



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

27.01.2017г.

№ 55-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельной водно-
спасательной станции» в районе улицы Контролеров**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельной водно-спасательной станции» в районе улицы Контролеров от 09.01.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 09.01.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельной водно-спасательной станции» в районе улицы Контролеров в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельной водно-спасательной станции» в районе улицы Контролеров в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);

3) характеристика образуемой части земельного участка (на период строительства) (приложение № 5);

4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 6);

5) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельной водно-спасательной станции» в районе улицы Контролеров, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

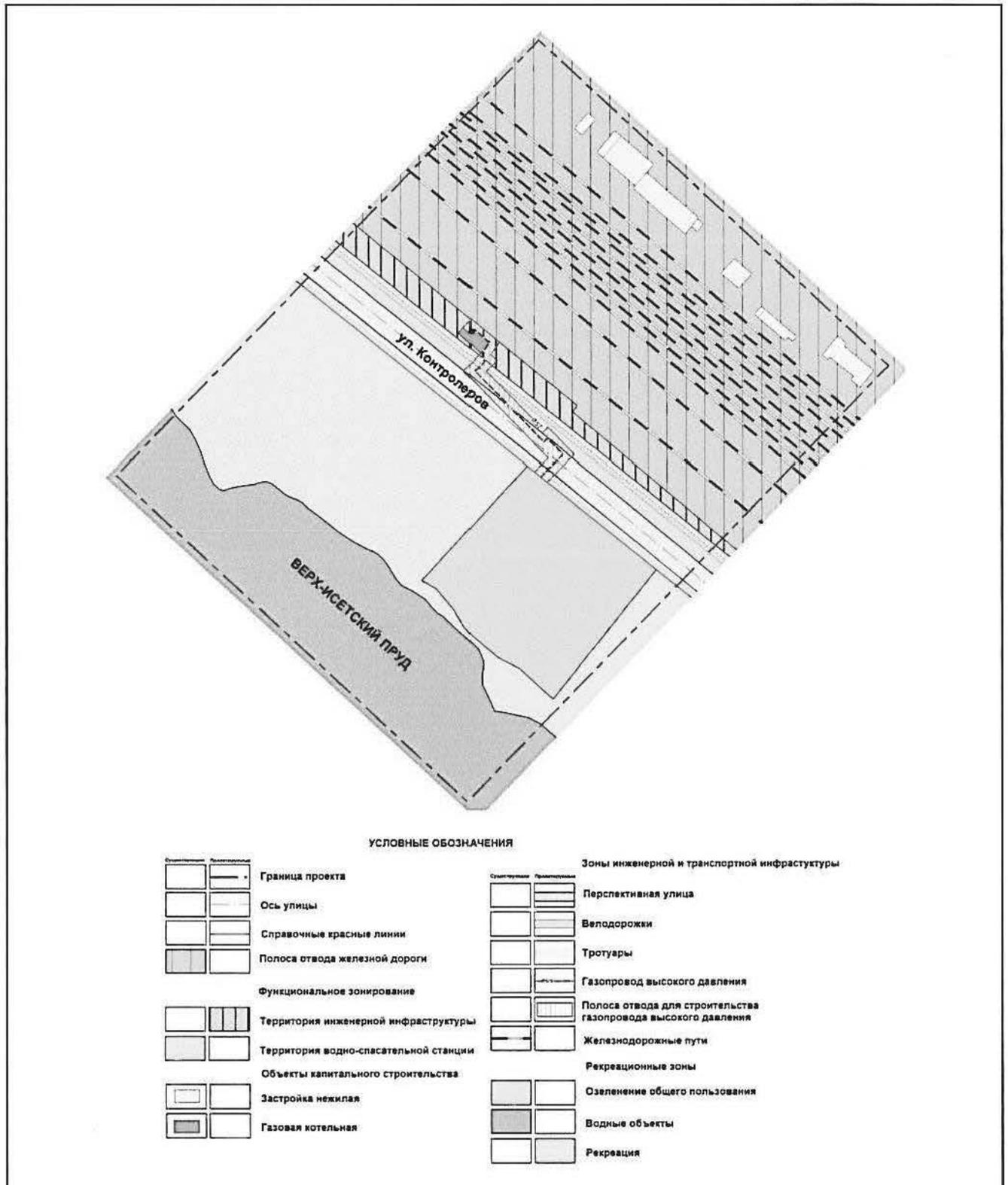
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27 01 2014, № 53-17

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2017г. № 53-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта: «Газоснабжение котельной водно – спасательной станции» в районе улицы Контролеров.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улицы Контролеров.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 11,3 га, в том числе площадь полосы отвода под строительство сети газоснабжения – 0,1275 га.

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для газоснабжения котельной водно-спасательной станции на берегу Верх-Исетского пруда.

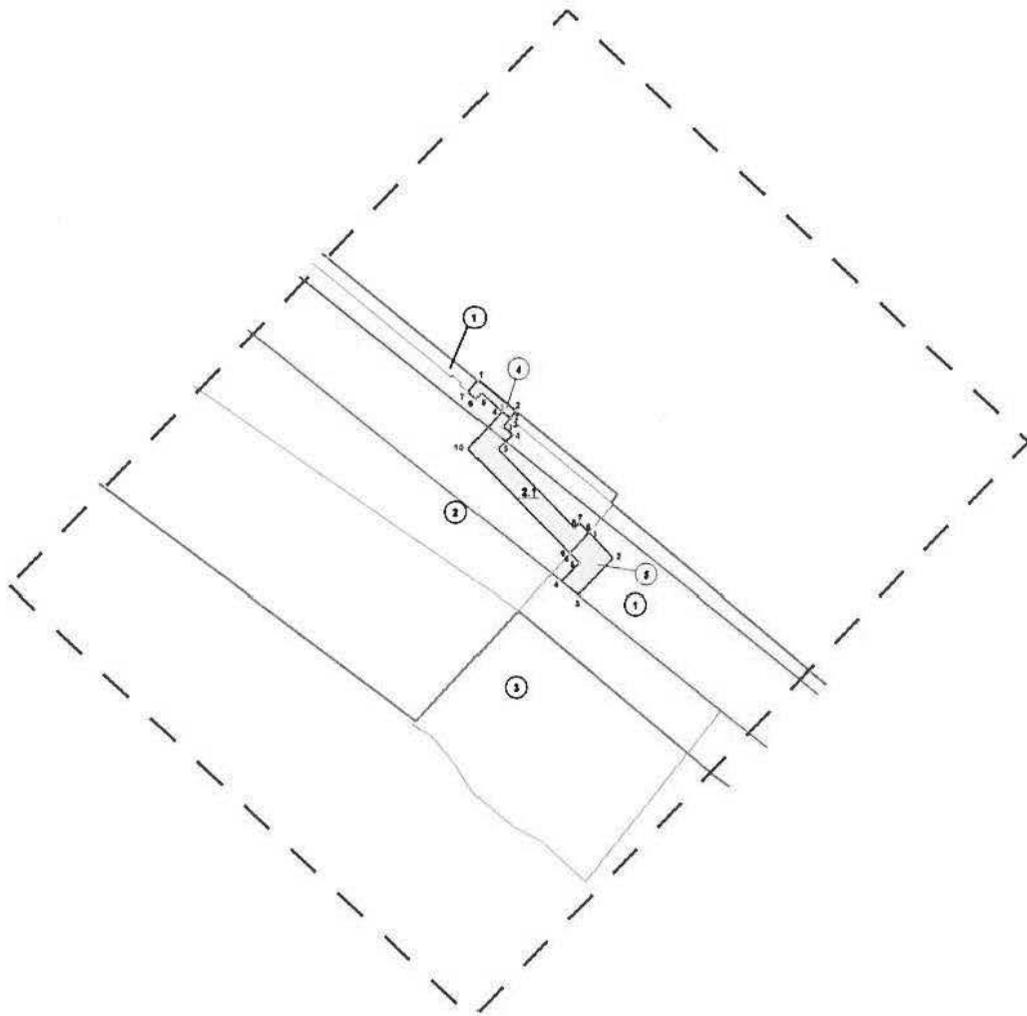
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	надземный	стальная труба диаметром 57 мм	34,1	С	от существующего газопровода диаметром 57 мм до точки опуска в землю
трубопровод	газопровод	подземный	стальная труба диаметром 57 мм	106,6	С	до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1138

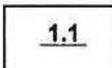
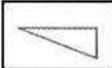
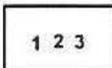
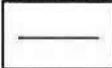
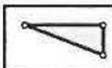
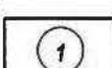
* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 27.01.2017 № 55-П

Схема межевания территории (на период строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Условный номер образуемой части земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Координаты поворотных точек
	Граница кадастровых кварталов		Образуемые части земельных участков
	Справочные красные линии		Образуемые земельные участки
	Условный номер существующего земельного участка		Условный номер образуемого земельного участка

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2017г. № 53-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков
(на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1		2	3	4	5
4	Земли населенных пунктов	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	100,0
5	Земли населенных пунктов	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	332,0

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2017 № 53-17

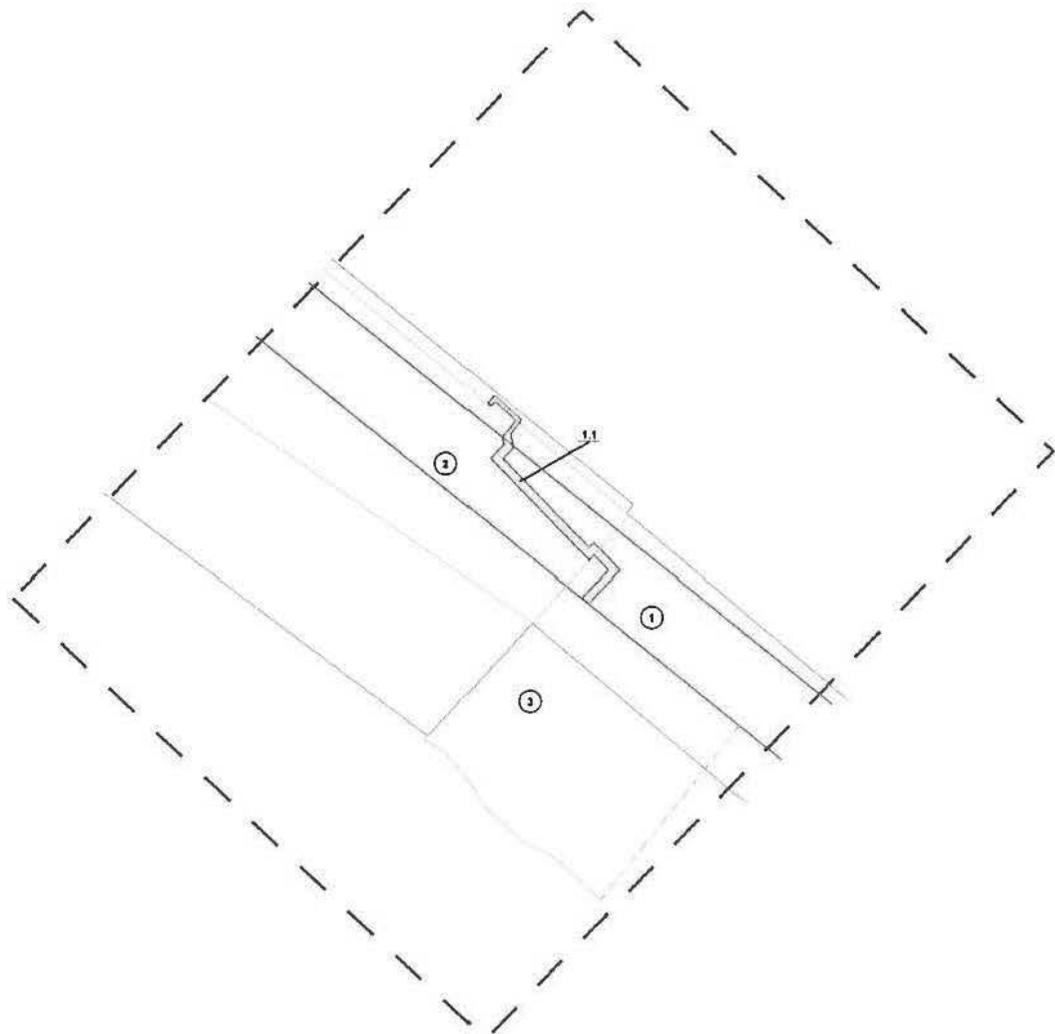
Характеристика образуемой части земельного участка (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0302007:120	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	833,1

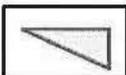
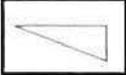
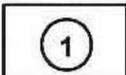
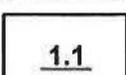
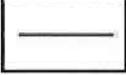
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2017г. № 55-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Охранная зона газопровода высокого давления
	Граница существующих земельных участков		Условный номер земельного участка
	Граница кадастровых кварталов		Условный номер охранной зоны
	Справочные красные линии		

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.01.2017г. № 55-17

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Номер участка охранной зоны	Номер существующего земельного участка на расчетный срок по проекту межевания	Вид ограничения
1	2	3
1.1	1-2	Охранная зона газопровода высокого давления