



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2024 № 24-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма» (город Верхняя Пышма) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,2938 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 15 153,526 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Красный ГО Верхняя Пышма Свердловской

области», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:130113:589.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СК Уралевростиль» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,2783 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 075,311 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «2 жилых многоквартирных 4-х этажных дома по адресу: г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта» (МКД № 1), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0000000:22156.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СК Уралевростиль» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке за 0,2783 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 6 841,214 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «2 жилых многоквартирных 4-х этажных дома по адресу: г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта» (МКД № 2), расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:36:0000000:22156.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма» (город Верхняя Пышма) («Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Красный ГО Верхняя Пышма Свердловской области») к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	15 153,526
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2938
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	10 421,633
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	10 421,633
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	10 421,633
3.1.2.1.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 33 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до строящейся тепловой камеры ТК-1 (стр.) (долевое участие 34,55%)	тыс. руб.	427,708
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду100 мм, протяженностью 286 м от строящейся тепловой камеры ТК-1 (стр.) до границ земельного участка объекта заявителя	тыс. руб.	9 993,925

1	2	3	4
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 731,893
4.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 731,893
4.1.1.	Проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 3,11 МВт (присоединяемый блок 1,12 МВт) (долевое участие 34,55%)	тыс. руб.	4 731,893
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СК Уралевростиль» (город Екатеринбург) («2 жилых многоквартирных 4-х этажных дома по адресу: г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта» (МКД № 1)) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	8 075,311
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2783
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	3 593,058
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	3 593,058
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	3 593,058
3.1.2.1.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 33 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до строящейся тепловой камеры ТК-1 (стр.) (долевое участие 32,725%)	тыс. руб.	405,143
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 65 м от строящейся тепловой камеры ТК-1 (стр.) до строящейся тепловой камеры ТК-2 (стр.) (долевое участие 50%)	тыс. руб.	1 219,238

1	2	3	4
3.1.2.3.	подземная канальная прокладка 2Ду80 мм, протяженностью 67 м от строящейся тепловой камеры ТК-2 (стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	1 968,677
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 482,253
4.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 482,253
4.1.1.	Проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 3,11 МВт (присоединяемый блок 1,12 МВт) (долевое участие 32,725%)	тыс. руб.	4 482,253
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «СК Уралевростиль» (город Екатеринбург) («2 жилых многоквартирных 4-х этажных дома по адресу: г. Верхняя Пышма, п. Красный, ул. 8 Марта» (МКД № 2)) к системе теплоснабжения акционерного общества «Управление тепловыми сетями» (город Верхняя Пышма) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	6 841,214
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	0
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2783
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	2 358,962
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	2 358,962
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч.	тыс. руб.	2 358,962
3.1.2.1.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 33 м от реконструируемой газовой котельной п. Красный ул. Проспектная до строящейся тепловой камеры ТК-1 (стр.) (долевое участие 32,725%)	тыс. руб.	405,144
3.1.2.2.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяженностью 65 м от строящейся тепловой камеры ТК-1 (стр.) до строящейся тепловой камеры ТК-2 (стр.) (долевое участие 50%)	тыс. руб.	1 219,237

1	2	3	4
3.1.2.3.	подземная канальная прокладка 2Ду80 мм, протяженностью 25 м от строящейся тепловой камеры ТК-2 (стр.) до границ сетей инженерно-технического обеспечения объекта заявителя	тыс. руб.	734,581
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 482,252
4.1.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 482,252
4.1.1.	Проектирование и реконструкция газовой котельной п. Красный ул. Проспектная мощностью 3,11 МВт (присоединяемый блок 1,12 МВт) (долевое участие 32,725%)	тыс. руб.	4 482,252
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0