



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

16.11.2017г.

№ 1183-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт
«Кольцово»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» от 24.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных (характерных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт «Кольцово» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории микрорайона 1 (приложение № 5);

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 1 (приложение № 6);

3) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков микрорайона 1 (приложение № 7);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства микрорайона 1 в соответствии с проектом планировки (приложения № 8);

5) схема межевания территории микрорайона 2 (на период строительства, 1 этап) (приложение № 9);

6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2 (на период строительства, 1 этап) (приложение № 10);

7) схема межевания территории микрорайона 2 (на период строительства, 2 этап) (приложение № 11);

8) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков микрорайона 2 (на период строительства, 2 этап) (приложение № 12);

9) схема межевания территории микрорайона 2 (на период строительства, 3 этап) (приложение № 13);

10) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков микрорайона 2 (на период строительства, 3 этап) (приложение № 14);

11) схема межевания территории микрорайона 2 (на расчетный срок) (приложение № 15);

12) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2 (на расчетный срок) (приложение № 16);

13) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства микрорайона 2 в соответствии с проектом планировки (приложения № 17).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе 10-го километра автомобильной дороги Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

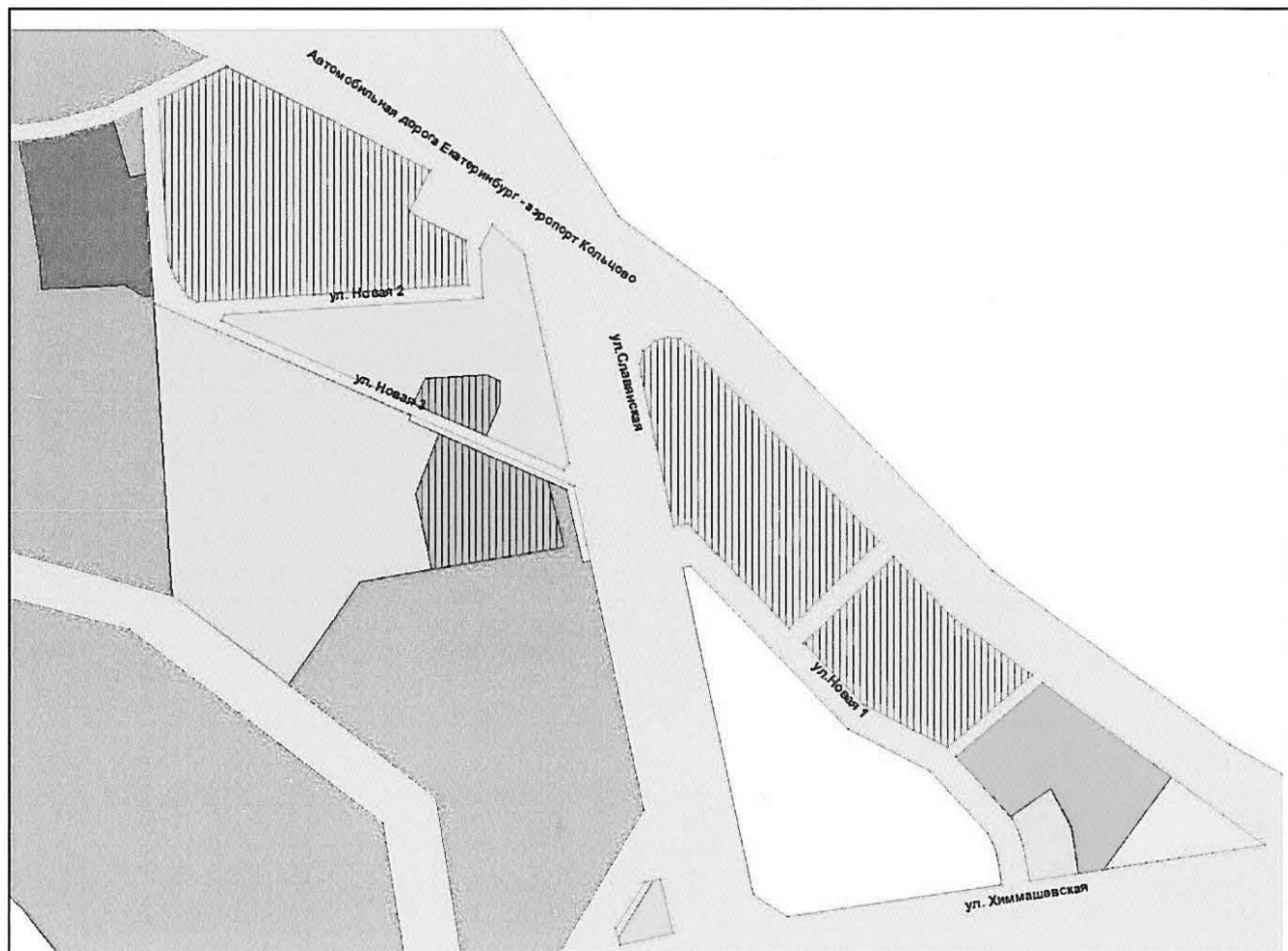
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-П

Схема планировки территории

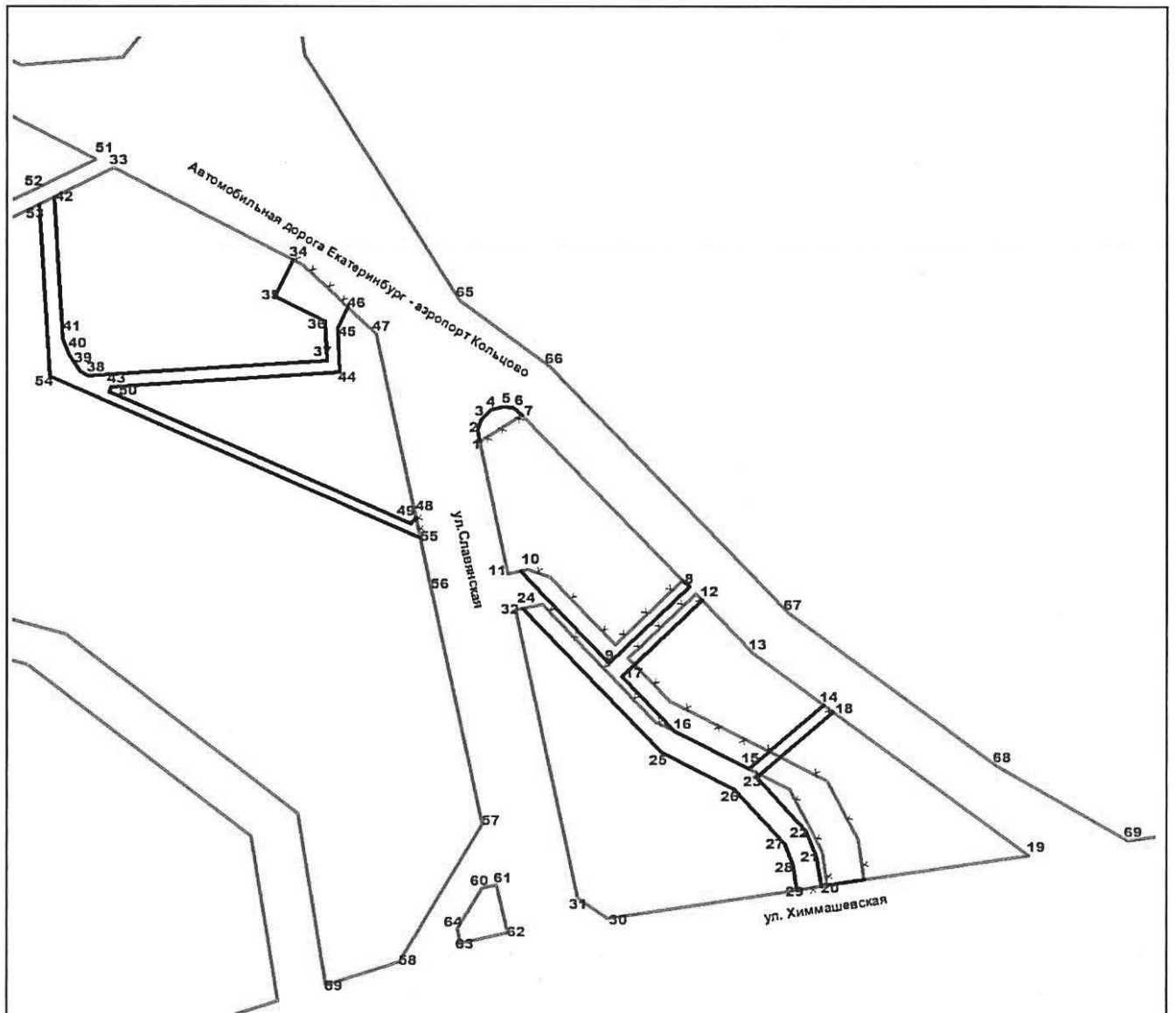


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

<p><small>существующие проектируемые</small></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>ЖИЛАЯ ЗОНА Зона многоэтажной жилой застройки</p>	<p>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #666666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Зона территорий специального назначения</p>
<p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #666666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #666666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Зона общественно-делового назначения</p>	<p>ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Красные линии</p>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Зона детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ</p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Территории общего пользования</p>
<p>РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Зона озеленения общего пользования</p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Зона планируемого размещения объектов капитального строительства</p>
<p>ЗОНА ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #666666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #666666; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> </div> <p>Зона особоохраняемых природных территорий</p>	

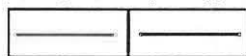
Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.11.2017 № 1183-17

План красных линий

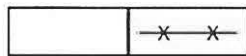


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые



Красные линии



Отменяемые красные линии



Номер поворотной точки красной линии

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-П

Ведомость координат поворотных (характерных) точек красных линий

Условный номер поворотной (характерной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	384435,50	15402254,70
2	384453,90	1540221,80
3	384471,54	1540227,27
4	384487,14	1540242,41
5	384492,58	1540261,68
6	384491,13	1540278,59
7	384479,52	1540293,70
8	384203,98	1540564,63
9	384079,34	1540437,11
10	384227,00	1540292,14
11	384222,71	1540272,74
1	384435,77	1540225,04
12	384182,49	1540585,76
13	384097,96	1540668,87
14	384015,22	1540784,12
15	383911,28	1540663,19
16	383971,02	1540542,88
17	384058,36	1540457,59
12	384182,49	1540585,76
18	384004,38	1540799,20
19	383775,80	1541116,84
20	383722,24	1540782,16
21	383772,38	1540772,78
22	383811,95	1540756,11
23	383898,26	1540675,65
18	384004,10	1540798,87
24	384166,70	1540296,18
25	383936,80	1540521,90
26	383877,59	1540639,34
27	383790,13	1540722,48
28	383758,68	1540735,07
29	383717,15	1540742,45
30	383668,94	1540437,79

1	2	3
31	383701,25	1540389,01
32	384164,20	1540285,42
24	384166,70	1540296,18
33	384873,42	1539632,21
34	384727,18	1539922,34
35	384668,13	1539892,78
36	384627,66	1539972,76
37	384564,38	1539976,66
38	384537,21	1539592,79
39	384544,11	1539580,36
40	384571,51	1539561,95
41	384596,13	1539551,93
42	384825,08	1539536,03
33	384873,42	1539632,21
43	384519,81	1539631,34
44	384545,84	1539997,84
45	384617,19	1539993,44
46	384651,47	1540010,60
47	384608,10	1540056,98
48	384312,42	1540123,14
49	384302,54	1540115,54
50	384511,02	1539627,27
43	384519,81	1539631,34
51	384886,94	1539603,30
52	384834,97	1539499,08
53	384812,57	1539511,84
54	384535,79	1539531,06
55	384279,88	1540130,42
56	384195,24	1540149,36
57	383818,76	1540233,60
58	383595,55	1540102,67
59	383557,08	1539983,88
60	383716,15	1540235,09
61	383721,28	1540257,67
62	383643,89	1540276,29
63	383626,63	1540200,68
64	383650,36	1540195,01
60	383716,15	1540235,09
65	384663,29	1540191,24
66	384557,54	1540336,99
67	384162,93	1540725,00
68	383919,07	1541064,63
69	383800,97	1541276,83

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-П

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
с севера и северо-востока – автодорога Екатеринбург – аэропорт «Кольцово»;
с юга – улица Химмашевская;
с запада – территория лесного парка имени Лесоводов России.
2. Характеристика проектируемой территории:
освоение территории предусматривается в один этап;
общая площадь проектируемой территории – 85,70 га, в том числе площадь в границах микрорайонов – 56,22 га:
микрорайон 1 – 32,57 га;
микрорайон 2 – 23,65 га.
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 24,60 га.
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 406000 кв.м.;
численность населения – 13533 чел.;
плотность жилищного фонда – 7222 кв.м./га;
плотность населения – 241 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общей площадью квартир – 406000 кв.м., этажностью от 7 до 32 наземных этажей;
с расчетной численностью населения – 13533 человек.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
Микрорайон 1:
дошкольное образовательное учреждение на 250 мест;
встроенное дошкольное образовательное учреждение на 100 мест;
встроенное дошкольное образовательное учреждение на 150 мест;
общеобразовательная школа на 1550 учащихся;
Микрорайон 2:
два встроенных дошкольных образовательных учреждения по 125 мест каждое.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
Микрорайон 1:
четыре наземных многоуровневых паркинга на 499 машино-мест каждый;

четыре наземных многоуровневых паркинга на 250 машино-мест каждый со встроенными объектами придорожного сервиса;

Микрорайон 2:

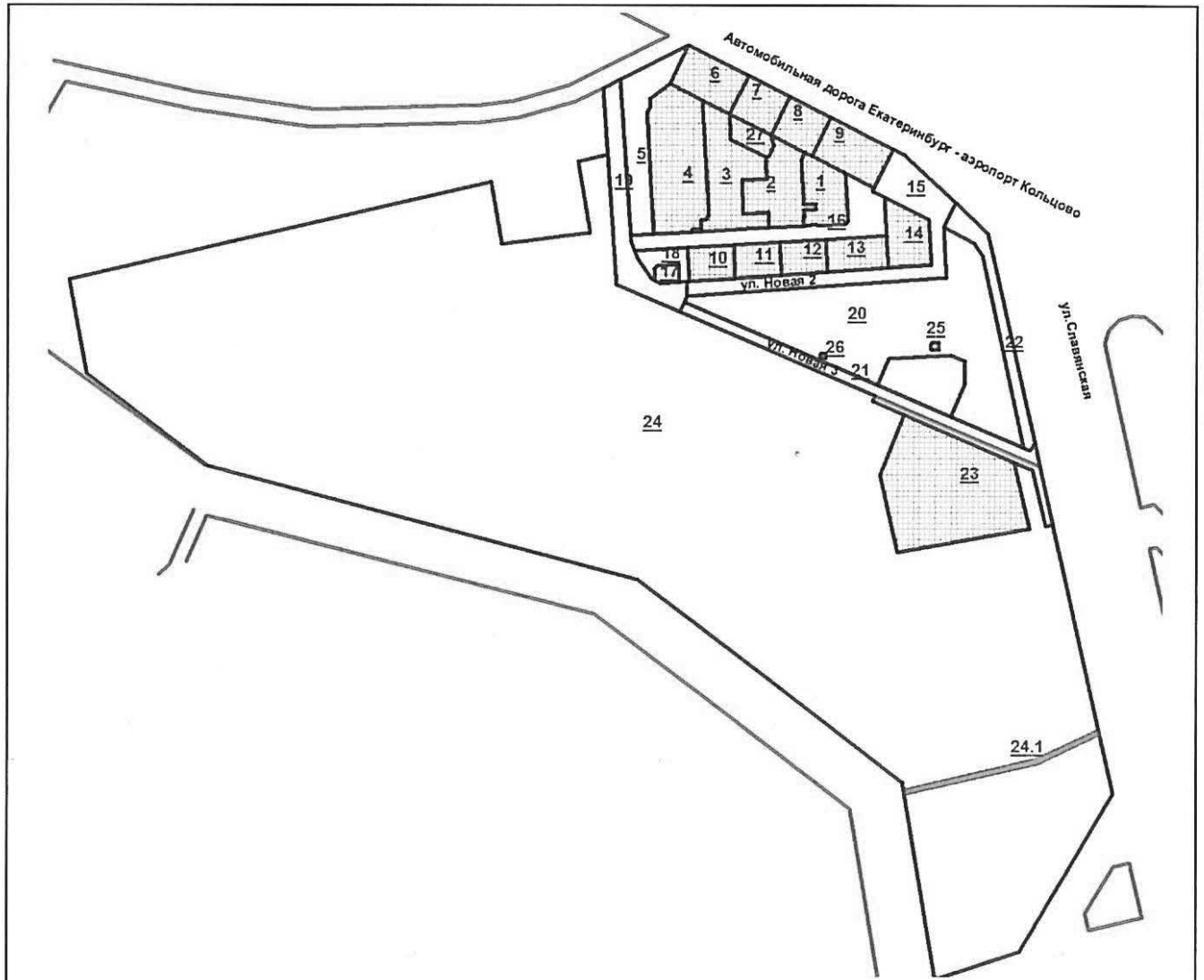
пять наземных многоуровневых паркингов на 200 машино-мест каждый; два наземных многоуровневых паркинга на 400 машино-мест каждый.

7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)
1	2	3	4
Микрорайон 1			
водоснабжение	1202,54 куб.м/сутки	С	существующий водопровод диаметром 1000 мм вдоль проектируемого продолжения улицы Славянской.
водоотведение	1202,54 куб.м/сутки	С	существующий самотечный коллектору диаметром 200 мм, в коридоре проектируемой улицы Славянской.
теплоснабжение	11,2 Гкал/час	С	существующая газовая котельная.
электроснабжение	5,1 МВт	П	РП1нов. и 6 ТП нов. с питанием от ПС 110кВ «Рулонная».
Микрорайон 2			
водоснабжение	1392,05 куб.м/сутки	С	существующий водопровод диаметром 700 мм после насосной станции №7 в проектном коридоре улицы Славянской.
водоотведение	1392,05 куб.м/сутки	П	проектируемый коллектор диаметром 600 мм, и далее в существующий городской коллектор 2,0х2,2 м.
теплоснабжение	7,2 Гкал/час	С	существующий теплопровод два диаметра 600 мм после котельной ООО «Химмаш энерго».
электроснабжение	4,2 МВт	П	РПнов. и ТП нов. с питанием от ПС 110 кВ «Алмазная» и ПС 110 кВ «Яблонева».
* Статус: П – планируемые к размещению объекты; С – существующие объекты.			

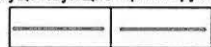
Приложение № 5
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.11.2017 № 1183-17

Схема межевания территории микрорайона 1

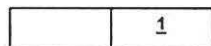


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые



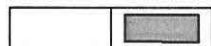
Красные линии



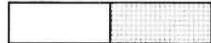
Номера образуемых земельных участков



Границы образуемых земельных участков



Границы образуемых частей земельных участков



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017г № 1183-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 1

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Способ образования земельного участка	Линии отступа от красных линий, (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5327	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7583	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10450	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15309	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	60 (0,60)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	9919	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503006:10 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5696	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503006:10 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3951	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3941	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5976	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3108	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3075	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3025	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3930	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта, объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м.)	Обслуживание автотранспорта (4.9), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы (4.2)	4971	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14645	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	-	-
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10529	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	-	-
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	845	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2150	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10025	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	-	-
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	50520	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503005:18 с сохранением исходного в измененных границах	0	60 (0,60)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503005:18 с сохранением исходного в измененных границах	-	-
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6464	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503005:18 с сохранением исходного в измененных границах	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Славянская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	27343	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503005:11 с сохранением исходного в измененных границах	0	30 (0,30)
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Славянская	Отдых (рекреация)	Охрана природных территорий (9.1)	613781	Перераспределение	-	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503005:18 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0503005:18 с сохранением исходного в измененных границах	-	100 (1,00)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Славянская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2032	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:64546 с сохранением исходного в измененных границах	-	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город

Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

² Вид разрешенного использования земельного участка, установленный согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017, № 1183-17

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
микрорайона 1

Условный номер части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
24.1	24	66:41:0503005:11	эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	2802

*Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-17

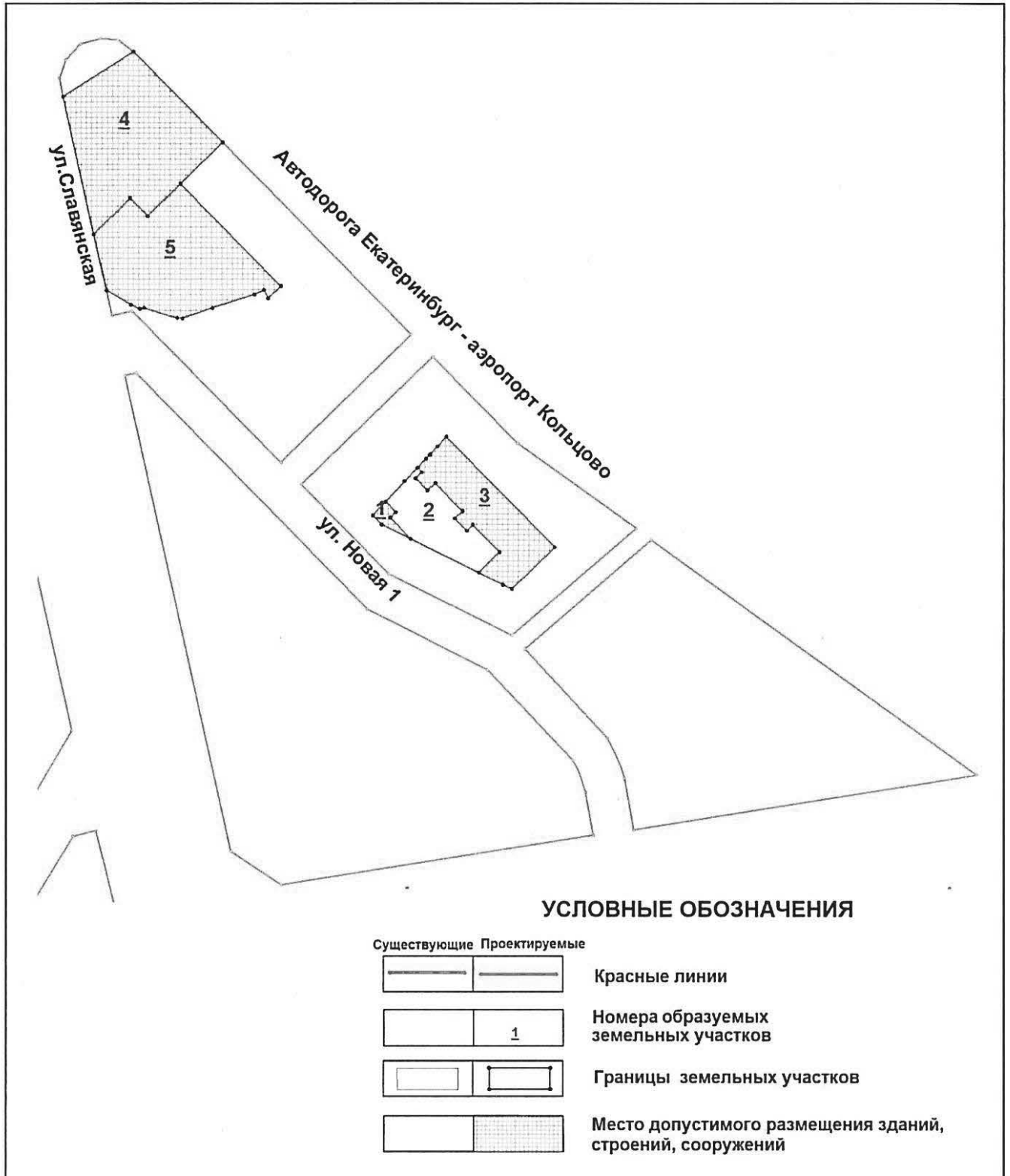
Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства микрорайона 1
в соответствии с проектом планировки

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории микрорайона 1	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max**	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	15800	*/32	-	I
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	25600	*/32	-	I
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	38500	*/32	-	I
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	62500	*/32	-	I
6	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	250	I
7	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	250	I
8	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	250	I
9	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	250	I
10	Наземный многоярусный гараж	-	*/9*	499	I
11	Наземный многоярусный гараж	-	*/9*	499	I
12	Наземный многоярусный гараж	-	*/9*	499	I
13	Наземный многоярусный гараж	-	*/9*	499	I
14	Торговый центр	-	*/3*	-	I

1	2	3	4	5	6
17	Объект инженерной инфраструктуры	-	-*/*	-	I
23	Общеобразовательная школа на 1100 мест	-	*/4	-	I
27	Встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	-	*/3*	-	I
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей.					

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 4183-17

Схема межевания территории микрорайона 2 (на период строительства, 1 этап)



Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2
(на период строительства, 1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка	Линии отступа от красных линий, (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	398	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	4876	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	7187	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	15307	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	14066	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

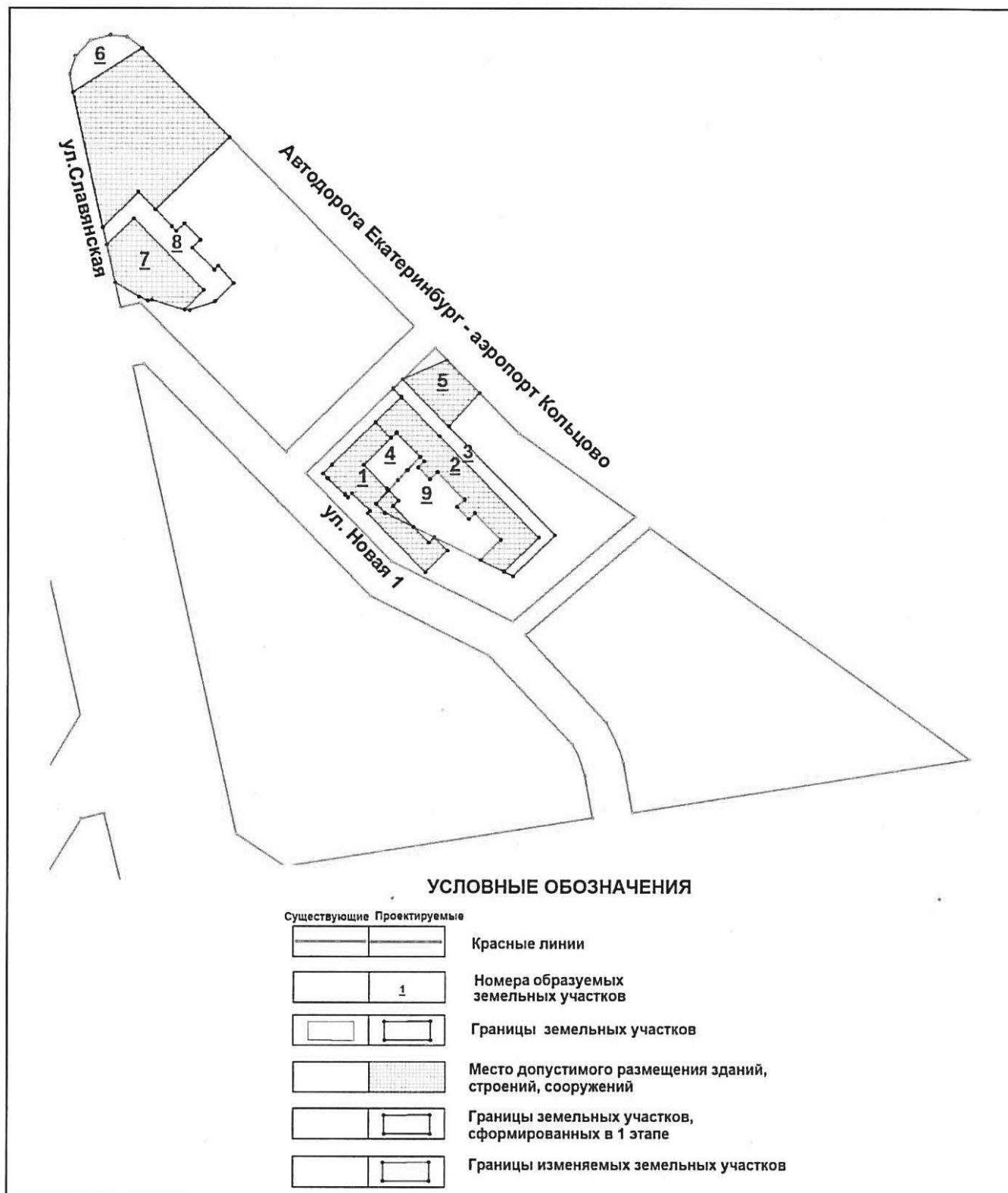
² Вид разрешенного использования земельного участка, установленный согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 11
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.11.2017г. № 1183-17

Схема межевания территории микрорайона 2 (на период строительства, 2 этап)



Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-17

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков микрорайона 2
(на период строительства, 2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4435	Перераспределение	0	100 (1,00)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6513	Перераспределение	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3262	Перераспределение	-	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1557	Перераспределение	-	-
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2494	Перераспределение	0	100 (1,00)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2009	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4589	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:819 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3896	Раздел с сохранением в измененных границах (исходящий земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:819)	-	-

Изменяемые земельные участки							
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4876	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

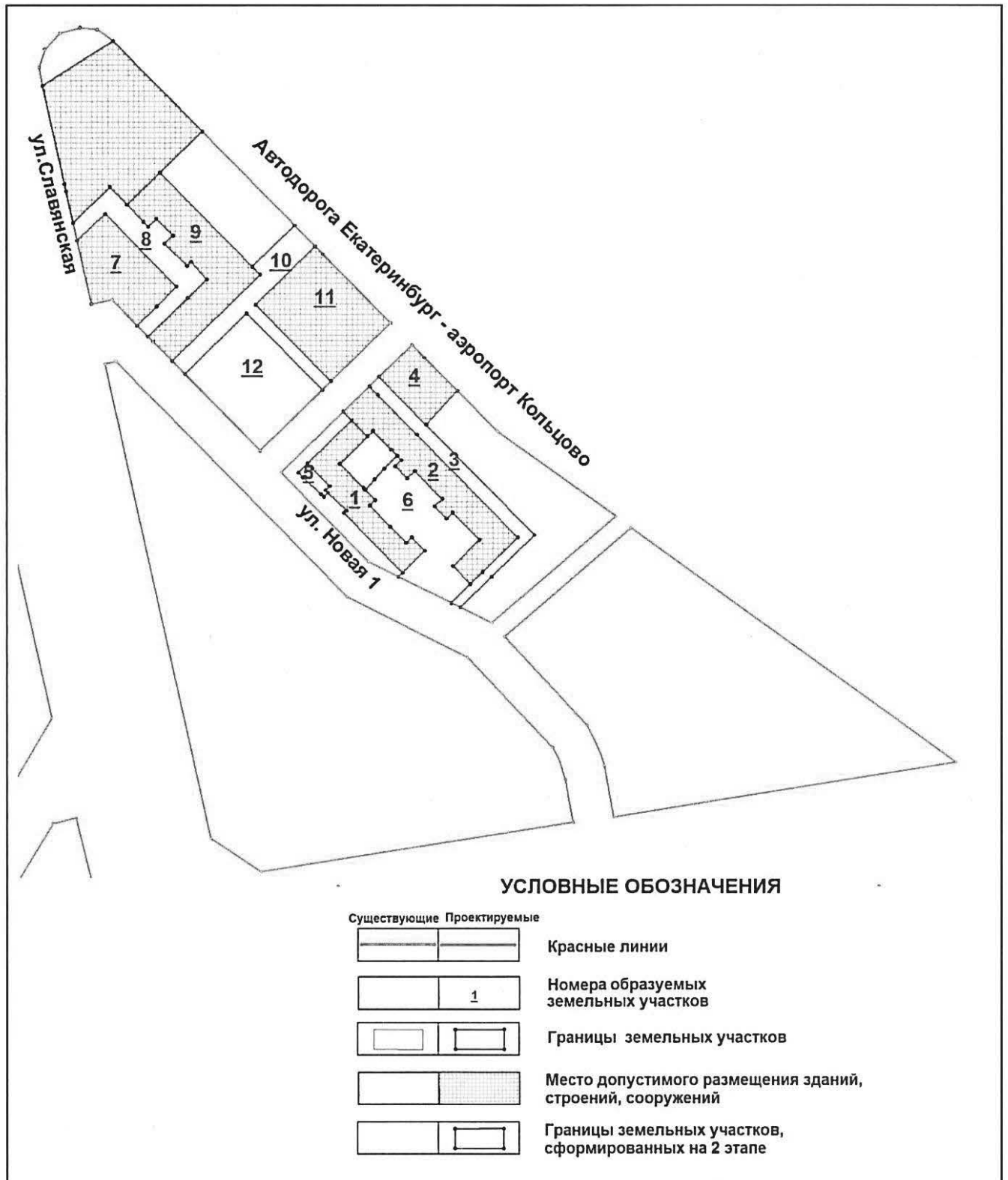
² Вид разрешенного использования земельного участка, установленный согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 13
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.11.2017 № 1183-П

Схема межевания территории микрорайона 2 (на период строительства, 3 этап)



Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2018 № 1183-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2
(на период строительства, 3 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4435	Перераспределение	0	100 (1,00)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7224	Перераспределение	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3662	Перераспределение	-	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2868	Перераспределение	0	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	397	Перераспределение	-	-
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7034	Перераспределение	-	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5512	Перераспределение	0	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4468	Перераспределение	-	-
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8427	Перераспределение	0	100 (1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5087	Перераспределение	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Культурное развитие	Культурное развитие (3.6)	8565	Перераспределение	0	100 (1,00)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Спорт	Отдых (рекреация) (5.0)	8892	Перераспределение	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

² Вид разрешенного использования земельного участка, установленный согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 15
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.11.2018г. № 1183-17

Схема межевания территории микрорайона 2 (на расчетный срок)



Приложение № 16
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2018, № 1183-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков микрорайона 2 (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Способ образования земельного участка	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20253	Объединение	-	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3463	Перераспределение	-	-
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1901	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2841	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:820 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1442	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной (неразграниченной) собственности	-	-
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Объекты торговли (общей площадью до 30000 кв.м)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	10162	Перераспределение	0	100 (1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2552	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:819 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3741	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:819 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2013	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:819 с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,00)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21790	Объединение	0	60 (0,60)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7970	Перераспределение	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

² Вид разрешенного использования земельного участка, установленный согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 17
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.11.2017 № 1183-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства микрорайона 2
в соответствии с проектом планировки

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории микрорайона 2 (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max**	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	75000	*/25*	-	I
4	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	200	I
5	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	400	I
6	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	200	I
8	Торговый центр	-	*/3*	-	I
9	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	200	I
10	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	400	I
11	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	200	I
12	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	75000	*/25*	-	I
14	Наземный многоярусный гараж	-	*/5*	200	I
15	Культурно-досуговый центр	-	*/2*	-	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства
**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей