
1	408071.76	2391030.06
Условный номер земельного участка 66:29:2901001:3У1/чзу2		
Площадь земельного участка 451 кв. м		
1	408011.67	2390943.64
2	408022.37	2390948.99
3	408033.06	2390954.34
4	407995.46	2390956.66
5	407974.19	2390945.95
1	408011.67	2390943.64
Условный номер земельного участка 66:29:0000000:185/чзу3		
Площадь земельного участка 277 кв. м		
1	407974.19	2390945.95
2	407995.46	2390956.66
3	407973.57	2390958.01
4	407950.02	2390947.44
1	407974.19	2390945.95
Условный номер земельного участка 66:29:0000000:185/чзу4		
Площадь земельного участка 261 кв. м		
1	407950.02	2390947.44
2	407973.57	2390958.01
3	407951.53	2390959.37
4	407932.10	2390950.38
5	407928.48	2390948.77
1	407950.02	2390947.44
Условный номер земельного участка 66:29:2501001:731/чзу3		
Площадь земельного участка 455 кв. м		
1	407901.38	2390962.44
2	407944.66	2390959.79
3	407951.53	2390959.37
4	407932.10	2390950.38
5	407928.47	2390948.77
6	407924.69	2390949.00
7	407904.55	2390950.25
8	407902.20	2390953.13

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части проекта на чертеже межевания территории (шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ГЧ).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3
1.	66:29:2501001:3У1	1740
2.	66:29:2501001:3У2	64
Итого:		1803

Таблица № 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, для которых предполагается изъятие и резервирование для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Информация о наличии/отсутствии объектов недвижимого имущества, расположенных в границах образуемого земельного участка, подлежащего изъятию
1	2	3	4
1.	66:29:0000000:3206:3У1	17	отсутствуют
Итого:		17	

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2), а также коммунальное обслуживание (3.1) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице № 8.

Таблица № 8

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором		
Код ВРИ	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1. 4.9. 7.2.3, также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

1	2	3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1. 4.9. 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
Существующие земельные участки		
	66:29:2901001:204(ЕЗП 66:29:0000000:185) 66:29:2501001:80(ЕЗП 66:29:0000000:185)	для автомобильных дорог за чертой населенных пунктов
Образуемые земельные участки		
1.	66:29:0103008:3У1	автомобильный транспорт (7.2)
2.	66:29:0103008:3У2	
3.	66:29:0104004:3У1	
4.	66:29:0104004:3У2	
5.	66:29:2901001:3У1	
6.	66:29:2901001:3У3	
7.	66:29:0000000:3206:3У1	
1.	66:29:2501001:3У1	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	66:29:2501001:3У2	
1.	66:29:2901001:3У4	коммунальное обслуживание (3.1)
2.	66:29:2501001:3У3	

Список используемых сокращений

га – гектар;

кв. м – квадратных метров;

м – метров;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

РДС – руководящий документ системы;

СП – свод правил;

ГОСТ – государственный стандарт;

НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ВРИ – вид разрешенного использования.

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.06.2024 № 300-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр 33/21-ТСП-ПМТ1.ГЧ

