

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

2 февраля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого.

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.05.2016 № 352-П, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.12.2016 № 1025-П «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого», протокола публичных слушаний от 25 января 2017 года.

Руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 27.12.2016 № 1025-П «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого», в рамках проведения публичных слушаний организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) выполнены следующие мероприятия:

– в установленные сроки опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) приказ Министерства от 27.12.2016 № 1025-П;

– в установленные сроки опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по проектам в «Областной газете» и размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечено ознакомление участников публичных слушаний с графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях по проектам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечен прием предложений и замечаний по проектам в письменном виде по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 446;

– из числа сотрудников Министерства назначены: председателем собрания – начальник отдела градостроительного развития Агеева Наталья Леонидовна, секретарем собрания – главный специалист отдела градостроительного развития Гусев Роман Алексеевич.

– определены докладчиком – представитель ООО «АктивСтройГрупп» Штин Е.В.;

– разработан регламент собрания участников публичных слушаний.

19 января 2017 года с 16:30 до 18:30 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого».

– 20 января 2017 года подготовлен и подписан протокол публичных слушаний.

Таким образом, все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены.

На собрании 19 января 2017 года зарегистрировалось 532 участника.

От участников публичных слушаний в ходе проведения собрания поступили следующие предложения и замечания по предмету публичных слушаний:

1) О нарушении проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого права собственности граждан, имеющих земельные участки на данной территории.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности состоит из права владения, пользования и распоряжения. Рассмотренные проект планировки и проект межевания территории не влияют на возможность граждан владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом.

2) О негативном влиянии планируемой застройки на Шарташский лесопарк, о возможном подтоплении планируемой застройки грунтовыми водами, о перегруженности улично-дорожной сети в рассматриваемом районе после реализации проектов.

В Оргкомитете по проведению публичных слушаний отсутствуют конкретные факты (вычисления, измерения), обосновывающие или опровергающие данные замечания.

3) О размещении на территории, примыкающей к улице Высоцкого спортивно-досугового объекта.

Предложение принято к сведению.

4) О сохранении границ Шарташского лесопарка.

Проект планировки и проект межевания рассматриваемой территории ограничен железнодорожной веткой Егоршинского подхода, границей Шарташского лесопарка, улицей Высоцкого. Таким образом, Шарташский

лесопарк не входит в границы проектирования. Проектами не предусматривается изменения границ особо охраняемой природной территории.

5) О корректировке границ проекта с учетом существующего СНТ «Карасики».

Данная корректировка может быть выполнена.

6) Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого.

Решение об утверждении или об отклонении рассматриваемых проектов принимается Министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

На голосование был поставлен вопрос:

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого.

Результаты голосования: ЗА – 160 чел.
ПРОТИВ – 372 чел.

Оргкомитет считает, что процедура публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого, соблюдена.

Оргкомитет считает возможным направить рассмотренные проекты Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для принятия решения об их утверждении или отклонении и возвращении на доработку.

Руководитель организационного комитета
по проведению публичных слушаний



Н.Л. Агеева