



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

26.09.2024

г. Екатеринбург

№ 462

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного
объединенного предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский
на 2025–2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.09.2024 № 31-01-06/1271, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного объединенного предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного объединенного предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский на 2025–2027 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области И.Н. Чикризова.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 16.09.2024 № 462
«Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного объединенного
предприятия «Рефтинское» городского округа
Рефтинский на 2025–2027 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного объединенного предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский на 2025–2027 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однострубно исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы всего	в том числе:		профинансировано к 2025 году	финансирование на период 2025–2027 годов	остаток финансирования
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)					ПИР	СМР			
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																		
7.	3.1.1.	Модернизация участка прямого и обратного трубопровода тепловой сети Ду 159 мм, длина 500 м, от ТК-12 до ТК-19	концессионное соглашение отсутствует	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	п.г.т. Рефтинский, от ТК-12 до ТК-19 в районе ул. Гагарина, д. 5-9	-	диаметр; протяженность (в двухтрубном исполнении)	мм; м	159; 500	159; 500	2025	2027	2027	8195,457	0,000	8195,457	0,000	8195,457	0,000
							технологические потери при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	35 219,60	34 860,50				0,000		0,000		0,000	
8.	3.1.2.	Модернизация участка прямого и обратного трубопровода тепловой сети Ду 108 мм, длина 185 м, от ТК-23 до ТК-27	концессионное соглашение отсутствует	значительный износ термоизоляции по причине вышедшего срока нормативной эксплуатации	п.г.т. Рефтинский, от ТК-23 до ТК-27 в районе ул. Гагарина, д. 1-11	-	диаметр; протяженность (в двухтрубном исполнении)	мм; м	108; 185	108; 185	2027	2027	2027	2032,506	0,000	2032,506	0,000	2032,506	0,000
							технологические потери при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	34 860,50	34 735,30				0,000		0,000		0,000	
9.	Всего по группе 3													10 227,963	0,000	10 227,963	0,000	10 227,963	0,000
10.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																		
11.	Всего по группе 4													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
13.	Всего по группе 5													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																		
15.	Всего по группе 6													0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	Итого по программе:													10 227,963	0,000	10 227,963	0,000	10 227,963	0,000

Список используемых сокращений:

д. – дом;
м – метр;
мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;

п.г.т. – поселок городского типа;
ТК – тепловая камера;
тыс. Гкал/год – тысяча гигакалорий в год;
ул. – улица.

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности							Показатели энергетической эффективности												
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м)			величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, по тепловым сетям (Гкал/год)						
		текущее значение 2024 год	плановое значение			текущее значение 2024 год	плановое значение			текущее значение 2024 год	плановое значение			текущее значение 2024 год	плановое значение			текущее значение 2024 год	плановое значение		
			2025 год	2026 год	2027 год		2025 год	2026 год	2027 год		2025 год	2026 год	2027 год		2025 год	2026 год	2027 год		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Объекты теплоснабжения муниципального унитарного объединенного предприятия «Рефтинское» городского округа Рефтинский	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3080,3	3064,9	3048,9	3037,9	35 219,6	35 044,3	34 860,5	34 735,3	

Список используемых сокращений:

(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;

Гкал/год – гигакалория в год;

Гкал/ч – гигакалория в час;

ед./Гкал – единица на гигакалорию;

ед./км – единица на километр;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию.

ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)			
				всего на период 2025–2027 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей						
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:						
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:						
6.	3.1.1.	Модернизация участка прямого и обратного трубопровода тепловой сети Ду 159 мм, длина 500 м, от ТК-12 до ТК-19	всего	8195,457	3787,025	3388,432	1020,000
7.			в том числе:				
8.			собственные средства	8195,457	3787,025	3388,432	1020,000
9.			в том числе:				
10.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000
11.			в том числе:				
12.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
13.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	8195,457	3787,025	3388,432	1020,000
14.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
15.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000		
14.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000		
15.	иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000		

1	2	3	4	5	6	7	8
16.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000
			в том числе:				
17.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
19.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
20.			бюджетное финансирование	0,000			
21.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
22.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
23.			бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000
24.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
25.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
26.	3.1.2.	Модернизация участка прямого и обратного трубопровода тепловой сети Ду 108 мм, длина 185 м, от ТК-23 до ТК-27	всего	2032,506	0,000	0,000	2032,506
			в том числе:				
27.			собственные средства	2032,506	0,000	0,000	2032,506
			в том числе:				
28.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000
			в том числе:				
29.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
30.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	2032,506	0,000	0,000	2032,506
31.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
32.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
33.			плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
34.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
35.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
36.			средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000
			в том числе:				
37.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
38.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
39.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
40.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
41.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
42.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
43.			бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000
44.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
45.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
46.		Итого по группе 3		10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506
47.		Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.					
48.		Итого по группе 4		0,000	0,000	0,000	0,000
49.		Итого по программе	всего	10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506
50.			в том числе: собственные средства	10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506
51.			в том числе: амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000
52.			в том числе: результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
53.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506
54.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
55.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
56.			плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
57.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
58.			иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
59.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
60.			займы	0,000	0,000	0,000	0,000
61.			кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
62.			иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
63.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
64.			федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
65.			бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
66.			бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000
67.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
68.			прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

м – метр;

мм – миллиметр;

ТК – тепловая камера.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	№ п/п	Источники финансирования	Всего на период 2025–2027 годов, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.	Собственные средства в том числе:	10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.	иные собственные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	займы	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000
17.	4.3.	бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	0,000	0,000	0,000
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000
20.	6.	Итого по программе	10 227,963	3787,025	3388,432	3052,506

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Плановые значения			
				утвержденный период	в том числе по годам реализации		
					2023 год	2025 год	2026 год
1.	Удельный расход электрической энергии на производство тепловой энергии	кВт·ч/Гкал	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии		-	-	-	-	-
3.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал (уголь)	-	-	-	-	-
4.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	кг у.т./Гкал (газ)	-	-	-	-	-
5.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
6.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	-	-	-	-	-
7.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	27 763,00	35 219,60	35 044,30	34 860,50	34 735,30
8.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии					
9.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	52 764,00	59 056,70	59 056,70	59 056,70	59 056,70
10.		м ³ в год для пара	-	-	-	-	-
11.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/Гкал – киловатт-час на гигакалорию;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;

м³ – кубический метр.