



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.06.2024

№ 382

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В соответствии с пунктом 21 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», 1896 г., расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, от 15.04.2024, в целях уточнения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, установленные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, и утверждении требований к градостроительным

регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 17 сентября, № 31695) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Внести в требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.09.2021 № 322, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектами зон охраны объекта культурного наследия (шифр 02-2020-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2020 году, и (шифр 02-2023-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2023 году.»;

2) в пункте 2 слова «и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4)» заменить словами «, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5)»;

3) дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

использование объекта капитального строительства и земельного участка под следующий вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность с размещением объекта деревянного зодчества (культовое сооружение православного обряда);

ограничение по высотным параметрам – не более 30 метров общей высоты;

использование в наружной отделке фасадов аутентичных строительных материалов (цоколь – бутовый камень или каменный, облицованный снаружи гранитными блоками; стены и декоративное убранство фасадов – дерево; кровля (скатная, шатровая) – металл под фальц или деревянный тес; покрытие луковичных завершений – металл или дерево; крыльца – гранитные или деревянные; козырьки – деревянные с металлической гладкой (фальцевой) или тесовой кровлей);

использование в покраске следующих цветов: фасадов – естественных цветов дерева, камня и гранита; металлических поверхностей (кровля) – зеленый,

коричневый или серый;

- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей;
- 3) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и окружающей его застройки;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков земли и благоустройства;
- 5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок и тротуаров традиционных материалов (гранит, гравийная смесь, дерево) или имитирующих натуральные материалы (искусственный камень);
- 6) озеленение: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарной рубки (вырубка аварийных деревьев или обрезка их крон); посадка декоративных кустарников; разбивка газонов и клумб;
- 7) размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-градостроительной среды;
- 8) устройство архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей территории;
- 9) установка средств ориентирующей информации (указатели, стенды) высотой не более 2,0 метра;
- 10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

12. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

- 1) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) организация парковок, транзитный проезд транспорта;
- 4) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 5) установка всех видов ограждений;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.».

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

- 1) размещение информации об измененных согласно пункту 1 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) направление сведений об измененных согласно пункту 1 настоящего приказа зонах охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;
- 3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты

вступления его в силу в Администрацию Байкаловского муниципального района.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.06.2024 № 382

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.09.2021 № 322

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу:
Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2**

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Бахарева», расположенный по адресу: Свердловская область, Байкаловский район, с. Байкалово, ул. Советская, д. 2 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2012 № 1289-ПП «О включении выявленного объекта культурного наследия «Особняк Д.А. Бахарева», расположенного по адресу: Свердловская область, с. Байкалово, ул. Советская, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектами зон охраны объекта культурного наследия (шифр 02-2020-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «АрхПроектРеставрация» в 2020 году, и (шифр 02-2023-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2023 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Свердловская область, с. Байкалово |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | – |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p> |

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат – местная система координат Свердловской области | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

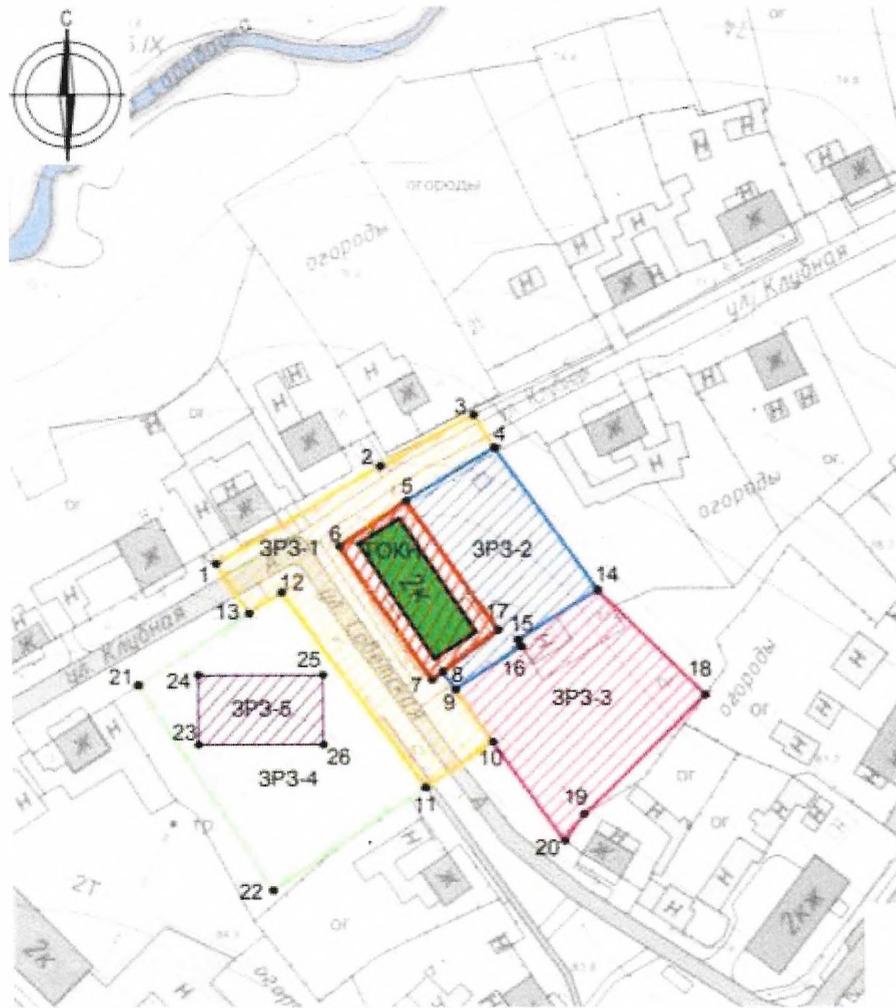
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № 1. ЗРЗ-1 | | | | | |
| 1 | 455756.29 | 2362978.29 | картометрический | 0,5 | – |
| 2 | 455778.27 | 2363015.08 | картометрический | 0,5 | – |
| 3 | 455789.69 | 2363036.09 | картометрический | 0,5 | – |
| 4 | 455782.45 | 2363040.69 | картометрический | 0,5 | – |
| 5 | 455770.33 | 2363020.78 | картометрический | 0,5 | – |
| 6 | 455760.09 | 2363005.83 | картометрический | 0,5 | – |
| 7 | 455730.09 | 2363026.38 | картометрический | 0,5 | – |
| 8 | 455731.88 | 2363028.76 | картометрический | 0,5 | – |
| 9 | 455727.87 | 2363031.59 | картометрический | 0,5 | – |
| 10 | 455716.16 | 2363039.87 | картометрический | 0,5 | – |
| 11 | 455705.87 | 2363024.77 | картометрический | 0,5 | – |
| 12 | 455749.88 | 2362992.83 | картометрический | 0,5 | – |
| 13 | 455745.12 | 2362985.53 | картометрический | 0,5 | – |
| 1 | 455756.29 | 2362978.29 | картометрический | 0,5 | – |
| Часть № 2. ЗРЗ-2 | | | | | |
| 5 | 455770.33 | 2363020.78 | картометрический | 0,5 | – |
| 4 | 455782.45 | 2363040.69 | картометрический | 0,5 | – |
| 14 | 455750.46 | 2363063.55 | картометрический | 0,5 | – |
| 15 | 455739.06 | 2363045.57 | картометрический | 0,5 | – |
| 16 | 455737.63 | 2363046.36 | картометрический | 0,5 | – |
| 9 | 455727.87 | 2363031.59 | картометрический | 0,5 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|-----------|------------|------------------|-----|---|
| 8 | 455731.88 | 2363028.76 | картометрический | 0,5 | — |
| 17 | 455741.29 | 2363041.18 | картометрический | 0,5 | — |
| 5 | 455770.33 | 2363020.78 | картометрический | 0,5 | — |
| Часть № 3. ЗРЗ-3 | | | | | |
| 9 | 455727.87 | 2363031.59 | картометрический | 0,5 | — |
| 16 | 455737.63 | 2363046.36 | картометрический | 0,5 | — |
| 15 | 455739.06 | 2363045.57 | картометрический | 0,5 | — |
| 14 | 455750.46 | 2363063.55 | картометрический | 0,5 | — |
| 18 | 455726.69 | 2363087.50 | картометрический | 0,5 | — |
| 19 | 455699.74 | 2363060.18 | картометрический | 0,5 | — |
| 20 | 455693.69 | 2363055.76 | картометрический | 0,5 | — |
| 10 | 455716.16 | 2363039.87 | картометрический | 0,5 | — |
| 9 | 455727.87 | 2363031.59 | картометрический | 0,5 | — |
| Часть № 4. ЗРЗ-5 | | | | | |
| 23 | 455715.51 | 2362974.10 | картометрический | 0,5 | — |
| 24 | 455731.21 | 2362974.10 | картометрический | 0,5 | — |
| 25 | 455731.21 | 2363002.00 | картометрический | 0,5 | — |
| 26 | 455715.51 | 2363002.00 | картометрический | 0,5 | — |
| 23 | 455715.51 | 2362974.10 | картометрический | 0,5 | — |

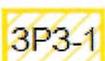
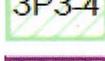
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

| |
|-------------------------------------------------|
| 1. Система координат |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  ТОКН – территория объекта культурного наследия;
-  ЗРЗ-1 – ЗРЗ-1;
-  ЗРЗ-2 – ЗРЗ-2;
-  ЗРЗ-3 – ЗРЗ-3;
-  ЗРЗ-4 – ЗРЗ-4;
-  ЗРЗ-5 – ЗРЗ-5;
-  1. – поворотные (характерные) точки.