



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2024 № 253-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 582,735 куб. м/сут. (55,242 куб.

м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 42 230 274 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключенный объект – «Магистральные сети водоснабжения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский и Ленинский районы, от ЗФС по старому Московскому тракту, по новому Московскому тракту, по территории Широкореченского торфопредприятия, по ул. Светлореченской, Суходольской, Тенистой, Краснолесья до ул. Исследователей», в целях подключения объекта: «Жилой комплекс, состоящий из жилых многоквартирных многоэтажных домов со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0313010:20009, 66:41:0313010:20010».

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 567,302 куб. м/сут. (55,242 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 810 332 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, участок от КНС до ул. Бардина (ул. Широкореченская, ул. Институтская, ул. Чкалова), в целях подключения объекта: «Жилой комплекс, состоящий из жилых многоквартирных многоэтажных домов со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0313010:20009, 66:41:0313010:20010».

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 380,190 куб. м/сут. (66,456 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 27 552 022 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключенный объект – «Магистральные сети водоснабжения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский и Ленинский районы, от ЗФС по старому Московскому тракту, по новому Московскому тракту, по территории Широкореченского торфопредприятия, по ул. Светлореченской, Суходольской, Тенистой, Краснолесья до ул. Исследователей, в целях подключения объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Амундсена в г. Екатеринбург Свердловской области. I очередь (с номерами 20.25, 20.26) и многоуровневым

паркингом (номер 20.28)», расположенного по адресу Свердловская область г. Екатеринбург на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0313010:14457, 66:41:0313010:14456, 66:41:0313010:14452.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 342,420 куб. м/сут. (47,566 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 092 705 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, участок от КНС до ул. Бардина (ул. Широкореченская, ул. Институтская, ул. Чкалова), в целях подключения объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Амундсена в г. Екатеринбург Свердловской области. I очередь (с номерами 20.25, 20.26) и многоуровневым паркингом (номер 20.28)», расположенного по адресу Свердловская область г. Екатеринбург на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0313010:14457, 66:41:0313010:14456, 66:41:0313010:14452.

5. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 325,390 куб. м/сут. (28,880 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 23 580 716 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключенный объект – «Магистральные сети водоснабжения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский и Ленинский районы, от ЗФС по старому Московскому тракту, по новому Московскому тракту, по территории Широкореченского торфопредприятия, по ул. Светлореченской, Суходольской, Тенистой, Краснолесья до ул. Исследователей, в целях подключения объекта: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.21», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313005:1378.

6. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 325,200 куб. м/сут. (28,880 куб.

м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 037 754 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, участок от КНС до ул. Бардина (ул. Широкореченская, ул. Институтская, ул. Чкалова), в целях подключения объекта: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 3 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 3.21», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313005:1378.

7. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 387,256 куб. м/сут. (57,619 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 28 064 089 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключенный объект – «Магистральные сети водоснабжения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский и Ленинский районы, от ЗФС по старому Московскому тракту, по новому Московскому тракту, по территории Широкореченского торфопредприятия, по ул. Светлореченской, Суходольской, Тенистой, Краснолесья до ул. Исследователей, в целях подключения объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, паркингом в квартале 25 Академического района г. Екатеринбурга», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, район Академический, на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0313010:31521, 66:41:0313010:31522, 66:41:0313010:31523.

8. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 387,136 куб. м/сут. (57,619 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 235 399 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения АО «ВСК», расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, участок от КНС до ул. Бардина (ул. Широкореченская, ул. Институтская, ул. Чкалова), в целях подключения объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, паркингом в квартале 25 Академического района г. Екатеринбурга», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, район Академический, на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0313010:31521, 66:41:0313010:31522, 66:41:0313010:31523.

9. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 973,224 куб. м/сут. (60,670 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 23 104 423 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключенный объект – «Магистральные сети водоснабжения, принадлежащие на праве собственности ООО «ВК «Солнечный» (государственная регистрация права 66:41:0000000:91239-66/199/2022-8 от 21.07.2022), расположенные в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловской районе г. Екатеринбурга», в целях подключения объектов:

- «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из восьми секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.3, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Пятисекционный корпус 1 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ С1.1-С1.5 по ПЗУ), односекционный корпус 2 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) с одноэтажным пристроем с нежилыми помещениями (№ С2.1, П2.2 по ПЗУ). Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.4, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок 6.1) (№ С1.1-С1.6 по ПЗУ). Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.1, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД».

- «Многоквартирный семисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок 6.2) (№ 2.1-2.7 по ПЗУ). Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.2, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД».

- «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.3, автостоянка)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД».

- «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.4 с пристроенными помещениями общественного назначения), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



Е.С. Конькова

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	42 230 274
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	33 784 219
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	33 784 219
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	33 784 219
3.	Налог на прибыль 20%	8 446 055

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 810 332
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	1 448 266
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	1 448 266
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	1 448 266
3.	Налог на прибыль 20%	362 066

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	27 552 022
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	22 041 618
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	22 041 618
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	22 041 618
3.	Налог на прибыль 20%	5 510 404

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 092 705
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	874 164
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	874 164
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	874 164
3.	Налог на прибыль 20%	218 541

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	23 580 716
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	18 864 573
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	18 864 573
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	18 864 573
3.	Налог на прибыль 20%	4 716 143

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 037 754
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	830 203
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	830 203
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	830 203
3.	Налог на прибыль 20%	207 551

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	28 064 089
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	22 451 271
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	22 451 271
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	22 451 271
3.	Налог на прибыль 20%	5 612 818

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 235 399
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	988 319
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	988 319
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	988 319
3.	Налог на прибыль 20%	247 080

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	23 104 423
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	18 483 538
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	18 483 538
2.2.1.	Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	18 483 538
3.	Налог на прибыль 20%	4 620 885