



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2024 № 89-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр жилищного строительства» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр жилищного строительства» (город Екатеринбург) к централизованной системе

холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 311,160 куб. м/сут. (27,110 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 53 540 518 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Крауля – Лоцмановых – Юрия Исламова в г. Екатеринбурге. 1 очередь», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303161:2711.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр жилищного строительства» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 303,750 куб. м/сут. (26,500 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 55 440 878 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «2 очередь строительства многоэтажной жилой застройки: четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ); двухсекционный жилой дом переменной этажности на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ); двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ); односекционный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 4 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303161:2712.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр жилищного строительства» (город Екатеринбург) (1 очередь строительства) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование мероприятий | Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе: | 53 540 518 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 0 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 42 832 414 |
| 2.1. | Расходы за протяженность сети | 24 792 829 |
| 2.1.1. | Участок 1: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм вдоль западной – южной – восточной границ земельного участка от кольцевой сети водопровода диаметром Д=315мм по ул. Крауля (существующая камера ВК4 _{сущ}) до проектируемой сети водопровода диаметром Д=315мм участка 2 (проектируемая камера/колодец ВК1.8) (в долевом распределении) | 8 601 439 |
| 2.1.2. | Участок 2: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм от проектируемой камеры/колодца ВК1.8 до кольцевой сети водопровода Ду=300мм по ул. Крауля (существующая камера ВК5 _{сущ}) (в долевом распределении) | 2 718 619 |
| 2.1.3. | Участок 3: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм вдоль северной границы земельного участка от проектируемой камеры/колодца ВК1.1 до проектируемой камеры/колодца ВК1.8, в том числе устройство футляров диаметром Д=630мм под проезжей частью ул. Крауля | 12 448 931 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|--|------------|
| 2.1.4. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д=160мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль северной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ВК1.5) до условных точек Т5а, Т5б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 1 | 188 131 |
| 2.1.5. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д=110мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль северной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ1.6) до условных точек Т6а, Т6б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 2 | 199 115 |
| 2.1.6. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д=160мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль северной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ВК1.7) до условных точек Т7а, Т7б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 3 | 188 131 |
| 2.1.7. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д=110мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль восточной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ1.4) до условных точек Т4а, Т4б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 4 | 157 221 |
| 2.1.8. | Строительство ввода водопровода диаметром Д=110мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль южной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ1.3) до условной точки Т3а, находящейся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 5 | 134 389 |
| 2.1.9. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д=110мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль западной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ1.2) до условных точек Т2а, Т2б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 6 | 156 853 |
| 2.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | 18 039 585 |
| 3. | Налог на прибыль 20% | 10 708 104 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр жилищного строительства» (город Екатеринбург) (2 очередь строительства) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование мероприятий | Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе: | 55 440 878 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 0 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 44 352 702 |
| 2.1. | Расходы за протяженность сети | 26 742 714 |
| 2.1.1. | Участок 1: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм вдоль западной – южной – восточной границ земельного участка от кольцевой сети водопровода диаметром Д=315мм по ул. Крауля (существующая камера ВК4 _{сущ}) до проектируемой сети водопровода диаметром Д=315мм участка 2 (проектируемая камера/колодец ВК1.8) (в долевом распределении) | 8 396 603 |
| 2.1.2. | Участок 2: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм от проектируемой камеры/колодца ВК1.8 до кольцевой сети водопровода Ду=300мм по ул. Крауля (существующая камера ВК5 _{сущ}) (в долевом распределении) | 2 653 878 |
| 2.1.3. | Участок 4: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм вдоль западной – южной границ земельного участка от кольцевой сети водопровода диаметром Д=315мм 1-ой очереди строительства (проектируемая камера ВК2.1) до проектируемой камеры/колодца ПГ2.4, в том числе: строительство водопроводных камер ПГ2.2, ВК2.3 | 5 117 249 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|---|------------|
| 2.1.4. | Участок 5: строительство кольцевого водопровода диаметром Д=315мм вдоль южной – восточной границ земельного участка от проектируемой камеры/колодца ПГ2.4 до кольцевой сети водопровода диаметром Д=315мм 1-ой очереди строительства (проектируемая камера ВК2.6), в том числе строительство водопроводной камеры ПГ2.5 | 5 308 742 |
| 2.1.5. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д160мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль западной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ2.2) до условных точек Т2а, Т2б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 1 | 1 312 526 |
| 2.1.6. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д160мм от проектируемого участка водопровода Д=315мм вдоль восточной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ2.5) до условных точек Т5а, Т5б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 2 | 1 555 701 |
| 2.1.7. | Строительство ввода водопровода диаметром Д=110мм от проектируемого участка водопровода Д=315мм вдоль южной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ПГ2.4) до условной точки Т4а, находящейся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 3 | 1 222 900 |
| 2.1.8. | Строительство ввода водопровода в две нитки диаметром 2Д=160мм от проектируемого участка водопровода диаметром Д=315мм вдоль западной границы земельного участка (проектируемая камера/колодец ВК2.3) до условных точек Т3а, Т3б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома № 4 | 1 175 115 |
| 2.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | 17 609 988 |
| 3. | Налог на прибыль 20% | 11 088 176 |