



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.06.2024

№ 397

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Деревянный дом», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43, и утверждении  
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом» (Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43) от 01.04.2024, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

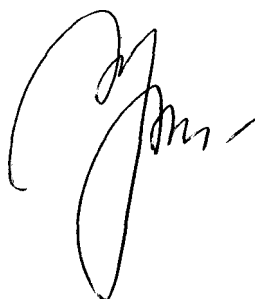
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию муниципального образования города Алапаевск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.06.2024 № 397

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43**

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия (шифр: СО/А-02-ПЗО-23), разработанным индивидуальным предпринимателем Лещевым Кириллом Сергеевичем в 2023 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Алапаевск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

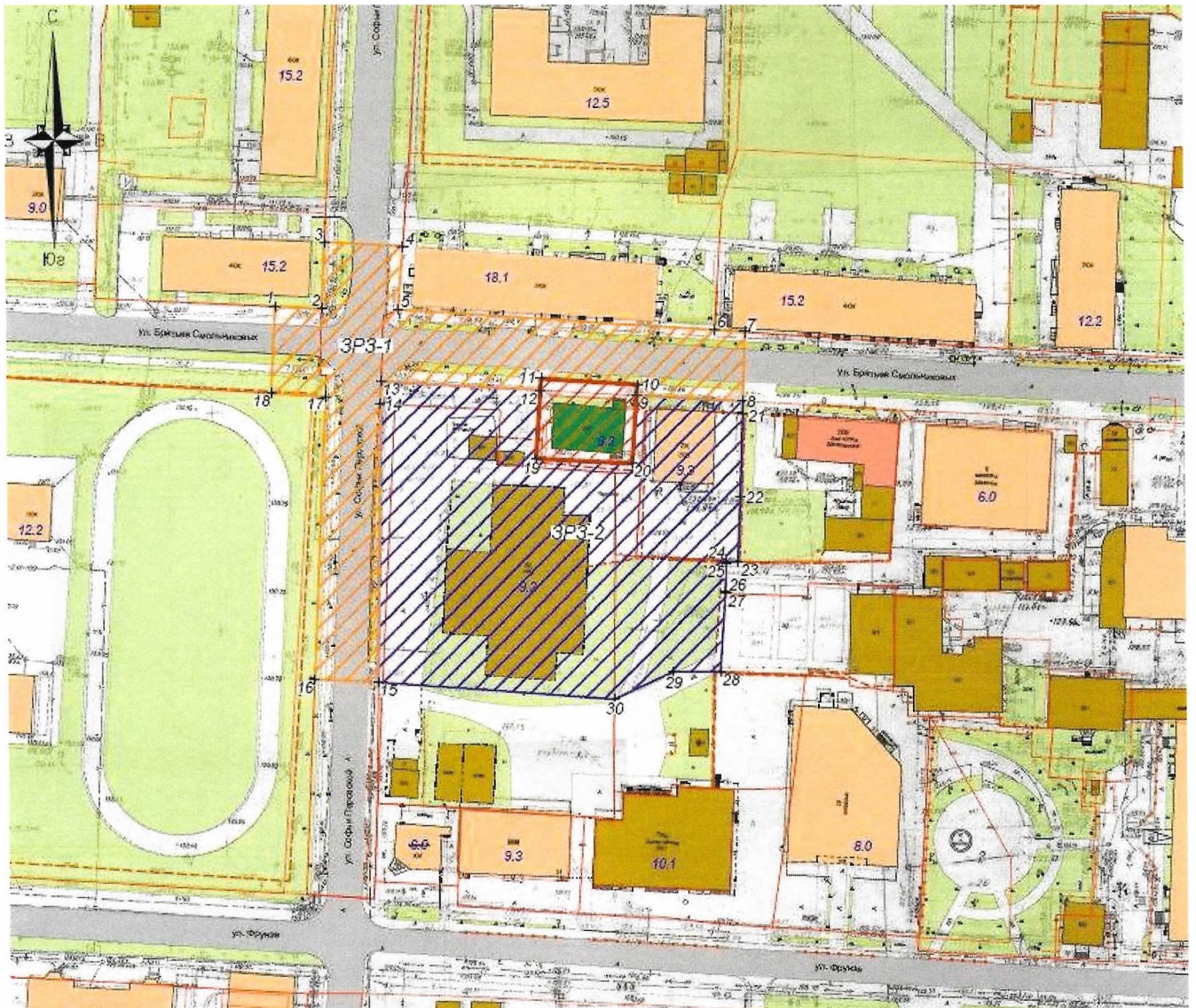
## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	505009.62	1597955.37	аналитический метод	0,1	–
2	505009.14	1597965.80	аналитический метод	0,1	–
3	505023.92	1597966.52	аналитический метод	0,1	–
4	505023.01	1597983.91	аналитический метод	0,1	–





1	2	3	4	5	6
5	505008.89	1597982.77	аналитический метод	0,1	—
6	505004.26	1598053.41	аналитический метод	0,1	—
7	505003.92	1598060.01	аналитический метод	0,1	—
8	504988.34	1598059.55	аналитический метод	0,1	—
9	504989.68	1598035.80	аналитический метод	0,1	—
10	504992.15	1598035.97	аналитический метод	0,1	—
11	504993.49	1598014.50	аналитический метод	0,1	—
12	504990.89	1598014.33	аналитический метод	0,1	—
13	504992.88	1597978.94	аналитический метод	0,1	—
14	504987.71	1597978.73	аналитический метод	0,1	—
15	504925.72	1597977.85	аналитический метод	0,1	—
16	504926.33	1597963.75	аналитический метод	0,1	—
17	504989.56	1597966.49	аналитический метод	0,1	—
18	504990.29	1597954.43	аналитический метод	0,1	—
1	505009.62	1597955.37	аналитический метод	0,1	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
13	504992.88	1597978.94	аналитический метод	0,1	—
12	504990.89	1598014.33	аналитический метод	0,1	—
19	504975.48	1598013.34	аналитический метод	0,1	—
20	504974.34	1598034.77	аналитический метод	0,1	—
9	504989.68	1598035.80	аналитический метод	0,1	—
8	504988.34	1598059.55	аналитический метод	0,1	—
21	504985.42	1598059.46	аналитический метод	0,1	—
22	504967.11	1598058.89	аналитический метод	0,1	—
23	504952.45	1598058.22	аналитический метод	0,1	—
24	504952.45	1598055.63	аналитический метод	0,1	—
25	504952.12	1598055.60	аналитический метод	0,1	—



## Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
- +<sub>1</sub> – поворотные (характерные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.06.2024 № 397

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Смольниковых, д. 43 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия (шифр: СО/А-02-ПЗО-23), разработанным индивидуальным предпринимателем Лещевым Кириллом Сергеевичем в 2023 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

2) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;



размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, столбов освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеру исторической среды;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений, формирующих места общего пользования, с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал: металлические кованые или сварные элементы, камень, кирпич, дерево;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

5) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

6) сохранение и организация новых местных проездов, пожарных и технических проездов, подходов к зданиям;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-1;

2) проведение земляных, хозяйственных, строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

3) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным

и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

5) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

8) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары, проезды) с повышением существующих высотных отметок;

9) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

10) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;

11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой не более 10 метров до конька скатной кровли (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 129,80 метров), ремонт объектов капитального строительства;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 10 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 129,80 метров), допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, лицевая кирпичная кладка, дерево, камень (или имитирующие их);

4) цветовая палитра фасадов: светло-охристый, пастельные оттенки коричневого и терракотового, серый и белый цвета;

5) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, опор освещения и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеру исторической среды;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб

(цветников), санитарные рубки;

установка ограждений, формирующих места общего пользования, с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал: металлические кованые или сварные элементы, камень, кирпич, дерево;

размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2 квадратных метров;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

7) размещение некапитальных строений, сооружений, временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

8) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

9) сохранение и организация новых местных проездов, пожарных и технических проездов, подходов к зданиям;

10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ-2;

2) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни, мезонин);

3) использование в отделке фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и бликующими свойствами, сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

4) проведение земляных, хозяйственных, строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) при проведении земляных, строительных, хозяйственных работ использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

9) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары, проезды) с повышением существующих высотных отметок;

10) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

11) размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий и ограждениях;

12) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов;

13) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.