



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.04.2024

№ 93-РГ

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Инвестиционную декларацию Свердловской области, утвержденную распоряжением Губернатора Свердловской области от 08.04.2022 № 69-РГ

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»:

1. Внести в Инвестиционную декларацию Свердловской области, утвержденную распоряжением Губернатора Свердловской области от 08.04.2022 № 69-РГ «Об утверждении Инвестиционной декларации Свердловской области и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Свердловской области от 30.11.2012 № 480-РГ «Об одобрении Инвестиционной декларации Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 12 апреля, № 34173) с изменениями, внесенными распоряжением Губернатора Свердловской области от 31.03.2023 № 85-РГ, следующие изменения:

- 1) главу 4 раздела 2 изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) в подпункте 1 пункта 1 главы 5 раздела 2 число «2024» заменить числом «2025»;
- 3) подпункт 3 пункта 2 главы 5 раздела 2 после слов «монопрофильных муниципальных образований,» дополнить словами «расположенных на территории Свердловской области,»;
- 4) в подпункте 1 пункта 4 главы 5 раздела 2 слова «. В число отраслей экономики Свердловской области, в которых планируются к реализации инвестиционные проекты в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений, входят: обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, транспортировка и хранение, деятельность профессиональная, научная и техническая и иные отрасли экономики, предусмотренные» заменить словами «в отраслях, предусмотренных»;
- 5) пункт 5 главы 5 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«5. Меры поддержки субъектов МСП:
 - 1) предоставление консультационных услуг физическим лицам, заинтересованным в создании собственного дела, самозанятым гражданам и субъектам МСП по вопросам, связанным с созданием бизнеса и ведением предпринимательской деятельности, предоставлением региональных и федеральных мер поддержки, и иным вопросам регистрации и ведения бизнеса;

2) предоставление финансовой поддержки в виде:

микрораймов СОФПП, различающихся по целевым группам, объемам, ставкам и условиям их предоставления на пополнение оборотных средств, вложение во внеоборотные активы, в том числе на приобретение оборудования и материалов;

поручительств СОФПП по банковским кредитам и займам для повышения доступности банковских кредитов и займов различных фондов, а также поручительств по банковским гарантиям для участия в закупках;

грантов в форме субсидий социальным предприятиям на реализацию проектов в сфере социального предпринимательства и субъектам МСП, созданным физическими лицами до 25 лет включительно, на реализацию проектов в сфере предпринимательской деятельности в целях финансового обеспечения расходов, связанных с реализацией таких проектов;

3) предоставление имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений;

4) предоставление поддержки по выходу на зарубежные рынки сбыта в форме консультирования по вопросам экспорта, организации экспортных акселераторов, семинаров и тренингов, бизнес-миссий, предоставления услуг по сопровождению экспортных контрактов и компенсации части расходов субъектов МСП на логистику внутри страны при транспортировке товаров на экспорт и иных услуг;

5) предоставление поддержки субъектам МСП, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, в виде проведения индивидуальных консультаций по вопросам получения мер государственной поддержки, направленных на развитие сельскохозяйственной кооперации, организации обучения, разработки типовой документации и оказания помощи в расширении сбыта продукции;

6) предоставление поддержки по стимулированию спроса на продукцию субъектов МСП со стороны крупного частного бизнеса в виде:

привлечения крупных промышленных предприятий и крупных торговых компаний без государственного участия, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области и заинтересованных в приобретении промышленной продукции и (или) непродовольственных товаров у субъектов МСП, к размещению своих потребностей на сервисе «Производственная кооперация и сбыт» Цифровой платформы МСП;

реализации проекта «CorpSpace», в ходе которого его партнеры из числа крупных торговых сетей рассказывают о себе и своих потребностях, а представители субъектов МСП презентуют свои возможности и наработки;

7) предоставление поддержки в сфере социального предпринимательства в виде проведения обучающих семинаров, мастер-классов, тренингов и деловых игр;

8) предоставление информационной поддержки:

«горячая линия» для бизнеса в Свердловской области по телефону: 8 (800) 500-77-85 (график работы: ежедневно с 9.00 до 18.00 часов);

телеграм-каналы для бизнеса разных целевых групп: для самозанятых граждан (t.me/selfemployed_sofp66), креативных предпринимателей (t.me/dompaekb), фермеров Свердловской области (t.me/fermerso), компаний-экспортеров Свердловской области (t.me/export_66);

размещение информации о мерах поддержки субъектов МСП размещена на Портале малого и среднего бизнеса Свердловской области (66msp.ru), официальном сайте СОФПП (sofpr.ru), Цифровой платформе МСП (mcp.pf) и на Инвестиционном портале Свердловской области (invest-in-ural.ru).»;

6) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 2 в графе 3 слова «включая автономные и беспилотные системы» заменить словами «беспилотных авиационных систем, производства высокотехнологичных комплектующих»;

7) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 3 в графе 3 слова «производство метанола;» исключить;

8) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 4 в графе 3 слова «антисептической упаковки для продуктов питания и напитков, предметов личной гигиены (бумажные носовые платочки) и» и «; и развитие лесохимии» исключить;

9) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 5 в графе 3 слова «развитие цифрового дизайна и цифровых производств» исключить;

10) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 6 графу 4 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) присвоение статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области;

7) заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений»;

11) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 8 в графе 4 подпункт 9 после слов «поощрении капиталовложений» дополнить словами «(только в рамках комплексного развития территории)»;

12) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 9 графу 4 изложить в следующей редакции:

«1) присвоение статуса участника РИП в сфере туризма;

2) предоставление права на применение инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций организациям, осуществляющим деятельность в сфере туризма в отношении объектов основных средств, включенных в порядке, определенном Правительством Свердловской области, в перечень объектов туристической инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры;

3) освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов основных средств, включенных в порядке, определенном Правительством Свердловской области, в перечень объектов туристской инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры;

4) уплата налога на имущество организаций в меньшем размере организациями, которым принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения гостиницы, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более 1 млрд. рублей;

5) освобождение от уплаты транспортного налога организаций, зарегистрированных на территории Свердловской области (за исключением территорий муниципальных образований с численностью населения более одного миллиона человек) и осуществляющих виды деятельности по предоставлению мест для временного проживания, прокату и аренде товаров для отдыха, предоставлению экскурсионных туристических услуг, а также услуги санаторно-курортных организаций, и на которые зарегистрировано не менее двух транспортных средств, относящихся к категориям мотоциклов, мотороллеров, мотовездеходов,

квадроциклов, снегоходов, мотосаней, катеров, моторных лодок, яхт, парусных судов и (или) гидроциклов;

6) присвоение инвестиционному проекту по созданию объекта туристской индустрии статуса объекта социально-культурного назначения, предусматривающего предоставление инвестору земельного участка без проведения торгов для размещения объекта туристской индустрии;

7) заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений»;

13) в главе 6 раздела 2 в таблице 2 в строке 11 графу 4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений»;

14) часть вторую главы 7 раздела 2 и в приложении № 2 пункт 10 признать утратившими силу;

15) часть третью главы 7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Суммарно объем инвестиций к 2024 году составит 2,1 трлн. рублей, в том числе:

обрабатывающие производства – 239,2 млрд. рублей;

добыча полезных ископаемых – 89,7 млрд. рублей;

обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 70,1 млрд. рублей;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 57,9 млрд. рублей;

строительство – 208,1 млрд. рублей;

транспортировка и хранение – 128,5 млрд. рублей;

образование – 53,9 млрд. рублей;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 140,6 млрд. рублей;

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 7,8 млрд. рублей.»;

16) в подпункте 3 главы 9 раздела 2 слово «организация» заменить словом «компания»;

17) абзац второй части третьей пункта 6 раздела 3 после слов «к сетям газораспределения» дополнить словами «технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации таких линейных объектов газораспределения»;

18) часть третью пункта 9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Согласно прогнозу социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период 2024–2026 годов, одобренному постановлением Правительства Свердловской области от 26.10.2023 № 771-ПП «Об одобрении Прогноза социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период 2024–2026 годов», к 2026 году денежные доходы населения прогнозируются по вариантам 1 и 2 на уровне 3148,6 млрд. рублей и 3426,8 млрд. рублей соответственно, что на 34–45% выше уровня 2022 года.»;

19) приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 2);

20) приложение № 2 дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Закон Свердловской области от 1 ноября 2023 года № 91-ОЗ «О применении на территории Свердловской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций».»;

21) в приложении № 2 пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Постановление Правительства Свердловской области от 29.07.2021 № 459-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим компаниям промышленных технопарков в целях погашения кредитов, процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на финансирование работ по проектированию и созданию объектов инфраструктуры промышленных технопарков, расположенных на территории особой экономической зоны, созданной на территориях муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области: Верхнесалдинского городского округа, Сысертского городского округа и муниципального образования «город Екатеринбург».»;

22) приложение № 2 дополнить пунктом 40-1 следующего содержания:

«40-1. Постановление Правительства Свердловской области от 03.11.2022 № 731-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков частной формы собственности, расположенных на территориях монопрофильных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях возмещения части затрат на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков».»;

23) приложение № 2 дополнить пунктами 41-1 и 41-2 следующего содержания:

«41-1. Постановление Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 380-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета в целях возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 12.08.2021 № 493-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения Свердловской областью затрат на указанные цели».

41-2. Постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2023 № 892-ПП «Об участии Свердловской области в качестве самостоятельной стороны в концессионном соглашении, соглашении о муниципально-частном партнерстве в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением

метрополитена, концедентом, публичным партнером по которым выступают муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области».»;

24) приложение № 3 изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Настоящее распоряжение опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Глава 4. Основные показатели социально-экономического развития Свердловской области

Свердловская область – это крупный инвестиционно привлекательный, экономически развитый регион Российской Федерации с высоким уровнем деловой, культурной и общественной активности.

Площадь территории Свердловской области – 194,3 тыс. кв. километров.

Численность населения Свердловской области по состоянию на 1 января 2023 года составляла 4239,2 тыс. человек. По итогам 2022 года численность экономически активного населения составляла 2087 тыс. человек, численность занятых в экономике Свердловской области – 2015,1 тыс. человек (в 2020 году – 1986,9 тыс. человек, в 2021 году – 2034,6 тыс. человек). Свердловская область занимает пятое место по численности занятых в экономике среди субъектов Российской Федерации.

Свердловская область располагается на границе двух частей света – Европы и Азии, различных по своим природным и экономическим условиям.

Свердловская область представляет собой третий по величине транспортный узел в Российской Федерации, отличаясь развитой транспортно-логистической инфраструктурой.

На территории Свердловской области на базе международного аэропорта «Кольцово» сформирован один из крупнейших авиаузлов страны. Аэропорт «Кольцово» является одним из самых крупных региональных аэропортов России и включен Министерством транспорта Российской Федерации в перечень базовых аэропортов, объем пассажиропотока аэропорта «Кольцово» занимает лидирующие позиции. Маршрутная сеть аэропорта «Кольцово» насчитывает около 100 направлений полетов, в аэропорте «Кольцово» представлены все крупные авиаперевозчики страны. Базовыми авиаперевозчиками аэропорта «Кольцово» являются авиакомпании «Уральские авиалинии» и «Ред Вингс».

В пределах Свердловской области функционирует один из крупнейших железнодорожных узлов Российской Федерации – Екатеринбургский железнодорожный транспортный узел, расположенный на основном направлении Транссибирской железнодорожной магистрали.

Свердловская железная дорога – филиал открытого акционерного общества «Российские железные дороги» входит в тройку крупнейших железнодорожных магистралей Российской Федерации и обеспечивает транспортно-экономические связи промышленных районов Урала и Западной Сибири с центральными, восточными и западными регионами Российской Федерации и зарубежными странами. Полигон обслуживания Свердловской железной дороги включает в себя территории Свердловской области, Пермского края, Тюменской области, Ханты-

Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Магистраль протяженностью 1,5 тыс. километров обслуживает территорию с населением более 10 млн. человек.

Через Свердловскую область проходят международная трасса Берлин – Владивосток, 3 федеральные трассы: М-5 «Урал», М-12 «Восток», Р-354 Екатеринбург – Шадринск – Курган. На территории Свердловской области расположено 32 325,1 километра автомобильных дорог.

Из 18 транспортных коридоров Российской Федерации, формирование и развитие которых являются приоритетными, по территории Свердловской области проходят 4:

Северный коридор (Южный маршрут): Санкт-Петербург – Вологда – Шарья – Киров – Пермь – Екатеринбург;

Центральный коридор (Северный маршрут): граница Белоруссии – Смоленск – Москва – Владимир – Нижний Новгород – Чебоксары – Ижевск – Пермь – Екатеринбург;

Центральный коридор (Центральный маршрут): Москва – Рязань – Шацк – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск – Курган – Ишим с подъездом к городу Екатеринбургу;

Урал – Сибирь (Южный маршрут): Екатеринбург – Тюмень – Ишим – Омск – Новосибирск – Кемерово.

Общее количество месторождений твердых полезных ископаемых на территории Свердловской области составляет 1963, в том числе:

1) 688 месторождений – участки недр со статусом «федеральный» и «участок недр, не относящийся к участкам недр федерального значения или местного значения» (56 видов полезных ископаемых: золото, платина, серебро, железные руды, асбест, хром, изумруды, бокситы, ванадий, стекольное сырье, пьезометрическое и кварцевое сырье, цементное сырье, цветные камни, уголь и иные полезные ископаемые);

2) 1275 месторождений общераспространенных полезных ископаемых по 12 видам сырья: торф, строительный камень, сырье для грубой керамики, сапрпель, облицовочный камень, строительные пески, песчано-гравийные смеси, грунтовые материалы, керамзитовое сырье, карбонатное сырье для обжига на известь, кремнистое сырье, гипс. В том числе в нераспределенном фонде числится порядка 1000 месторождений общераспространенных полезных ископаемых, не предоставленных в пользование.

В восточной части Свердловской области широко распространены минеральные воды для бальнеолечения, питьевого лечебного и лечебно-столового использования, которые могут являться минеральной базой для развития объектов санаторно-курортного лечения и промышленного розлива лечебно-столовых минеральных вод. Государственным балансом запасов минеральных вод на территории Свердловской области учтено 28 месторождений и участков минеральных вод, из них 12 предоставлены в пользование. Имеется природный потенциал выявления новых месторождений минеральных вод.

Суммарная установленная мощность электростанций энергосистемы Свердловской области по состоянию на 1 января 2024 года составила 10 605,249 МВт. Баланс мощности и электрической энергии энергосистемы Свердловской области является избыточным. К наиболее крупным электростанциям, расположенным на территории Свердловской области, относятся Рефтинская государственная районная

электрическая станция (далее – ГРЭС), Среднеуральская ГРЭС, Верхнетагильская ГРЭС, Серовская ГРЭС, Нижнетуринская ГРЭС, Ново-Свердловская теплоэлектроцентраль и Белоярская атомная электростанция им. И.В. Курчатова.

Свердловская область обладает высоким научно-исследовательским и образовательным потенциалом, необходимым для подготовки высококвалифицированных кадров, в том числе для реализации инвестиционных проектов и обеспечения инновационного развития. По объему внутренних затрат на исследования и разработки Свердловская область в 2022 году занимала 5 место после городов Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Оренбургской областей. В Свердловской области 138 организаций выполняют научные исследования и разработки, в том числе 24 научные организации, находящиеся под научно-методическим руководством Уральского отделения Российской академии наук (в том числе 2 филиала); 35 образовательных организаций и филиалов, где обучается более 120 тыс. студентов, в том числе 15 государственных организаций высшего образования и 2 образовательные организации среднего профессионального образования; 36 отраслевых научно-исследовательских институтов и филиалов; 43 промышленных предприятия (в том числе в сфере оборонно-промышленного комплекса), выполняющих научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

Высокий научный потенциал региона обеспечивается в том числе присутствием в Свердловской области Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина, который занимает 473 позицию в Международном рейтинге университетов QS World University Rankings – одном из наиболее авторитетных университетских рейтингов.

В Свердловской области осуществляет деятельность Уральский межрегиональный научно-образовательный центр мирового уровня «Передовые производственные технологии и материалы» (далее – НОЦ). Направления деятельности НОЦ – аэрокосмос, экология городской среды и промышленности, новая энергетика, новые материалы и новые технологии.

Свердловская область – регион с высокой деловой и событийной активностью. С 2014 года Свердловская область занимает второе место в рейтинге событийного потенциала субъектов Российской Федерации. В регионе сформирована конгрессно-выставочная инфраструктура высокого уровня. Ключевая деловая площадка – международный выставочный центр «Екатеринбург-ЭКСПО», которая вывела регион в тройку лидеров среди субъектов Российской Федерации (наряду с Москвой и Санкт-Петербургом), обладающих наиболее крупными специализированными выставочными площадками. К числу постоянных знаковых международных и национальных событий относятся: Международная промышленная выставка «ИННОПРОМ», Международная выставка «Российско-Китайское ЭКСПО», Международный чемпионат высокотехнологичных профессий Хайтек, Международный форум и выставка 100+ TechnoBuild.

Одним из наиболее востребованных инструментов для организации эффективной работы и продвижения бизнеса являются современные информационно-коммуникационные технологии, обеспечивающие конкурентное преимущество в бизнес-среде. В Свердловской области насчитывается 158 операторов стационарной и мобильной (сотовой) связи. Крупнейшими региональными операторами являются

представители «Большой четверки» («МТС», «МегаФон», «Билайн» и «Tele2»), а также телекоммуникационная группа «МОТИВ».

На территории Свердловской области также расположен филиал федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Свердловский областной радиотелевизионный передающий центр», который обеспечивает доставку сигнала цифрового эфирного и аналогового эфирного теле- и радиосигнала, способствует развитию мобильной телефонной связи.

По итогам 2021 года валовый региональный продукт Свердловской области составил 3038,4 млрд. рублей (104,7% к уровню 2020 года в сопоставимых ценах). За период с 2019 по 2021 год Свердловская область по производству валового регионального продукта среди субъектов Российской Федерации занимала 9 место.

Уровень безработицы, рассчитанный по методологии Международной организации труда, за сентябрь – ноябрь 2023 года составил 2,4% (за аналогичные периоды 2021 года – 3,8%, 2022 года – 3,4%). Уровень регистрируемой безработицы по итогам 2023 года достиг исторического минимума и составил 0,57%.

По итогам 2021 года наибольший удельный вес в структуре валовой добавленной стоимости по Свердловской области занимают следующие отрасли:

- обрабатывающие производства – 31,7%;
- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 15,8%;
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 10,4%;
- транспортировка и хранение – 5,9%.

В 2023 году Свердловская область продолжала уверенно удерживать позиции в группе субъектов Российской Федерации – лидеров по основным макроэкономическим показателям и занимала 4 место по обороту оптовой торговли, 5 место по объему отгруженной продукции обрабатывающих производств, 5 место по объему платных услуг населению, 6 место по обороту розничной торговли, 8 место по объему ввода в эксплуатацию жилых домов.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в 2023 году составил 3749 млрд. рублей, что на 14,9% выше уровня 2022 года в действующих ценах.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций составил 569,6 млрд. рублей, или 117,2% к уровню 2021 года в сопоставимых ценах. Наибольшую долю инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций Свердловской области обеспечивала промышленность – 145 млрд. рублей, или 36,4%.

По объему инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года Свердловская область занимала 13 место среди субъектов Российской Федерации. По итогам 2023 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций составил 720,4 млрд. рублей, или 116,1% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года.

По итогам 2023 года наибольший вклад в общий объем инвестиций в основной капитал внесли такие виды экономической деятельности, как:

- транспортировка и хранение – 141,5 млрд. рублей, или 19,6% общего объема инвестиций в основной капитал;

обрабатывающие производства – 110,4 млрд. рублей, или 15,3% общего объема инвестиций в основной капитал;

деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 60,3 млрд. рублей, или 8,4% общего объема инвестиций в основной капитал.

По итогам 2023 года по уровню развития сферы малого и среднего предпринимательства Свердловская область сохраняет место в пятерке регионов-лидеров Российской Федерации и 1 место среди субъектов Уральского федерального округа.

Для стимулирования развития бизнеса в Свердловской области созданы организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП). В Свердловской области действуют следующие организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, существующие в Российской Федерации: гарантийная и микрофинансовая организации, центр «Мой бизнес», центр поддержки экспорта, центр инноваций в социальной сфере, центр франчайзинга, центр компетенций в сфере сельхозкооперации, центр развития креативного предпринимательства, центр кластерного развития, региональный центр компетенций по поддержке субъектов МСП производственного сектора в целях стимулирования их развития в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг крупными компаниями.

Все перечисленные элементы поддержки субъектов МСП входят в структуру Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (микрокредитной компании) (далее – СОФПП), который также является единым органом управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП в Свердловской области, включая муниципальные фонды поддержки предпринимательства.

Муниципальная инфраструктура поддержки предпринимательства охватывает 51 муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области, где действуют 5 представительств СОФПП в управленческих округах Свердловской области, 3 центра «Мой бизнес» (в городах Екатеринбурге, Нижний Тагил и Каменске-Уральском) и 2 его представительств (в городах Новоуральске и Ирбите), 41 муниципальный фонд поддержки предпринимательства, а также для поддержки начинающих субъектов малого предпринимательства работают 8 бизнес-инкубаторов.

Объективным фактором, способствующим развитию МСП на территории Свердловской области, является емкий внутренний рынок, формируемый спросом со стороны крупных предприятий, по уровню концентрации которых Свердловская область занимает лидирующие позиции в Российской Федерации, и населения, уровень доходов которого традиционно на несколько процентных пунктов превышает среднероссийские значения.

Свердловская область обладает развитой инвестиционной инфраструктурой. Созданы и постоянно развиваются особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина»), 4 территории опережающего развития (далее – ТОР) – «Краснотурьинск», «Верхняя Тура», «Новоуральск» и «Лесной», 5 технопарков, 7 частных индустриальных парков, 3 индустриальных парка с государственным участием.

К 2026 году предполагается рост численности трудовых ресурсов на 0,9% к уровню 2023 года, что составит 2597,9 тыс. человек в 2026 году.

В среднесрочной перспективе на ситуацию на рынке труда и занятость окажут влияние условия внешнего санкционного давления, а также поэтапное повышение пенсионного возраста. Расширение границ трудоспособного возраста изменяет структуру трудовых ресурсов, в которой будет снижаться численность работающих пенсионеров старше трудоспособного возраста и увеличиваться численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте.

Подготовка в системе среднего профессионального образования Свердловской области ведется по 36 укрупненным группам профессий/специальностей: 988 программам подготовки специалистов среднего звена и 317 программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих в Свердловской области.

По данным формы федерального статистического наблюдения № СПО-1, на начало 2023/2024 учебного года на территории Свердловской области действовало 112 профессиональных образовательных организаций (без учета филиалов), в том числе 100 государственных и 12 негосударственных. Образовательные программы среднего профессионального образования также реализуют 6 государственных образовательных организаций высшего образования (далее – ОО ВО), 2 негосударственные ОО ВО и 10 филиалов государственных ОО ВО.

Также в Свердловской области функционируют 5 образовательно-производственных центров (кластеров) (3 – по металлургической отрасли, 1 – по машиностроительной отрасли, 1 – по строительной отрасли) и 3 кластера среднего профессионального образования (2 – по туризму и сфере услуг, 1 – по педагогике), созданных в рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет».

Планируется открыть кластер среднего профессионального образования по направлению «Правоохранительная сфера и управление», образовательно-производственный центр (кластер) по горно-металлургической промышленности (отрасль «Металлургия») и автоматике и машиностроению.

Отличительной особенностью кластеров Свердловской области является размещение опорных колледжей в монопрофильных муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, с высоким уровнем миграции и наличием крупных промышленных предприятий. В перспективе реализация федерального проекта «Профессионалитет» позволит трансформировать социальную среду и экономику городов Свердловской области через кадровое обеспечение предприятий и организаций, расположенных на территории Свердловской области.

Приложение № 2
к распоряжению Губернатора
Свердловской области
от 26.04.2024 № 93-ПГ

**СОСТАВ
Инвестиционной команды Свердловской области**

Номер строки	Наименование публично-правового образования/организации	Ф.И.О., должность	Номер телефона	Адрес электронной почты
1	2	3	4	5
1.	Свердловская область	Куйвашев Евгений Владимирович, Губернатор Свердловской области	(343) 354-00-01	pso@egov66.ru
2.	Свердловская область	Ионин Дмитрий Александрович, Заместитель Губернатора Свердловской области	(343) 312-00-80	pso@egov66.ru
3.	Свердловская область	Третьяков Вадим Валерьевич, Министр инвестиций и развития Свердловской области	(343) 312-00-31	mir@egov66.ru
4.	Свердловская область	Артюх Елена Николаевна, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области	(343) 223-08-09	Sverdlovsk@ombudsmanbiz.ru
5.	Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»	Пумпянский Дмитрий Александрович, президент Регионального объединения работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»	(343) 371-29-25	sospp@sospp.ru
6.	Уральская торгово-промышленная палата (союз)	Беседин Андрей Адольфович, президент Уральской торгово-промышленной палаты	(343) 214-87-64	uralcci@uralcci.com

1	2	3	4	5
7.	Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	Гункевич Леонид Леонидович, председатель Свердловского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	(343) 382-45-00	info@deloros-ural.ru
8.	Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	Тыщенко Илья Владимирович, председатель Свердловского областного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	(343) 382-23-48	opora-66@mail.ru
9.	Уральское главное управление Центрального банка Российской Федерации	Мясникова Марина Геннадьевна, начальник Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации	(343) 269-65-00	-
10.	Автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»	Пачкай Илья Николаевич, генеральный директор автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»	(343) 311-52-80	welcome@ai-so.ru
11.	Арамильский городской округ Свердловской области	Мишарина Марина Сергеевна, Глава Арамильского городского округа	(34338) 5-32-80	adm@aramilgo.ru
12.	Артемовский городской округ	Черемных Наталия Александровна, Первый заместитель главы Артемовского городского округа	(34363) 5-93-04 (доб. 201)	cheremnih.n.a@artemovsky66.ru
13.	Артинский городской округ	Сыворотко Татьяна Михайловна, Заместитель главы Администрации Артинского городского округа	(34391) 2-12-57	economika-arti@mail.ru
14.	Асбестовский городской округ	Тихонова Наталья Робертовна, Глава Асбестовского городского округа	(34365) 7-56-25	adminasb@mail.ru
15.	Ачитский городской округ	Пупышева Наталья Викторовна, Заместитель главы Администрации Ачитского городского округа по экономике и финансам – начальник финансового управления Администрации Ачитского городского округа	(34391) 7-13-31	finupraw-achit@yandex.ru

1	2	3	4	5
16.	Байкаловский муниципальный район Свердловской области	Федотова Людмила Валерьевна, Заместитель главы Администрации Байкаловского муниципального района по экономике и имуществу	(34362) 2-01-53	torgot0307@mail.ru
17.	Белоярский городской округ	Толстогузов Вячеслав Валерьевич, Заместитель главы Белоярского городского округа	(34377) 2-14-14	strateg2500@mail.ru
18.	Березовский городской округ	Ильиных Сергей Валерьевич, Заместитель главы Администрации по инвестициям и развитию Березовского городского округа	(34369) 4-33-02	invest-bgo@yandex.ru
19.	Бисертский городской округ	Суровцева Валентина Сергеевна, Глава Бисертского городского округа	(34398) 6-24-18	valentinasurovc@mail.ru
20.	Верхнесалдинский городской округ	Маслов Александр Викторович, Глава Верхнесалдинского городского округа	(34345) 5-03-06	admin@v-salda.ru
21.	Волчанский городской округ	Бородулина Инна Вениаминовна, Заместитель главы Администрации Волчанского городского округа по социальным вопросам	(34383) 5-21-37	i.v.borodulina@mail.ru
22.	Гаринский городской округ	Мерзлякова Светлана Александровна, Заместитель главы Администрации Гаринского городского округа – начальник финансового управления Администрации Гаринского городского округа	(34387) 2-14-15	msa1068@mail.ru
23.	Горноуральский городской округ	Гудач Александр Леонидович, Первый заместитель главы Администрации Горноуральского городского округа	(3435) 25-57-92	prigorod@palladant.ru
24.	Город Нижний Тагил	Бурдилов Алексей Владиславович, Заместитель главы Администрации города Нижний Тагил по финансово-экономической политике	(3435) 41-21-61	odo@ntagil.org

1	2	3	4	5
25.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	Юдин Николай Вениаминович, Глава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области	(34355) 6-31-72	goirbit@moirbit.ru
26.	Городской округ «Город Лесной» Свердловской области	Черепанов Сергей Евгеньевич, Глава городского округа «Город Лесной»	(34342) 6-88-38	chse@gorodlesnoy.ru
27.	Городской округ Богданович	Теплоухова Наталья Сергеевна, Заместитель главы городского округа Богданович – руководитель аппарата Администрации городского округа Богданович	(34376) 5-00-18	n.teplouxova@mail.ru
28.	Городской округ Верхнее Дуброво	Ручьев Алексей Александрович, Заместитель главы Администрации городского округа Верхнее Дуброво	(34377) 5-32-49	ruchevaa@yandex.ru
29.	Городской округ Верх- Нейвинский	Щекалев Николай Николаевич, Глава городского округа Верх-Нейвинский	(34370) 5-51-75	wnadm@mail.ru
30.	Городской округ Верхний Тагил	Кропотухина Наталия Александровна, Заместитель главы городского округа Верхний Тагил по жилищно- коммунальному и городскому хозяйству	(34357) 2-00-11	n.kropotuhina@go-vtagil.ru
31.	Городской округ Верхняя Пышма	Ряжкина Марина Степановна, Заместитель главы Администрации городского округа Верхняя Пышма по экономике и финансам	(34368) 4-04-80 (доб. 010-04)	m.ryzkina@movp.ru
32.	Городской округ Верхняя Тура	Веснин Иван Сергеевич, Глава Городского округа Верхняя Тура	(34344) 2-82-90 (доб. 175)	admintura@yandex.ru
33.	Городской округ Верхотурский	Литовских Лариса Юрьевна, Первый заместитель главы Администрации городского округа Верхотурский	(34389) 2-60-17	adm-vercharch@yandex.ru
34.	Городской округ Дегтярск	Ильин Андрей Сергеевич, Заместитель главы Администрации городского округа Дегтярск	(909) 000-86-66	liyn.andrey@gmail.com

1	2	3	4	5
35.	Городской округ Заречный	Сурина Светлана Михайловна, Заместитель главы городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию	(34377) 7-28-54	surinasm@gorod-zarechny.ru
36.	Городской округ ЗАТО Свободный Свердловской области	Меньшиков Алексей Владимирович, Заместитель главы Администрации городского округа закрытого административно-территориального образования Свободный	(34345) 4-81-81	adm_zato_svobod@mail.ru
37.	Городской округ ЗАТО Уральский Свердловской области	Терентьев Владимир Викторович, Заместитель главы Администрации городского округа ЗАТО Уральский	(34377) 3-59-00 (доб. 203)	v.terentev@egov66.ru
38.	Городской округ Карпинск	Сарычева Лариса Леонидовна, Первый заместитель главы Администрации городского округа Карпинск	(34383) 9-44-75 (доб. 2002)	adm-ekonom@yandex.ru
39.	Городской округ Краснотурьинск	Устинов Александр Юрьевич, Глава городского округа Краснотурьинск	(34384) 9-89-02 (доб. 2102)	ustinovay@krtadm.ru
40.	Городской округ Красноуральск	Макарова Светлана Николаевна, Первый заместитель главы городского округа Красноуральск	(34343) 2-11-25	msn.krur@yandex.ru
41.	Городской округ Красноуфимск Свердловской области	Борисов Юрий Васильевич, Заместитель главы по инвестициям и развитию городского округа Красноуфимск	(34394) 5-07-87	borisov-kruf@yandex.ru
42.	Городской округ Нижняя Салда	Зуева Любовь Владимировна, Заместитель главы Администрации городского округа Нижняя Салда	(34345) 3-30-16	zameco_nsalda@mail.ru
43.	Городской округ Пелым	Смертина Елена Анатольевна, Заместитель главы городского округа Пелым по экономике и финансовым вопросам – начальник финансового отдела	(34386) 2-20-09	smertinae@mail.ru
44.	Городской округ Первоуральск	Юдникова Арина Александровна, Заместитель главы Администрации городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе	(3439) 64-92-94	yudnikova@prvadm.ru

1	2	3	4	5
45.	Городской округ Ревда	Шмелева Светлана Леонидовна, исполняющий обязанности Заместителя главы Администрации городского округа Ревда	(34397) 3-07-38	strategrevda@mail.ru
46.	Городской округ Рефтинский	Никитинская Ирина Григорьевна, Заместитель главы Администрации городского округа Рефтинский	(34365) 3-50-01 (доб. 143)	nikitinskaya_ig@goreftinsky.ru
47.	Городской округ Среднеуральск	Боришполь Дмитрий Викторович, Заместитель главы городского округа Среднеуральск	(932) 111-13-18	BDV@admsredneuralsk.ru
48.	Городской округ Староуткинск	Корлякова Юлия Николаевна, Заместитель главы городского округа Староуткинск по экономике и финансам	(34358) 5-53-81	staroutkinsk@mail.ru
49.	Городской округ Сухой Лог	Игонин Виктор Николаевич, Первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог	(34373) 4-36-60 (доб. 203)	Igonin92260@yandex.ru
50.	Ивдельский городской округ	Михель Владимир Давыдович, Глава Ивдельского городского округа	(34386) 2-14-44	ivdel.go@egov66.ru
51.	Ирбитское муниципальное образование	Леонтьева Мария Михайловна, Заместитель главы Администрации Ирбитского муниципального образования	(34355) 6-29-58	leontyeva_irbit@mail.ru
52.	Каменский городской округ	Кошкаров Алексей Юрьевич, Глава Каменского городского округа	(3439) 32-52-57	koshkarov.2014@list.ru
53.	Каменск-Уральский городской округ Свердловской области	Орлов Николай Владимирович, Заместитель главы Администрации Каменск-Уральского городского округа	(3439) 39-69-60	orlov@admnet.kamensktel.ru
54.	Камышловский городской округ Свердловской области	Половников Алексей Владимирович, Глава Камышловского городского округа	(34375) 2-31-10	adm-polovnikov@yandex.ru
55.	Камышловский муниципальный район Свердловской области	Парфенова Наталья Игоревна, Заместитель главы Администрации Камышловского муниципального района	(34375) 2-43-83	otdel_ekonomik_ adm_kammr@mail.ru
56.	Качканарский городской округ Свердловской области	Ярославцев Андрей Александрович, Глава Качканарского городского округа	(34341) 2-44-90 (доб. 12)	mail@kgo66.ru

1	2	3	4	5
57.	Кировградский городской округ	Ждановских Юлия Сергеевна, Заместитель главы Администрации Кировградского городского округа	(34357) 6-02-26 (доб. 2105)	ekonom.adm.kgo@yandex.ru
58.	Кушвинский городской округ	Слепухин Михаил Владимирович, Глава Кушвинского городского округа	(34344) 2-57-11	kushva.go@egov66.ru
59.	Малышевский городской округ	Рубцова Мария Юрьевна, Глава Малышевского городского округа	(34365) 5-36-96	maria.rubtzova@yandex.ru
60.	Махнёвское муниципальное образование	Максимов Сергей Николаевич, исполняющий обязанности Первого заместителя главы Администрации Махнёвского муниципального образования	(34346) 3-50-31 (доб. 207)	admmahnevoeconom@yandex.ru
61.	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	Ноженко Дмитрий Юрьевич, Заместитель Главы Екатеринбурга	(343) 304-30-22	nozhenko_dyu@ekadm.ru
62.	Муниципальное образование Алапаевское	Кукарских Ирина Владимировна, исполняющий обязанности Заместителя главы Администрации Муниципального образования Алапаевское по финансово- экономической политике	(34346) 3-39-34	alapaevskiyfo@mail.ru
63.	Муниципальное образование город Алапаевск	Толмачев Денис Анатольевич, Глава Муниципального образования город Алапаевск	(34346) 2-10-10	mo-alapaevsk@mail.ru
64.	Муниципальное образование Красноуфимский округ	Ряписов Олег Викторович, Глава муниципального образования Красноуфимский округ	(34394) 5-02-59	admrn-kruf@mail.ru
65.	Невьянский городской округ Свердловской области	Сурков Александр Владимирович, Заместитель главы Администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом	(34356) 4-25-12 (доб. 2041)	surkovav@nvnsk.ru
66.	Нижнесергинский муниципальный район Свердловской области	Эйкстер Ирина Викторовна, Заместитель главы Нижнесергинского муниципального района	(34398) 2-11-43	mozrova.irina@yandex.ru

1	2	3	4	5
67.	Нижнетуринский городской округ	Ипатова Наталья Юрьевна, Заместитель главы Администрации Нижнетуринского городского округа по связям с административными органами и общественной безопасности	(34342) 2-77-11	n.ipatova79@mail.ru
68.	Новолялинский городской округ	Атепалихина Елена Александровна, Заместитель главы Новолялинского городского округа по экономическим вопросам и управлению муниципальной собственностью – начальник финансового управления	(34388) 2-22-00	e.atepalihina@egov66.ru
69.	Новоуральский городской округ Свердловской области	Лобан Вячеслав Михайлович, Заместитель главы Администрации Новоуральского городского округа по стратегическому развитию и инвестициям	(34370) 7-09-98	lvm@adm-ngo.ru
70.	Полевской городской округ	Кетова Алена Александровна, Заместитель главы Администрации Полевского городского округа	(34350) 5-43-57	aketova2811@gmail.com
71.	Пышминский городской округ	Ульянов Игорь Валерьевич, председатель комитета по экономике и инвестиционной политике Администрации Пышминского городского округа	(34372) 2-17-83	pyshmaEcon@mail.ru
72.	Режевской городской округ	Малыгина Мария Михайловна, Заместитель главы Администрации Режевского городского округа по экономике, инвестиционной политике и развитию территории	(34364) 3-14-14	ekonomika.rgo@mail.ru
73.	Североуральский городской округ	Миронова Светлана Николаевна, Глава Североуральского городского округа	(34380) 2-05-20	lemonti85@mail.ru
74.	Серовский городской округ	Пикулев Андрей Юрьевич, Первый заместитель главы Серовского городского округа	(34385) 7-57-71	info@adm-serov.ru

1	2	3	4	5
75.	Слободо-Туринский муниципальный район Свердловской области	Казаков Виктор Иванович, Заместитель главы Администрации Слободо-Туринского муниципального района	(34361) 2-11-50	k9000415858@gmail.com
76.	Сосьвинский городской округ	Преин Евгений Юрьевич, Глава Сосьвинского городского округа	(34385) 9-80-02	serovregion@yandex.ru
77.	Сысертский городской округ	Нисковских Дмитрий Андреевич, Глава Сысертского городского округа	(343) 227-07-67 (доб. 102)	adm_sgo@mail.ru
78.	Таборинский муниципальный район Свердловской области	Малевич Наталья Александровна, Заместитель главы Администрации Таборинского муниципального района	(34347) 2-13-27	malewich.na@mail.ru
79.	Тавдинский городской округ	Миронов Валентин Викторович, Глава Тавдинского городского округа	(34360) 5-00-00	tavda@egov66.ru
80.	Талицкий городской округ	Михайлов Михаил Владимирович, Глава Талицкого городского округа	(34371) 2-11-62	mihailovm80@yandex.ru
81.	Тугулымский городской округ	Черепанов Николай Дмитриевич, Глава Тугулымского городского округа	(34367) 2-23-16	admTugulym@yandex.ru
82.	Туринский городской округ	Лобанов Сергей Семенович, Заместитель главы Администрации Туринского городского округа	(34349) 2-11-82 (доб. 102)	ss.lobanov@egov66.ru
83.	Шалинский городской округ	Зайцев Анатолий Павлович, Заместитель главы Шалинского городского округа	(34358) 2-10-13	admin_shgo@mail.ru

**СРОКИ
согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой
для ведения инвестиционной деятельности**

Номер строки	Шаг алгоритма действий инвестора (процедура)	Фактические сроки
1	2	3
1.	Сроки по алгоритму действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам	
2.	Получение предварительного согласования осуществления строительства или реконструкции пересечений и (или) примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней
3.	Получение согласия на осуществление примыкания к автодороге в письменной форме	30 календарных дней
4.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории в отношении федеральных автодорог	15 рабочих дней
5.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию для объектов регионального (межмуниципального) значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, – в отношении региональных или межмуниципальных автодорог (до 01.01.2025 не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1 ¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)), с учетом положений подпункта «а» пункта 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по	15 календарных дней

1	2	3
	<p>планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – Особенности)</p>	
6.	<p>Получение решения о подготовке документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию для объектов местного значения – в отношении автодорог местного значения (не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 ГрК РФ, с учетом положений подпункта «а» пункта 4 Особенности)</p>	15 календарных дней
7.	<p>Утверждение документации по планировке территории в отношении федеральных автодорог</p>	20 рабочих дней
8.	<p>Утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию в отношении региональных или межмуниципальных автодорог</p>	15 рабочих дней
9.	<p>Утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию в отношении автодорог местного значения</p>	20 рабочих дней (до 01.01.2025 15 рабочих дней с учетом положений подпункта «в» пункта 4 Особенности)
10.	<p>Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания к автодороге в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)</p>	20 календарных дней (публичный сервитут)
11.	<p>Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания к автодороге в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)</p>	30 календарных дней (сервитут)

1	2	3
12.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	определяется договором подряда на подготовку проектной документации
13.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней
14.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания к автодороге) в эксплуатацию	5 рабочих дней
15.	Сроки по алгоритму действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без проведения торгов)	
16.	В случаях если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	
17.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 календарных дней
18.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день
19.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней (14 календарных дней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»)
20.	В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», или границы земельного участка установлены	
21.	Подача заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»	75 рабочих дней
22.	В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
23.	Обеспечение выполнения кадастровых работ с целью образования земельного участка или уточнения местоположения границы и площади земельного участка	устанавливается договором подряда на выполнение кадастровых работ

1	2	3
24.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета)
25.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в аренду в уполномоченный орган	1 рабочий день
26.	Заклучение договора аренды земельного участка	22 рабочих дня (14 календарных дней в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022–2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»)
27.	Подача заявления о государственной регистрации права аренды земельного участка	5 рабочих дней
28.	Государственная регистрация договора аренды земельного участка (при заключении договора аренды земельного участка на срок более года)	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих государственной регистрации прав аренды земельного участка)
29.	Сроки по алгоритму действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)	
30.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – аукцион)	1 рабочий день
31.	Получение уведомления о регистрации заявления о проведении аукциона	3 рабочих дня
32.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям	60 календарных дней
33.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (организатор торгов) fiso96.ru в сети «Интернет»,	5 рабочих дней

1	2	3
	публикация извещения о проведении аукциона в газете «Екатеринбургский Вестник» (в случае если осуществляется предоставление в аренду на торгах земельного участка, право собственности на который принадлежит Свердловской области или государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург»)	
34.	Проведение аукциона	30 календарных дней и более
35.	Заключение договора с инвестором	45 календарных дней
36.	Государственная регистрация договора	2 рабочих дня (при отсутствии причин, препятствующих государственной регистрации права)
37.	Сроки по алгоритму действий инвестора для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства	
38.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня
39.	Получение выписки из государственного лесного реестра	5 рабочих дней
40.	Заключение соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории	44 рабочих дня
41.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней
42.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (до 01.01.2025 не требуется, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 ГрК РФ, с учетом положений подпункта «а» пункта 4 Особенности)	15 рабочих дней
43.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней
44.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ	10 рабочих дней
45.	Прохождение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	42 рабочих дня
46.	Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию объектов капитального строительства	1 календарный день
47.	Подтверждение соответствия изменений, вносимых в проектную документацию, требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом	в соответствии с договором об экспертном сопровождении

1	2	3
	исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	
48.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней
49.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней
50.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней
51.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)
52.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство ОКС	1 календарный день
53.	Получение разрешения на строительство ОКС	5 рабочих дней
54.	Сроки по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и ОКС к сетям газораспределения (далее – подключение к сетям газораспределения)	
55.	Направление заявителем (далее – инвестор) заявки о заключении договора о подключении (далее – заявка о подключении) на имя регионального оператора газификации (акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»))	3 рабочих дня
56.	Получение инвестором от исполнителя подписанного проекта договора о подключении к сетям газораспределения в 3 экземплярах	в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки о подключении к сетям газораспределения
57.	Подписание инвестором договора о подключении к сетям газораспределения в 3 экземплярах	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении к сетям газораспределения
58.	Выполнение исполнителем своих обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении)	после подписания исполнителем и инвестором договора о подключении (технологическом присоединении), но не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов –

1	2	3
		заявителей второй категории, 2 года для инвесторов – заявителей третьей категории и инвесторов – заявителей, плата за подключение которых устанавливается по индивидуальному проекту)
59.	Выполнение инвестором мероприятий по технологическому присоединению по договору о подключении (технологическом присоединении)	после подписания исполнителем и инвестором договора о подключении (технологическом присоединении)
60.	Мониторинг исполнителем выполнения инвестором технических условий	после получения уведомления от инвестора о выполнении технических условий
61.	Подписание инвестором акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования ОКС к подключению (технологическому присоединению)	в день его составления исполнителем
62.	Заключение инвестором договора (договоров) на техническое обслуживание и аварийное прикрытие сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования ОКС (далее – договор на ТО)	после подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования ОКС к подключению к сетям газораспределения
63.	Заключение инвестором договора (договоров) на поставку газа и транспортировку газа	после подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования ОКС к подключению к сетям газораспределения
64.	Направление инвестором уведомления о заключении договоров на ТО, поставку газа и транспортировку газа	не позднее срока подключения к сетям газораспределения, установленного договором о подключении к сетям газораспределения (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов – заявителей второй категории, 2 года для инвесторов – заявителей третьей категории и инвесторов – заявителей, плата за подключение которых устанавливается по индивидуальному проекту)
65.	Фактическое присоединение исполнителем ОКС инвестора (но не ранее подписания акта о готовности). Стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	не позднее срока подключения к сетям газораспределения, установленного договором о подключении к сетям газораспределения (135 календарных дней для инвесторов – заявителей первой категории, 1,5 года для инвесторов – заявителей второй категории, 2 года для инвесторов – заявителей третьей категории и инвесторов – заявителей, плата за подключение которых устанавливается по индивидуальному проекту)

1	2	3
66.	Сроки по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения ОКС к объектам водоснабжения и водоотведения (далее – подключение к объектам водоснабжения и водоотведения)	
67.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения к объектам водоснабжения и водоотведения в гарантирующую организацию	7 рабочих дней на рассмотрение заявки на выдачу технических условий подключения к объектам водоснабжения и водоотведения
68.	Выдача гарантирующей организацией технических условий подключения к объектам водоснабжения и водоотведения при представлении инвестором в полном объеме всех необходимых документов	7 рабочих дней с даты получения заявки на выдачу технических условий подключения к объектам водоснабжения и водоотведения
69.	Мотивированный отказ гарантирующей организации в выдаче технических условий подключения к объектам водоснабжения и водоотведения при отсутствии технической возможности подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	5 рабочих дней
70.	Подача инвестором заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	регистрация заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения в день обращения
71.	Рассмотрение, анализ и проверка исполнителем полученных документов на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	3 рабочих дня
72.	Приостановление рассмотрения гарантирующей организацией заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения на срок до получения недостающих сведений и (или) документов в случае непредставления инвестором сведений и документов, указанных в пунктах 25 и 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов	20 рабочих дней для представления недостающих сведений и (или) документов

1	2	3
	Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила), в полном объеме или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта целям обеспечения пожаротушения	
73.	Аннулирование заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения в случае непредставления инвестором недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления инвестором о непредставлении недостающих сведений и (или) документов	3 рабочих дня
74.	Согласование исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, возможности подключения к объектам водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией	5 рабочих дней после получения исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения
75.	Подписание договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения гарантирующей организацией	20 рабочих дней
76.	Подписание инвестором типового договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	10 рабочих дней
77.	Мотивированный отказ инвестора от подписания договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения (с протоколом разногласий при необходимости)	10 рабочих дней
78.	Рассмотрение мотивированного отказа инвестора от подписания договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения и протокола разногласий	10 рабочих дней
79.	Аннулирование заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения в случае ненаправления инвестором в гарантирующую организацию подписанного проекта договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения по истечении 20 рабочих дней со дня направления инвестору подписанного исполнителем проекта	в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения

1	2	3
	договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	
80.	Повторное обращение в гарантирующую организацию для заключения договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения в случае аннулирования заявления на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	20 рабочих дней со дня получения повторного обращения
81.	Представление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения
82.	Исполнение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения, за исключением случаев, когда более длительные сроки подключения указаны инвестором в заявлении о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения, или определены в договоре о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения по соглашению между исполнителем и инвестором, или следуют из Правил
83.	Подписание актов о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения, за исключением случаев, когда более длительные сроки подключения указаны инвестором в заявлении на заключение договора о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения, или определены в договоре о подключении к объектам водоснабжения и водоотведения по соглашению между исполнителем и инвестором, или следуют из Правил
84.	Сроки по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения ОКС к сетям теплоснабжения (далее – подключение к сетям теплоснабжения)	
85.	Направление органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, инвестору сведений о теплоснабжающей или теплосетевой организации, включая ее наименование и местонахождение, в случае обращения инвестора в орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, с письменным	2 рабочих дня со дня обращения инвестора

1	2	3
	запросом о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения, с указанием местонахождения подключаемого объекта	
86.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о предоставлении информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения от органов государственной власти/органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области; 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц
87.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения	7 рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса о предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения
88.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию заявки на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения	20 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения
89.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к сетям теплоснабжения (в случае отсутствия технической возможности подключения)	5 рабочих дней
90.	Получение инвестором от теплоснабжающей или теплосетевой организации подписанного проекта договора о подключении к сетям теплоснабжения в двух экземплярах (за исключением подписания договора о подключении к сетям теплоснабжения в электронной форме)	20 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения
91.	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей или теплосетевой организации подписанного договора о подключении к сетям теплоснабжения в одном экземпляре	10 рабочих дней со дня получения подписанного договора о подключении к сетям теплоснабжения
92.	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей или теплосетевой организации уведомления о несогласии с условиями направленного договора о подключении к сетям теплоснабжения	10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении к сетям теплоснабжения

1	2	3
93.	Установление платы за подключение к сетям теплоснабжения регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если инвестор и исполнитель не договорились о размере платы за подключение к сетям теплоснабжения)	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы за подключение к сетям теплоснабжения
94.	Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение к сетям теплоснабжения	15 дней с даты заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения
95.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению к сетям теплоснабжения в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения
96.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора о подключении к сетям теплоснабжения	18 месяцев со дня заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей или теплосетевой организации), но не более 3 лет
97.	Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение к сетям теплоснабжения	90 дней с даты заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения (в ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон)
98.	Представление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения	не позднее 15 месяцев до даты подключения к сетям теплоснабжения
99.	Представление инвестором графика производства работ по подключению к сетям теплоснабжения	в соответствии с условиями договора о подключении к сетям теплоснабжения
100.	Получение акта теплоснабжающей или теплосетевой организации о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	по результатам проверки теплоснабжающей или теплосетевой организацией выполнения инвестором технических условий подключения к сетям теплоснабжения и опломбирования теплоснабжающей или теплосетевой организацией приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах
101.	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых

1	2	3
	теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	сетей и оборудования подключаемого объекта
102.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	после подписания акта теплоснабжающей или теплосетевой организации о готовности внутримышечных и внутримышечных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении к сетям теплоснабжения даты подключения к сетям теплоснабжения
103.	Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение к сетям теплоснабжения	5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (в ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон)
104.	Получение инвестором разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней со дня подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения
105.	Получение акта о подключении к сетям теплоснабжения	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении к сетям теплоснабжения, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке на заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей или теплосетевой организации), но не более 3 лет
106.	Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении к сетям теплоснабжения	15 календарных дней с даты подписания акта о подключении к сетям теплоснабжения
107.	Сроки по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения ОКС к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт) (далее – подключение к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт))	
108.	Подача заявки на технологическое присоединение и заключение договора об осуществлении технологического присоединения посредством оплаты счета	10 рабочих дней (5 рабочих дней на оплату первого платежа счета и далее по графику платежей (если для заявителя установлено требование об осуществлении закупки с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ

1	2	3
		«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» – 15 рабочих дней))
109.	Выполнение строительных работ и получение финальных документов	предельные нормативные сроки – от 30 рабочих дней до 1 года
110.	Сроки по алгоритму действий инвестора по процедурам подключения ОКС к электрическим сетям (малый и средний бизнес – свыше 150 кВт)	
111.	Подача заявки на технологическое присоединение и подписание договора технологического присоединения	20 рабочих дней (10 рабочих дней на подписание договора) (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы за подключение
112.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение, заключение договора энергоснабжения	предельные нормативные сроки – от 4 месяцев до 2 лет (возможно продление до 4 лет по обращению заявителя). В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и

1	2	3
		оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила ТП). Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 87 Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции ОКС могут быть установлены более продолжительные сроки. Договором, предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП
113.	Сроки по алгоритму действий инвестора для получения разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию	
114.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию	
115.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней
116.	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного ОКС, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	в соответствии с договором строительного подряда
117.	Получение заключения органа государственного строительного надзора (в	5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки, по результатам

1	2	3
	случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного ОКС указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям к проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1 ³ статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	которой оформлен акт, фиксирующий, что при строительстве, реконструкции ОКС не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки
118.	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации
119.	Подготовка технического плана ОКС	в соответствии с договором
120.	Передача в орган, выдавший разрешение на строительство, копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного ОКС, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	
121.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию	1 рабочий день
122.	Получение разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию	5 рабочих дней
123.	Сроки по алгоритму действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию ОКС	
124.	Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета	
125.	Осуществление государственного кадастрового учета введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект (объекты) недвижимости поставлен (поставлены) на государственный кадастровый учет – записи о нем (них) внесены в ЕГРН, объекту (объектам) недвижимости присвоен	5 рабочих дней

1	2	3
	(присвоены) кадастровый (кадастровые) номер (номера))	
126.	Направление инвестором заявления и документов на государственную регистрацию прав на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	регистрация заявления в день обращения
127.	Осуществление государственной регистрации прав (право на объект (объекты) недвижимости зарегистрировано)	
128.	В случае подачи заявления и документов в электронном виде	7 рабочих дней
129.	В случае подачи заявления документов в бумажном виде	7 рабочих дней
130.	Вариант 2: если орган, выдавший разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию, не обратился в орган государственной регистрации прав	
131.	Направление инвестором документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданный объект или государственный кадастровый учет на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и государственную регистрацию прав на все расположенные в нем помещения (машино-места)	регистрация заявления в день обращения
132.	Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (объект (объекты) недвижимости поставлен (поставлены) на государственный кадастровый учет – записи о нем (них) внесены в ЕГРН, объекту (объектам) недвижимости присвоен (присвоены) кадастровый (кадастровые) номер (номера); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы)	
133.	В случае подачи заявления и документов в электронном виде	10 рабочих дней
134.	В случае подачи заявления и документов в бумажном виде	10 рабочих дней
135.	Сроки по алгоритму действий технического заказчика в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52 ² ГрК РФ таких линейных объектов газораспределения	
136.	Направление техническим заказчиком в адрес правообладателя в письменной форме обращения о выдаче технических требований и условий в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством,	3 рабочих дня

1	2	3
	реконструкцией, капитальным ремонтом ОКС	
137.	По результатам рассмотрения заявки подготовка и выдача правообладателем техническому заказчику технических требований и условий в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом ОКС	30 дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий, фактической оплаты затрат на их подготовку
138.	Отказ правообладателя в выдаче технических требований и условий	10 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий
139.	Подготовка техническим заказчиком проектной документации	в срок действия технических требований и условий
140.	Технический заказчик направляет в адрес правообладателя заявление на подготовку соглашения (договор) о компенсации затрат	в течение срока действия технических требований и условий после согласования правообладателем проектной документации, представленной техническим заказчиком
141.	Направление правообладателем техническому заказчику соглашения (договора) о компенсации затрат в денежной и натуральной форме или соглашения (договора) о компенсации затрат в денежной форме	после получения заявления от технического заказчика на подготовку соглашения о компенсации затрат
142.	Выполнение работ правообладателем или техническим заказчиком (в зависимости от формы и условий заключенного соглашения о компенсации затрат)	после подписания соглашения (договора) о компенсации затрат