



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

29.05.2024

№ 83-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок образования и работы технических комиссии Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 08.11.2016 № 1396-А**

Руководствуясь положениями статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП), пунктом 4 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок образования и работы технических комиссии Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от 08.11.2016 № 1396-А («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2016, 14 ноября, № 10171) с изменениями, внесенными приказами Департамента от 27.05.2022 № 76-А и от 15.12.2022 № 175-А, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» заменить словами «предельного лимита штатной численности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Техническая комиссия Департамента по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области (далее - техническая комиссия, комиссия) создается по решению Директора Департамента, принимаемому по результатам проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, специалистом Департамента, назначенным ответственным за ее проведение (далее – ответственный специалист).

Период проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, ответственным специалистом не должен превышать 8 дней с даты получения Департаментом названной выше информации.

В ходе проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, специалистом Департамента, назначенным ответственным за ее проведение (далее – ответственный специалист), могут быть осуществлены следующие мероприятия:

1) осмотр объекта капитального строительства;

2) истребование у застройщика, технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, лиц, выполнивших инженерные изыскания, осуществивших подготовку проектной документации, материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений;

3) иные мероприятия, направленные на установление фактических обстоятельств причинения вреда и его последствий.

Осмотр объекта капитального строительства может быть проведен ответственным специалистом на основании решения о проведении осмотра объекта капитального строительства для целей проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, образец которого приведен в приложении № 4 к Порядку, с обязательным применением фото- и (или) видеосъемки. Должностным лицом Департамента, уполномоченным на принятие такого решения является заместитель Директора Департамента, курирующий в соответствии с распределением обязанностей в Департаменте деятельность структурного подразделения, осуществляющего региональный государственный строительный надзор в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

По результатам проведенного осмотра оформляется протокол осмотра объекта капитального строительства для целей проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, образец которого приведен в приложении № 5 к Порядку.

В случае, если по результатам проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, не выявлены основания необходимости создания технической комиссии заместителем Директора Департамента, курирующим в соответствии с распределением обязанностей в Департаменте деятельность структурного подразделения, осуществляющего региональный государственный строительный надзор в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, принимается решение об отказе в создании технической комиссии, образец которого приведен в приложении № 6 к Порядку.»

3) абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«ответственный специалист;»;

4) в абзаце втором пункта 9 слова «проведенного ответственным специалистом контрольного (надзорного) мероприятия» заменить словами «проведенной проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения, в отношении объекта капитального строительства»;

5) в абзаце первом пункта 12 слово «ответственный» исключить.

2. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Директор Департамента



А.П. Россолов

**ОБРАЗЕЦ**  
**решения о проведении осмотра объекта капитального строительства**

**Решение о проведении осмотра объекта капитального строительства**  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

1. Решение принято \_\_\_\_\_  
(наименование должности. И.О. Фамилия)

2. Решение принято на основании статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 4 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП, по результатам рассмотрения информации \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты информации о факте произошедшей аварии на объекте капитального строительства, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшим причинение вреда, сведения о лице, ее направившем (при наличии))

3. \_\_\_\_\_ Департамента государственного жилищного  
(наименование должности специалиста) и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) \_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

провести осмотр объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_,  
(наименование, место расположения  
объекта капитального строительства)

для целей проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП (далее – Положение).

4. \_\_\_\_\_ Департамента \_\_\_\_\_  
(наименование должности специалиста) (И.О. Фамилия)  
по результатам проведенного осмотра в срок не позднее \_\_\_\_\_ оформить протокол  
(конкретная дата,  
не превышающая 7 дней  
с момента поступления информации)

осмотра объекта капитального строительства для целей проверки информации, полученной Департаментом в соответствии с пунктом 3 Положения.

Заместитель директора  
Департамента

И.О. Фамилия

**ОБРАЗЕЦ**  
**протокола осмотра объекта капитального строительства**

**ПРОТОКОЛ**  
**осмотра объекта капитального строительства**

Осмотр начат «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин.  
Осмотр окончен «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_ ч. \_\_ мин.

Для целей проверки информации, полученной Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП, \_\_\_\_\_ Департамента \_\_\_\_\_ на основании решения

(наименование должности специалиста) \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)  
заместителя Директора Департамента области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_  
произведен осмотр объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

(наименование, место расположения  
объекта капитального строительства)

в присутствии лица:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) присутствующего,

\_\_\_\_\_ дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются интересы)

в присутствии лица:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) присутствующего,

\_\_\_\_\_ дата и номер доверенности либо иного документа, на основании которого представляются интересы)

Осмотром установлено следующее состояние объекта: \_\_\_\_\_

В ходе осмотра выявлены следующие признаки нарушения градостроительного законодательства, предположительно находящиеся в причинно-следственной связи с фактом причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц:

№п/п	Нарушения требований	Имеется	Не имеется
1	Проектной документации		
2	Порядка осуществления строительного контроля		
3	Организации строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства		
4	Техники безопасности в соответствии с ППР (ППРк), ПОС		

В ходе осмотра предоставлены следующие документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Пояснения присутствующих лиц : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, проводившего осмотр)

\_\_\_\_\_  
(подпись присутствующего лица)

В ходе осмотра проводилась(-ись) \_\_\_\_\_

(фотосъемка, видеосъемка)

результаты которой являются приложением к протоколу осмотра.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы специалиста)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ОБРАЗЕЦ**  
**решения об отказе в создании технической комиссии**

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в создании технической комиссии**

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (место составления)

Я, заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) \_\_\_\_\_,

(И.О. Фамилия)

по результатам проведенной проверки информации \_\_\_\_\_,

(указываются реквизиты информации о факте произошедшей аварии на объекте капитального строительства, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушения обязательных требований к применяемым строительным материалам, повлекшим причинение вреда, сведения о лице, ее направившем (при наличии))

руководствуясь положениями частей 1, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4, подпунктом 2, 3 (выбрать нужный) пункта 5 Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2008 № 1329-ПП,

**РЕШИЛ:**

отказать в создании технической комиссии по факту \_\_\_\_\_, ввиду: (выбрать нужное)

неподтверждения в ходе проверки факта причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

малозначительности размера вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, и возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

Заместитель директора  
Департамента

И.О. Фамилия