

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513041:800; 66:41:0513041:867; 66:41:0513041:874; 66:41:0513041:876; 66:41:0513041:878; 66:41:0513041:879; 66:41:0513041:880; 66:41:0513041:881, расположенных в г. Екатеринбурге.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирияка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления собственника земельных участков Потаповой Ольги Александровны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 19 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:30</u>
Время окончания собрания:	<u>10:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 3 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 3 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – председателю собрания, начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Быковой Дарье Аркадьевне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Быкова Д.А. в докладе указала, что рассматриваемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования. Вид использования «для ведения дачного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным

Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, является условно разрешенным.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Также Быкова Д.А. отметила, что в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области поступило письмо от 10.04.2017 № 0132/01-17/002/2140 Администрации города Екатеринбурга с просьбой учесть в протоколе собрания участников публичных слушаний мнение Администрации, заключающееся в отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» рассматриваемых земельных участков, так как в отношении территории, в границах которой расположены указанные земельные участки отсутствует документация по планировке территории, обосновывающая размещение объектов капитального строительства на данных земельных участках.

Таким образом, на сегодняшний день отсутствует правовое основание предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» земельных участков в кадастровом квартале 66:41:0513041 с номерами 800, 867, 874, 876, 878-881. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки, а также утверждения санитарно-защитной зоны иловой площадки южных очистных сооружений ЕМУП «Водоканал» на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0513041:2.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения дачного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513041:800; 66:41:0513041:867; 66:41:0513041:874; 66:41:0513041:876; 66:41:0513041:878; 66:41:0513041:879; 66:41:0513041:880; 66:41:0513041:881, расположенных в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования: ЗА – 3 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова