



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

05.05.2017

№ 158

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный  
корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный» по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15» (шифр 13-00-ППТ), разработанной индивидуальным предпринимателем Долговым А.В. в 2015 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 05.05.2017 № 158

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон**  
**западный, павильон восточный», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 (далее – Объект), проходят:

от точки 1 по линии габарита воссоздаваемых ворот западного прясла исторической северной ограды ансамбля до пересечения с линией края тротуара, расположенного вдоль северо-восточного фасада памятника «Главный корпус», точка 2, на расстоянии 35,69 метра;

от точки 2 по линии, проходящей по краю тротуара на расстоянии 2,5 метра от створа стены ризалита северо-восточного фасада памятника «Главный корпус» до пересечения с проектной красной линией ул. Соединительной, точка 3, на расстоянии 48,39 метра;

от точки 3 на краю тротуара, расположенного вдоль северо-восточного фасада памятника «Главный корпус», по проектной красной линии ул. Соединительной до пересечения с линией, проходящей вдоль портика памятника «Павильон восточный» в 2,5 метра от грани стены юго-восточного ризалита памятника «Павильон восточный», точка 4, на расстоянии 35,76 метра;

от точки 4 вдоль юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный» в 2,5 метра от грани стены юго-восточного ризалита до пересечения с линией створа стены юго-западного фасада памятника «Павильон восточный» точка 5, на расстоянии 24,84 метра;

от точки 5 по створу стены юго-западного фасада памятника «Павильон восточный» до пересечения с линией створа исторической стены юго-восточного фасада памятника «Флигель» точка 6, на расстоянии 32,98 метра;

от точки 6 по линии створа исторической стены юго-восточного фасада памятника «Флигель» до пересечения с линией створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Флигель» точка 7, на расстоянии 8,34 метра;

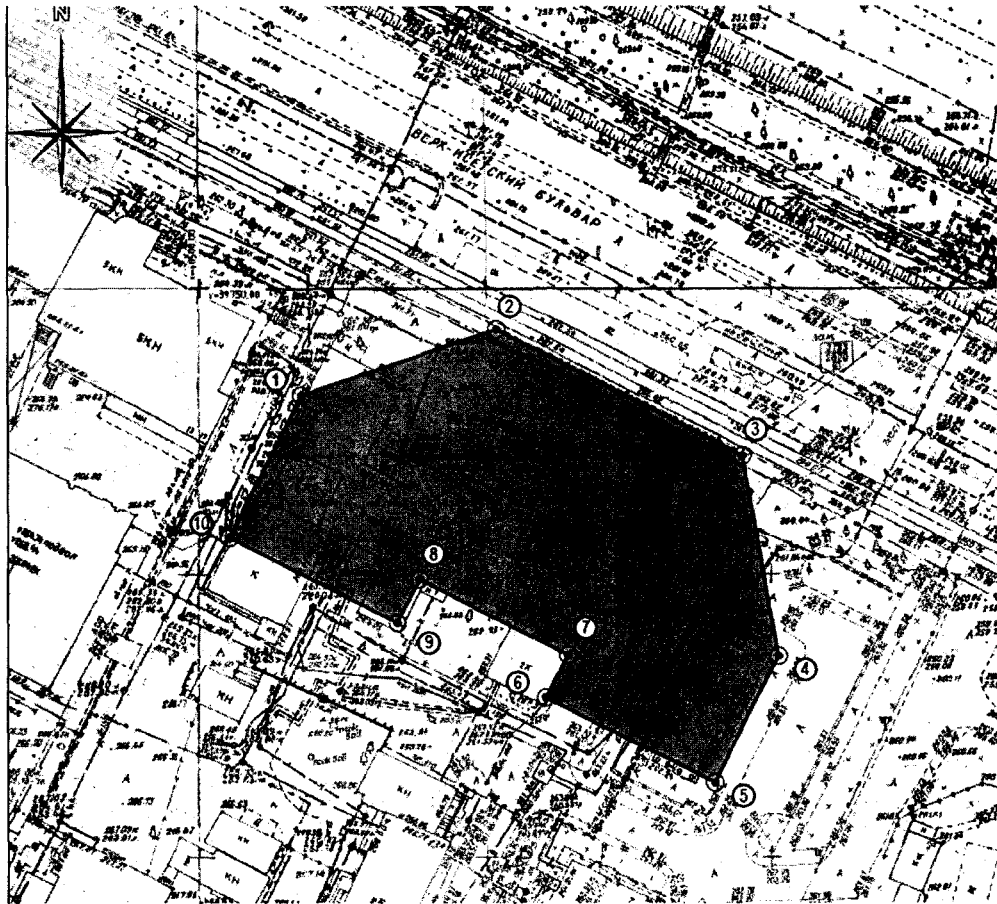
от точки 7 по линии створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Флигель» до пересечения с линией створа исторической стены северо-западного фасада памятника «Флигель» точка 8, на расстоянии 29,33 метра;

от точки 8 по линии створа исторической стены северо-западного фасада памятника «Флигель» до пересечения с линией створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Павильон западный» точка 9, на расстоянии 8,06 метра;

от точки 9 по линии створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Павильон западный» до пересечения с линией, проходящей в 2,5 метра от грани северо-западной стены ризалита памятника «Павильон западный», точка 10, на расстоянии 32,88 метра;

от точки 10 по линии, проходящей в 2,5 метра от грани северо-западной стены ризалита памятника «Павильон западный» до пересечения с линией габарита воссоздаваемых ворот западного прясла исторической северной ограды ансамбля, точка 1, на расстоянии 27,70 метра.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

№№ точек	МСК		МСК-66		Длина, м
	X	Y	X	Y	
1	40481,60	39768,00	390991,46	1532137,96	
2	40492,60	39801,95	391002,73	1532171,82	35,69
3	40471,00	39845,25	390981,46	1532215,28	48,39
4	40435,75	39851,30	390946,27	1532221,61	35,76
5	40412,91	39839,96	390923,13	1532210,45	25,50
6	40428,50	39810,90	390938,69	1532181,27	32,98
7	40435,90	39814,75	390946,13	1532185,06	8,34
8	40449,00	39788,50	390959,02	1532158,71	29,33
9	40441,74	39785,00	390951,74	1532155,27	8,06
10	40456,75	39755,75	390966,52	1532125,90	32,88
1	40481,60	39768,00	390991,46	1532137,96	27,70

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
определены картографическим методом, погрешность составляет 0,01 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 05.05.2017 № 158

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон  
западный, павильон восточный», расположенного по адресу:**

**г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, таких как:

1) организация деятельности общественно-делового культурного центра, проведение выставок и иных культурно-зрелищных мероприятий;

2) проезд пожарных машин и специального автотранспорта, обеспечивающего функционирование общественно-делового культурного центра;

3) устройство, ремонт и модернизация наружных сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

4) установка малых форм в стилистике ансамбля с использованием кованных и чугунных литых изделий и элементов;

5) устройство освещения двора и архитектурная подсветка памятников;

6) размещение мест отдыха посетителей на территории двора, включая беседки в стилистических формах классицизма;

7) организации выставок под открытым небом некоторых видов экспонатов, в том числе скульптур;

8) установка конструкций наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий в соответствии с требованиями к распространению на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, указанными в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением следующих работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов:

реставрации и приспособления для современного использования в качестве общественно-делового культурного центра ансамбля в целом и составляющих его памятников;

выемки насыпных и слабых грунтов в пределах незастроенной территории ансамбля для проведения работ по усилению и укреплению фундаментов и оснований;

демонтажа пристроек к памятникам «Главный корпус», «Павильон западный», «Павильон восточный», изменяющих их первоначальный облик;

сноса объекта, существующего на месте памятника «Флигель», и воссоздания памятника «Флигель» в габаритах плана на период 1822-1824-х годов;

восстановления утраченных элементов памятников «Главный корпус», «Павильон западный»;

воссоздания утраченной северной ограды в виде двух прясел с воротами;

устройства многофункционального подземного уровня;

благоустройства территории с учетом стилистических особенностей ансамбля с использованием покрытий из брусчатки и тротуарных плит из натурального камня, распространенных в XIX веке;

озеленения территории с учетом планировочных и стилистических особенностей ансамбля, характерного для екатеринбургских усадебных садов XIX века с устройством газонов, клумб, цветников, с использованием травянистой и кустарниковой растительности.