



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.12.2024

№ 822

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы» (Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34) от 20.09.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Реж, ул. Советская, д. 34 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Режевского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.12.2024 № 822

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: СО/Р-03-ПЗО-24), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2024 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Реж
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ)
----	-----------------------------	--

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
33	450993.18	1581932.32	аналитический	0,1	–
7	450984.20	1581950.26	аналитический	0,1	–
6	450981.32	1581948.78	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
5	450965.23	1581940.49	аналитический	0,1	—
4	450953.37	1581931.84	аналитический	0,1	—
3	450958.60	1581918.65	аналитический	0,1	—
33	450993.18	1581932.32	аналитический	0,1	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
1	451009.40	1581798.53	аналитический	0,1	—
2	450994.26	1581834.33	аналитический	0,1	—
3	450958.60	1581918.65	аналитический	0,1	—
4	450953.37	1581931.84	аналитический	0,1	—
5	450965.23	1581940.49	аналитический	0,1	—
6	450981.32	1581948.78	аналитический	0,1	—
7	450984.20	1581950.26	аналитический	0,1	—
8	450973.93	1581966.63	аналитический	0,1	—
9	450943.26	1581953.76	аналитический	0,1	—
10	450935.81	1581974.34	аналитический	0,1	—
11	450918.92	1582016.40	аналитический	0,1	—
12	450881.40	1582019.17	аналитический	0,1	—
13	450891.19	1581995.52	аналитический	0,1	—
14	450895.36	1581983.33	аналитический	0,1	—
15	450900.98	1581970.03	аналитический	0,1	—
16	450916.64	1581933.66	аналитический	0,1	—
17	450898.24	1581909.24	аналитический	0,1	—
18	450864.77	1581863.68	аналитический	0,1	—
19	450854.01	1581848.48	аналитический	0,1	—
20	450855.58	1581847.39	аналитический	0,1	—
21	450850.84	1581840.57	аналитический	0,1	—
22	450846.52	1581834.93	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
23	450830.75	1581818.84	аналитический	0,1	—
24	450843.32	1581799.37	аналитический	0,1	—
25	450856.49	1581822.20	аналитический	0,1	—
26	450885.19	1581871.94	аналитический	0,1	—
27	450895.59	1581885.29	аналитический	0,1	—
28	450902.32	1581893.07	аналитический	0,1	—
29	450906.00	1581897.06	аналитический	0,1	—
30	450928.47	1581907.11	аналитический	0,1	—
31	450962.90	1581819.09	аналитический	0,1	—
32	450976.10	1581785.35	аналитический	0,1	—
1	451009.40	1581798.53	аналитический	0,1	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
32	450976.10	1581785.35	аналитический	0,1	—
31	450962.90	1581819.09	аналитический	0,1	—
34	450914.77	1581798.89	аналитический	0,1	—
26	450885.19	1581871.94	аналитический	0,1	—
25	450856.49	1581822.20	аналитический	0,1	—
35	450886.34	1581799.66	аналитический	0,1	—
36	450897.18	1581785.13	аналитический	0,1	—
37	450907.80	1581758.30	аналитический	0,1	—
32	450976.10	1581785.35	аналитический	0,1	—
Часть № 4. ЗРЗ-3					
Участок 1					
38	451033.38	1581852.07	аналитический	0,1	—
33	450993.18	1581932.32	аналитический	0,1	—
3	450958.60	1581918.65	аналитический	0,1	—
2	450994.26	1581834.33	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
38	451033.38	1581852.07	аналитический	0,1	—
Участок 2					
8	450973.93	1581966.63	аналитический	0,1	—
39	450946.89	1582031.99	аналитический	0,1	—
11	450918.92	1582016.40	аналитический	0,1	—
10	450935.81	1581974.34	аналитический	0,1	—
9	450943.26	1581953.76	аналитический	0,1	—
8	450973.93	1581966.63	аналитический	0,1	—
Участок 3					
16	450916.64	1581933.66	аналитический	0,1	—
15	450900.98	1581970.03	аналитический	0,1	—
14	450895.36	1581983.33	аналитический	0,1	—
13	450891.19	1581995.52	аналитический	0,1	—
12	450881.40	1582019.17	аналитический	0,1	—
40	450858.72	1582009.82	аналитический	0,1	—
41	450874.43	1581974.29	аналитический	0,1	—
42	450860.36	1581967.95	аналитический	0,1	—
43	450872.30	1581956.68	аналитический	0,1	—
44	450858.57	1581947.15	аналитический	0,1	—
45	450857.60	1581945.52	аналитический	0,1	—
46	450862.72	1581942.42	аналитический	0,1	—
47	450851.09	1581929.44	аналитический	0,1	—
48	450847.89	1581924.13	аналитический	0,1	—
49	450840.60	1581917.15	аналитический	0,1	—
50	450831.38	1581906.59	аналитический	0,1	—
51	450822.59	1581894.98	аналитический	0,1	—
52	450838.02	1581883.39	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
53	450831.49	1581874.13	аналитический	0,1	–
54	450815.73	1581852.21	аналитический	0,1	–
22	450846.52	1581834.93	аналитический	0,1	–
21	450850.84	1581840.57	аналитический	0,1	–
20	450855.58	1581847.39	аналитический	0,1	–
19	450854.01	1581848.48	аналитический	0,1	–
18	450864.77	1581863.68	аналитический	0,1	–
17	450898.24	1581909.24	аналитический	0,1	–
16	450916.64	1581933.66	аналитический	0,1	–
Часть № 5. ЗОПЛ					
37	450907.80	1581758.30	аналитический	0,1	–
36	450897.18	1581785.13	аналитический	0,1	–
35	450886.34	1581799.66	аналитический	0,1	–
25	450856.49	1581822.20	аналитический	0,1	–
24	450843.32	1581799.37	аналитический	0,1	–
55	450875.96	1581772.57	аналитический	0,1	–
56	450885.06	1581749.30	аналитический	0,1	–
37	450907.80	1581758.30	аналитический	0,1	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения ко- ординат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			











						характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							

## Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – ЗОПЛ
-  – характерные (поворотные) точки.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 19.12.2024 № 822

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 34 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: СО/Р-03-ПЗО-24), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе объекта исторической застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Аркадия Гайдара, д. 47 (далее – объект исторической

застройки);

3) реконструкция, капитальный ремонт объекта исторической застройки с сохранением высотных параметров, форм крыш, а также площади застройки;

4) ремонт и реконструкция линейных объектов;

5) устройство подземным способом линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и (или) объекта исторической застройки;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, устанавливаемых на период проведения работ по реконструкции или ремонту объекта исторической застройки;

7) устройство детских площадок;

8) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция и капитальный ремонт объекта исторической застройки с нарушением требований для ОЗ, а также использование в отделке фасадов:

облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений;

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки и других способов отделки, кроме окраски кирпичных стен;

3) наземный и надземный способы устройства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и (или) объекта исторической застройки;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, работ по устройству, ремонту, реконструкции существующей инженерной инфраструктуры без наличия в проектной документации раздела об обеспечении

сохранности объекта культурного наследия;

- 6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;
- 7) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и ограждениях;
- 8) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 9) устройство тротуаров и проездов с повышением существующих высотных отметок;
- 10) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;
- 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;
- 2) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) реконструкция и капитальный ремонт существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;
- 5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- 7) размещение временных инженерных сетей и сооружений (бытовок, ограждения и других) на период строительных и ремонтных работ;
- 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 9) организация пешеходных и велосипедных дорожек.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений);
- 2) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), за исключением временных сетей;
- 3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 4) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, строительных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

7) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

8) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

9) размещение некапитальных торговых павильонов, киосков, навесов;

10) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, их частей высотой не более 8 метров до конька скатной крыши (или завершения высотного акцента) от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), ремонт объектов капитального строительства;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4) ремонт и реконструкция линейных объектов;

5) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, устанавливаемых на период проведения работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства;

6) устройство детских площадок;

7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) сохранение и организация новых местных проездов, пожарных и технических проездов, подходов к зданиям;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) использование в отделке фасадов:

облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений;

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки и других способов отделки, кроме штукатурной отделки, окраски кирпичных стен или тесовой обшивки для деревянных зданий;

3) строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

4) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, земляных, хозяйственных, строительных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) устройство тротуаров и проездов с повышением существующих высотных отметок;

10) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

11) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и ограждениях;

12) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;

13) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой не более 8 метров до конька скатной крыши (или завершения высотного акцента) от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), ремонт объектов капитального строительства;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров от абсолютной отметки земли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 171 метр), реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) реконструкция, капитальный ремонт объектов исторической застройки, расположенных по адресам: Свердловская область, г. Реж, ул. Советская, д. 31, 33,

35, 36 и 40 и ул. Аркадия Гайдара, д. 62, с сохранением высотных параметров, форм крыш, а также площади застройки;

4) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

5) ремонт и реконструкция линейных объектов;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, устанавливаемых на период проведения работ по реконструкции или ремонту объектов капитального строительства;

7) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

8) устройство детских площадок;

9) сохранение и организация новых местных проездов, пожарных и технических проездов, подходов к зданиям;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-3;

2) использование в отделке фасадов:

облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений;

сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, металлического и ПВХ-сайдинга, керамогранитной плитки и других способов отделки, кроме штукатурной отделки или окраски кирпичных стен;

3) строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

4) проведение на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, земляных, хозяйственных, строительных и иных работ без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;



8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) устройство тротуаров, проездов с повышением существующих высотных отметок;

10) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

11) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах, крышах зданий и ограждениях;

12) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;

13) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

11. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) сохранение элемента ценного природного ландшафта – ручья «Золотой» (Золотой ключ, Красный ключ);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) демонтаж линейных объектов с последующим благоустройством территории;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) благоустройство территории путем урегулирования хаотичных зеленых насаждений с проведением их санации;

6) мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и восстановление (регенерацию) природного ландшафта (в том числе очистка его от мусора);

7) ремонт и реконструкция линейных объектов;

8) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

9) проведение инженерно-геологических и археологических изысканий.

12. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) уничтожение, загрязнение, захламление, а также заключение в закрытый коллектор элемента ценного природного ландшафта – ручья «Золотой» (Золотой ключ, Красный ключ);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением малых архитектурных форм;

4) порча природного ландшафта и элементов зеленых насаждений, в том числе распространение мусора и любых других отходов на данной территории;

5) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной

и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;

6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:  
с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высотой не более 1,5 метра;

7) проведение земляных, ремонтных работ, работ по реконструкции объектов капитального строительства и иных работ без осуществления предусмотренных статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

8) проведение земляных и иных работ без соответствующего заключения историко-культурной экспертизы земельного участка, проводимой в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».