



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

15 июня 2017

№ 656-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская от 01.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 01.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала № 1 (I и II этапы межевания) (приложение № 6);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала № 13 (I этап межевания) (приложение № 7);

4) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 8);

5) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 9);

6) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства квартала № 1 в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10);

7) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства квартала № 3 в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 11);

8) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 12).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московская, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

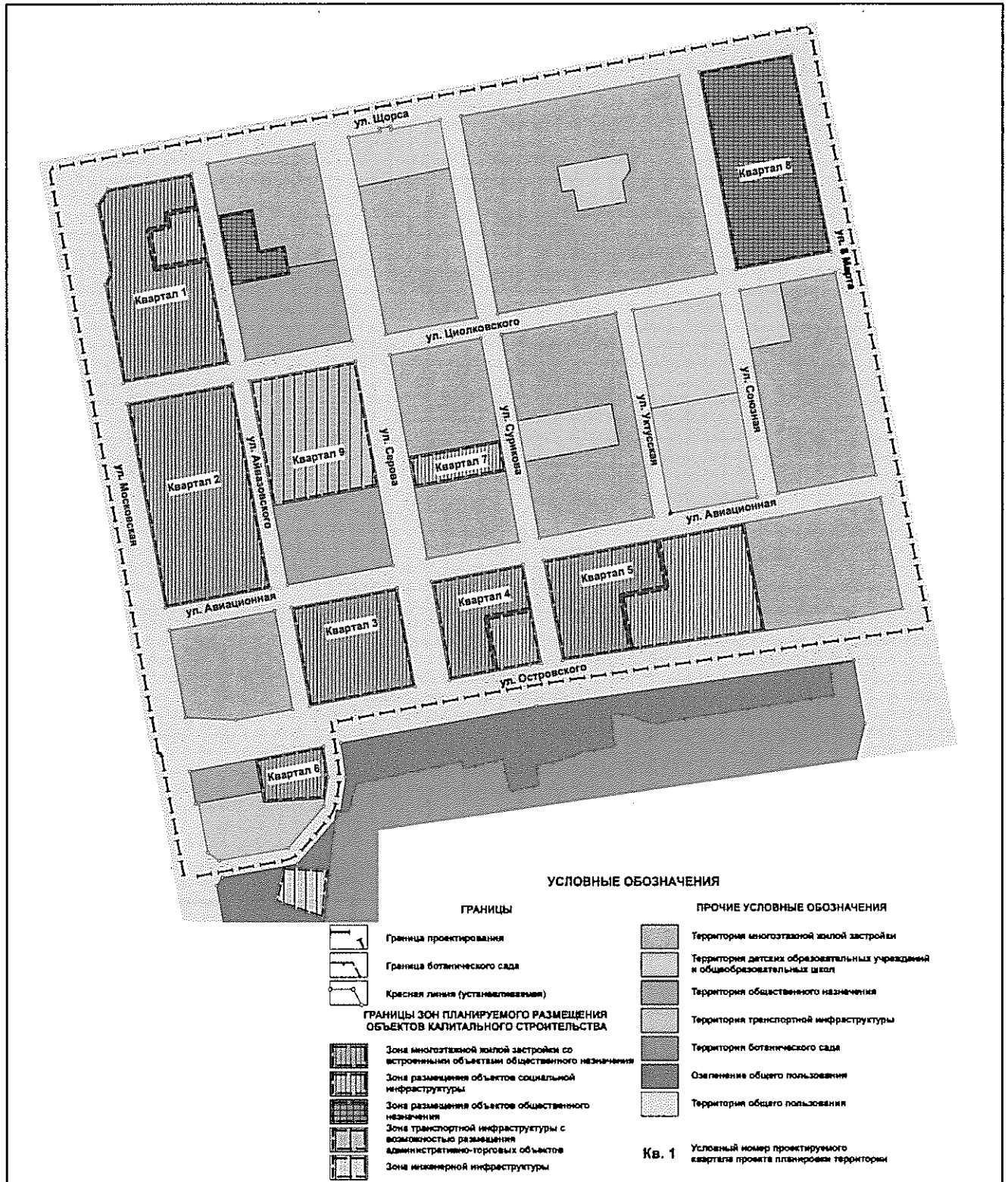
Министр



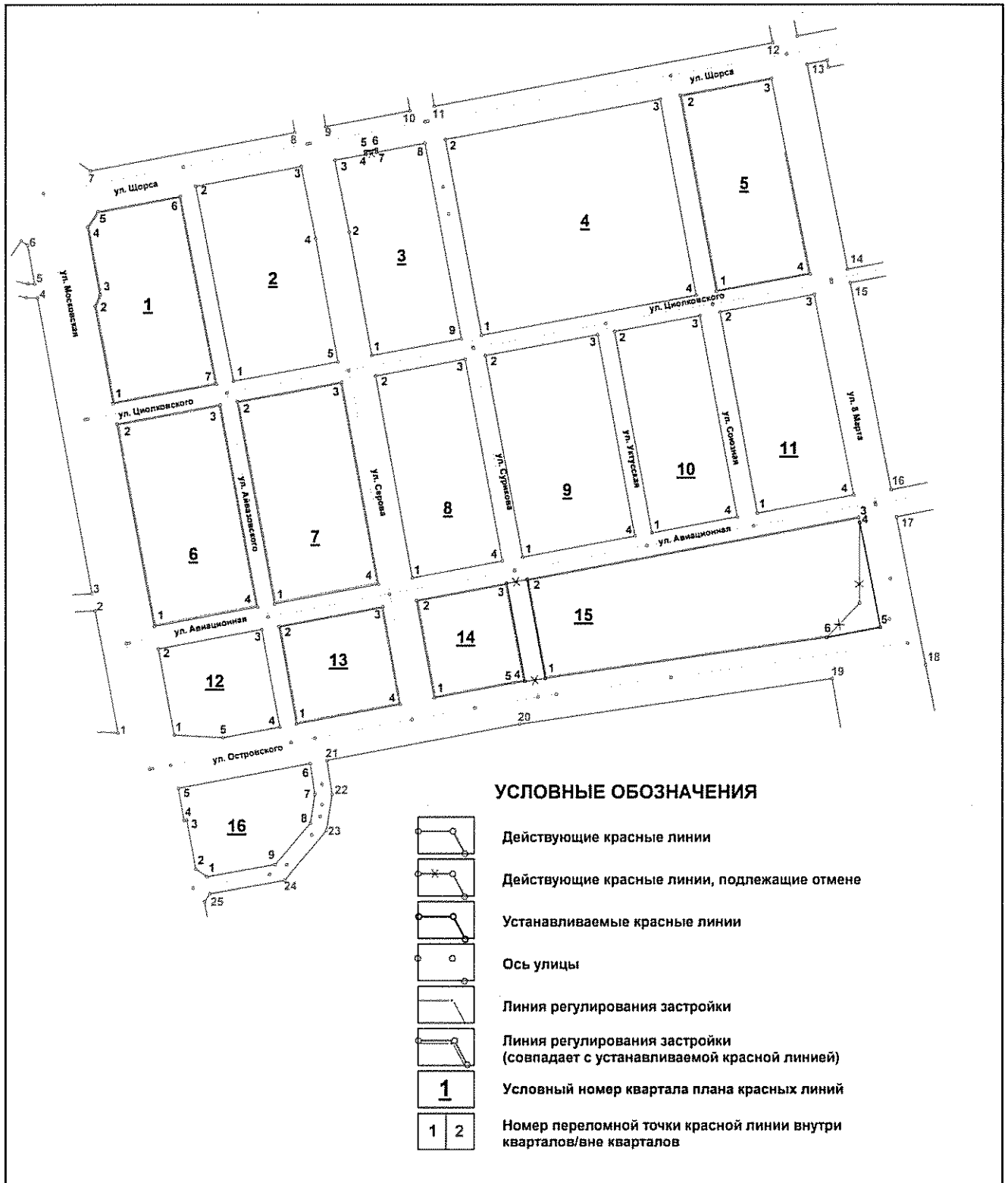
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июня 2017 № 656-П

Чертеж планировки территории



План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек кварталов			
Номер квартала	Номер поворотной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	387233,79	1533314,35
	2	387374,29	1533287,18
	3	387390,98	1533294,14
	4	387488,63	1533275,25
	5	387510,92	1533290,26
	6	387534,14	1533409,94
	7	387262,74	1533465,04
	1	387233,79	1533314,35
2	1	387267,46	1533489,59
	2	387548,71	1533432,49
	3	387578,33	1533585,15
	4	387474,49	1533606,84
	5	387296,56	1533641,03
	1	387267,46	1533489,59
3	1	387305,99	1533690,13
	2	387484,24	1533655,88
	3	387587,86	1533634,24
	4	387596,64	1533679,19
	5	387600,77	1533678,39
	6	387603,81	1533694,09
	7	387599,69	1533694,89
	8	387613,23	1533764,97
	9	387330,90	1533819,75
	1	387305,99	1533690,13
4	1	387336,56	1533849,21
	2	387618,94	1533794,41
	3	387679,41	1534106,01
	4	387396,45	1534160,92
	1	387336,56	1533849,21
5	1	387402,11	1534190,38
	2	387685,12	1534135,46

1	2	3	4
5	3	387710,82	1534267,86
	4	387428,26	1534326,46
	1	387402,11	1534190,38
6	1	386912,12	1533376,56
	2	387204,33	1533320,05
	3	387233,28	1533470,70
	4	386941,33	1533526,80
	1	386912,12	1533376,56
7	1	386946,10	1533551,34
	2	387238,00	1533495,25
	3	387267,09	1533646,67
	4	386975,46	1533702,34
	1	386946,10	1533551,34
8	1	386985,00	1533751,42
	2	387276,53	1533695,77
	3	387301,45	1533825,47
	4	387010,40	1533882,06
	1	386985,00	1533751,42
9	1	387016,12	1533911,51
	2	387307,11	1533854,94
	3	387338,42	1534017,87
	4	387047,78	1534074,37
	1	387016,12	1533911,51
10	1	387052,55	1534098,91
	2	387343,14	1534042,42
	3	387367,00	1534166,64
	4	387076,67	1534222,98
	1	387052,55	1534098,91
11	1	387082,40	1534252,42
	2	387372,66	1534196,10
	3	387398,88	1534332,55
	4	387109,64	1534392,53
	1	387082,40	1534252,42
12	1	386755,19	1533406,90
	2	386879,72	1533382,82
	3	386908,92	1533533,03
	4	386767,89	1533560,12
	5	386752,02	1533478,66
	1	386755,19	1533406,90
13	1	386772,67	1533584,66
	2	386913,70	1533557,56
	3	386943,04	1533708,53
	4	386802,05	1533735,44

1	2	3	4
13	1	386772,67	1533584,66
14	1	386811,62	1533784,52
	2	386952,58	1533757,61
	3	386978,00	1533888,36
	4	386836,48	1533915,87
	5	386833,82	1533898,47
	1	386811,62	1533784,52
15	1	386841,00	1533945,55
	2	386983,73	1533917,80
	3	387077,42	1534399,72
	4	387069,73	1534401,32
	5	386918,68	1534432,64
	6	386903,35	1534354,56
	1	386841,00	1533945,55
16	1	386550,57	1533456,70
	2	386561,77	1533440,23
	3	386632,52	1533426,55
	4	386631,75	1533422,57
	5	386678,21	1533413,59
	6	386715,49	1533604,91
	7	386671,19	1533612,22
	8	386629,34	1533605,89
	9	386569,04	1533555,36
	1	386550,57	1533456,70

Координаты поворотных точек вне кварталов

Номер поворотной точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	386757,86	1533324,91
2	386934,16	1533290,81
3	386958,94	1533286,02
4	387385,76	1533203,48
5	387405,80	1533199,61
6	387461,72	1533188,79
7	387569,82	1533278,84
8	387627,38	1533575,44
9	387636,14	1533620,60
10	387659,82	1533742,63
11	387666,68	1533777,97
12	387762,02	1534269,28
13	387731,67	1534319,70
14	387435,77	1534381,07
15	387416,19	1534385,13

1	2	3
16	387117,52	1534447,06
17	387078,36	1534455,18
18	386864,76	1534499,48
19	386843,98	1534363,18
20	386774,70	1533908,73
21	386720,28	1533629,45
22	386671,37	1533637,53
23	386618,66	1533629,56
24	386546,12	1533568,77
25	386525,99	1533461,30

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2019 № 656-П

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:

на севере – улица Щорса;
на востоке – улица 8 Марта;
на юге – улица Островского;
на западе – улица Московская.

2. Характеристика проектируемой территории:

Срок освоения территории предусмотрен до 2025 года;

Территория	Квартал 1*	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 5	Квартал 6
Общая площадь проектируемой территории (га), в том числе:	4,07	4,56	2,21	1,92	7,63	2,30
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки	3,55	4,56	2,21	1,40	1,93	0,68
зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	0,52	-	-	0,52	2,50	-

* Нумерация проектируемых кварталов представлена в Приложении №1

3. Параметры территории по проекту планировки:

площадь жилого фонда – 997,2 тыс.кв.м.;
численность населения – 33493 чел.;
плотность жилищного фонда – 11100 кв.м./га;
плотность населения – 373 чел./га.

4. Параметры проектируемой жилой застройки:

Территория	Квартал 1**	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 5	Квартал 6
Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	107,0	125,8	55,3	47,5	62,5	20,0
Этажность*, эт.	18-32	5-33	9-24	16-25	18-25	31
Численность населения, чел.	3567	4194	1843	1583	2083	667
* без учета подземных, технических и чердачных этажей;						
** Нумерация проектируемых кварталов представлена в Приложении №1						

5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:

два дошкольных образовательных учреждения в квартале 1 и квартале 4 на 200 мест каждое;

дошкольное образовательное учреждение в квартале 7 на 225 мест;

встроено-пристроенное дошкольное образовательное учреждение в квартале 3 на 100 мест;

два общеобразовательных учреждения в квартале 5 на 1000 мест каждое.

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:

четыре наземных многоярусных гаража на 500 машино-мест каждый;

подземные гаражи на 2165 машино-мест.

7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

Водоснабжение – предварительная мощность 3656,0 куб.м/сутки, мероприятия для обеспечения территории:

1) для кварталов 1 и 2:

– строительство кольцевых сетей водопровода диаметром 300 мм по улице Циолковского от водовода диаметром 500 мм по улице Московская до улицы Айвазовского, и по ней до водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная;

– прокладка дублирующего водопровода диаметром 300 мм по улице Московская от улицы Щорса до улицы Авиационная;

2) для кварталов 3,4,5,6:

– строительство кольцевого водопровода диаметром 300 мм от водопровода диаметром 300 мм по улице Айвазовского до улицы Островского и по ней до водопровода диаметром 300 мм по улице Союзная;

– строительство кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Серова от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная до проектируемого водопровода диаметром 300 мм по улице Островского;

– строительство водопровода диаметром 300 мм по улице Сурикова от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная до проектируемого водопровода диаметром 300 мм по улице Островского;

– строительство водопровода диаметром 300 мм по улице Уктусская от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная до проектируемого водопровода по улице Островского;

3) для квартала 7:

– строительство водопровода диаметром 300 мм по улице Сурикова от водовода диаметром 500 мм по улице Авиационная;

4) для квартала 8:

– вынос участка водопровода диаметром 560 мм из территории квартала;
– строительство водопровода диаметром 500 мм вместо вынесенного участка в землях общего пользования (от водопровода диаметром 500 мм по улице Щорса до водопровода диаметром 400 мм по улице 8 Марта).

Водоотведение – предварительная мощность 3656,0 куб.м/сутки, мероприятия для обеспечения территории:

1) для квартала 1:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улицам Московской-Щорса до трубопровода канализации диаметром 200 мм по улице Щорса;

– замена существующих участков трубопровода канализации диаметром 200 мм (с увеличением диаметра до 300 мм) по улице Айвазовского до улицы Щорса и по улице Щорса до коллектора диаметром 600 мм;

2) для квартала 2:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Авиационная до улицы Московская;

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Московская до точки соединения с коллектором диаметром 200 мм;

– замена участка существующего коллектора диаметром 200 мм с увеличением диаметра до 300 мм от точки соединения существующего и проектного коллекторов диаметром 200 мм до коллектора диаметром 500 мм;

3) для квартала 3, 4:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Островского до улицы Серова;

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Сурикова до улицы Островского;

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм по улице Островского от улицы Серова до улицы Сурикова с выпуском стоков в коллектор диаметром 600 мм по улице Сурикова;

4) для квартала 5:

– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Уктусской до коллектора диаметром 300 мм по улице Островского;

– вынос участка коллектора диаметром 300 мм из зоны строительства школы и перенос его в земли общего пользования;

– реконструкция участка коллектора диаметром 300 мм, идущего по улице Островского от улицы Уктусской до улицы Сурикова с увеличением диаметра до 400 мм;

- 5) для квартала 6:
– строительство трубопровода хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм по улице Островского до улицы Московская;
- 6) для квартала 8:
– строительство участка коллектора диаметром 200 мм по улице Союзной;
– строительство коллектора диаметром 200 мм по улице 8 Марта.

Электроснабжение – предварительная мощность 9,9 МВт, мероприятия для обеспечения территории:

- 1) для кварталов 1 и 2:
– строительство распределительного пункта на территории квартала 2 с прокладкой двух кабельных линий 10 кВ от подстанции «Островская» до распределительного пункта, далее – по двухлучевой схеме;
– строительство трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ для электроснабжения вновь строящихся объектов;
- 2) для кварталов 3,4,5,6:
– строительство распределительного пункта на территории квартала 4 с прокладкой двух кабельных линий 10 кВ от подстанции «Островская» до распределительного пункта, далее – по двухлучевой схеме;
– строительство трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ для электроснабжения вновь строящихся объектов;
– подключение общеобразовательной школы к существующему РП 614;
- 3) для квартала 7:
– строительство трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ для электроснабжения вновь строящихся объектов;
- 4) для квартала 8:
– строительство в квартале распределительного пункта с центром питания от подстанции «Островская» 110/10 кВ;

Теплоснабжение – предварительная мощность 22,2 Гкал/час, мероприятия для обеспечения территории:

- 1) для кварталов 1 и 2:
– вынос участка теплотрассы М38 после ТК 38-256 из зоны строительства квартала 2 в земли общего пользования (улица Авиационная, улица Московская);
– устройство новой распределительной камеры ТК-1 на тепломагистрали М-24 после ТК 24-07-12 (в районе пересечения улиц Серова и Циолковского);
– подключение застройки квартала 1 к тепловым сетям после ТК-1;
– подключение застройки квартала 2 к тепломагистрали М38 после ТК38-25 (новый колодец в районе улицы Московской);
– строительство распределительных сетей для теплоснабжения объектов в квартале 1 и квартале 2;
- 2) для кварталов 3,4,5:
– подключение застройки квартала 3 к существующей тепловой камере ТК 38-25 со строительством распределительных сетей;

- подключение застройки квартала 4 к существующей тепловой камере ТК38-25а со строительством распределительных сетей;
- подключение застройки квартала 5 к существующей тепловой камере ТК38-23 со строительством распределительных сетей;
- подключение здания школы в квартале 5 к существующей тепловой камере после жилого дома по улице Авиационной, дом 55;
- 3) для квартала 6:
 - подключение проектируемых объектов к теплотрассе М38 после тепловой камеры ТК- 38-25;
- 4) для квартала 7:
 - присоединение проектируемого объекта к существующей тепловой камере ТК 38-23/3;
- 5) для квартала 8:
 - подключение проектируемых объектов к существующей УТ 24-07-12/4.

Поверхностный водоотвод:

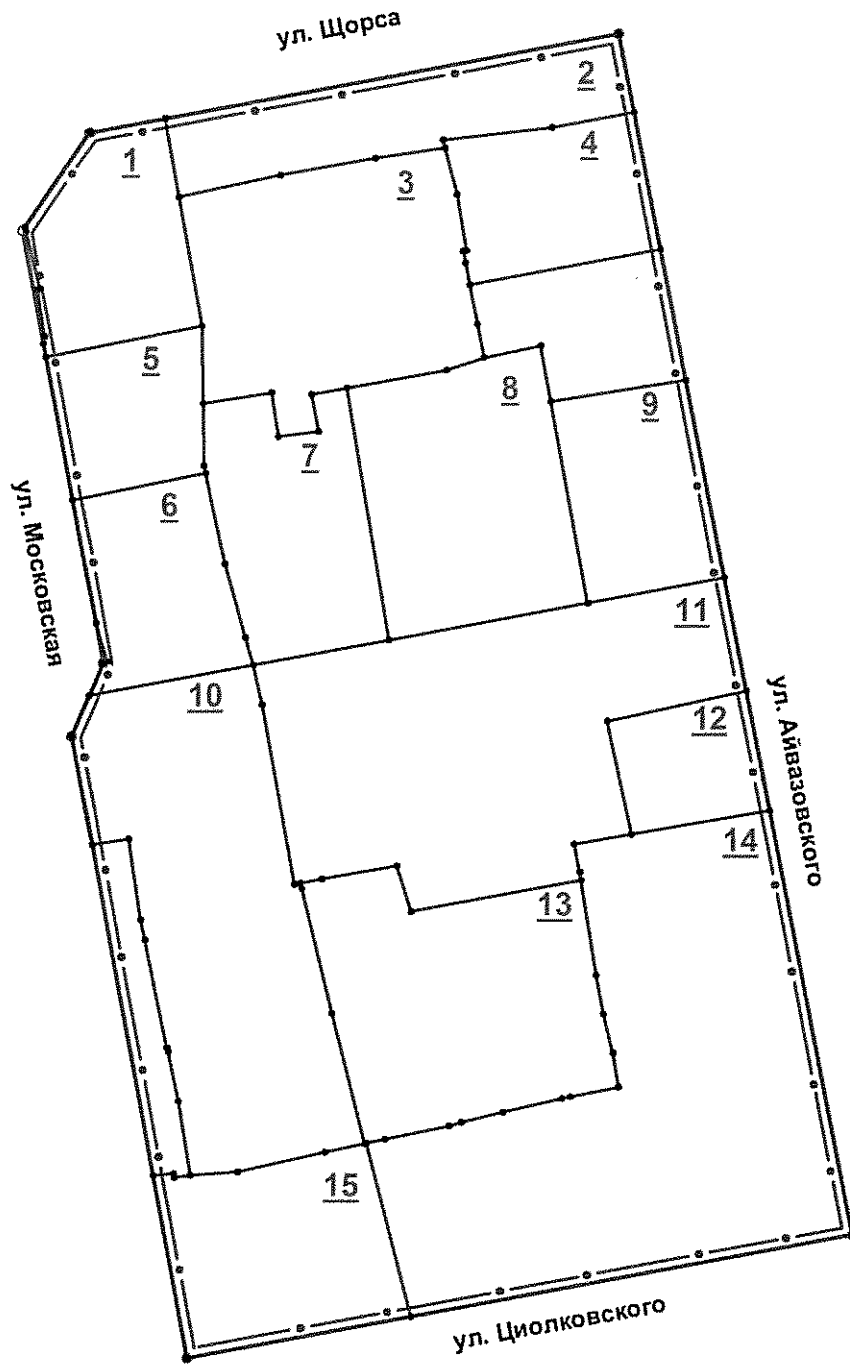
- строительство 5,2 км подземных труб дождевой канализации;
- строительство 1,5 км дренажных коллекторов.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-П





Чертеж межевания территории



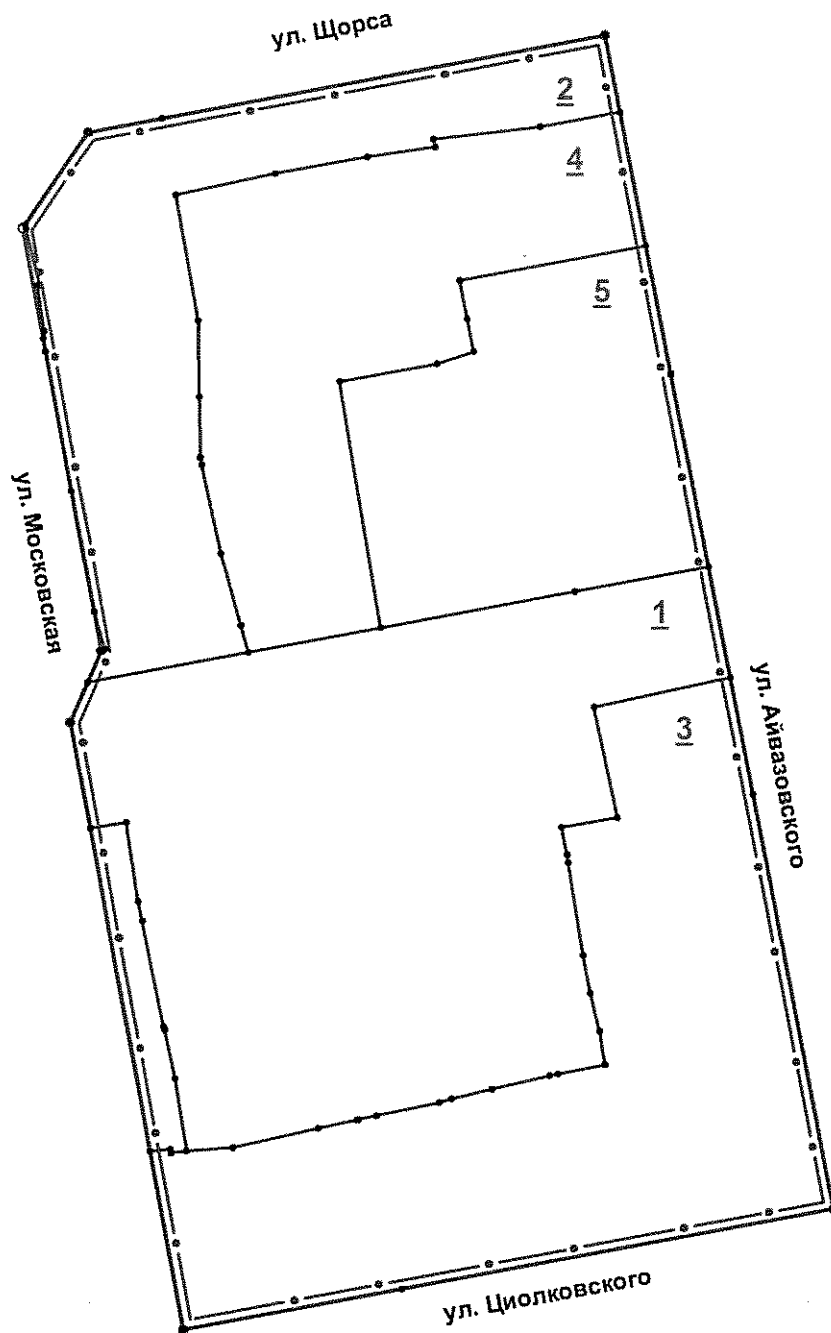
Квартал № 1 (I этап межевания)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка

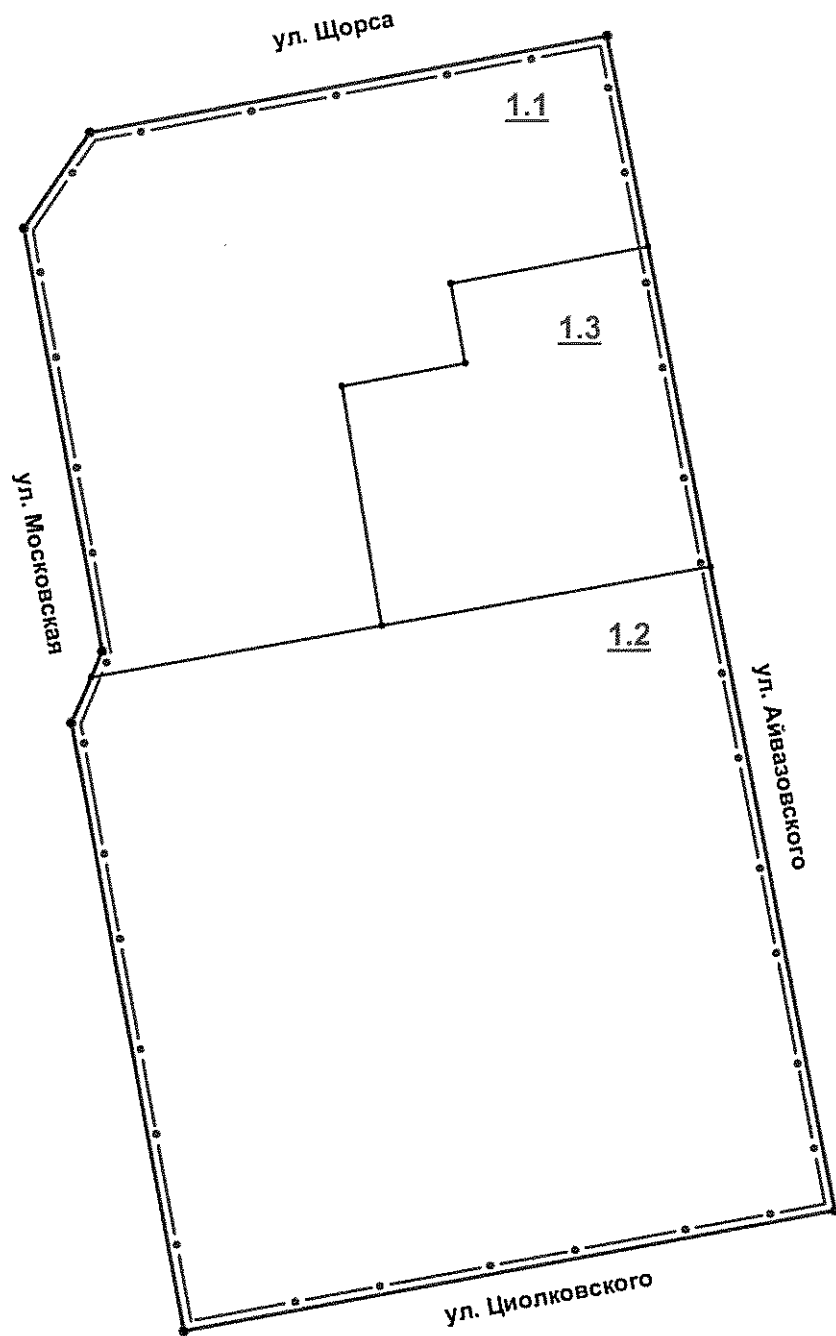
Квартал № 1 (II этап межевания)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

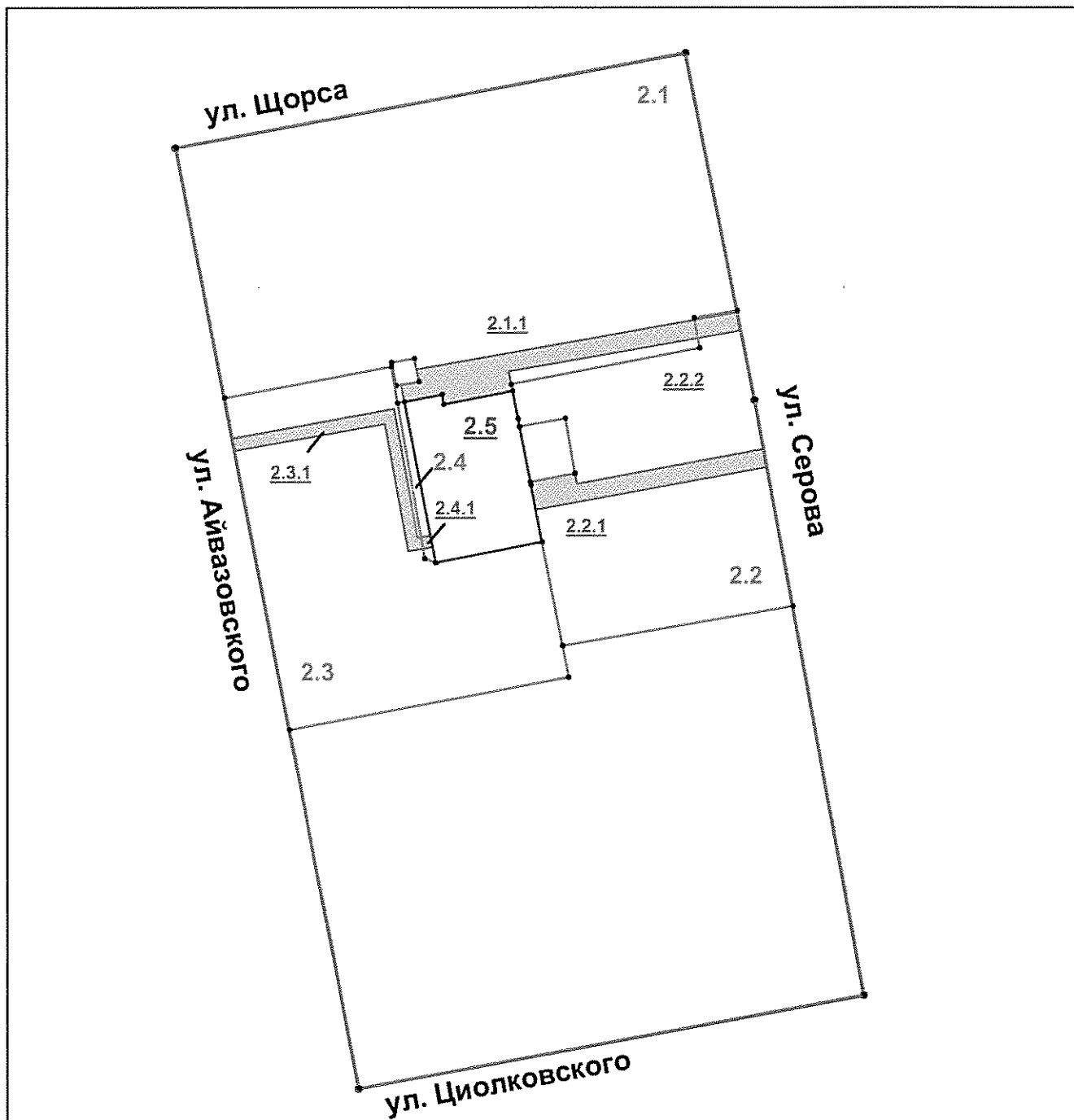
-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка

Квартал № 1 (на расчетный срок)



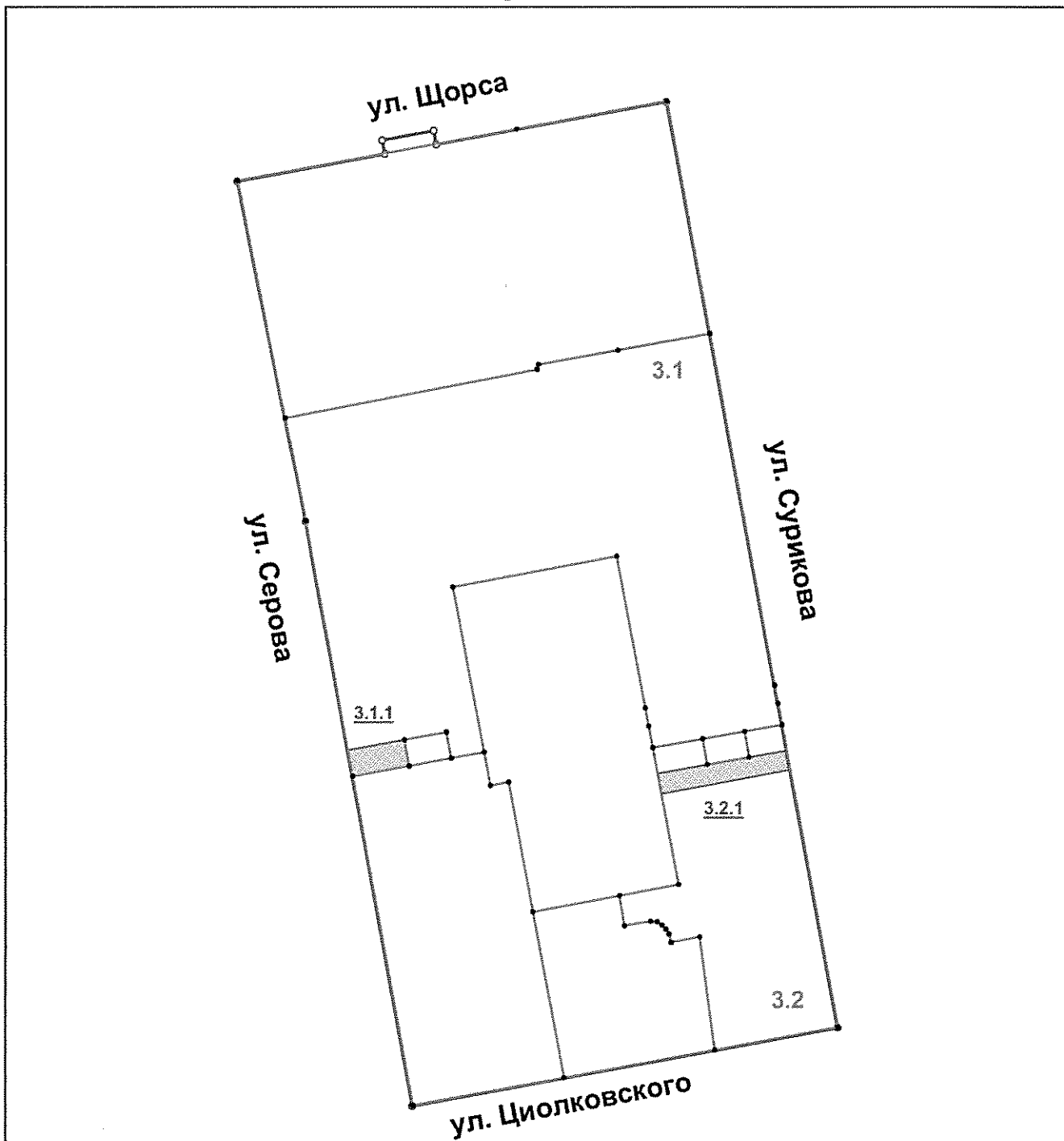
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка








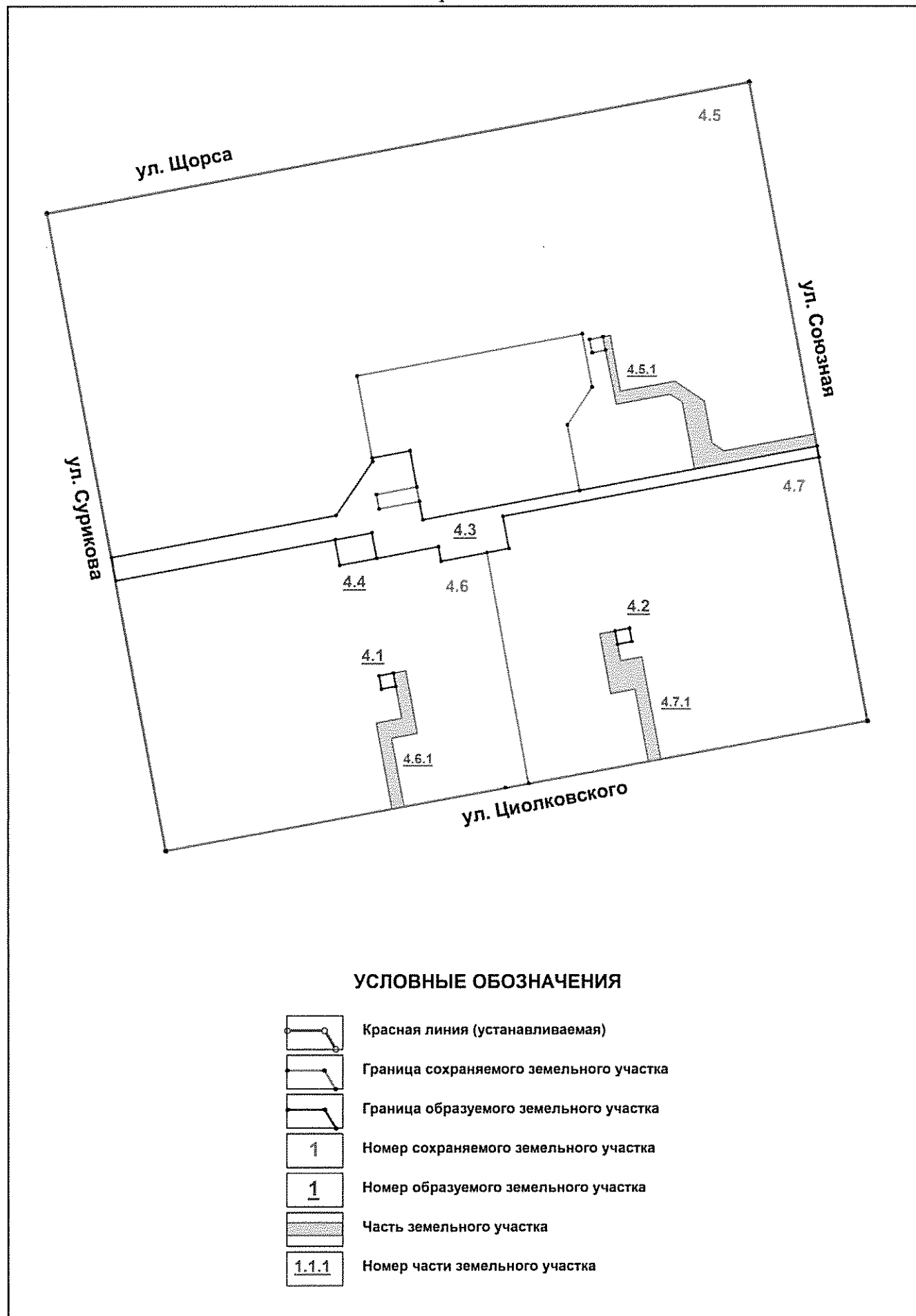
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

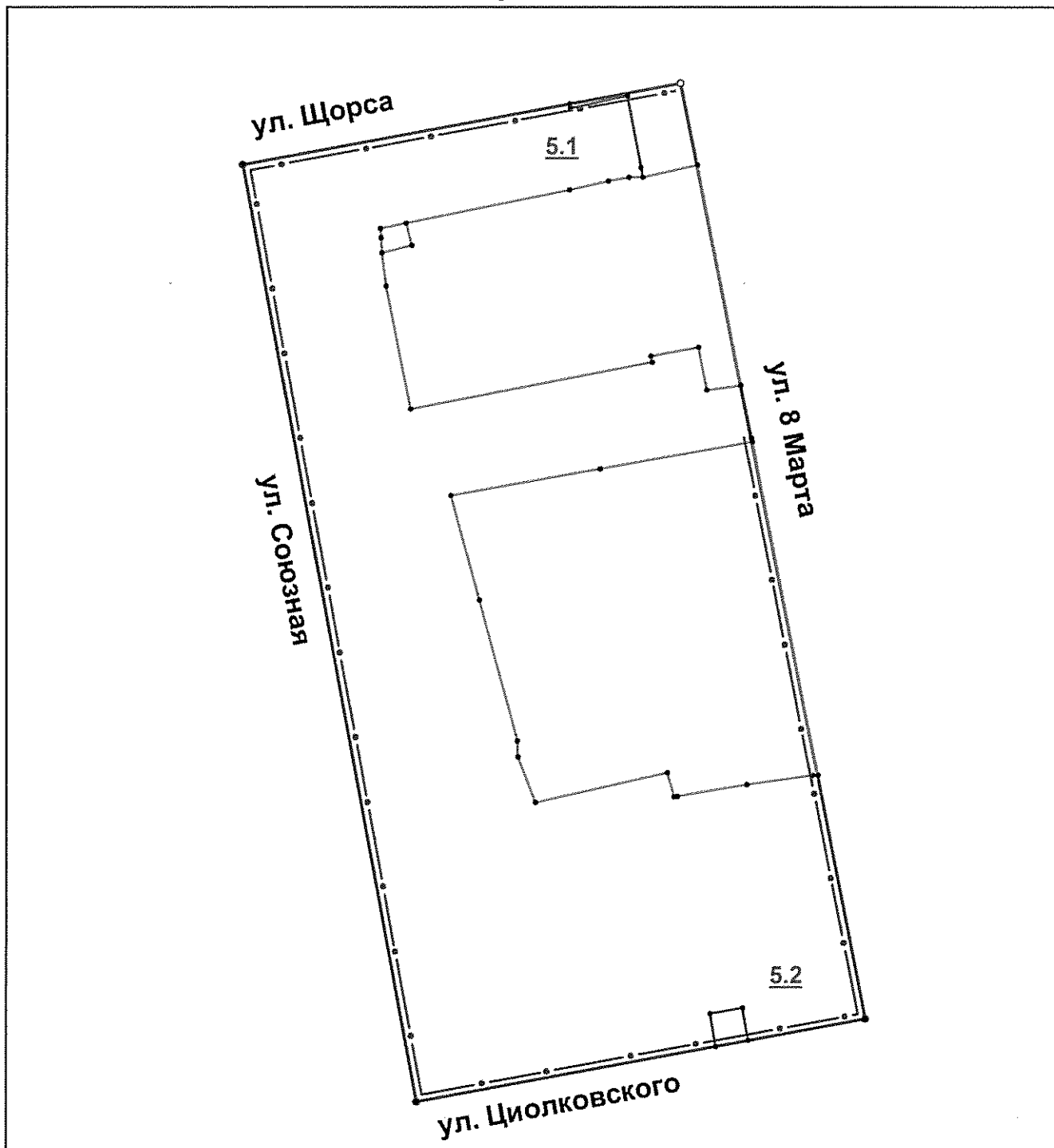
-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер сохраняемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

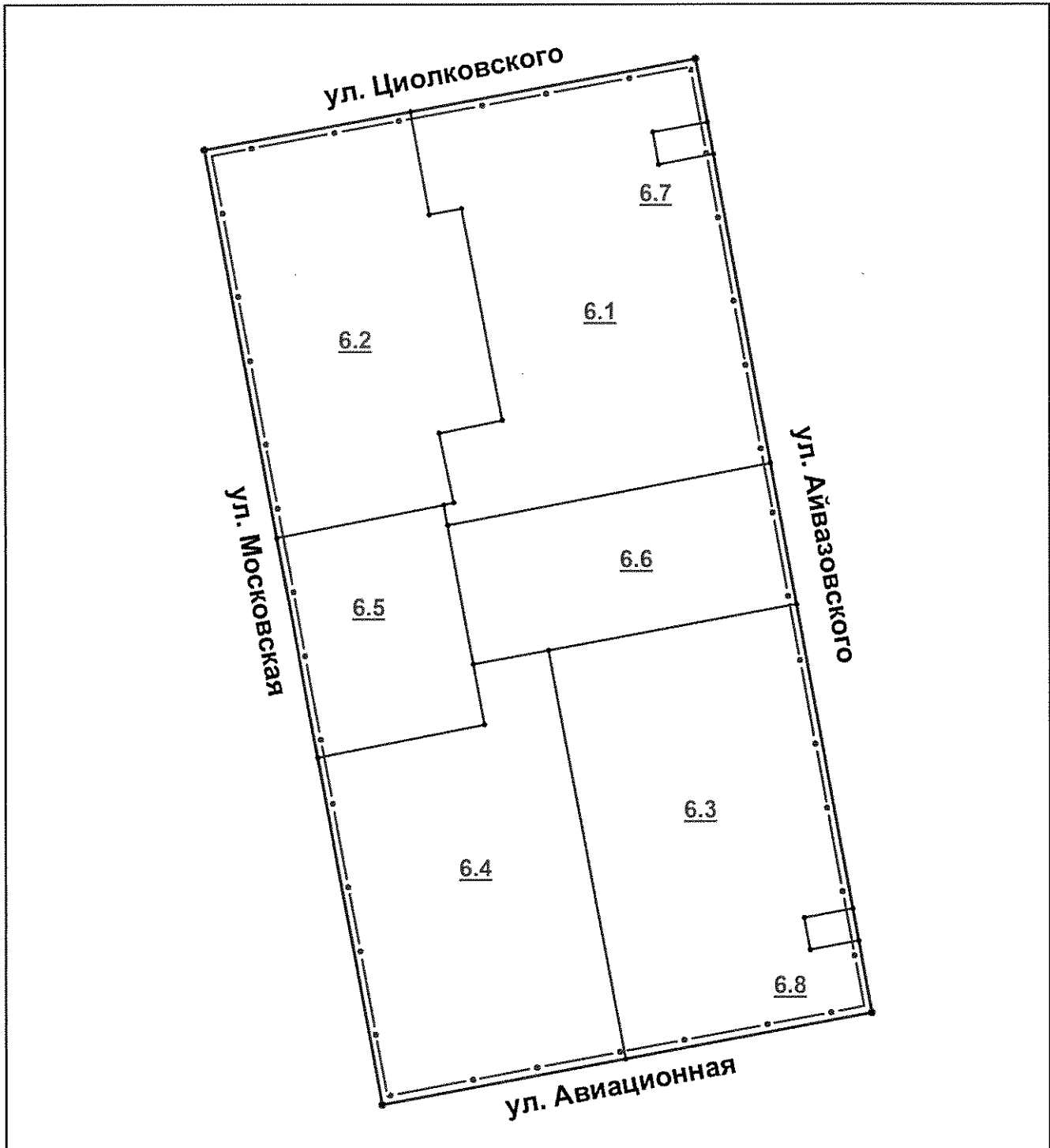
-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Номер сохраняемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка









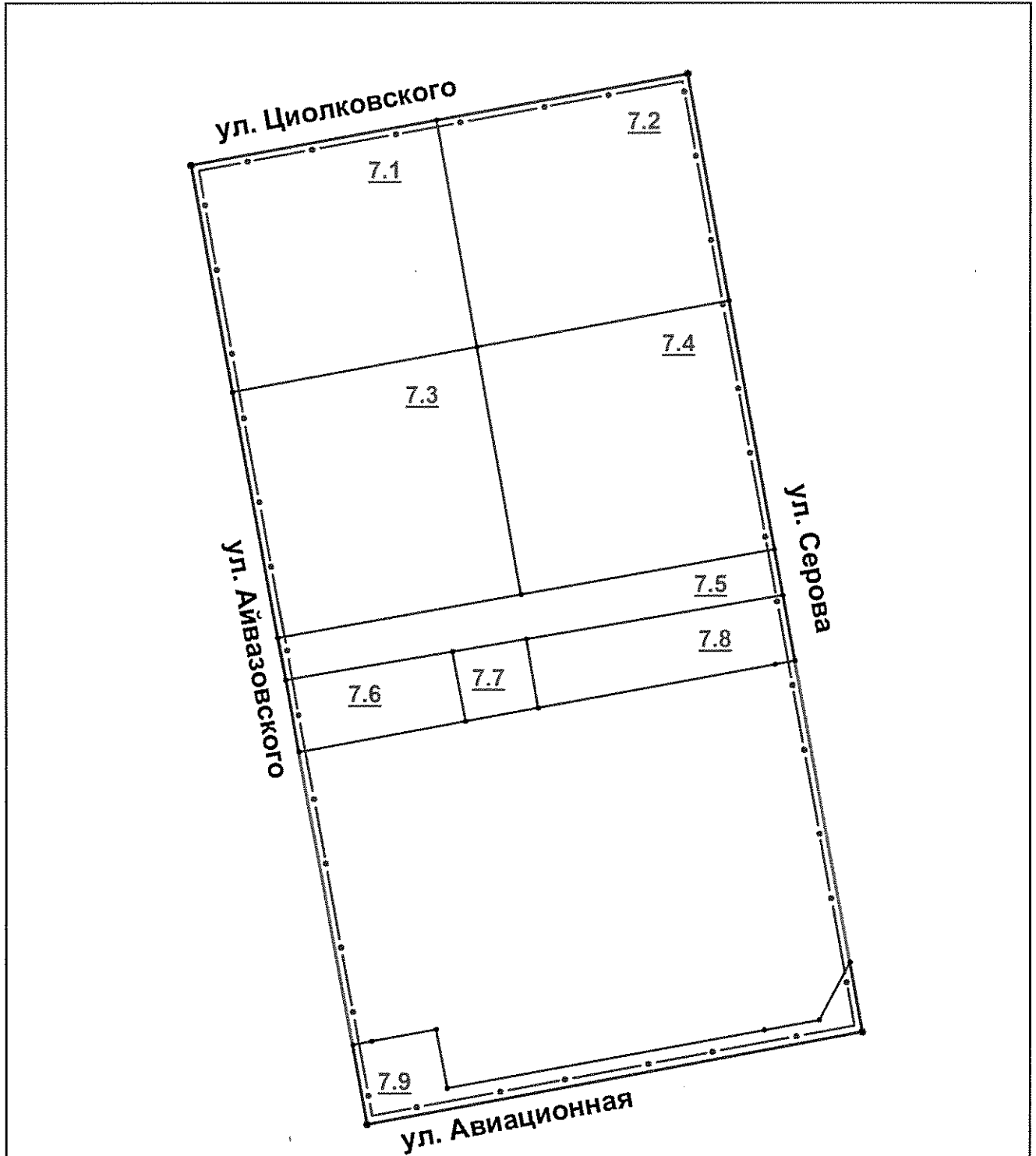
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  1
Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Линия регулирования застройки



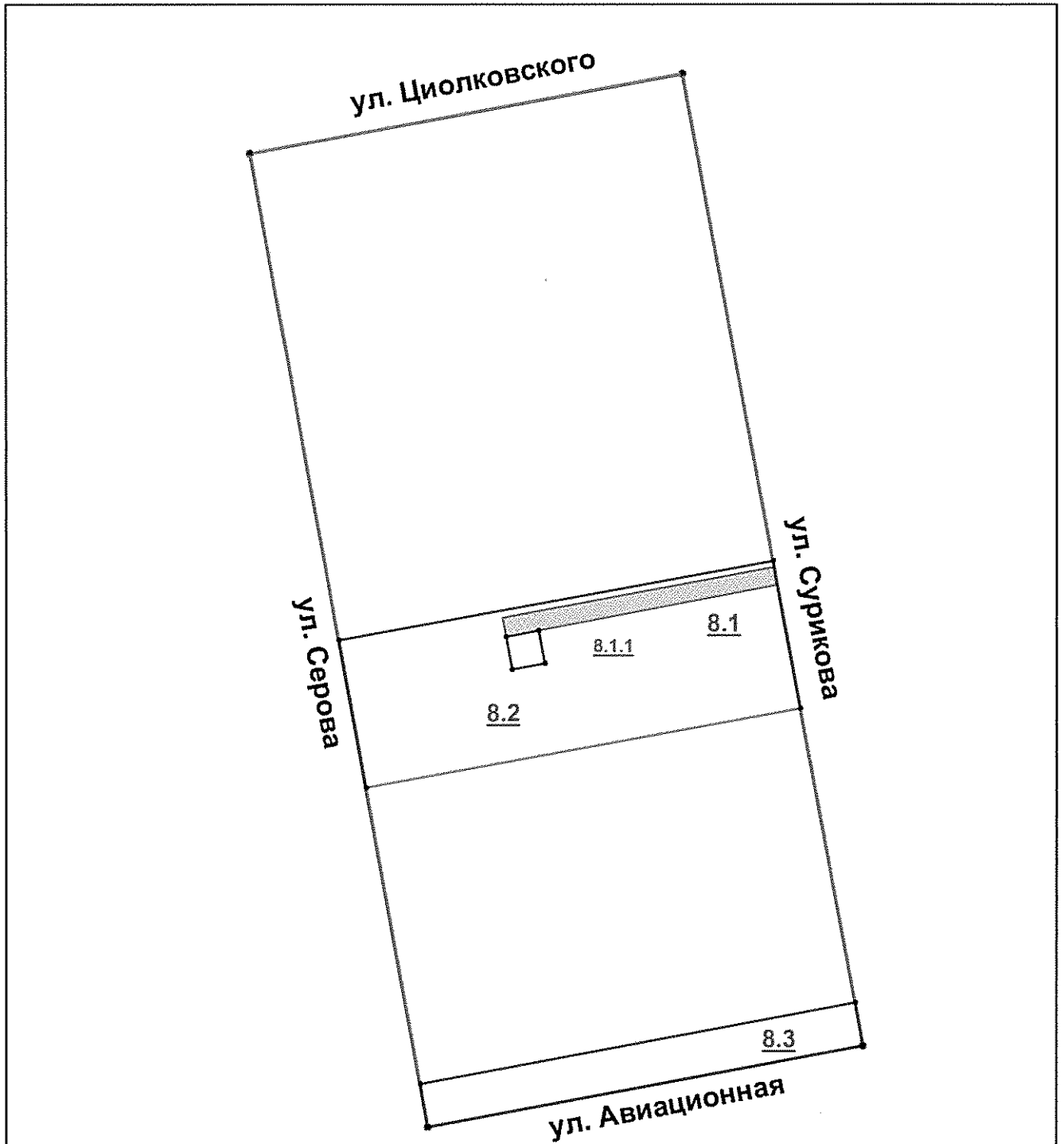
Граница сохраняемого земельного участка








Граница образуемого земельного участка

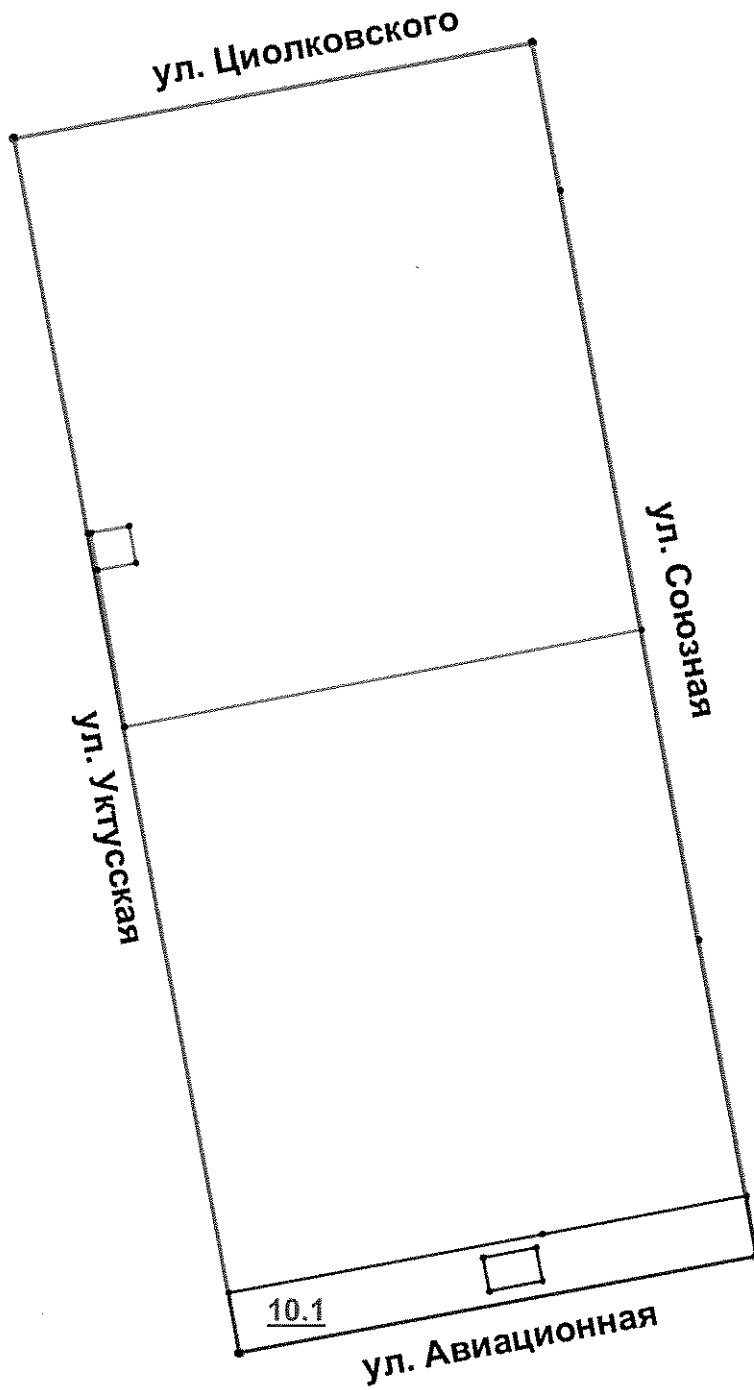


Номер образуемого земельного участка







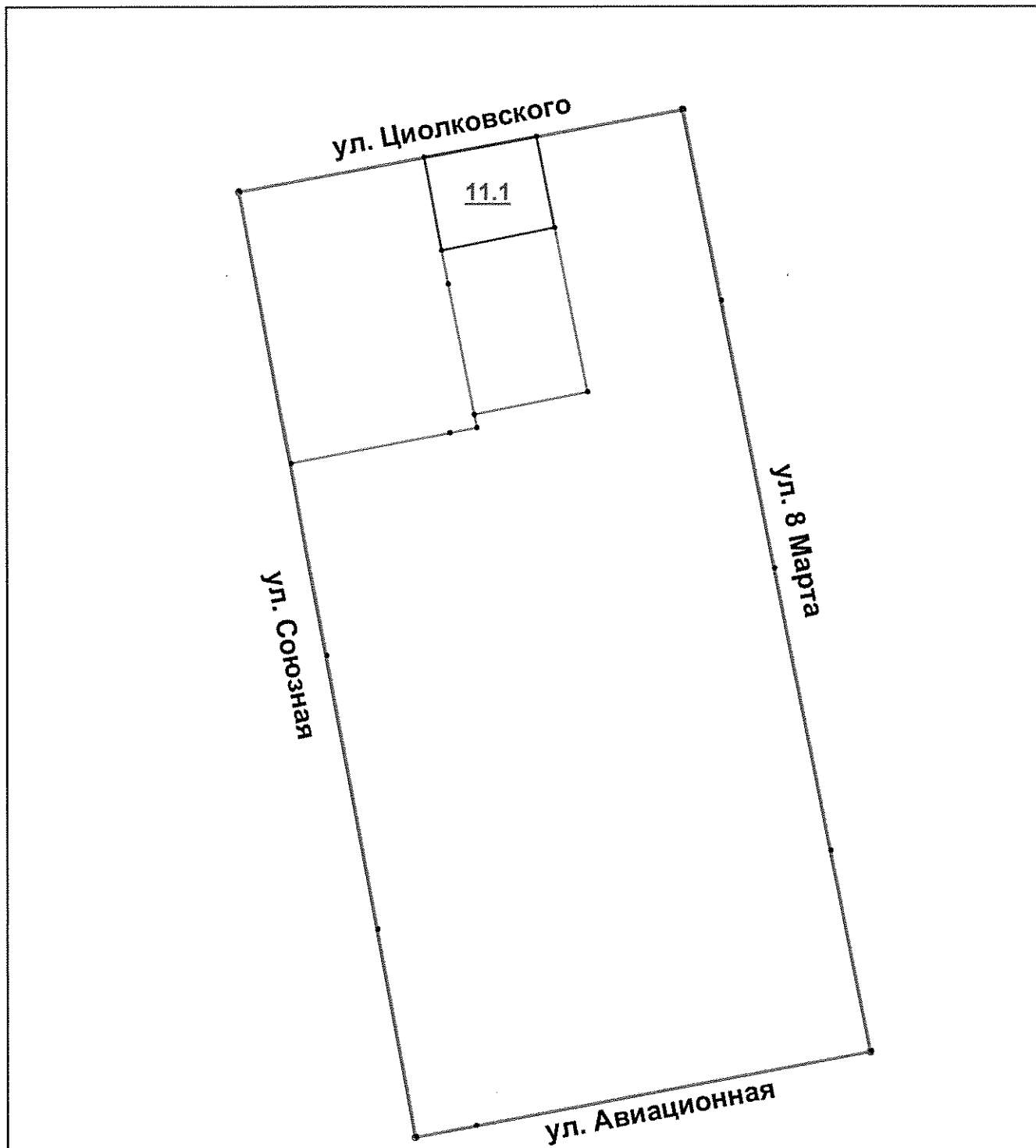
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Граница образуемого земельного участка

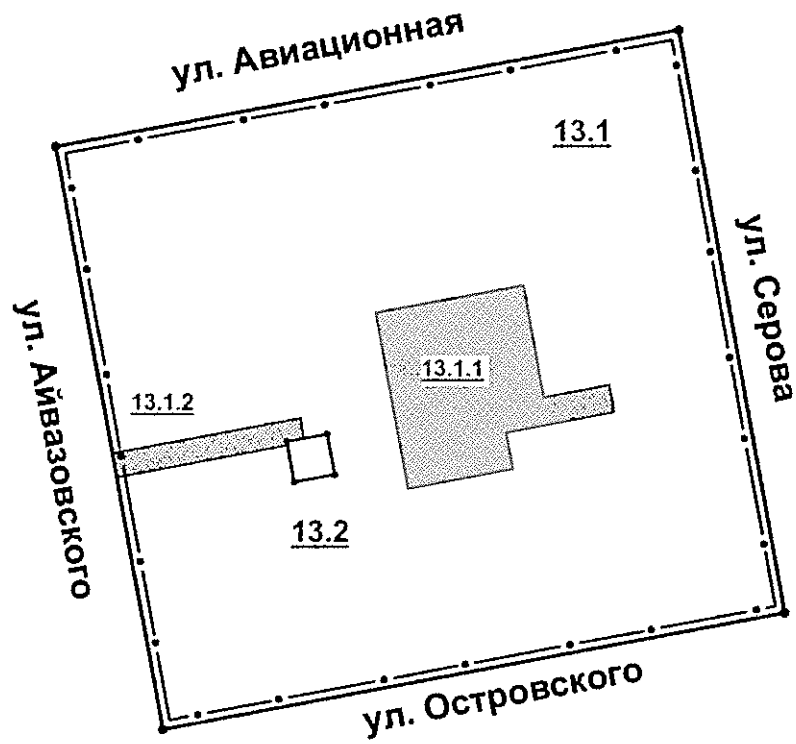


Номер образуемого земельного участка









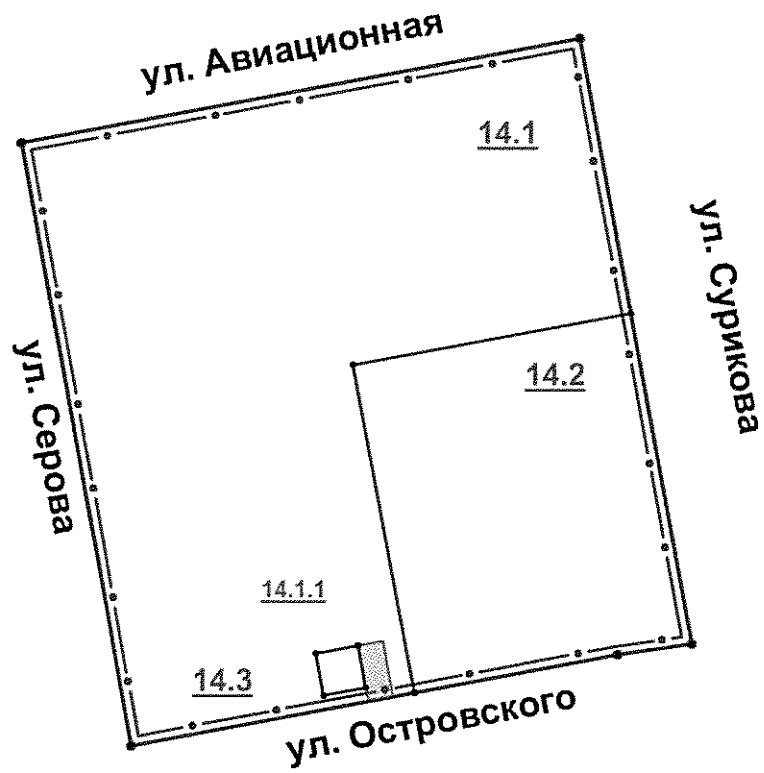
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Линия регулирования застройки



Граница образуемого земельного участка



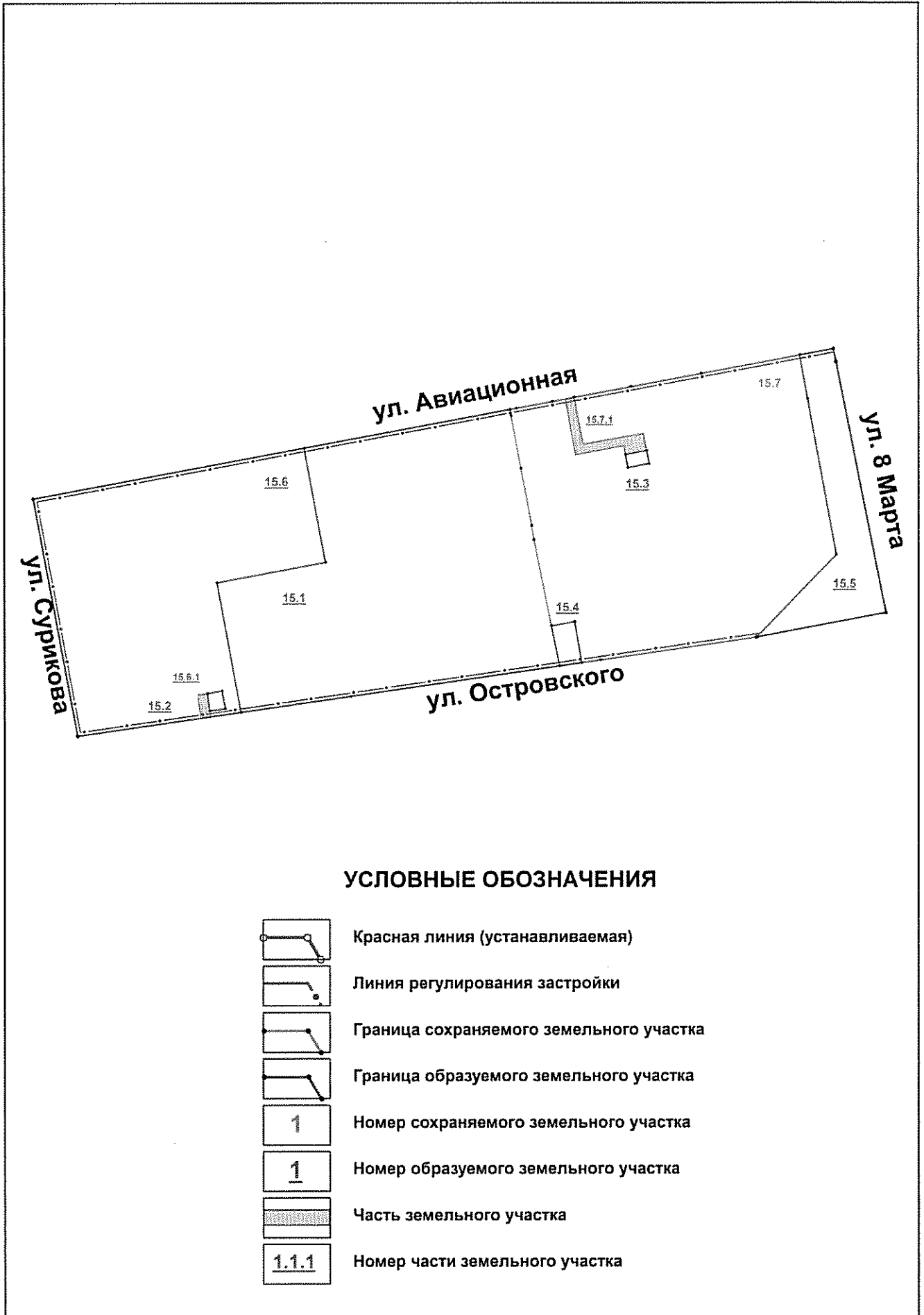
Номер образуемого земельного участка

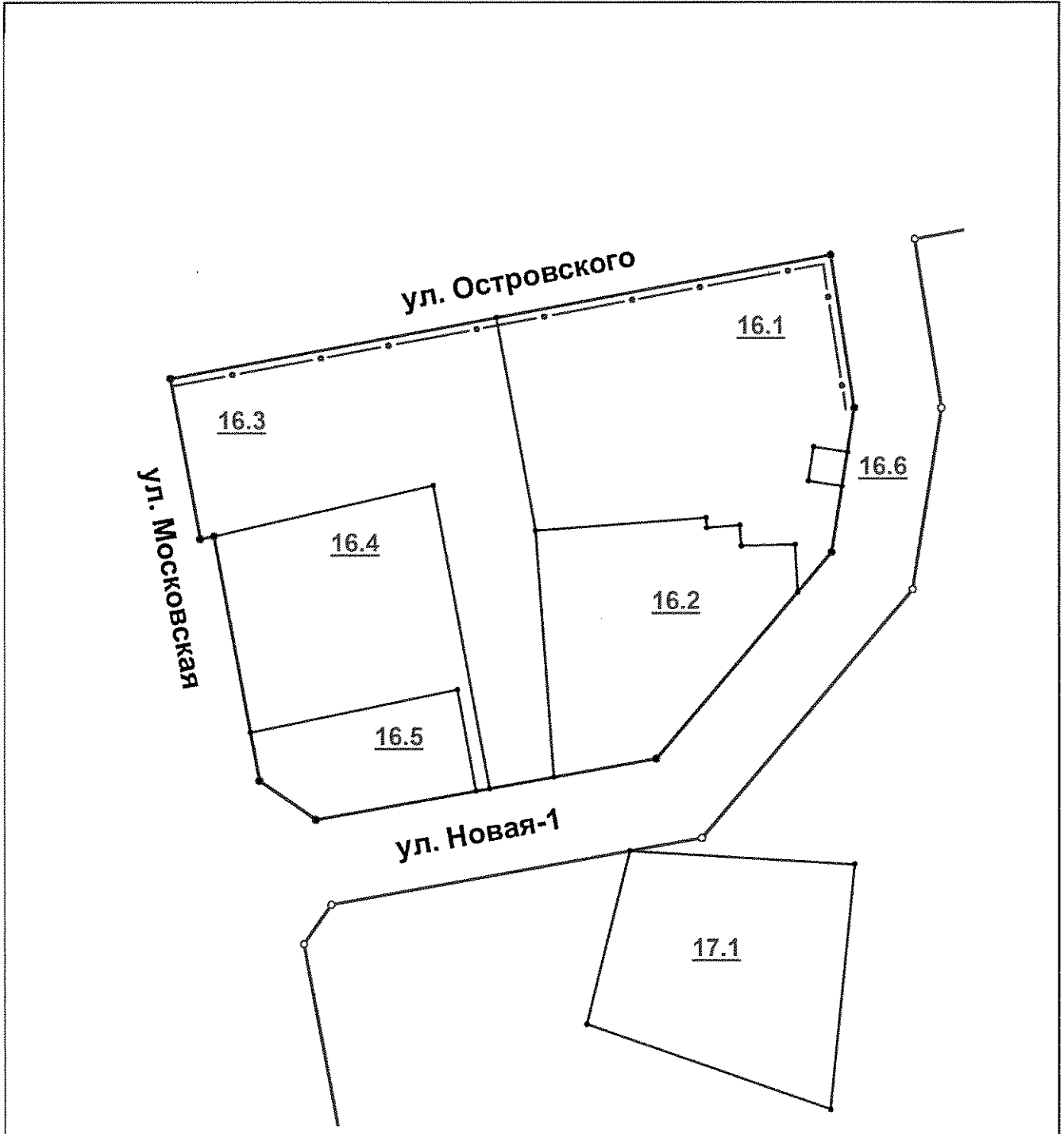


Часть земельного участка



Номер части земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Линия регулирования застройки



Граница образуемого земельного участка



Номер образуемого земельного участка

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала №1
(I и II этапы межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6
I этап межевания					
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1529
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1844
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	3135
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1391
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1092
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1423

1	2	3	4	5	6
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1898
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2640
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1438
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4385
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5181
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	864
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3178
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6863
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Объекты эксплуатации и управления жилищным фондом	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2018
II этап межевания					
1 ⁴	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12744

1	2	3	4	5	6
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5888
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9745
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6425
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Дошкольное общеобразовательное учреждение	Образование и просвещение (3.5)	5215

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) – 60 (0,60);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-7

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала №13
(I этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6617	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3255	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7209	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4122	60 (0,60)
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p> <p>⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);</p> <p>⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.</p>						

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12255	50 (0,50)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23228	40 (0,40)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5194	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Серова - Циолковского - Айвазовского	Спорт; обслуживание автотранспорта	Спорт (5.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)	1533	100 (1,0)
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	100 (1,00)
4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	100 (1,00)
4.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3572	-
4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	193	100 (1,00)
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - 8 Марта - Циолковского - Союзная	Деловое управление; магазины (общей площадью до 5000 кв.м); банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	Предпринимательство (4.0)	24470	100 (1,00)
5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - 8 Марта - Циолковского - Союзная	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	101	100 (1,00)
6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10683	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8222	40 (0,40)
6.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9684	50 (0,50)
6.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8686	40 (0,40)
6.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3575	50 (0,50)
6.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4409	-
6.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	171	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
6.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	151	100 (1,00)
7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5336	100 (1,00)
7.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5492	100 (1,00)
7.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5772	100 (1,00)
7.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6033	100 (1,00)
7.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2107	-
7.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1131	100 (1,00)
7.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	487	100 (1,00)
7.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1653	100 (1,00)
7.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1524	-

1	2	3	4	5	6	7
8.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; обслуживание автотранспорта	Образование и просвещение (3.5); обслуживание автотранспорта (4.9)	5871	40 (0,40)
8.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
8.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1749	-
10.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Союзная - Авиационная - Уктусская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1747	-
11.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - 8 Марта - Авиационная - Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1018	-
12.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Айвазовского - Островского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21380	40 (0,40)
13.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21966	40 (0,40)
13.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
14.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13879	40 (0,40)
14.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5194	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
14.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
15.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	24955	40 (0,40)
15.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	97	100 (1,00)
15.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	100 (1,00)
15.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	344	100 (1,00)
15.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4682	-
15.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19216	40 (0,40)
16.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6829	40 (0,40)
16.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3986	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
16.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6509	100 (1,00)
16.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3935	100 (1,00)
16.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1682	100 (1,00)
16.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
17.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Московская - Новая-1	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4274	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области

от 15 июля 2019 № 656-19

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
2.1.1	66:41:0402033:5	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	639
2.2.1	66:41:0402033:8	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	431
2.2.2	66:41:0402033:8	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	73
2.3.1	66:41:0402033:6	Для подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	332
2.4.1	66:41:0402033:7	Для подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	10
3.1.1	66:41:0501009:10	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	143
3.2.1	66:41:0501009:13	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	247
4.5.1	66:41:0501002:2431	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	831
4.6.1	66:41:0501002:7	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	418
4.7.1	66:41:0501002:6	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	498
8.1.1	8.1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	471
13.1.1	13.1	Для строительства и эксплуатации площадки детского дошкольного учреждения	1595
13.1.2	1 – I этап межевания территории	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	274
	13.1 - на расчетный срок		
14.1.1	14.1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	80
15.6.1	15.6	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	84
15.7.1	66:41:0000000:95058	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	457

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-17

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства квартала № 1
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории квартала № 1 (II этап межевания)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	30000	-/26	375	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июня 2019 № 656-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства квартала № 3
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории квартала № 13 (I этап межевания)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	20000	-/24	250	I
2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	3600	-/9	45	IV
4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	22100	-/24	275	II
5	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	9600	-/24	120	III
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей					

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15 июля 2017 № 656-17

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
Квартал № 1					
1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	62000	-/32	120	II
1.2	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	45000	-/26	400	I
1.3	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	-/3	-	до 2025 г.
Квартал № 2***					
2.5	Спортивный клуб, гараж	-	-	-	до 2025 г.
Квартал № 2					
6.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	32000	-/22	200	II
6.2	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	29400	-/27	200	I

1	2	3	4	5	6
6.3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	26400	-/22	200	V
6.4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21000	-/27	200	IV
6.5	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17000	-/33	-	III
6.7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	II
6.8	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	V
Квартал № 9					
7.1	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.2	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.3	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.4	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
Квартал № 7					
8.1	Дошкольное образовательное учреждение на 225 мест, подземный гараж	-	-/3		до 2025 г.
8.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2025 г.
Квартал № 3					
13.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	55300	-/24	250	I
13.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
Квартал № 4					
14.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	47500	-/25	160	I
14.2	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	-/3	-	до 2025 г.
14.3	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I

1	2	3	4	5	6
Квартал № 5					
15.1	Здания общеобразовательных учреждений на 1000 мест каждое	-	-/5	-	до 2025 г.
15.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
15.6	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	62500	-/25	210	I
Квартал № 6					
16.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	20000	-/31	225	I
16.6	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
Квартал № 17***					
17.1	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2022 г.
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;					
**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей;					
***номер квартала в соответствии с чертежом межевания территории.					