



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

15.06.2023

№ 418-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Положения о порядке и сроках подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, а также о порядке взаимодействия участников подписания указанных актов, в том числе с комиссиями, осуществляющими приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и сроках подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, а также о порядке взаимодействия участников подписания указанных актов, в том числе с комиссиями, осуществляющими приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Свердловской области

от 15.06.2023 № 418-ПП

«Об утверждении Положения
о порядке и сроках подписания актов
приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах
Свердловской области, а также
о порядке взаимодействия
участников подписания указанных
актов, в том числе с комиссиями,
осуществляющими приемку
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах
Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и сроках подписания актов приемки оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области, а также о порядке
взаимодействия участников подписания указанных актов, в том числе
с комиссиями, осуществляющими приемку оказанных услуг
и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области**

1. Настоящее положение определяет порядок и сроки подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – акты приемки), а также порядок взаимодействия участников подписания актов приемки, в том числе с комиссиями, осуществляющими приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – комиссия).

2. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – услуги и (или) работы по капитальному ремонту) осуществляется путем подписания актов приемки.

Форма акта приемки устанавливается региональным оператором.

3. Акт приемки подписывается членами комиссии, представителями подрядной организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту (далее – подрядная организация), а также представителями специализированных организаций, участвующих в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в случаях, предусмотренных строительными и техническими нормами и правилами (далее – специализированная организация).

4. Региональный оператор, реализуя функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту, обеспечивает создание комиссий с участием своих представителей, а также представителей подрядной организации, оказывающей по договору с региональным оператором услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – организация строительного контроля), представителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, в отношении которого подрядной организацией оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту (далее – многоквартирный дом), а также представителя собственников помещений в таком многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

5. Последовательность и сроки направления подрядной организацией членам комиссии и специализированным организациям акта приемки и иных предусмотренных договором оказания услуг и (или) выполнения работ документов (далее – документы) определяются региональным оператором.

Члены комиссии рассматривают и подписывают акт приемки и документы в течение пяти рабочих дней со дня их получения от подрядной организации.

Специализированные организации рассматривают и подписывают акт приемки и документы в течение пяти рабочих дней со дня их получения от подрядной организации, если иные сроки не установлены техническими нормами и правилами, а также локальными нормативными актами этих специализированных организаций.

6. Решение об отказе в подписании акта приемки принимается:

1) региональным оператором, организацией строительного контроля и специализированной организацией, в случае если указанные в акте приемки виды и (или) объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту, фактически оказанных (выполненных) подрядной организацией, и (или) их качество не соответствуют требованиям технических норм и правил, регламентов, проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, технической политики на услуги и (или) работы по капитальному ремонту, утверждаемой региональным оператором, и условиям договора оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

2) органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, в случае если указанные в акте приемки виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, фактически оказанных (выполненных)

подрядной организацией, не входят в определенный статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ) и нормативным правовым актом Правительства Свердловской области перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансирование которых допускается за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенного на территории Свердловской области.

Члены комиссии, а также представители специализированной организации направляют в адрес подрядной организации уведомление о принятом решении с указанием причин отказа в подписании акта приемки (далее – уведомление).

7. Подписанный акт приемки или уведомление вместе с документами направляются членами комиссии или специализированной организацией в адрес подрядной организации не позднее дня, следующего за днем подписания акта приемки или принятия мотивированного решения об отказе в подписании акта приемки.

После устранения указанных в уведомлении замечаний акт приемки и документы повторно направляются подрядной организацией в адрес членов комиссии или специализированной организации.

8. В случае если от членов комиссии или специализированной организации в срок, установленный в части первой пункта 7 настоящего положения, в адрес подрядной организации не поступили подписанный акт приемки или уведомление, акт приемки считается подписанным.

9. Региональный оператор организует приемку услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, отнесенных к объектам культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – приказ Минкультуры РФ от 25.06.2015 № 1840), а также настоящим положением.

Результаты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказанных и (или) выполненных в отношении многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия, оформляются последовательно актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном приказом Минкультуры РФ от 25.06.2015 № 1840, а также актом приемки.

10. Особенности подписания акта приемки органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями, выполняющими функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяются в рамках соответствующего договора, заключаемого с региональным оператором в соответствии со статьей 23 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

11. Подписание акта приемки в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, осуществляется в порядке и сроки, установленные решением общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.