



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

12.12.2019

№ 3137

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства»

В целях повышения качества предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Свердловской области от 17.10.2018 № 697-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства Свердловской области», на основании заключения Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 14.06.2019 № 66/02-19865/784

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Приказ) следующие изменения:

пункт 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2. Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 31.05.2019 № 1345 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 13 декабря, № 15722) с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.04.2018 № 927, признать утратившим силу.».

2. Внести в административный регламент предоставления Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области государственной услуги по возмездному отчуждению объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденный Приказом, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, осуществляемой» заменить словами «, устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Возмездное отчуждение объектов недвижимого имущества, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства», предоставляемой»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Предоставление Министерством государственной услуги осуществляется с соблюдением порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, посредством обеспечения доступа Министерства, получившего уникальный код к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости и Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

3) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Результатом предоставления государственной услуги являются:

– заключение Министерством с заявителем, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства, договора купли-продажи арендуемого объекта недвижимого имущества, относящегося к государственному казенному имуществу Свердловской области (арендуемых им нежилых помещений или отдельно стоящего здания, строения или сооружения вместе с земельным участком, на котором расположен объект недвижимости), с дальнейшей государственной регистрацией перехода права собственности на выкупленный объект недвижимого имущества;

– обоснованный отказ в реализации преимущественного права субъекта малого или среднего предпринимательства на приобретение арендуемого объекта недвижимого имущества, относящегося к государственному казенному имуществу Свердловской области, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, и направление заявителю в тридцатидневный срок с даты получения заявления письма с отказом в приобретении арендуемого объекта недвижимого имущества с указанием причины отказа и возвращение ему заявления.»;

4) подпункт 3 пункта 16 исключить;

5) в части третьей пункта 18 слово «услуги» заменить словами «государственной услуги»;

6) в пункте 23 слова «законодательством Российской Федерации не предусмотрено» заменить словами «законодательством не предусмотрено»;

7) наименование подраздела «Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в МФЦ (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ» изложить в следующей редакции: «Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего государственную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ»;

8) в подпункте 2 части первой пункта 30 слова «при наличии» исключить;

9) в абзаце третьем пункта 44 слова «проект письма» заменить словами «проекта письма»;

10) в пунктах 46, 52 слово «Критериям» заменить словом «Критерием»;

11) в части первой пункта 73 слова «государственной услуги и принятием решений должностными лицами, путем» заменить словами «государственной услуги, и принятием решений должностными лицами путем»;

12) в пункте 74 слова «в случаях» заменить словами «в том числе, в случаях»;

13) часть первую пункта 75 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на Министерство, предоставляющего государственную услугу подается в письменной форме на бумажном носителе на имя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме, по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Жалоба рассматривается уполномоченным на рассмотрение жалоб должностным лицом Министерства, предоставляющего государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц либо государственных гражданских служащих Министерства.»;

14) в части второй пункта 75 слова «Первого Заместителя Губернатора Свердловской области или» исключить.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Исполняющий обязанности  
Министра



С.М. Зырянов