



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.11.2023

№ 707

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66, и режима использования данной территории»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта

1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург: «Ансамбль градостроительный», ул. Свердлова, «Здание административное», ул. Братьев Быковых, д. 11, «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», ул. Челюскинцев, д. 102, «Транспортная контора О.П. Карповой», ул. Челюскинцев, д. 100» и проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль градостроительный», г. Екатеринбург, ул. Свердлова (шифр – 2022/03-ТОКН.ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Юрием Юрьевичем в 2022 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия и режима использования данной территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2017, 22 февраля, № 11610) с изменениями, внесенными приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.11.2020 № 1007 (далее – приказ Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», «Дом жилой», «Дом-вставка жилой», «Дом жилой», «Дом жилой», «Дом жилой с башней», «Дом жилой с кинотеатром», «Дом жилой с аркой», «Дом жилой», «Дом жилой», «Дом жилой», «Дом жилой» и «Дом жилой» и режима использования данной территории»;

2) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

3) в пункте 2 слова «С.В. Ильиной» заменить словами «М.А. Семерикову».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.02.2017 № 73, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территорий объектов культурного наследия, измененных пунктом 2

настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

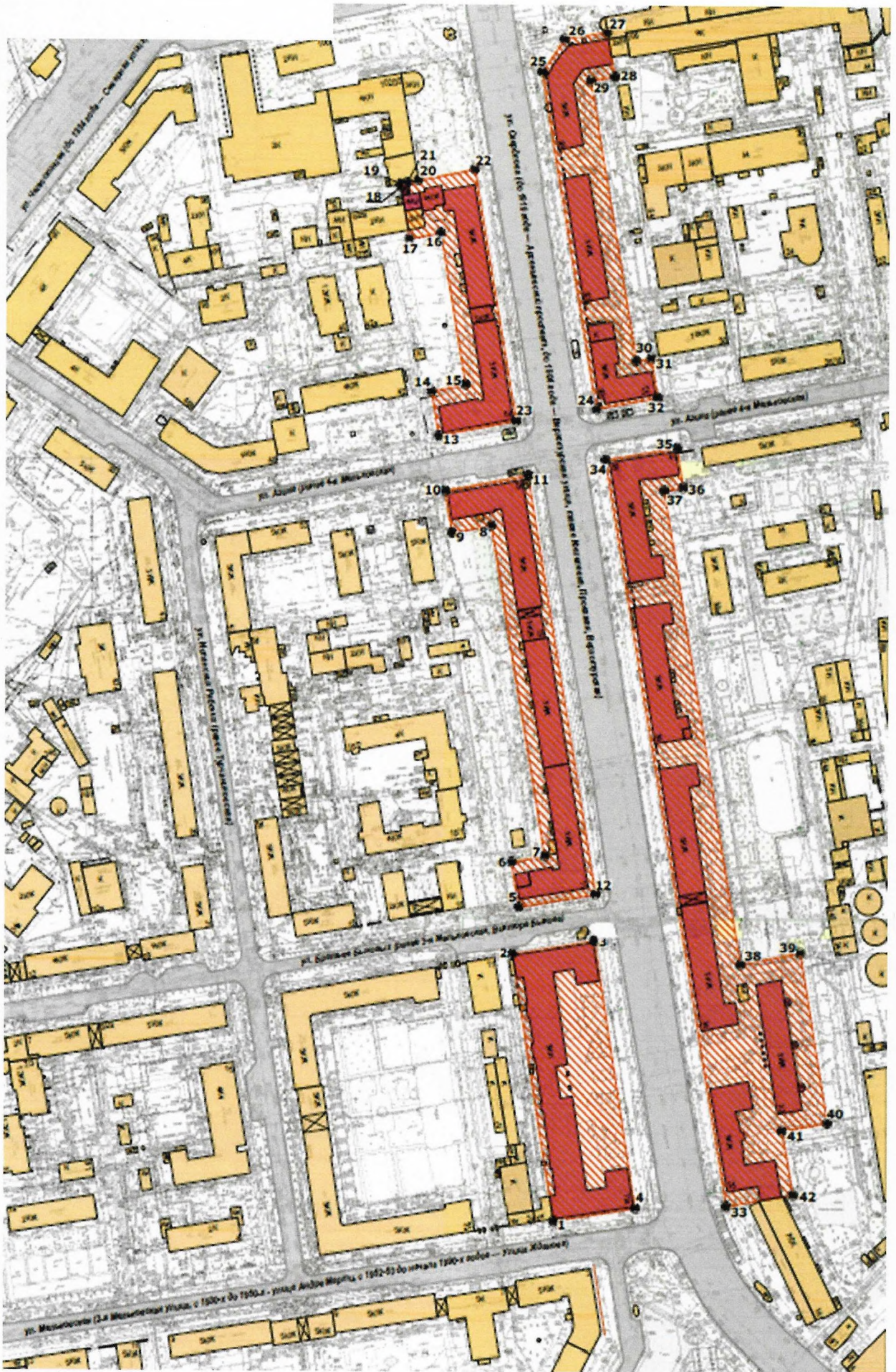
Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.11.2023 № 707

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.02.2017 № 73

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание «Гипротранса», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11а, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 11, «Дом-вставка жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 15, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 22, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 25, «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, «Дом жилой с кинотеатром», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, «Дом жилой с аркой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 34, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 56, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 66,
и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, и входящих в его состав объектов





– границы территории Объектов;



– территория Объектов;

1 ○ – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	2	3
1	392357.41	1533921.41
2	392503.17	1533896.44
3	392511.15	1533942.89
4	392365.04	1533967.97
1	392357.41	1533921.41
Участок 2		
5	392529.97	1533899.60
6	392554.23	1533895.32
7	392557.72	1533914.13
8	392737.25	1533882.03
9	392733.09	1533859.86
10	392756.18	1533855.79
11	392764.74	1533903.06
12	392537.69	1533943.39
5	392529.97	1533899.60
Участок 3		
13	392786.35	1533851.75
14	392809.38	1533847.49
15	392813.62	1533867.82
16	392896.69	1533852.90
17	392893.31	1533834.34
18	392920.80	1533829.60
19	392923.54	1533829.18
20	392924.37	1533832.86
21	392925.53	1533838.83
22	392930.96	1533872.26
23	392794.98	1533895.91
13	392786.35	1533851.75

1	2	3
Участок 4		
24	392801.85	1533940.60
25	392985.18	1533908.15
26	393004.06	1533921.57
27	393008.14	1533944.34
28	392982.72	1533948.89
29	392980.31	1533935.47
30	392828.29	1533962.69
31	392829.79	1533971.55
32	392808.46	1533975.15
24	392801.85	1533940.60
Участок 5		
33	392366.61	1534018.65
34	392773.82	1533945.99
35	392780.92	1533986.44
36	392759.62	1533990.18
37	392757.65	1533978.96
38	392499.09	1534025.84
39	392505.68	1534058.59
40	392413.69	1534074.86
41	392409.06	1534049.20
42	392373.47	1534055.77
33	392366.61	1534018.65

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением благоустройства без повышения существующих отметок поверхности земли;
- 4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности без повышения существующих отметок поверхности земли;
- 5) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения, асфальтирование проездов для автотранспорта;
- 6) размещение малых архитектурных форм, светильников, детских игровых комплексов, уличной мебели, ограждений в стилистических формах, сочетающихся между собой;

7) озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров;

8) размещение информационных стендов, скульптур, памятных знаков;

9) размещение оборудования для декоративной подсветки фасадов Объектов, освещения придомовых территорий;

10) размещение некапитальных объектов и оборудования для обеспечения праздничных мероприятий;

11) использование подземного пространства для функционирования объектов капитального строительства, Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение гаражей, торговых, складских сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) организация автомобильных стоянок;

4) хозяйственная деятельность, связанная с установкой мачт и опорных конструкций для наземных и надземных сетей электроснабжения, связи, иного инженерно-технического обеспечения, кроме газификации;

5) использование технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающие негативное влияние на Объекты;

6) размещение на уличных фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории (системы видеонаблюдения) и декоративной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».