



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.12.2024

№ 821

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание - бывший винокуренный завод», начало XIX века, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124, от 20.09.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию муниципального образования город Ирбит.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.12.2024 № 821

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124**

Объект культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 18.1-04.2024-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Ирбит
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается</p>

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
1	488042.50	1680779.70	картометрический метод	0,5	–
8	487992.09	1680838.61	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
7	488005.76	1680850.27	картометрический метод	0,5	—
9	488007.42	1680851.89	картометрический метод	0,5	—
10	487997.84	1680863.69	картометрический метод	0,5	—
11	487986.12	1680854.25	картометрический метод	0,5	—
12	487903.65	1680950.39	картометрический метод	0,5	—
13	487887.46	1680936.12	картометрический метод	0,5	—
14	487928.37	1680889.27	картометрический метод	0,5	—
15	487955.95	1680858.01	картометрический метод	0,5	—
16	487963.58	1680849.90	картометрический метод	0,5	—
17	488032.17	1680763.60	картометрический метод	0,5	—
18	488058.92	1680733.56	картометрический метод	0,5	—
19	488074.27	1680713.88	картометрический метод	0,5	—
20	488089.88	1680729.38	картометрический метод	0,5	—
21	488059.30	1680766.39	картометрический метод	0,5	—
22	488073.94	1680778.38	картометрический метод	0,5	—
23	488060.28	1680794.97	картометрический метод	0,5	—
1	488042.50	1680779.70	картометрический метод	0,5	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
2	488088.16	1680818.59	картометрический метод	0,5	—
3	488063.69	1680846.99	картометрический метод	0,5	—
4	488047.19	1680832.82	картометрический метод	0,5	—
5	488028.72	1680854.26	картометрический метод	0,5	—
6	488013.47	1680841.21	картометрический метод	0,5	—
7	488005.76	1680850.27	картометрический метод	0,5	—
9	488007.42	1680851.89	картометрический метод	0,5	—
10	487997.84	1680863.69	картометрический метод	0,5	—
11	487986.12	1680854.25	картометрический метод	0,5	—

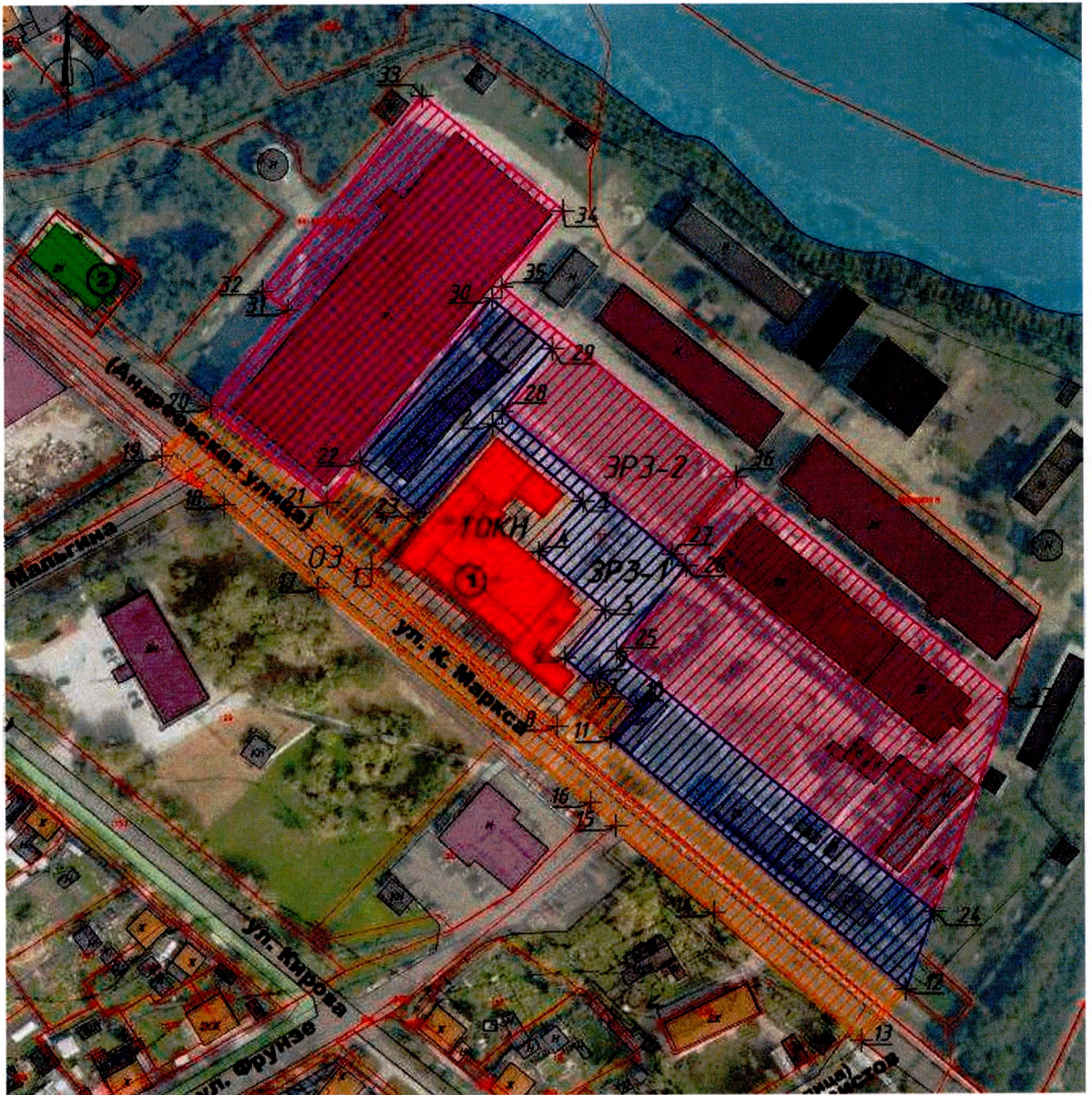
1	2	3	4	5	6
12	487903.65	1680950.39	картометрический метод	0,5	—
24	487928.34	1680959.44	картометрический метод	0,5	—
25	488011.35	1680858.75	картометрический метод	0,5	—
26	488038.55	1680880.70	картометрический метод	0,5	—
27	488042.09	1680876.51	картометрический метод	0,5	—
28	488086.98	1680821.47	картометрический метод	0,5	—
29	488107.84	1680838.49	картометрический метод	0,5	—
30	488123.66	1680819.12	картометрический метод	0,5	—
22	488073.94	1680778.38	картометрический метод	0,5	—
23	488060.28	1680794.97	картометрический метод	0,5	—
2	488088.16	1680818.59	картометрический метод	0,5	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
20	488089.88	1680729.38	картометрический метод	0,5	—
31	488120.19	1680754.19	картометрический метод	0,5	—
32	488126.54	1680746.46	картометрический метод	0,5	—
33	488188.45	1680797.15	картометрический метод	0,5	—
34	488151.82	1680842.18	картометрический метод	0,5	—
35	488127.61	1680822.33	картометрический метод	0,5	—
36	488066.89	1680896.74	картометрический метод	0,5	—
37	487996.05	1680983.50	картометрический метод	0,5	—
24	487928.34	1680959.44	картометрический метод	0,5	—
25	488011.35	1680858.75	картометрический метод	0,5	—
26	488038.55	1680880.70	картометрический метод	0,5	—
27	488042.09	1680876.51	картометрический метод	0,5	—
28	488086.98	1680821.47	картометрический метод	0,5	—
29	488107.84	1680838.49	картометрический метод	0,5	—
30	488123.66	1680819.12	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
22	488073.94	1680778.38	картометрический метод	0,5	–
21	488059.30	1680766.39	картометрический метод	0,5	–
20	488089.88	1680729.38	картометрический метод	0,5	–







### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения ко- ординат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							

## Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – поворотные (характерные) точки.



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.12.2024 № 821

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание – бывший винокуренный завод», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 124 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 18.1-04.2024-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства, сооружений, некапитальных строений без изменения их объемно-

пространственных характеристик (пропорций, высотных параметров, габаритов в плане);

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) проведение работ по благоустройству территории:

организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и прилегающей территории;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция проездов и пешеходных зон;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

озеленение: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

5) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды;

8) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры;

9) размещение временных строений, сооружений и инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

11) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, сооружений и некапитальных строений с изменением их объемных и планировочных параметров;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

6) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы, щитов, баннеров, растяжек;

8) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

9) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

10) размещение вышек, базовых станций сотовой связи и иных высотных сооружений и конструкций.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 12 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

стилистическая направленность застройки: нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

материал конструкций стен: кирпич, камень, бетон, иные материалы под отделку;

материал отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: пастельные разбеленные оттенки светло-желтого, светло-охристого, серого, белого, розового, терракотового, зеленого цветов;

форма крыши: плоская, двухскатная, вальмовая;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 12 метров с сохранением существующих параметров;

4) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) проведение работ по благоустройству территории:

строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок, проходов и велосипедных дорожек с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

8) строительство (прокладка), ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

11) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением регламентов, установленных для данной зоны;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

4) проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 20 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

стилистическая направленность застройки: нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

материал конструкций стен: кирпич, камень, бетон, иные материалы под отделку;

материал отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: пастельные разбеленные оттенки светло-желтого, светло-охристого, серого, белого, розового, терракотового, зеленого цветов;

форма крыши: плоская, двухскатная, вальмовая.

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) проведение работ по благоустройству территории:

строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок, проходов с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

7) строительство (прокладка), ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

10) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением регламентов, установленных для данной зоны;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

4) проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

8) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.