



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.01.2024

№ 22

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Первая усадьба уездной управы: флигель, ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 28.04.2017 № 90500-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.04.2023 № 211 «О включении объекта «Бывшая городская усадьба: жилой дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Первая усадьба уездной управы: флигель, ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, от 28.09.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Первая усадьба уездной управы: флигель, ворота», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения со следующими наименованиями, датировкой и адресами:

1) «Первая усадьба уездной управы», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, как ансамбль (далее – ансамбль);

2) «Флигель», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, как памятник, входящий в состав ансамбля;

3) «Ворота», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, как памятник, входящий в состав ансамбля.

2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом», дата создания (возникновения) не определена (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710817690005), расположенном по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, с включением его в состав ансамбля, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, и режим использования данной территории (прилагаются).

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта

культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

3) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Первая усадьба уездной управы: флигель, ворота», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

6. Признать утратившими силу:

1) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.06.2022 № 352 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.10.2020 № 938 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, д. 43, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 30 октября, № 27732).

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

9. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

Игорь Анатольевич Данилов
(343) 312-00-33 (доб. 16)



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.01.2024 № 22

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) месторасположение ансамбля в исторической части города Камышлов и его градостроительная роль в формировании квартала, ограниченного улицами Свердлова, Урицкого, Красных Орлов и Маяковского;

2) историческое расположение в составе ансамбля следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43 (далее – памятник № 1);

«Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43 (далее – памятник № 2);

«Ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43 (далее – памятник № 3);

3) архитектурное и стилевое решение объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, в «кирпичного» стиле.

2. Предметом охраны памятника № 1, входящего в состав ансамбля, является:

1) угловое положение в квартальной застройке по красной линии улиц Свердлова и Урицкого;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на вторую половину XIX века: Г-образная конфигурация плана с угловым ризалитом большого выноса юго-западного и входным тамбуром юго-восточного фасадов; габариты и расположение капитальных стен и других несущих элементов, включая всю высоту и количество этажей (один этаж с подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (кирпичный, ленточный);

цоколь с продухами (кирпичный); капитальные стены (кирпичные и бревенчатые, обложенные кирпичом); перекрытия (деревянные);

4) крыша: форма (многоскатная основного Г-образного объема и двухскатная углового ризалита юго-западного фасада и входного тамбура юго-восточного фасада); исторический материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); венчающие декоративные элементы (аттик с парапетными тумбочками); дымовая труба; двухскатное слуховое окно; исторические высотные отметки;

5) все виды покрытий ступенчатого аттика, парапетных тумбочек, сандриков и отливы окон (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

6) композиционное решение всех фасадов на вторую половину XIX века: асимметричная композиция юго-западного фасада с ризалитом большого выноса; многочастная композиция северо-западного фасада, решенная на шесть пар оконных проемов; композиция северо-восточного дворового фасада; асимметричная двухчастная композиция юго-восточного фасада с левой выступающей частью и правой углубленной с тамбуром;

7) все виды архитектурно-декоративных элементов фасадов в «кирпичном» стиле (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): раскрепованный венчающий карниз с полоской граненых зубчиков; фриз с сухариками; подоконный профилированный карниз; прямоугольные подоконные ниши; кордон цоколя; угловые и рядовые плоские лопатки; стесанные углы угловых пилястр ризалита юго-западного фасада; простое рельефное обрамление оконных проемов с профилированными лучковыми сандриками; лучковые бровки и подоконные полочки дворовых окон тамбура юго-восточного фасада; венчающий карниз аттика с полоской граненых зубчиков; пояс чередующихся выступающих кирпичей на фризе; карниз и филенки парапетных тумбочек;

8) оконные (в том числе сдвоенные с двухчастным лучковым завершением на дворовых фасадах) и дверные проемы и ниши на вторую половину XIX века (количество, расположение, размеры и форма (лучковые и прямоугольные);

9) все виды заполнения оконных проемов (исторические размеры, форма, рисунок (Т-образный, с многочастной расстекловкой), материал (дерево) и цвет (темный на внешней стороне);

10) все виды заполнения дверных проемов (исторические размеры, пропорции, форма (филенчатые, глухие и остекленные, с фрамугами), рисунок, деревянные профилированные обрамления и тип материала (дерево);

11) месторасположение наружных входных групп на вторую половину XIX века (юго-западная и юго-восточная);

12) козырек главного входа юго-западного фасада (расположение, материал (металл), форма (лучковая) и рисунок);

13) вид отделки фасадов: неоштукатуренная поверхность стен, выполненная открытой лицевой кирпичной кладкой; обшивка горизонтальным тесом треугольного фронтона входного тамбура юго-восточного фасада;

14) все виды лекального и тесаного кирпича;

- 15) все виды лучковых и прямоугольных перемычек;
 - 16) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров: профилированные лепные настенные и потолочные тяги; падуги; потолочная розетка; выступающие деревянные потолочные балки; профилированные подоконные доски;
 - 17) штукатурная отделка внутренних стен и откосов проемов «с рассветом»;
 - 18) местоположение сохранившихся исторических печей;
 - 19) система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах.
3. Предметом охраны памятника № 2, входящего в состав ансамбля, является:
- 1) местоположение в квартальной застройке по красной линии улицы Свердлова;
 - 2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж);
 - 3) строительные материалы и конструкции: фундамент (кирпичный, ленточный); капитальные стены (кирпичные);
 - 4) все виды фигурного и тесаного кирпича;
 - 5) все виды лучковых кирпичных перемычек;
 - 6) крыша: форма (односкатная); исторический материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); венчающие декоративные элементы (аттик с парапетными столбиками на южном фасаде); исторические высотные отметки;
 - 7) все виды архитектурно-декоративных элементов фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич): ступенчатый профилированный венчающий карниз; подоконный профилированный карниз; уступ цоколя; простое рельефное обрамление проемов с боковыми расширениями в верхней части с лучковым завершением у оконных проемов и прямым завершением у дверных проемов; профилированные лучковые бровки и угловые лопатки с профилированными филенками на южном фасаде; треугольный с изломом фронтон с фланкирующими и угловыми парапетными столбиками, расположенными по филенчатым лопаткам многочастной парапетной стенки на южном фасаде; профилированный венчающий карниз фронтона, парапетных столбиков и стенки; все виды профилированных филенок;
 - 8) исторические оконные и дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямоугольные и с лучковым завершением));
 - 9) все виды заполнения оконных проемов (исторические размеры, форма, рисунок (Т-образный, с многочастной расстекловкой), материал (дерево) и цвет (темный на внешней стороне));
 - 10) вид отделки фасадов: неоштукатуренная поверхность стен, выполненная открытой лицевой кирпичной кладкой.
4. Предметом охраны памятника № 3, входящего в состав ансамбля, является:
- 1) местоположение в квартальной застройке по красной линии улицы Свердлова;
 - 2) объемно-планировочное решение: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту;

3) строительные материалы и конструкции: капитальные стены (кирпичные); цоколь устоев ворот (гранитные блоки);

4) все виды фигурного и тесаного кирпича;

5) все виды лучковых кирпичных перемычек;

6) крыша: форма (двускатная); исторический материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки;

7) все виды архитектурно-декоративных элементов фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич): южный фасад: объемно-пространственная асимметричная композиция на две оси с повышенной проезжей частью; прямоугольные проемы ворот и калитки с лучковым завершением; профилированный венчающий карниз из рядов полукруглых зубчиков, поребрика и граненых зубчиков по низу; профилированный карниз, опирающийся на трехчетвертные колонны в угловых нишах проемов ворот и калитки, и прямоугольные ниши над ним; уступ цоколя;

8) вид отделки фасадов: неоштукатуренная поверхность стен, выполненная открытой лицевой кирпичной кладкой.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.01.2024 № 22

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ




объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая усадьба уездной управы» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Флигель» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Свердлова, д. 43 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

-  – Объекты;
-  – территория Объектов;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	395114.80	1661737.36
2	395152.47	1661744.07
3	395152.01	1661746.59
4	395150.48	1661754.75
5	395148.54	1661765.82
6	395153.12	1661766.49
7	395151.20	1661778.09
8	395114.44	1661772.46
9	395110.34	1661771.82
1	395114.80	1661737.36

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объектов разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
 - 2) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
 - 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов;
 - 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;
 - 5) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных

знаков;

6) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

7) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объектов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объектов;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

4) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.