



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2023

№ 602

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», начало XX века, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66, от 13.06.2023, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

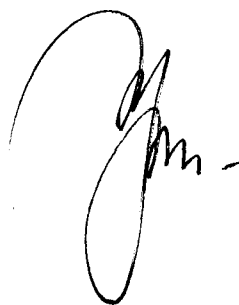
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Красноуфимск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.10.2023 № 602

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр ИП.ПЗО.02/2.2023), разработанным индивидуальным предпринимателем Сафаровым Михаилом Юрьевичем в 2023 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Красноуфимск

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).</p> <p>Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Часть № 1. ОЗ					
1	368757.34	1360013.83	картометрический	0,5	–

1	2	3	4	5	6
2	368754.75	1360017.04	картометрический	0,5	–
3	368750.69	1360022.07	картометрический	0,5	–
4	368738.61	1360037.58	картометрический	0,5	–
5	368729.46	1360050.41	картометрический	0,5	–
6	368717.55	1360064.14	картометрический	0,5	–
7	368713.41	1360069.56	картометрический	0,5	–
8	368695.16	1360091.44	картометрический	0,5	–
9	368688.30	1360099.66	картометрический	0,5	–
10	368684.56	1360104.18	картометрический	0,5	–
11	368674.92	1360115.83	картометрический	0,5	–
12	368672.45	1360113.82	картометрический	0,5	–
13	368666.29	1360108.83	картометрический	0,5	–
14	368659.42	1360103.27	картометрический	0,5	–
15	368635.58	1360083.94	картометрический	0,5	–
16	368658.59	1360054.30	картометрический	0,5	–
17	368663.54	1360058.18	картометрический	0,5	–
18	368676.77	1360043.05	картометрический	0,5	–
19	368694.72	1360057.96	картометрический	0,5	–
20	368720.82	1360026.27	картометрический	0,5	–
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	–
22	368704.06	1359999.88	картометрический	0,5	–
23	368724.30	1360017.25	картометрический	0,5	–
24	368727.61	1360020.09	картометрический	0,5	–
25	368739.85	1360005.20	картометрический	0,5	–
26	368743.35	1360001.05	картометрический	0,5	–
27	368745.03	1360002.52	картометрический	0,5	–
28	368754.31	1360011.24	картометрический	0,5	–

1	2	3	4	5	6
1	368757.34	1360013.83	картометрический	0,5	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
26	368743.35	1360001.05	картометрический	0,5	—
25	368739.85	1360005.20	картометрический	0,5	—
24	368727.61	1360020.09	картометрический	0,5	—
23	368724.30	1360017.25	картометрический	0,5	—
22	368704.06	1359999.88	картометрический	0,5	—
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	—
29	368666.72	1359980.69	картометрический	0,5	—
30	368661.23	1359975.92	картометрический	0,5	—
31	368669.14	1359966.54	картометрический	0,5	—
32	368680.23	1359953.75	картометрический	0,5	—
33	368684.07	1359949.27	картометрический	0,5	—
34	368740.34	1359998.42	картометрический	0,5	—
26	368743.35	1360001.05	картометрический	0,5	—
26	368743.35	1360001.05	картометрический	0,5	—
25	368739.85	1360005.20	картометрический	0,5	—
24	368727.61	1360020.09	картометрический	0,5	—
23	368724.30	1360017.25	картометрический	0,5	—
22	368704.06	1359999.88	картометрический	0,5	—
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	—
29	368666.72	1359980.69	картометрический	0,5	—
30	368661.23	1359975.92	картометрический	0,5	—
31	368669.14	1359966.54	картометрический	0,5	—
32	368680.23	1359953.75	картометрический	0,5	—
33	368684.07	1359949.27	картометрический	0,5	—
34	368740.34	1359998.42	картометрический	0,5	—

1	2	3	4	5	6
26	368743.35	1360001.05	картометрический	0,5	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	—
35	368690.32	1360016.20	картометрический	0,5	—
36	368692.99	1360018.04	картометрический	0,5	—
37	368674.32	1360041.02	картометрический	0,5	—
18	368676.77	1360043.05	картометрический	0,5	—
17	368663.54	1360058.18	картометрический	0,5	—
16	368658.59	1360054.30	картометрический	0,5	—
38	368652.64	1360049.65	картометрический	0,5	—
39	368648.26	1360046.01	картометрический	0,5	—
40	368641.96	1360040.79	картометрический	0,5	—
41	368638.74	1360038.30	картометрический	0,5	—
42	368636.65	1360036.68	картометрический	0,5	—
43	368627.34	1360028.78	картометрический	0,5	—
44	368621.48	1360023.82	картометрический	0,5	—
45	368605.13	1360009.65	картометрический	0,5	—
46	368599.40	1360004.69	картометрический	0,5	—
47	368630.99	1359966.79	картометрический	0,5	—
48	368632.81	1359968.35	картометрический	0,5	—
49	368658.16	1359990.06	картометрический	0,5	—
50	368661.95	1359985.91	картометрический	0,5	—
29	368666.72	1359980.69	картометрический	0,5	—
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	—
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	—
35	368690.32	1360016.20	картометрический	0,5	—
36	368692.99	1360018.04	картометрический	0,5	—

1	2	3	4	5	6
37	368674.32	1360041.02	картометрический	0,5	—
18	368676.77	1360043.05	картометрический	0,5	—
17	368663.54	1360058.18	картометрический	0,5	—
16	368658.59	1360054.30	картометрический	0,5	—
38	368652.64	1360049.65	картометрический	0,5	—
39	368648.26	1360046.01	картометрический	0,5	—
40	368641.96	1360040.79	картометрический	0,5	—
41	368638.74	1360038.30	картометрический	0,5	—
42	368636.65	1360036.68	картометрический	0,5	—
43	368627.34	1360028.78	картометрический	0,5	—
44	368621.48	1360023.82	картометрический	0,5	—
45	368605.13	1360009.65	картометрический	0,5	—
46	368599.40	1360004.69	картометрический	0,5	—
47	368630.99	1359966.79	картометрический	0,5	—
48	368632.81	1359968.35	картометрический	0,5	—
49	368658.16	1359990.06	картометрический	0,5	—
50	368661.95	1359985.91	картометрический	0,5	—
29	368666.72	1359980.69	картометрический	0,5	—
21	368697.63	1360007.52	картометрический	0,5	—
Часть № 4. ЗРЗ-3					
16	368658.59	1360054.30	картометрический	0,5	—
15	368635.58	1360083.94	картометрический	0,5	—
46	368609.09	1360062.46	картометрический	0,5	—
47	368603.17	1360057.75	картометрический	0,5	—
48	368608.09	1360051.88	картометрический	0,5	—
49	368609.43	1360050.27	картометрический	0,5	—
50	368619.68	1360038.06	картометрический	0,5	—

1	2	3	4	5	6
51	368624.43	1360032.39	картометрический	0,5	–
52	368624.99	1360031.73	картометрический	0,5	–
43	368627.34	1360028.78	картометрический	0,5	–
42	368636.65	1360036.68	картометрический	0,5	–
40	368641.96	1360040.79	картометрический	0,5	–
39	368648.26	1360046.01	картометрический	0,5	–
38	368652.64	1360049.65	картометрический	0,5	–
16	368658.59	1360054.30	картометрический	0,5	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

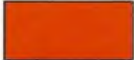






1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ЗРЗ-3;
-  – поворотные точки.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 02.10.2023 № 602

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус винокуренного завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 66 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр ИП.ПЗО.02/2.2023), разработанным индивидуальным предпринимателем Сафаровым Михаилом Юрьевичем в 2023 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

3) применение при благоустройстве территории традиционных материалов

(дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

4) осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур (включая линейные объекты);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

5) строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, подземным способом;

6) санитарная обрезка (рубка) деревьев;

7) установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 квадратных метров;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 квадратных метров;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

3) строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

5) установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

6) применение ограждений земельных участков из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;

7) установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

3) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующая видам разрешенного использования земель и земельных участков;

4) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

5) строительство линейных сооружений (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом, а также надземным способом на высоте не более 3 метров;

6) использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

7) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

8) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 метров;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 квадратных метров, высотой не более 3 метров;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 метров.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

2) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

3) строительство линейных сооружений (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом на высоте более 3 метров;

4) применение ограждений из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций и в виде сплошных кирпичных стен;

5) строительство и реконструкция объектов капитального строительства,

не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства в границах ЗРЗ-1;

б) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 квадратных метров, высотой более 3 метров; транспарантов-перетяжек.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства в границах участков в ЗРЗ-1:

процент застроенной территории участка – не более 80 процентов;
площадь остекления фасадных поверхностей – не более 50 процентов;
материал отделки фасадных поверхностей – кирпич, природный камень (либо материалы, имитирующие их);
высота – не более 9 метров до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 12 метров для акцентов.

8. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

3) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующая видам разрешенного использования земель и земельных участков;

4) строительство линейных сооружений (в том числе газопроводов, тепловодов) подземным способом, а также надземным способом на высоте не более 3 метров;

5) использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штукетник, металлические решетчатые конструкции);

6) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

7) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 метров;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 квадратных метров, высотой не более 3 метров; объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 метров.

9. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект

культурного наследия;

- 2) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- 3) строительство линейных сооружений (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом на высоте более 3 метров;
- 4) применение ограждений из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций и в виде сплошных кирпичных стен;
- 5) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства в границах ЗРЗ-2;
- 6) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 квадратных метров, высотой более 3 метров; транспарантов-перетяжек.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства в границах участков в ЗРЗ-2:

- процент застроенной территории участка – допускается 100 процентов;
- площадь остекления фасадных поверхностей – не регламентируется;
- материал отделки фасадных поверхностей – не регламентируется;
- высота – не более 12 метров до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 метров для акцентов.

11. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 2) строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- 3) реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующая видам разрешенного использования земель и земельных участков;
- 4) ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;
- 5) строительство линейных сооружений (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;
- 6) использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- 7) установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

8) установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 метров;

9) установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 квадратного метра, высотой не более 2 метров; объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 метров.

12. В границах ЗРЗ-З запрещается:

1) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

2) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

3) строительство линейных сооружений (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

4) применение ограждений из профилированных листов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций и в виде сплошных кирпичных стен;

5) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства в границах ЗРЗ-З;

6) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 квадратного метра, высотой более 2 метров; транспарантов-перетяжек.

13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства в границах участков в ЗРЗ-З:

процент застроенной территории участка – не более 60 процентов;

площадь остекления фасадных поверхностей – не более 50 процентов;

материал отделки фасадных поверхностей – кирпич, природный камень, дерево (либо материалы, имитирующие их);

высота – не более 8 метров до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 11 метров для акцентов.