



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.07.2024

№ 463-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2021 № 946-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2021 № 946-ПП «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 27 декабря, № 33129) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 304-ПП, от 15.12.2022 № 870-ПП и от 22.06.2023 № 440-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного жилищного надзора
на территории Свердловской области

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) платежных документов за расчетный период по лицевым счетам, количество которых превышает девяносто процентов от общего числа лицевых счетов контролируемого лица;

2) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений об акте приемки выполненных работ по договору о содержании внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства контролируемым лицом, приступившим к управлению многоквартирным домом не менее одного года назад, заключившим договор со специализированной организацией;

3) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями;

4) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений об актах приемки выполненных работ в рамках исполнения договоров на выполнение работ в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства многоквартирного дома, заключенных со специализированными организациями, в течение трех месяцев подряд;

5) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений об актах приемки выполненных работ в рамках исполнения договоров по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением контролируемого лица;

6) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о проведении текущего ремонта (штукатурно-малярного ремонта) мест общего пользования многоквартирного дома за последние пять лет;

7) наличие в платежном документе информации о начислении платы за дополнительную услугу при отсутствии в ГИС ЖКХ сведений о протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся основанием для ее начисления;

8) наличие общедоступной информации об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами при отсутствии в ГИС ЖКХ сведений о протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся основанием для его использования;

9) наличие в платежных документах, размещенных в ГИС ЖКХ, сведений об объеме тепловой энергии, приходящейся на жилое помещение, рассчитанном исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

10) наличие в ГИС ЖКХ сведений о случаях несоблюдения установленных параметров качества коммунальных услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирными домами, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением контролируемого лица;

11) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений о заключенных энергосервисных договорах (контрактах) и информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных энергосервисным договором (контрактом);

12) наличие общедоступной информации о задолженности по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения;

13) увеличение, уменьшение, отсутствие перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с учетом показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, рассчитанного в предыдущем году без учета показаний таких приборов учета, в течение двух месяцев текущего года.