



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

07.07.2017

№ 448-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,  
предназначенной для размещения линейного объекта (газоснабжение  
котельной дельфинария) по улице Щербакова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газоснабжение котельной дельфинария) по улице Щербакова от 13.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.06.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газоснабжение котельной дельфинария) по улице Щербакова в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газоснабжение котельной дельфинария) по улице Щербакова в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газоснабжение котельной дельфинария) по улице Щербакова, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

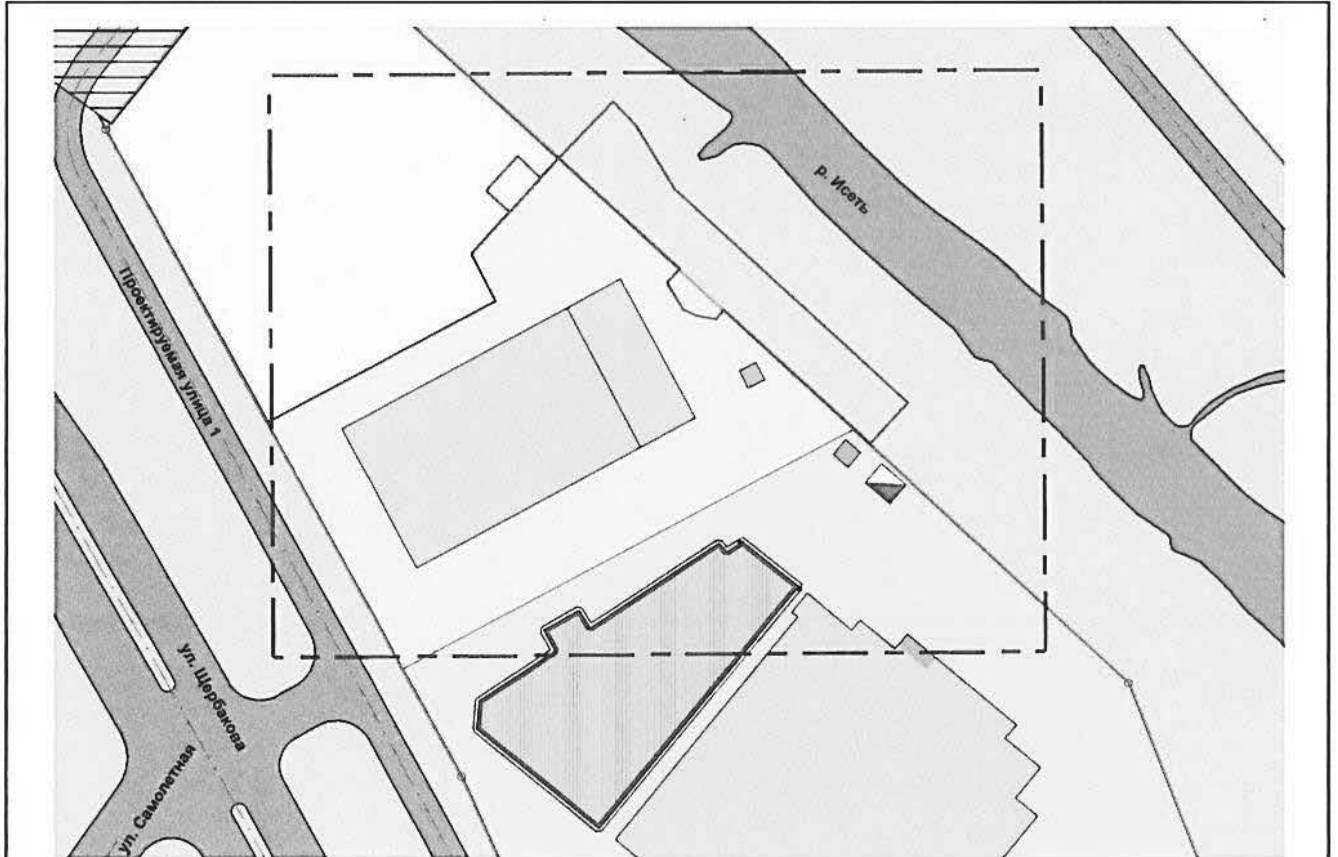
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 07.04.2017г № 748-17

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
		Граница проекта		Улицы с асфальтовым покрытием
		Ось улицы		Железнодорожные пути
		Красные линии		Трансформаторная подстанция
<b>Функциональное зонирование</b>				Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления
		Полоса отвода железной дороги		Газовая котельная
		Территория АЗС	<b>Рекреационные зоны</b>	
		Территория общественных объектов		Озеленение общего пользования
		Территория жилой застройки		Водные объекты
		Территория коммунальных и складских объектов		
		Территория спортивных объектов		
		Застройка жилая		
		Застройка нежилая		
		Застройка общественная		

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 04.07.2019г. № 748-17

Положение  
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газоснабжение котельной дельфинария) по улице Щербакова.

Границы территории по проекту планировки:  
вблизи от перекрестка улиц Щербакова и Самолетная.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 3,0 га, в том числе:

площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 1871 кв.м.;

площадь охранной зоны газопровода – 490,8 кв.м.

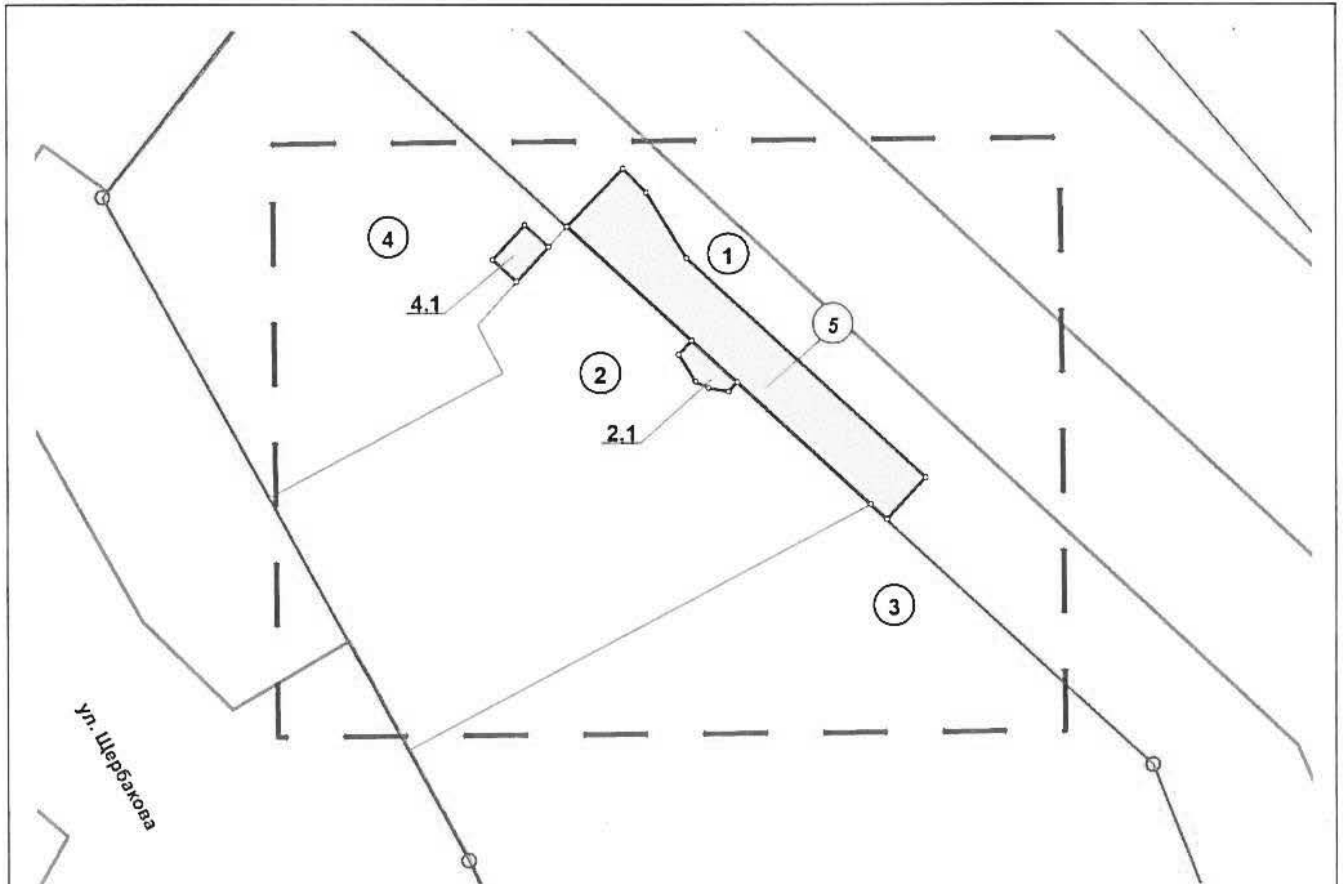
Проектируемый газопровод высокого давления II категории предназначен для газоснабжения котельной проектируемого дельфинария.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 50 мм	106,5	С	от врезки в существующий Г4 Ø 89х3,5 до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502060:3

\* Статус: С – новое строительство объекта.

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Границы образуемых земельных участков
	Граница кадастровых кварталов		Условный номер образуемой части земельного участка
	Красные линии		Границы образуемых частей земельных участков
	Условный номер существующего земельного участка		

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 07.07.2017 № 748-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Щербакова	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1683

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 07.07.2017 № 448-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0502060:7	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	89
4.1	4	66:41:0502060:68	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	99

\*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.