



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2023 № 2-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Суомен Ранта» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Суомен Ранта» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 5,276 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки

при отсутствии технической возможности подключения в размере 28 838,693 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95157.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 22.08.2018 № 114-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 29 августа, № 18541).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



А.Г. Белоусов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Суомен Ранта» (город Екатеринбург) («Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1») к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	28 838,693
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	11,023
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	2,089
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,276
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	21 229,626
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	21 229,626
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	20 763,710
3.1.1.1.	диаметром 2Ду300 мм от УТ-1 (нов.) до ТК-1 (сущ.) протяженностью 38 м (долевое участие 37,28%)	тыс. руб.	1 868,152
3.1.1.2.	диаметром 2Ду300 мм от ТК-2 (сущ.) до ТК-1 (нов.) протяженностью 357 м (долевое участие 37,28%)	тыс. руб.	10 915,283
3.1.1.3.	диаметром 2Ду300 мм от ТК-1 (нов.) до УТ-2 (нов.) протяженностью 195 м (долевое участие 25,97%)	тыс. руб.	4 228,841
3.1.1.4.	диаметром 2Ду150 мм от ТК-1 (нов.) до точки подключения объекта заявителя протяженностью 69 м	тыс. руб.	3 751,434
3.1.2.	Подземная прокладка, в т.ч. бесканальная	тыс. руб.	465,916
3.1.2.1.	диаметром 2Ду300 мм от ТК-1 (сущ.) до ТК-2 (сущ.) протяженностью 34 м (долевое участие 37,28%)	тыс. руб.	465,916
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников	тыс. руб.	7 598,044

1	2	3	4
	тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:		
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	7 598,044
4.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	7 598,044
4.1.1.1.	реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду1000 мм до 2Ду1200 мм протяженностью 689 м (долевое участие 7,78%)	тыс. руб.	7 598,044
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000