



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

08.10.2024

№ 636

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекسانдро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекسانдро-Невская церковь на Гальянке», 1862-1877 гг. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5) от 11.06.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Нижний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 08.10.2024 № 636

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5**

Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Нижний Тагил

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).</p> <p>Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					

1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
9	508219.03	1495215.11	картометрический метод	0,5	—
10	508316.10	1495370.13	картометрический метод	0,5	—
11	508270.19	1495381.60	картометрический метод	0,5	—
12	508269.49	1495391.34	картометрический метод	0,5	—
13	508229.65	1495401.29	картометрический метод	0,5	—
14	508227.43	1495390.73	картометрический метод	0,5	—
15	508201.92	1495396.10	картометрический метод	0,5	—
16	508176.36	1495293.43	картометрический метод	0,5	—
17	508080.09	1495332.52	картометрический метод	0,5	—
18	508076.50	1495320.03	картометрический метод	0,5	—
19	508118.82	1495301.85	картометрический метод	0,5	—
20	508171.78	1495255.13	картометрический метод	0,5	—
9	508219.03	1495215.11	картометрический метод	0,5	—
Внутренний контур					
1	508244.26	1495276.05	картометрический метод	0,5	—
2	508247.92	1495277.56	картометрический метод	0,5	—
3	508270.00	1495331.64	картометрический метод	0,5	—
4	508265.11	1495341.82	картометрический метод	0,5	—
5	508234.59	1495353.72	картометрический метод	0,5	—
6	508224.99	1495349.60	картометрический метод	0,5	—
7	508202.81	1495295.81	картометрический метод	0,5	—
8	508204.39	1495291.72	картометрический метод	0,5	—
1	508244.26	1495276.05	картометрический метод	0,5	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
Внешний контур					
9	508219.03	1495215.11	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
10	508316.10	1495370.13	картометрический метод	0,5	—
21	508338.25	1495410.85	картометрический метод	0,5	—
22	508344.37	1495428.61	картометрический метод	0,5	—
23	508347.21	1495441.95	картометрический метод	0,5	—
24	508367.14	1495432.10	картометрический метод	0,5	—
25	508332.66	1495372.86	картометрический метод	0,5	—
26	508348.34	1495362.05	картометрический метод	0,5	—
27	508371.47	1495339.75	картометрический метод	0,5	—
28	508347.45	1495280.99	картометрический метод	0,5	—
29	508324.66	1495225.01	картометрический метод	0,5	—
30	508306.04	1495182.78	картометрический метод	0,5	—
31	508325.60	1495173.90	картометрический метод	0,5	—
32	508360.39	1495162.25	картометрический метод	0,5	—
33	508356.37	1495151.85	картометрический метод	0,5	—
34	508324.76	1495163.16	картометрический метод	0,5	—
35	508299.23	1495171.92	картометрический метод	0,5	—
36	508231.94	1495055.85	картометрический метод	0,5	—
37	508219.64	1495064.38	картометрический метод	0,5	—
38	508275.46	1495155.52	картометрический метод	0,5	—
39	508284.92	1495173.01	картометрический метод	0,5	—
40	508232.16	1495191.98	картометрический метод	0,5	—
41	508229.83	1495188.26	картометрический метод	0,5	—
42	508219.89	1495191.03	картометрический метод	0,5	—
43	508178.46	1495128.11	картометрический метод	0,5	—
44	508161.80	1495098.39	картометрический метод	0,5	—
45	508133.83	1495116.82	картометрический метод	0,5	—
46	508192.80	1495213.42	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
47	508160.72	1495242.00	картометрический метод	0,5	—
48	508104.90	1495291.70	картометрический метод	0,5	—
49	508068.08	1495307.19	картометрический метод	0,5	—
18	508076.50	1495320.03	картометрический метод	0,5	—
19	508118.82	1495301.85	картометрический метод	0,5	—
20	508171.78	1495255.13	картометрический метод	0,5	—
9	508219.03	1495215.11	картометрический метод	0,5	—
Внутренний контур					
50	508232.06	1495210.41	картометрический метод	0,5	—
51	508292.84	1495185.25	картометрический метод	0,5	—
52	508359.89	1495338.33	картометрический метод	0,5	—
53	508322.62	1495364.08	картометрический метод	0,5	—
54	508293.10	1495318.31	картометрический метод	0,5	—
50	508232.06	1495210.41	картометрический метод	0,5	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
Участок 1					
37	508219.64	1495064.38	картометрический метод	0,5	—
38	508275.46	1495155.52	картометрический метод	0,5	—
39	508284.92	1495173.01	картометрический метод	0,5	—
40	508232.16	1495191.98	картометрический метод	0,5	—
41	508229.83	1495188.26	картометрический метод	0,5	—
42	508219.89	1495191.03	картометрический метод	0,5	—
43	508178.46	1495128.11	картометрический метод	0,5	—
44	508161.80	1495098.39	картометрический метод	0,5	—
37	508219.64	1495064.38	картометрический метод	0,5	—
Участок 2					
33	508356.37	1495151.85	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
34	508324.76	1495163.16	картометрический метод	0,5	—
35	508299.23	1495171.92	картометрический метод	0,5	—
36	508231.94	1495055.85	картометрический метод	0,5	—
55	508280.98	1495026.95	картометрический метод	0,5	—
33	508356.37	1495151.85	картометрический метод	0,5	—
Участок 3					
24	508367.14	1495432.10	картометрический метод	0,5	—
25	508332.66	1495372.86	картометрический метод	0,5	—
26	508348.34	1495362.05	картометрический метод	0,5	—
27	508371.47	1495339.75	картометрический метод	0,5	—
28	508347.45	1495280.99	картометрический метод	0,5	—
29	508324.66	1495225.01	картометрический метод	0,5	—
30	508306.04	1495182.78	картометрический метод	0,5	—
31	508325.60	1495173.90	картометрический метод	0,5	—
32	508360.39	1495162.25	картометрический метод	0,5	—
56	508375.30	1495206.99	картометрический метод	0,5	—
57	508390.75	1495256.89	картометрический метод	0,5	—
58	508444.04	1495422.36	картометрический метод	0,5	—
59	508408.51	1495429.57	картометрический метод	0,5	—
60	508382.56	1495431.87	картометрический метод	0,5	—
24	508367.14	1495432.10	картометрический метод	0,5	—
Участок 4					
50	508232.06	1495210.41	картометрический метод	0,5	—
51	508292.84	1495185.25	картометрический метод	0,5	—
52	508359.89	1495338.33	картометрический метод	0,5	—
53	508322.62	1495364.08	картометрический метод	0,5	—
54	508293.10	1495318.31	картометрический метод	0,5	—

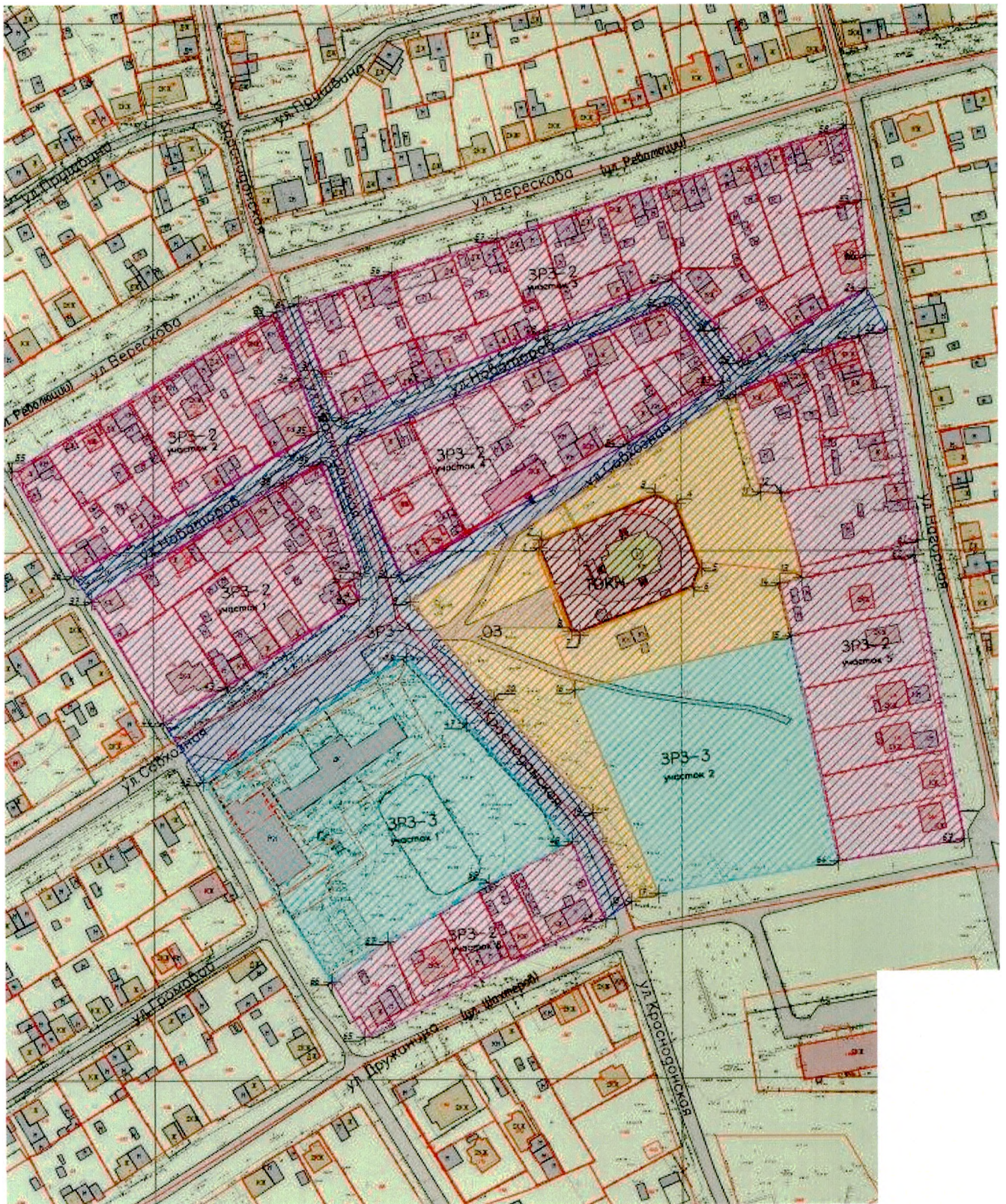


1	2	3	4	5	6
50	508232.06	1495210.41	картометрический метод	0,5	—
Участок 5					
10	508316.10	1495370.13	картометрический метод	0,5	—
21	508338.25	1495410.85	картометрический метод	0,5	—
22	508344.37	1495428.61	картометрический метод	0,5	—
23	508347.21	1495441.95	картометрический метод	0,5	—
61	508247.50	1495456.59	картометрический метод	0,5	—
62	508240.14	1495454.35	картометрический метод	0,5	—
63	508105.55	1495477.93	картометрический метод	0,5	—
64	508095.05	1495417.96	картометрический метод	0,5	—
15	508201.92	1495396.10	картометрический метод	0,5	—
14	508227.43	1495390.73	картометрический метод	0,5	—
13	508229.65	1495401.29	картометрический метод	0,5	—
12	508269.49	1495391.34	картометрический метод	0,5	—
11	508270.19	1495381.60	картометрический метод	0,5	—
10	508316.10	1495370.13	картометрический метод	0,5	—
Участок 6					
48	508104.90	1495291.70	картометрический метод	0,5	—
49	508068.08	1495307.19	картометрический метод	0,5	—
65	508012.63	1495193.16	картометрический метод	0,5	—
66	508038.92	1495177.45	картометрический метод	0,5	—
67	508057.87	1495204.10	картометрический метод	0,5	—
68	508085.27	1495251.88	картометрический метод	0,5	—
48	508104.90	1495291.70	картометрический метод	0,5	—
Часть № 4. ЗРЗ-3					
Участок 1					
15	508201.92	1495396.10	картометрический метод	0,5	—



Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—







## Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

-  – границы территории объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 08.10.2024 № 636

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская**  
**церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская церковь на Гальянке», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Совхозная, д. 5 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 11-04.2024-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей без изменения их объемно-пространственных характеристик (пропорций, высотных параметров, габаритов в плане) с сохранением исторического облика фасадов при соблюдении следующих требований:

стилистическая направленность застройки: нейтральная;

применение традиционных материалов конструкций стен: деревянный брус, бревно, кирпич, камень;

материал отделки фасадов: дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич, камень, деревянная обшивка (с покраской) или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: светло-желтый, светло-охристый, светло-розовый, серые и белый;

форма крыши: скатная, вальмовая;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и прилегающей территории;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция проездов и пешеходных зон;

использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и др.) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6) установка средств наружной рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, памятных знаков;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных

строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды;

9) строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) размещение временных строений, сооружений и инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

12) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с изменением их объемных и планировочных параметров;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений с использованием в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения надземным и наземным способами прокладки;

6) размещение объектов и оборудования, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы, щитов, баннеров, растяжек;

8) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

9) вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

10) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:



строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и другие) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон), с организацией водоотведения;

установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и других), отдельно стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

установка временных конструкций на период проведения праздничных тематических мероприятий;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

4) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки (кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ), за исключением сетей электроснабжения и связи;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

8) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

9) размещение высотных сооружений и базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства высотой не более 9 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высотой не более 9 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

объекты капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, с сохранением высотных параметров;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

стилистическая направленность застройки: без выраженной принадлежности к стилистике;

материал конструкций стен: деревянный брус, бревно, кирпич, камень, иные материалы под отделку;

материал отделки фасадов: деревянный брус, бревно, лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (в том числе с покраской) или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: белый, светло-охристый, серый, кирпичный, пыльно-зеленый, светло-голубой цвета;

форма крыши: двухскатная, вальмовая, плоская;

4) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) строительство некапитальных строений и хозяйственных построек высотой не более 5 метров от уровня земли;

6) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и другие) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон), с организацией водоотведения;

организация игровых и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и других), отдельно стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

11) строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок и проходов с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

12) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

14) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

2) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

3) проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

4) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки за исключением:

сетей электроснабжения и связи;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) размещение объектов, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства высотой не более 10,5 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

2) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высотой не более 10,5 метров от уровня земли до конька скатной крыши либо до верха парапета здания (не более 2 наземных этажей), за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания;

объекты капитального строительства, имеющие высотные параметры более 10 метров, с сохранением высотных параметров;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение композиционно-пространственного типа застройки, соответствующего сложившейся историко-градостроительной среде, обеспечение масштабного соответствия габаритов объектов;

стилистическая направленность застройки: без выраженной принадлежности к стилистике;

материал конструкций стен: деревянный брус, бревно, кирпич, камень, иные материалы под отделку;

материал отделки фасадов: деревянный брус, бревно, лицевая кирпичная кладка, камень, керамика, штукатурка с покраской, деревянная обшивка (в том числе с покраской) или имитирующие их;

цветовая палитра фасадов: белый, светло-охристый, серый, кирпичный, пыльно-зеленый, светло-голубой цвета;

форма крыши: двухскатная, вальмовая, плоская.

4) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

5) строительство некапитальных строений и хозяйственных построек высотой не более 5 метров от уровня земли;

6) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных зон традиционных материалов (натуральный камень, гранит, гравийная смесь и другие) или имитирующих их (тротуарная плитка, асфальтобетон), с организацией водоотведения;

организация игровых и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм (фонтанов, скамеек, урн, вазонов и других), отдельно

стоящего оборудования освещения, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение: разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов, высотой не более 1,8 метра;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

11) строительство, ремонт и реконструкция проездов, площадок и проходов с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

12) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

14) проведение всех видов работ (земляных, строительных, хозяйственных и иных работ) при обеспечении сохранности объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (цементный, виниловый и металлический сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких

цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

2) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

3) проведение земляных, строительных и хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

4) строительство новых, реконструкция существующих сетей инженерно-технического и технологического обеспечения надземным и наземным способами прокладки за исключением:

сетей электроснабжения и связи;

временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) размещение объектов, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.