



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2017

№ 2614

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества по адресу: ул. Мельникова, д. 13

В целях размещения объекта инфраструктуры местного значения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 30 Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1683-ПП «Об утверждении Программы подготовки к проведению в Свердловской области чемпионата мира по футболу 2018 года», Постановлением Правительства Свердловской области от 17.02.2015 № 108-ПП «Об утверждении проекта «Первый этап проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов инфраструктуры, необходимых для осуществления мероприятий, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», руководствуясь статьей 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», на основании документов, представленных Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов площадью 421 кв. м, границы которого определены схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории № 4491101, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.02.2015 № 408 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: ул. Мельникова, д. 13» (далее – земельный участок), а также расположенный на нем объект недвижимого имущества с кадастровым номером 66:41:0000000:64414 площадью 58,9 кв. м, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 13 (далее – объект недвижимого

имущества).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга):

1) представить в Муниципальное бюджетное учреждение «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» (МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку») подготовленный пакет документов, содержащих информацию о собственниках земельного участка, подлежащего изъятию, собственниках объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию (далее – правообладатели изымаемой недвижимости), в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления;

2) разместить настоящее Постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «город Екатеринбург».

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» (МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»):

1) в течение семи дней со дня принятия настоящего Постановления: уведомить о предстоящем изъятии в установленном порядке правообладателей изымаемой недвижимости;

направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

направить копию настоящего Постановления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2) выполнить предусмотренные действующим законодательством мероприятия, необходимые для подготовки и заключения с правообладателями изымаемой недвижимости в связи с изъятием земельного участка и объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд соглашений;

3) в случае добровольного согласия правообладателей изымаемой недвижимости на изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества заключить соглашения;

4) в случае если по истечении трех месяцев со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений хотя бы один правообладатель не представил подписанное соглашение, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

5) в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые земельный участок и объект недвижимого имущества представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ) следующие документы:

заявление о внесении в реестр муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург» сведений об изъятых

земельном участке и объекте недвижимого имущества,

подлинники документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые земельный участок и объект недвижимого имущества,

подлинники документов, являющихся основаниями для возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые земельный участок и объект недвижимого имущества;

6) после получения документов, подтверждающих снос объекта недвижимого имущества, направить документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для снятия объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на объект недвижимого имущества;

7) в двухнедельный срок со дня государственной регистрации прекращения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на объект недвижимого имущества представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ) следующие документы:

заявление о внесении в реестр муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург» записи об изменении сведений об объекте недвижимого имущества,

подлинники документов, подтверждающих прекращение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на объект недвижимого имущества,

копии документов, являющихся основаниями для прекращения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на объект недвижимого имущества, заверенные подписью руководителя и печатью Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» (МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»).

4. Комитету по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга передать изъятые земельный участок и объект недвижимого имущества в Департамент по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ) для их включения в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург».

5. Бухгалтерско-финансовому отделу Администрации города Екатеринбурга оформить акты приема-передачи объектов нефинансовых активов в установленном порядке.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ) принять в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» от Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга изъятые земельный участок и объект недвижимого имущества в установленном порядке.

7. Комитету по строительству Администрации города Екатеринбурга:

1) осуществить контроль за сносом объекта недвижимого имущества после его изъятия у правообладателей изымаемой недвижимости;

2) обеспечить подготовку документов для снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества после его сноса;

3) представить в Муниципальное бюджетное учреждение «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» (МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку») подлинники документов, подтверждающих снос объекта недвижимого имущества.

8. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга:

1) опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.ru) до 13.01.2018;

2) обеспечить опубликование настоящего Постановления в Областной газете и размещение его на официальном сайте Правительства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (midural.ru) в установленный срок.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бельшева А.А.

Глава Администрации города Екатеринбурга

А.Э.Якоб

