



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.07.2023

№ 536-ПП

г. Екатеринбург

Об установлении на территории Свердловской области особенности содержания генерального плана поселения, генерального плана городского округа и случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта

В соответствии с частью 2 и пунктом 4 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 пункта 3 и пунктом 5 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории Свердловской области особенность содержания генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее – генеральный план):

подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

2. Установить на территории Свердловской области случаи, при которых внесение изменений в генеральный план может осуществляться применительно к части населенного пункта (без изменения границ населенного пункта) в целях:

1) изменения функционального зонирования и (или) размещения (уточнения размещения) объектов федерального и регионального значения при приведении генерального плана в соответствие утвержденной Схеме территориального планирования Свердловской области и (или) схемам территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях для учета объектов федерального и регионального значения в границах территории размещения таких объектов и смежных (сопредельных) территорий;

2) изменения функционального зонирования и (или) размещения (уточнения размещения) объектов местного значения в соответствии с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области, местных бюджетов, по решениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, иных главных распорядителей средств

соответствующих бюджетов, и инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов, применительно к соответствующим территориям размещения;

3) изменения функционального зонирования и (или) размещения объектов местного значения при установлении (изменении, прекращении существования) зон с особыми условиями использования территорий (за исключением приаэродромной территории) в границах таких зон и смежных (сопредельных) территорий (при обоснованной необходимости);

4) изменения функционального зонирования и (или) размещения объектов регионального, местного значения, объектов межмуниципального характера для реализации решения о комплексном развитии территории в границах территорий, в отношении которых приняты решения о комплексном развитии территории;

5) изменения функционального зонирования, предусматривающего жилищное строительство и размещение объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, для решения жилищной проблемы населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и обеспечения организации строительства (реконструкции) объектов жилищно-гражданского назначения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

6) исполнения решений судов, актов прокурорского реагирования, принятых в отношении генерального плана, требующих внесения в генеральный план изменений применительно к соответствующей территории.

3. Положения, установленные пунктом 1 и подпунктами 1–4 пункта 2 настоящего постановления, применяются после приведения действующего генерального плана (актуального на момент внесения изменений в генеральный план) в соответствие следующим требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области согласно решениям органов местного самоуправления поселений, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в срок до 31 декабря 2030 года:

1) генеральный план утвержден применительно ко всей территории соответствующего поселения, городского округа;

2) генеральный план соответствует требованиям к составу и содержанию, установленным частями 3–8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) генеральный план соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) генеральный план размещен в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области в форматах векторной модели.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков