



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

11.02.2017г.

№ 459-17

г. Екатеринбург

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704005:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 99а, находящегося в территориальной зоне Ц -1 (общественно-деловая зона городского центра)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить по инициативе Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704005:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 99а, находящегося

в территориальной зоне Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра), (далее – предмет рассмотрения).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (далее – Собрание) 24 июля 2017 года в 16.00 в конференц-зале (Топаз А) гостиницы «angelo», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 55а. Регистрацию участников публичных слушаний осуществить 24 июля 2017 года по месту проведения собрания участников публичных слушаний с 15.30 до 16.00.

3. Установить, что участниками Собрания являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду;

6) иные заинтересованные лица, являющиеся жителями муниципального образования «город Екатеринбург».

4. Установить, что участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по предмету рассмотрения посредством:

1) записи предложений и замечаний в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний в срок до 21 июля 2017 года;

2) выступления на Собрании участников публичных слушаний;

3) подачи в ходе Собрания письменных предложений и замечаний.

При этом заявки на выступление на Собрании подаются участниками публичных слушаний в письменном виде в срок, не позднее 21 июля 2017 года. В заявке должны быть указаны фамилия, имя и отчество выступающего, а также вопрос, по которому планируется выступление.

Вопросы к участникам публичных слушаний по проектам подаются в письменном виде в срок не позднее 21 июля 2017 года.

5. Определить местом приема предложений и замечаний по предмету рассмотрения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 448 (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней).

6. Сформировать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) из числа сотрудников Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

7. Руководителем оргкомитета назначить начальника отдела градостроительного развития Министерства Н.Л. Агееву.

8. Возложить на руководителя оргкомитета обязанность по персональному формированию состава оргкомитета и распределению функций среди членов оргкомитета.

9. Оргкомитету:

1) опубликовать краткое информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предмету рассмотрения в «Областной газете» и разместить его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

2) обеспечить прием предложений и замечаний по предмету рассмотрения в письменном виде в срок до 21 июля 2017 года;

3) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), а также разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) не позднее 07 августа 2017 года.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

11. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

12. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) не позднее 14 июля 2017 года.

Министр



М.М. Волков