



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

03.02.2025

№ 50

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Алекسانдро-Невская (Красная) церковь»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск,  
ул. Мизерова, д. 88, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекسانдро-Невская (Красная) церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 88, от 07.11.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Алекса́ндро-Невская (Красная) церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 88 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская (Красная) церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 88 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Красноуфимск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.02.2025 № 50

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская (Красная) церковь»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 88**

Объект культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская (Красная) церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 88 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: 02-5-зп-2024), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Волжанка-ГЕО» в 2024 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Красноуфимск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: охранный объект культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается</p>

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Часть № 1. ОЗ					
Внешний контур					
1	368581.40	1360248.04	геодезический	0,1	–
2	368568.82	1360264.32	геодезический	0,1	–
3	368565.14	1360282.85	геодезический	0,1	–
4	368569.23	1360286.18	геодезический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
5	368584.30	1360298.46	геодезический	0,1	—
6	368552.32	1360337.70	геодезический	0,1	—
7	368562.42	1360346.26	геодезический	0,1	—
8	368570.46	1360353.07	геодезический	0,1	—
9	368557.44	1360368.44	геодезический	0,1	—
10	368546.37	1360358.46	геодезический	0,1	—
11	368545.96	1360358.08	геодезический	0,1	—
12	368520.10	1360335.53	геодезический	0,1	—
13	368514.70	1360341.85	геодезический	0,1	—
14	368513.99	1360341.24	геодезический	0,1	—
15	368509.33	1360346.51	геодезический	0,1	—
16	368504.01	1360350.44	геодезический	0,1	—
17	368476.07	1360370.35	геодезический	0,1	—
18	368463.78	1360353.11	геодезический	0,1	—
19	368456.41	1360346.73	геодезический	0,1	—
20	368449.46	1360340.87	геодезический	0,1	—
21	368450.10	1360340.04	геодезический	0,1	—
22	368447.15	1360337.46	геодезический	0,1	—
23	368447.19	1360335.70	геодезический	0,1	—
24	368529.71	1360234.08	геодезический	0,1	—
25	368538.75	1360222.94	геодезический	0,1	—
26	368547.23	1360229.86	геодезический	0,1	—
27	368559.49	1360235.21	геодезический	0,1	—
28	368571.62	1360240.51	геодезический	0,1	—
1	368581.40	1360248.04	геодезический	0,1	—
Внутренний контур					
29	368538.78	1360282.78	геодезический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
30	368524.54	1360303.65	геодезический	0,1	–
31	368517.99	1360311.07	геодезический	0,1	–
32	368501.29	1360322.58	геодезический	0,1	–
33	368483.09	1360306.25	геодезический	0,1	–
34	368499.11	1360277.05	геодезический	0,1	–
35	368517.84	1360266.66	геодезический	0,1	–
29	368538.78	1360282.78	геодезический	0,1	–
Часть № 2. ЗРЗ-1					
Участок 1					
36	368670.04	1360133.28	геодезический	0,1	–
1	368581.40	1360248.04	геодезический	0,1	–
28	368571.62	1360240.51	геодезический	0,1	–
27	368559.49	1360235.21	геодезический	0,1	–
37	368564.92	1360220.23	геодезический	0,1	–
38	368609.72	1360163.25	геодезический	0,1	–
39	368647.75	1360115.14	геодезический	0,1	–
36	368670.04	1360133.28	геодезический	0,1	–
Участок 2					
40	368641.88	1360406.16	геодезический	0,1	–
41	368625.58	1360425.52	геодезический	0,1	–
42	368588.54	1360394.21	геодезический	0,1	–
43	368581.43	1360388.09	геодезический	0,1	–
9	368557.44	1360368.44	геодезический	0,1	–
8	368570.46	1360353.07	геодезический	0,1	–
44	368633.16	1360406.18	геодезический	0,1	–
40	368641.88	1360406.16	геодезический	0,1	–
Участок 3					

1	2	3	4	5	6
17	368476.07	1360370.35	геодезический	0,1	—
45	368450.23	1360388.78	геодезический	0,1	—
46	368365.11	1360495.02	геодезический	0,1	—
47	368424.97	1360542.48	геодезический	0,1	—
48	368447.45	1360560.30	геодезический	0,1	—
49	368478.39	1360584.83	геодезический	0,1	—
50	368490.59	1360585.82	геодезический	0,1	—
51	368476.91	1360601.95	геодезический	0,1	—
52	368474.55	1360595.36	геодезический	0,1	—
53	368410.56	1360544.63	геодезический	0,1	—
54	368360.48	1360504.92	геодезический	0,1	—
55	368340.33	1360488.95	геодезический	0,1	—
56	368347.01	1360480.67	геодезический	0,1	—
57	368430.97	1360376.68	геодезический	0,1	—
58	368440.48	1360365.01	геодезический	0,1	—
59	368440.76	1360365.31	геодезический	0,1	—
19	368456.41	1360346.73	геодезический	0,1	—
18	368463.78	1360353.11	геодезический	0,1	—
17	368476.07	1360370.35	геодезический	0,1	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
Участок 1					
60	368786.73	1360228.26	геодезический	0,1	—
40	368641.88	1360406.16	геодезический	0,1	—
44	368633.16	1360406.18	геодезический	0,1	—
8	368570.46	1360353.07	геодезический	0,1	—
7	368562.42	1360346.26	геодезический	0,1	—
6	368552.32	1360337.70	геодезический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
5	368584.30	1360298.46	геодезический	0,1	–
4	368569.23	1360286.18	геодезический	0,1	–
3	368565.14	1360282.85	геодезический	0,1	–
2	368568.82	1360264.32	геодезический	0,1	–
1	368581.40	1360248.04	геодезический	0,1	–
36	368670.04	1360133.28	геодезический	0,1	–
60	368786.73	1360228.26	геодезический	0,1	–
Участок 2					
42	368588.54	1360394.21	геодезический	0,1	–
61	368587.75	1360395.08	геодезический	0,1	–
62	368566.42	1360418.59	геодезический	0,1	–
63	368567.00	1360419.77	геодезический	0,1	–
64	368559.52	1360426.91	геодезический	0,1	–
65	368564.17	1360430.84	геодезический	0,1	–
66	368547.02	1360450.53	геодезический	0,1	–
67	368541.60	1360446.57	геодезический	0,1	–
68	368534.02	1360454.82	геодезический	0,1	–
69	368531.21	1360454.16	геодезический	0,1	–
70	368524.87	1360462.99	геодезический	0,1	–
71	368525.78	1360464.56	геодезический	0,1	–
72	368517.20	1360475.62	геодезический	0,1	–
73	368514.11	1360473.54	геодезический	0,1	–
74	368512.06	1360476.16	геодезический	0,1	–
75	368504.23	1360485.27	геодезический	0,1	–
76	368493.37	1360477.00	геодезический	0,1	–
77	368483.66	1360471.94	геодезический	0,1	–
78	368464.42	1360495.62	геодезический	0,1	–



1	2	3	4	5	6
79	368463.47	1360494.98	геодезический	0,1	—
80	368445.07	1360514.77	геодезический	0,1	—
81	368447.18	1360516.40	геодезический	0,1	—
82	368436.16	1360528.13	геодезический	0,1	—
47	368424.97	1360542.48	геодезический	0,1	—
46	368365.11	1360495.02	геодезический	0,1	—
45	368450.23	1360388.78	геодезический	0,1	—
17	368476.07	1360370.35	геодезический	0,1	—
16	368504.01	1360350.44	геодезический	0,1	—
15	368509.33	1360346.51	геодезический	0,1	—
14	368513.99	1360341.24	геодезический	0,1	—
13	368514.70	1360341.85	геодезический	0,1	—
12	368520.10	1360335.53	геодезический	0,1	—
11	368545.96	1360358.08	геодезический	0,1	—
10	368546.37	1360358.46	геодезический	0,1	—
9	368557.44	1360368.44	геодезический	0,1	—
43	368581.43	1360388.09	геодезический	0,1	—
42	368588.54	1360394.21	геодезический	0,1	—
Участок 3					
41	368625.58	1360425.52	геодезический	0,1	—
42	368588.54	1360394.21	геодезический	0,1	—
61	368587.75	1360395.08	геодезический	0,1	—
62	368566.42	1360418.59	геодезический	0,1	—
63	368567.00	1360419.77	геодезический	0,1	—
64	368559.52	1360426.91	геодезический	0,1	—
65	368564.17	1360430.84	геодезический	0,1	—
66	368547.02	1360450.53	геодезический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
67	368541.60	1360446.57	геодезический	0,1	—
68	368534.02	1360454.82	геодезический	0,1	—
69	368531.21	1360454.16	геодезический	0,1	—
70	368524.87	1360462.99	геодезический	0,1	—
71	368525.78	1360464.56	геодезический	0,1	—
72	368517.20	1360475.62	геодезический	0,1	—
73	368514.11	1360473.54	геодезический	0,1	—
74	368512.06	1360476.16	геодезический	0,1	—
75	368504.23	1360485.27	геодезический	0,1	—
76	368493.37	1360477.00	геодезический	0,1	—
77	368483.66	1360471.94	геодезический	0,1	—
78	368464.42	1360495.62	геодезический	0,1	—
79	368463.47	1360494.98	геодезический	0,1	—
80	368445.07	1360514.77	геодезический	0,1	—
81	368447.18	1360516.40	геодезический	0,1	—
82	368436.16	1360528.13	геодезический	0,1	—
47	368424.97	1360542.48	геодезический	0,1	—
48	368447.45	1360560.30	геодезический	0,1	—
49	368478.39	1360584.83	геодезический	0,1	—
50	368490.59	1360585.82	геодезический	0,1	—
41	368625.58	1360425.52	геодезический	0,1	—
Участок 4					
51	368476.91	1360601.95	геодезический	0,1	—
83	368418.12	1360674.62	геодезический	0,1	—
84	368375.78	1360640.35	геодезический	0,1	—
85	368393.00	1360618.96	геодезический	0,1	—
86	368383.98	1360608.06	геодезический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
87	368370.03	1360596.40	геодезический	0,1	—
88	368375.60	1360589.17	геодезический	0,1	—
89	368379.20	1360584.36	геодезический	0,1	—
53	368410.56	1360544.63	геодезический	0,1	—
52	368474.55	1360595.36	геодезический	0,1	—
51	368476.91	1360601.95	геодезический	0,1	—
Участок 5					
53	368410.56	1360544.63	геодезический	0,1	—
89	368379.20	1360584.36	геодезический	0,1	—
90	368354.69	1360563.64	геодезический	0,1	—
91	368342.87	1360554.96	геодезический	0,1	—
92	368331.07	1360545.10	геодезический	0,1	—
93	368329.38	1360543.72	геодезический	0,1	—
94	368342.90	1360526.62	геодезический	0,1	—
95	368356.34	1360510.03	геодезический	0,1	—
54	368360.48	1360504.92	геодезический	0,1	—
53	368410.56	1360544.63	геодезический	0,1	—
Участок 6					
19	368456.41	1360346.73	геодезический	0,1	—
20	368449.46	1360340.87	геодезический	0,1	—
21	368450.10	1360340.04	геодезический	0,1	—
22	368447.15	1360337.46	геодезический	0,1	—
23	368447.19	1360335.70	геодезический	0,1	—
96	368440.44	1360329.66	геодезический	0,1	—
97	368435.57	1360325.39	геодезический	0,1	—
98	368368.76	1360273.91	геодезический	0,1	—
99	368360.86	1360267.28	геодезический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
100	368356.25	1360273.21	геодезический	0,1	—
101	368353.22	1360277.08	геодезический	0,1	—
102	368305.89	1360337.50	геодезический	0,1	—
103	368252.46	1360405.71	геодезический	0,1	—
56	368347.01	1360480.67	геодезический	0,1	—
57	368430.97	1360376.68	геодезический	0,1	—
58	368440.48	1360365.01	геодезический	0,1	—
59	368440.76	1360365.31	геодезический	0,1	—
19	368456.41	1360346.73	геодезический	0,1	—
Участок 7					
25	368538.75	1360222.94	геодезический	0,1	—
24	368529.71	1360234.08	геодезический	0,1	—
23	368447.19	1360335.70	геодезический	0,1	—
96	368440.44	1360329.66	геодезический	0,1	—
97	368435.57	1360325.39	геодезический	0,1	—
98	368368.76	1360273.91	геодезический	0,1	—
99	368360.86	1360267.28	геодезический	0,1	—
104	368334.05	1360244.96	геодезический	0,1	—
105	368372.12	1360197.19	геодезический	0,1	—
106	368445.75	1360258.48	геодезический	0,1	—
107	368453.07	1360249.45	геодезический	0,1	—
108	368468.35	1360230.60	геодезический	0,1	—
109	368481.10	1360214.87	геодезический	0,1	—
110	368470.04	1360206.73	геодезический	0,1	—
111	368449.44	1360191.57	геодезический	0,1	—
112	368397.04	1360150.70	геодезический	0,1	—
113	368416.05	1360125.36	геодезический	0,1	—

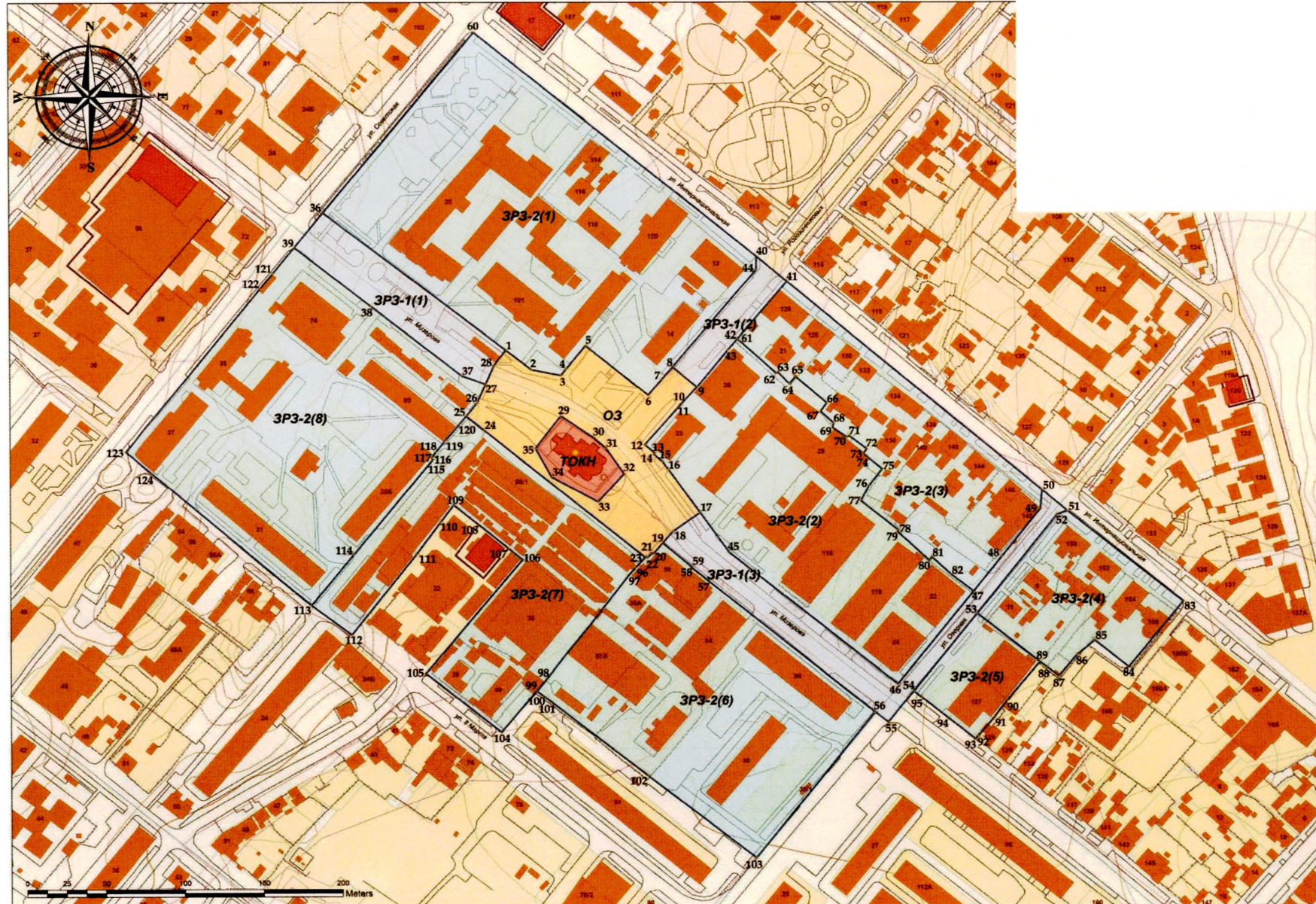
1	2	3	4	5	6
114	368449.33	1360152.30	геодезический	0,1	—
115	368509.15	1360200.81	геодезический	0,1	—
116	368510.80	1360202.05	геодезический	0,1	—
117	368511.72	1360200.89	геодезический	0,1	—
118	368515.17	1360203.61	геодезический	0,1	—
119	368522.36	1360209.28	геодезический	0,1	—
120	368533.71	1360218.83	геодезический	0,1	—
25	368538.75	1360222.94	геодезический	0,1	—
Участок 8					
39	368647.75	1360115.14	геодезический	0,1	—
121	368630.98	1360101.49	геодезический	0,1	—
122	368620.90	1360093.28	геодезический	0,1	—
123	368515.80	1360007.78	геодезический	0,1	—
124	368501.68	1360024.56	геодезический	0,1	—
113	368416.05	1360125.36	геодезический	0,1	—
114	368449.33	1360152.30	геодезический	0,1	—
115	368509.15	1360200.81	геодезический	0,1	—
116	368510.80	1360202.05	геодезический	0,1	—
117	368511.72	1360200.89	геодезический	0,1	—
118	368515.17	1360203.61	геодезический	0,1	—
119	368522.36	1360209.28	геодезический	0,1	—
120	368533.71	1360218.83	геодезический	0,1	—
25	368538.75	1360222.94	геодезический	0,1	—
26	368547.23	1360229.86	геодезический	0,1	—
27	368559.49	1360235.21	геодезический	0,1	—
37	368564.92	1360220.23	геодезический	0,1	—
38	368609.72	1360163.25	геодезический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
39	368647.75	1360115.14	геодезический	0,1	—




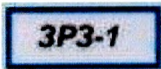

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

## Раздел 4. План границ объекта



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ОЗ;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
- 1 – поворотные точки.



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.02.2025 № 50

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекسانдро-Невская (Красная) церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 88**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Алекسانдро-Невская (Красная) церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, д. 88 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр: 02-5-зп-2024), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Волжанка-ГЕО» в 2024 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ОЗ разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб

(цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

4) строительство (прокладка) подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8) установка всех видов рекламных конструкций.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением

следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,2 метра;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

проведение праздничных тематических мероприятий с возможностью установки временных конструкций на их период;

установка остановочных павильонов общественного транспорта с применением легких светопрозрачных конструкций;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

4) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

7) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок;

8) размещение базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-2 (участки с 1 по 8) разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкции существующих объектов капитального строительства (в соответствии с предельными параметрами, указанными в таблицах 1–5 пункта 9 настоящих требований);

2) возведение новых объектов капитального строительства (в соответствии с предельными параметрами, указанными в таблицах 1–5 пункта 9 настоящих требований);

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации (в соответствии с предельными параметрами, указанными в таблицах 1–5 пункта 9 настоящих требований);

5) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

8) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной,

наземной и надземной транспортной и инженерной инфраструктур;

9) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ.

8. В границах ЗРЗ-2 (участки с 1 по 8) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) повышение высотных отметок земли выше уровня дневной поверхности дорог;

8) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов, ярких цветовых решений;

9) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

12) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, ограждениях;

13) размещение базовых станций сотовой связи.

9. Предельные параметры требований к градостроительным регламентам для участков с 1 по 8 в ЗРЗ-2 приведены в таблицах 1–5:

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2	3

1	2	3
1.	Участок 1	
2.	минимальный отступ от границ земельного участка	фасадная сторона: по историческим линиям застройки
3.	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 60%
4.	максимальное количество надземных этажей	4 этажа
5.	максимальная высота застройки объектов капитального строительства (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня)	не более 15 метров от поверхности земли; до 4 метров для хозяйственных построек
6.	протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов	от 12 до 90 метров
7.	материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	кирпич, дерево, штукатурка, столярные и кованые изделия, с последующей покраской фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм
8.	материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	естественный камень, тротуарная плитка, асфальтобетон
9.	материал дорожной одежды для улиц и проездов	асфальтобетон
10.	параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	высота: не более 2,5 метра; площадь: не более 4,2 квадратных метра
11.	параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	устанавливаются не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания; высота не более 0,5 метра

Таблица 2

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2	3
1.	Участки 2 и 5	
2.	минимальный отступ от границ земельного участка	фасадная сторона: по историческим линиям застройки
3.	максимальный процент застройки	не более 60%

1	2	3
	в границах земельного участка	
4.	максимальное количество надземных этажей	4 этажа
5.	максимальная высота застройки объектов капитального строительства (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня)	не более 13 метров от поверхности земли; до 4 метров: для хозяйственных построек
6.	протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов	от 12 до 70 метров
7.	материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	кирпич, дерево, штукатурка, столярные и кованые изделия, с последующей покраской фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм
8.	материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	естественный камень, тротуарная плитка, асфальтобетон
9.	материал дорожной одежды для улиц и проездов	асфальтобетон
10.	параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	высота: не более 2,5 метра; площадь: не более 4,2 квадратных метра
11.	параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	устанавливаются не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания; высота не более 0,5 метра

Таблица 3

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2	3
1.	Участки 3 и 4	
2.	минимальный отступ от границ земельного участка	фасадная сторона: по историческим линиям застройки
3.	максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки	не более 30%
4.	максимальное количество надземных этажей при строительстве и капитальном	2 этажа, возможно использование подкровельного пространства или

1	2	3
	ремонте	мезонина со светелкой
5.	максимальная высота застройки объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от уровня земной поверхности до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств)	от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 метров, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.	протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов	от 5 до 12 метров с прерывистым фронтом застройки для индивидуального жилищного строительства; до 12 метров для зданий общественного назначения
7.	материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	дерево, столярные и кованые изделия, с последующей покраской фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм (охристый и светлые оттенки желтого цвета, коричневый, терракотовый, светло-зеленый, серый и белый)
8.	конструкции и формы крыш, применяемые при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	применять стропильную конструкцию крыши, скатной, вальмовой формы с прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 35 градусов; для хозяйственных построек: двускатная и допустима односкатная крыша с углом наклона не более 20 градусов
9.	материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	металл под фальц: оцинкованный или окрашенный
10.	материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	естественный камень, тротуарная плитка, асфальтобетон
11.	материал дорожной одежды для проездов	асфальтобетон
12.	параметры ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток)	высота не более 1,5 метра для палисадников; высота не более 1,8 метра по периметру участка
13.	параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	высота: не более 2 метров; площадь: не более 1,5 квадратных



1	2	3
		метра
14.	параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	высота не более 0,5 метра

Таблица 4

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2	3
1.	Участки 6 и 8	
2.	минимальный отступ от границ земельного участка	фасадная сторона: по историческим линиям застройки
3.	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 60%
4.	максимальное количество надземных этажей	5 этажей
5.	максимальная высота застройки объектов капитального строительства (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня)	не более 15 метров от поверхности земли; до 4 метров: для хозяйственных построек
6.	протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов	от 12 до 70 метров
7.	материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	кирпич, дерево, штукатурка, столярные и кованые изделия, с последующей покраской фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм
8.	материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	естественный камень, тротуарная плитка, асфальтобетон
9.	материал дорожной одежды для улиц и проездов	асфальтобетон
10.	параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	высота: не более 2,5 метра; площадь: не более 4,2 квадратных метра
11.	параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	устанавливаются не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания; высота не более 0,5 метра

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
1	2	3
1.	Участок 7	
2.	максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 70%
3.	максимальное количество надземных этажей	1 этаж
4.	максимальная высота застройки объектов капитального строительства (вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня)	не более 5 метров от поверхности земли
5.	протяженность фасадов вдоль линий застройки кварталов	от 3 до 60 метров
6.	материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	кирпич, дерево, штукатурка, столярные и кованые изделия, с последующей покраской фасадными красками неярких, пастельных цветовых гамм
7.	материалы, применяемые в мощении тротуаров, площадок	естественный камень, тротуарная плитка, асфальтобетон
8.	материал дорожной одежды для улиц и проездов	асфальтобетон
9.	параметры информационных стендов и средств ориентирующей информации	высота: не более 2,5 метра; площадь: не более 4,2 квадратных метра
10.	параметры поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	устанавливаются не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания; высота не более 0,5 метра