



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

26.04.2017г

№ 463-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (теплотрассы) в рамках муниципального контракта «Переключение систем теплоснабжения потребителей с котельной ООО «Юг-Энергосервис» на ТЭЦ по адресу: ул. Окраинная, 48»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (теплотрассы) в рамках муниципального контракта «Переключение систем теплоснабжения потребителей с котельной ООО «Юг-Энергосервис» на ТЭЦ по адресу: ул. Окраинная, 48» от 30.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 30.03.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (теплотрассы) в рамках муниципального контракта «Переключение систем теплоснабжения потребителей с котельной ООО «Юг-Энергосервис» на ТЭЦ по адресу: ул. Окраинная, 48» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (теплотрассы) в рамках муниципального контракта «Переключение систем теплоснабжения потребителей с котельной ООО «Юг-Энергосервис» на ТЭЦ по адресу: ул. Крайняя, 48», в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (теплотрассы) в рамках муниципального контракта «Переключение систем теплоснабжения потребителей с котельной ООО «Юг-Энергосервис» на ТЭЦ по адресу: ул. Крайняя, 48», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

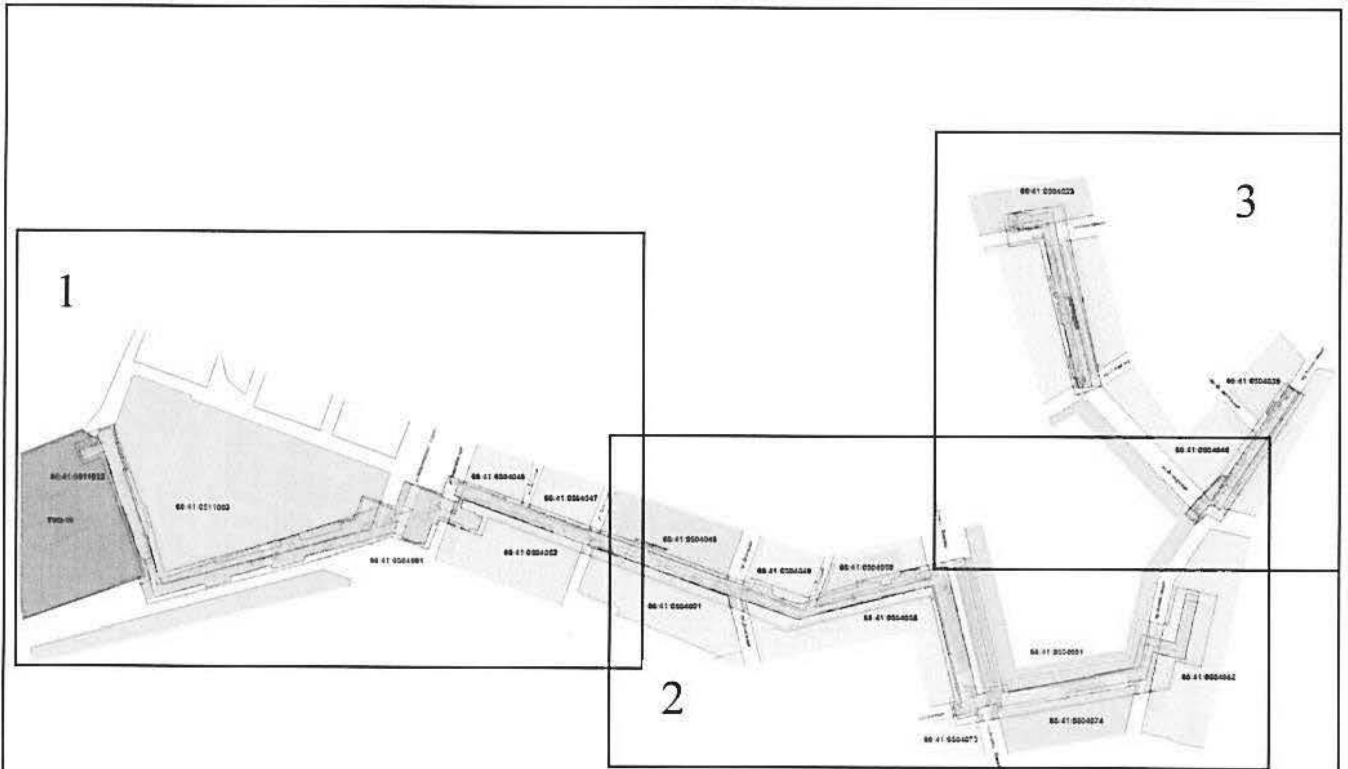
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26 04 2014, № 463-17

Схема планировки территории

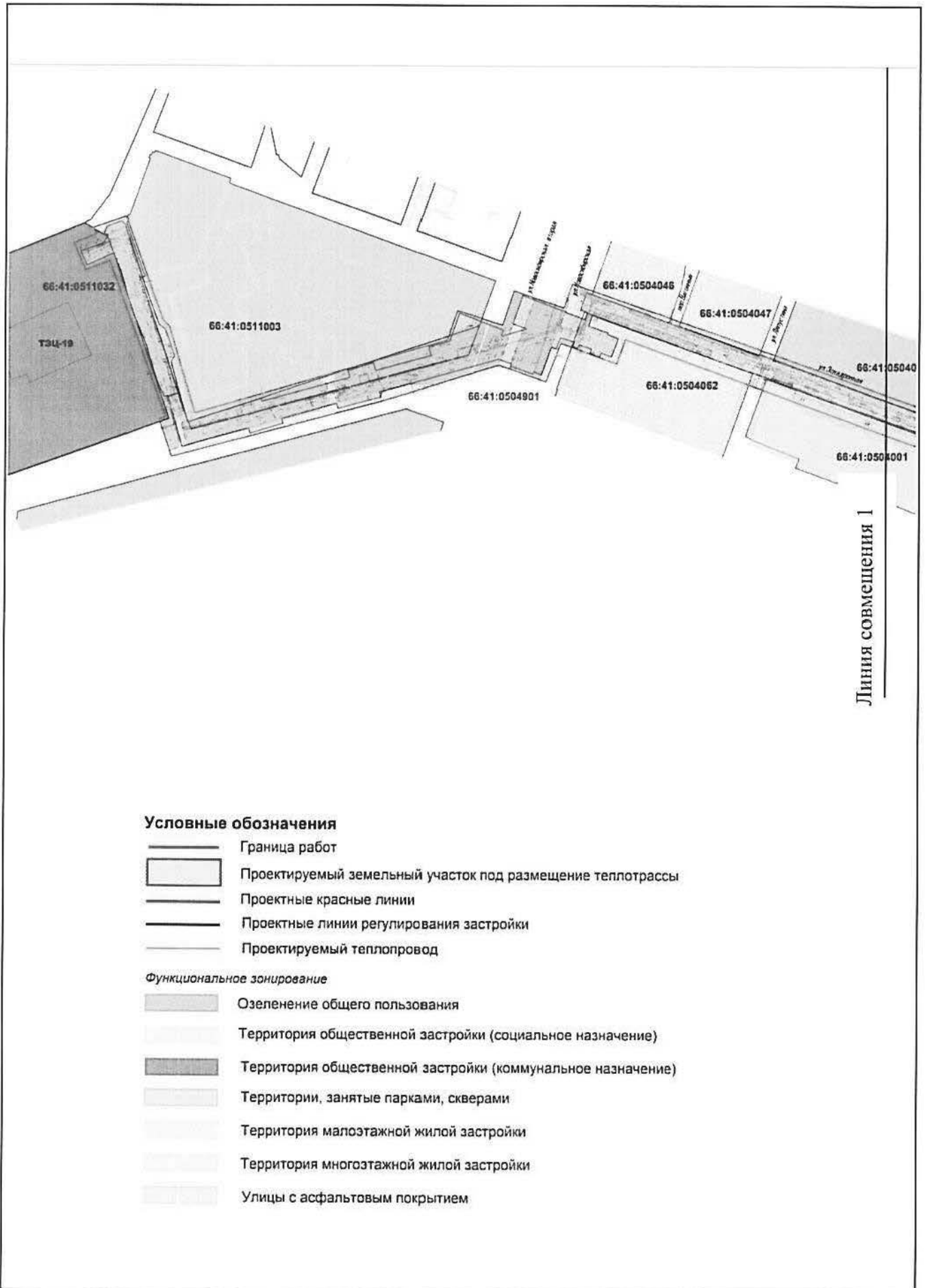


Условные обозначения:

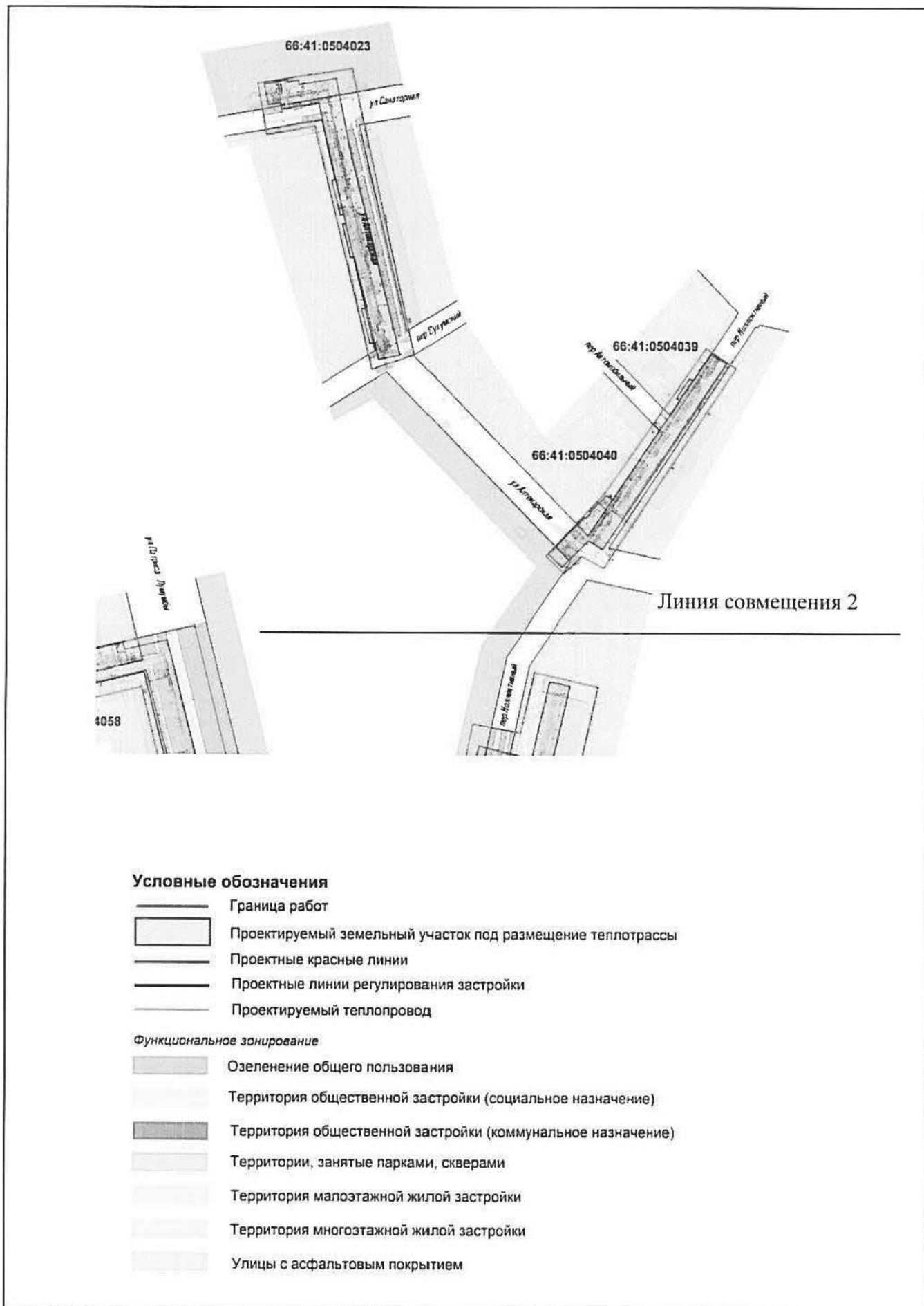
□ – граница фрагмента

1, 2, 3 – условный номер фрагмента

Фрагмент № 1



Фрагмент № 3



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.04.2017 № 463-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта (теплотрассы) в рамках муниципального контракта «Переключение систем теплоснабжения потребителей с котельной ООО «Юг-Энергосервис» на ТЭЦ по адресу: ул. Окраинная, 48».

Границы территории по проекту планировки:

от улицы Окраинная вдоль улиц: Умельцев, Новосибирская, Эскадронная, Патриса Лумумбы, Газетная, переулка Коллективный, Аптекарская, Санаторная.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 10,1 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети теплопровода – 5,25 га;

площадь территории охранной зоны сети теплопровода – 2,18 га.

Сеть теплоснабжения предусмотрена с целью переключения потребителей тепла административно-жилого назначения, подключенных от котельной по улице Новинской,2 (ООО «Юг-Энергосервис», 1-ый и 2-ой выходы теплотрассы) на ТЭЦ-19 по улице Окраинная,48.

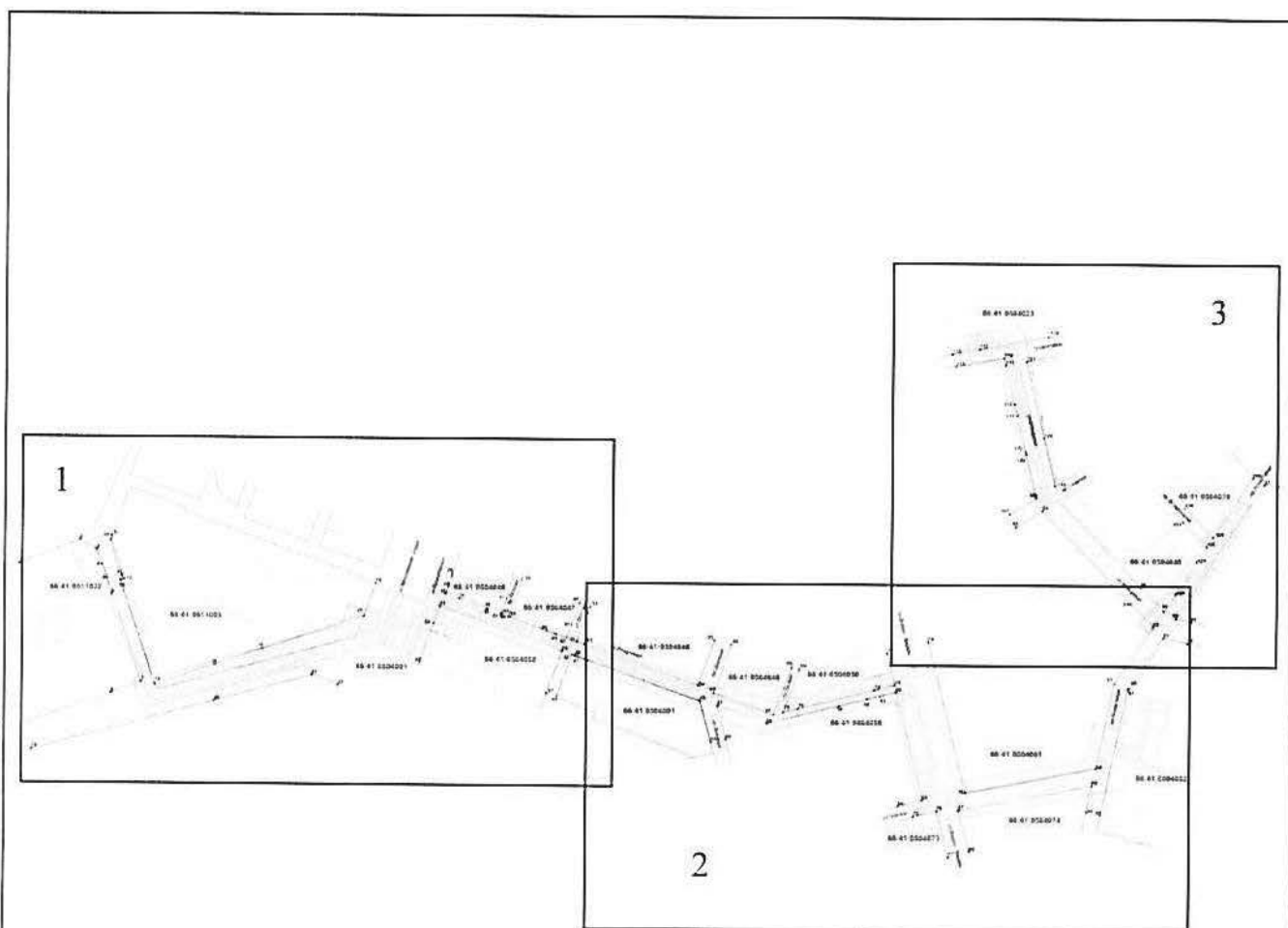
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплопровод	подземный	труба диаметром 800 мм	222,3	Р	от точки врезки в существующего теплопровода диаметром 600 на территории ТЭЦ-19 до тепловой камеры УТЗ(проект)
трубопровод	теплопровод	подземный	труба диаметром 800 мм	472,2	Р	от тепловой камеры УТЗ (проект) до тепловой камеры УТ7 (проект)
трубопровод	теплопровод	подземный	труба диаметром 400 мм	271,4	Р	от тепловой камеры УТ7 (проект) до тепловой камеры ТК-15
трубопровод	теплопровод	подземный	труба диаметром 400 мм	710,9	Р	от тепловой камеры ТК-15 до тепловой камеры ТК-21
трубопровод	теплопровод	подземный	труба диаметром 300 мм	1,0	Р	от тепловой камеры ТК-21 до тепловой камеры ТК-22


1	2	3	4	5	6	7
трубо-провод	теплопровод	подземный	труба диаметром 300 мм	410,3	С	от тепловой камеры ТК-22 до тепловой камеры УТ-19 (проект)
трубо-провод	теплопровод	подземный	труба диаметром 250 мм	57,6	С	от тепловой камеры УТ-20 (проект) до тепловой камеры ТК-17
трубо-провод	теплопровод	подземный	труба диаметром 250 мм	86,6	Р	от тепловой камеры ТК-17 до тепловой камеры ТК-15
трубо-провод	теплопровод	подземный	труба диаметром 250 мм	81,0	Р	от тепловой камеры ТК-15 до тепловой камеры УВ-10 (сущ) по пер. Коллективный
трубо-провод	теплопровод	подземный	труба диаметром 200 мм	260,4	Р	от тепловой камеры ТК-13.1 до тепловой камеры ТК-15.1
трубо-провод	теплопровод	подземный	труба диаметром 125 мм	25,9	С	от тепловой камеры ТК-15.1 до тепловой камеры ТК-41 по ул. Санаторная
* Статус: Р – реконструируемый С – новое строительство объекта						

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.04.2014, № 463-17

План красных линий

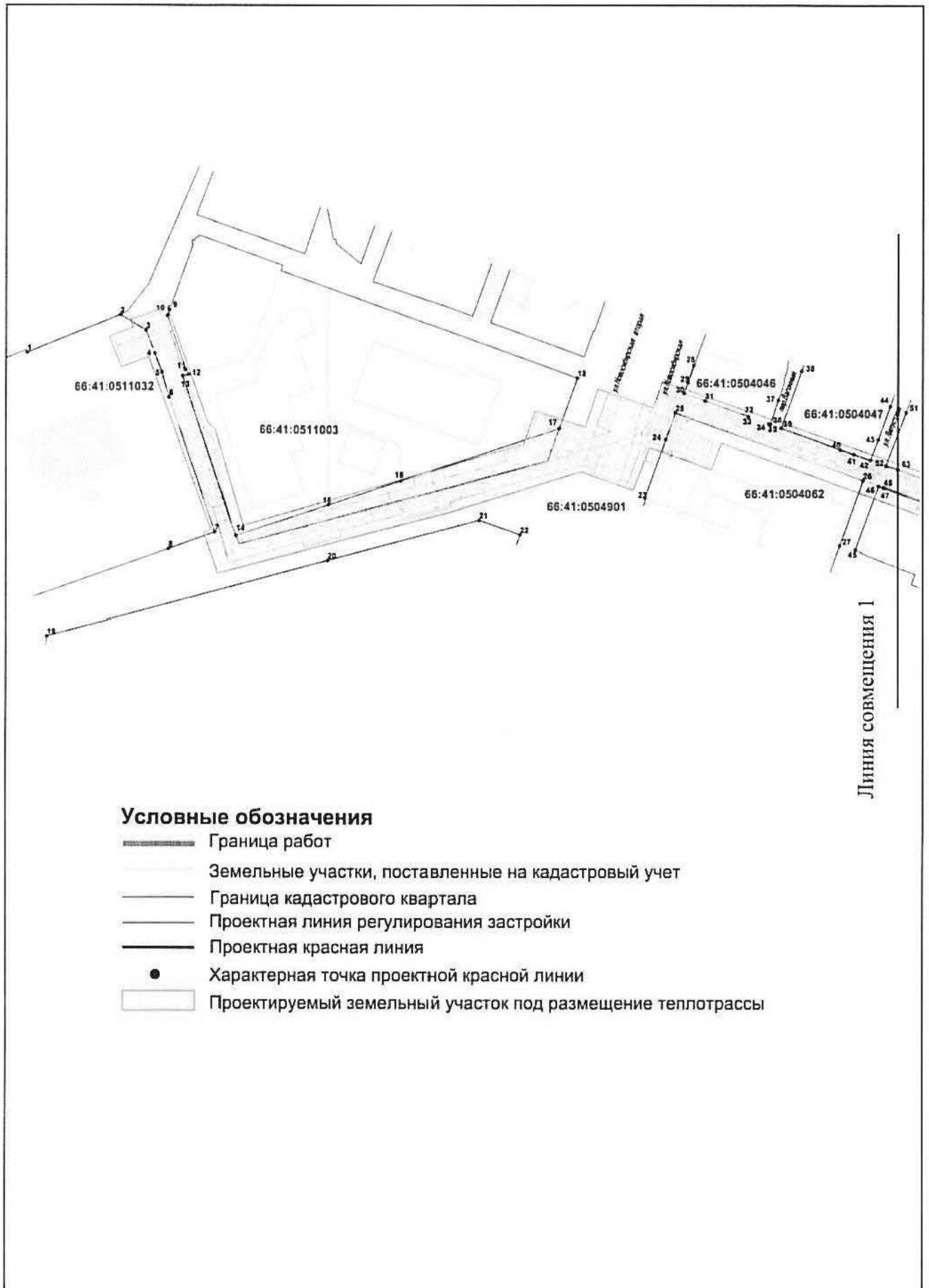


Условные обозначения:

 – граница фрагмента

1, 2, 3 – условный номер фрагмента

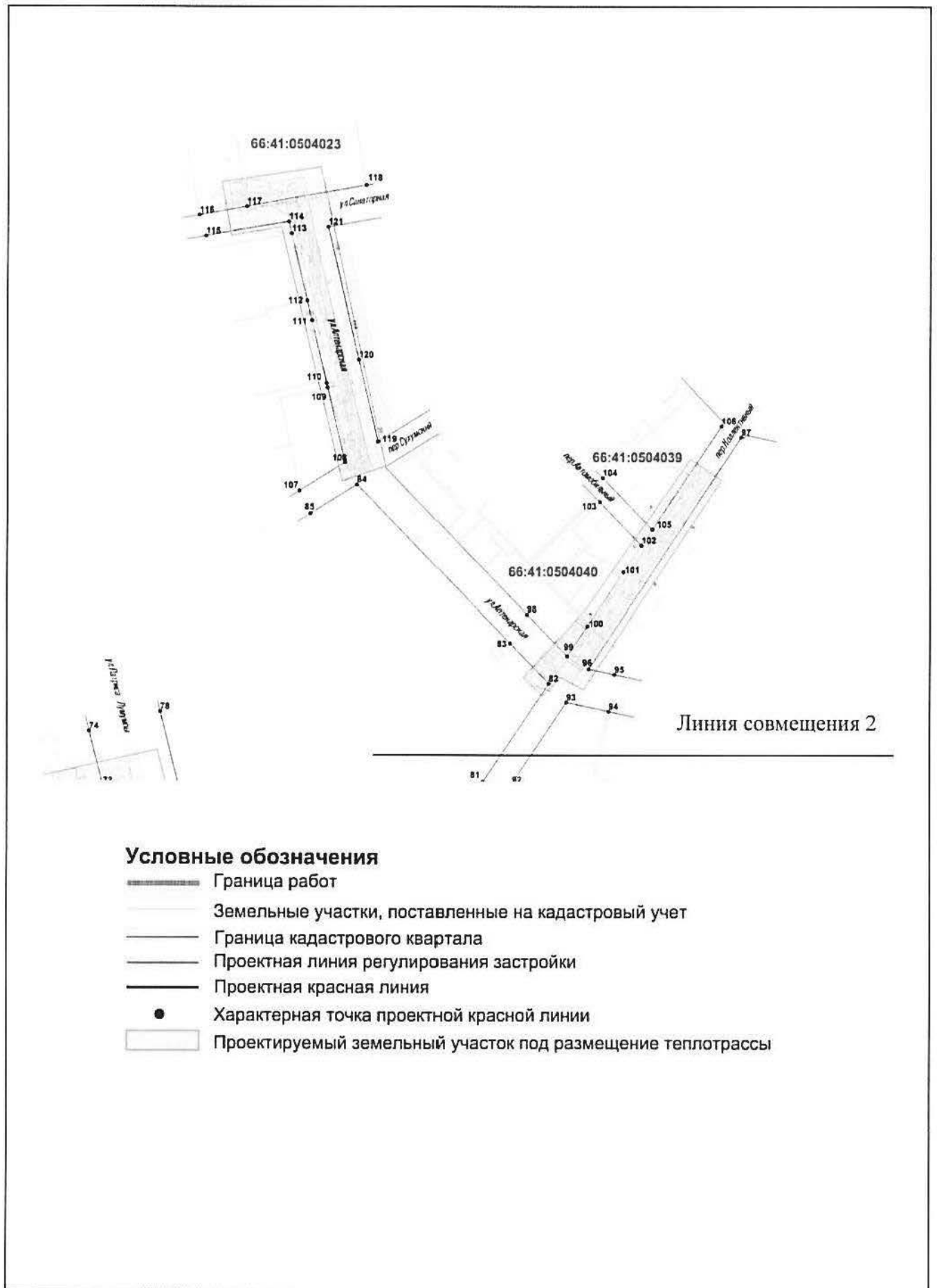
Фрагмент № 1



Фрагмент № 2



Фрагмент № 3



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.04.2017 № 463-17

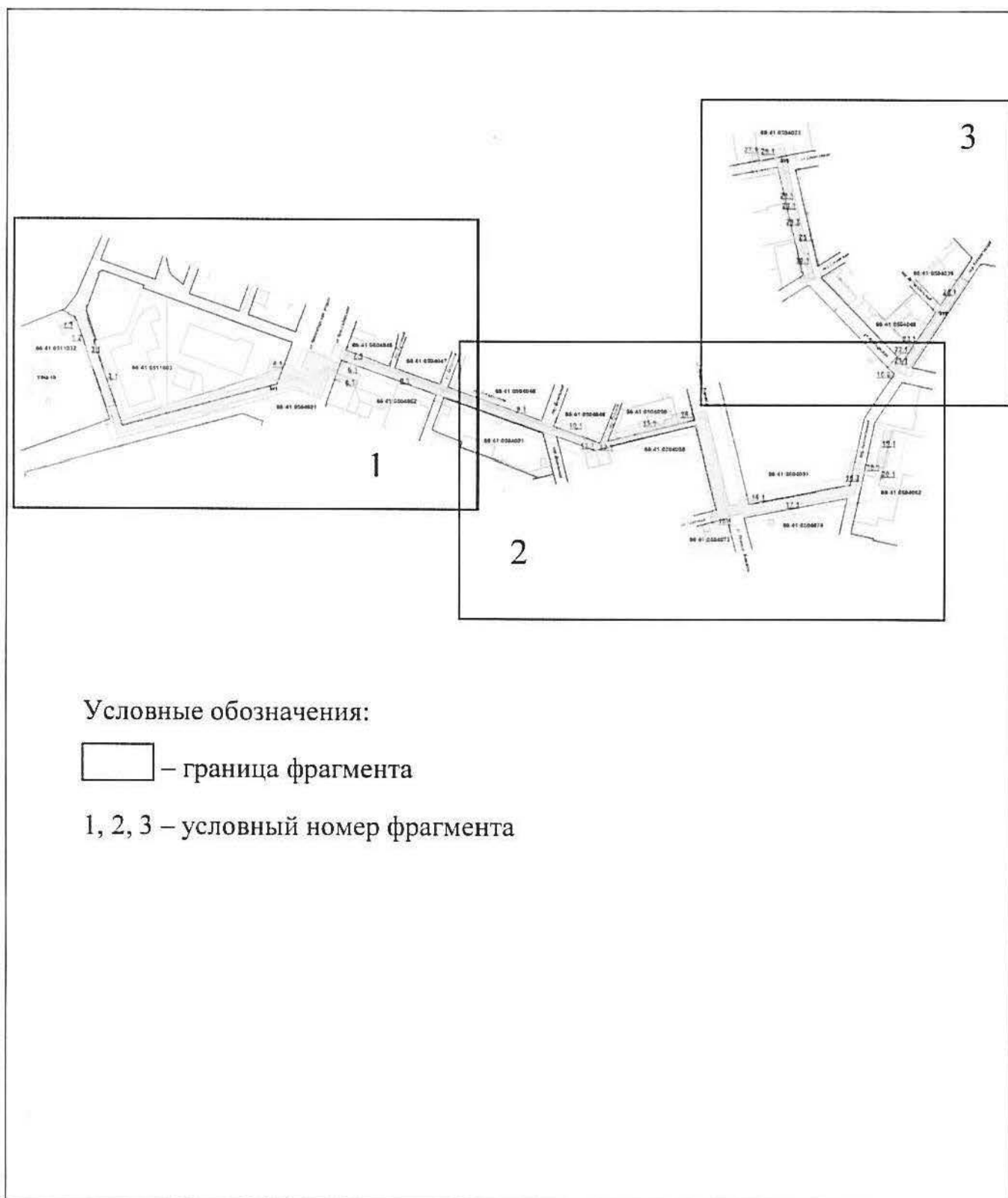
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек (система координат МСК 66)					
Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	382966,35	1532740,02	36	382902,94	1533405,88
2	383000,16	1532823,37	37	382924,53	1533412,97
3	382986,36	1532846,40	38	382950,50	1533434,00
4	382965,87	1532854,27	39	382899,47	1533415,53
5	382949,30	1532860,79	40	382880,08	1533468,66
6	382926,67	1532867,14	41	382875,87	1533480,83
7	382805,93	1532908,43	42	382870,63	1533495,69
8	382790,81	1532867,03	43	382889,02	1533502,78
9	383004,80	1532867,43	44	382918,86	1533513,69
10	382999,86	1532865,42	45	382790,33	1533482,06
11	382951,45	1532882,14	46	382847,48	1533503,02
12	382947,17	1532884,62	47	382845,71	1533507,62
13	382945,78	1532879,41	48	382846,55	1533507,91
14	382802,43	1532926,99	49	382784,91	1533678,61
15	382830,32	1533010,42	50	382728,31	1533694,00
16	382851,93	1533075,13	51	382913,31	1533527,81
17	382899,11	1533216,38	52	382865,40	1533509,70
18	382944,27	1533232,61	53	382862,28	1533520,27
19	382712,70	1532758,02	54	382806,13	1533675,78
20	382780,40	1533009,68	55	382868,33	1533698,18
21	382816,70	1533144,62	56	382732,16	1533714,41
22	382803,58	1533181,17	57	382778,19	1533702,30
23	382836,78	1533293,35	58	382753,14	1533771,62
24	382889,12	1533312,15	59	382778,41	1533870,97
25	382913,07	1533320,76	60	382788,21	1533909,45
26	382852,36	1533489,07	61	382792,57	1533927,53
27	382794,34	1533468,21	62	382797,96	1533949,62
28	382955,76	1533337,18	63	382649,54	1533986,65
29	382940,33	1533332,12	64	382641,15	1533953,37
30	382930,71	1533328,66	65	382861,85	1533721,35
31	382923,98	1533347,41	66	382795,83	1533697,57
32	382910,00	1533386,25	67	382766,02	1533780,33
33	382909,64	1533386,13	68	382831,17	1533805,51
34	382902,97	1533404,38	69	382828,83	1533816,03
35	382903,42	1533404,55	70	382769,36	1533793,72

1	2	3	4	5	6
71	382774,71	1533815,17	97	383086,35	1534457,48
72	382800,91	1533920,12	98	382945,36	1534286,37
73	382807,97	1533948,31	99	382912,01	1534318,59
74	382851,73	1533937,36	100	382936,12	1534334,80
75	382626,83	1533974,28	101	382978,97	1534363,63
76	382634,88	1534006,64	102	383000,10	1534377,83
77	382571,51	1534023,11	103	383034,76	1534344,38
78	382867,56	1533994,09	104	383053,89	1534346,76
79	382660,36	1534045,80	105	383012,82	1534386,33
80	382693,88	1534225,92	106	383095,34	1534441,77
81	382811,58	1534251,05	107	383043,51	1534104,84
82	382890,14	1534303,88	108	383066,12	1534141,09
83	382922,25	1534272,86	109	383126,13	1534127,11
84	383048,59	1534150,78	110	383129,48	1534126,32
85	383025,51	1534113,78	111	383179,74	1534114,59
86	382578,80	1534052,19	112	383195,58	1534110,90
87	382636,26	1534036,62	113	383249,31	1534098,36
88	382670,58	1534220,94	114	383258,80	1534096,15
89	382633,99	1534213,13	115	383247,30	1534029,94
90	382630,80	1534232,89	116	383263,95	1534024,76
91	382803,63	1534269,80	117	383270,80	1534062,67
92	382805,48	1534271,04	118	383288,02	1534157,86
93	382875,17	1534317,92	119	383082,62	1534167,54
94	382867,95	1534351,77	120	383148,22	1534152,24
95	382897,35	1534356,45	121	383254,57	1534127,43
96	382901,78	1534335,77			

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.04.2014 № 463-17

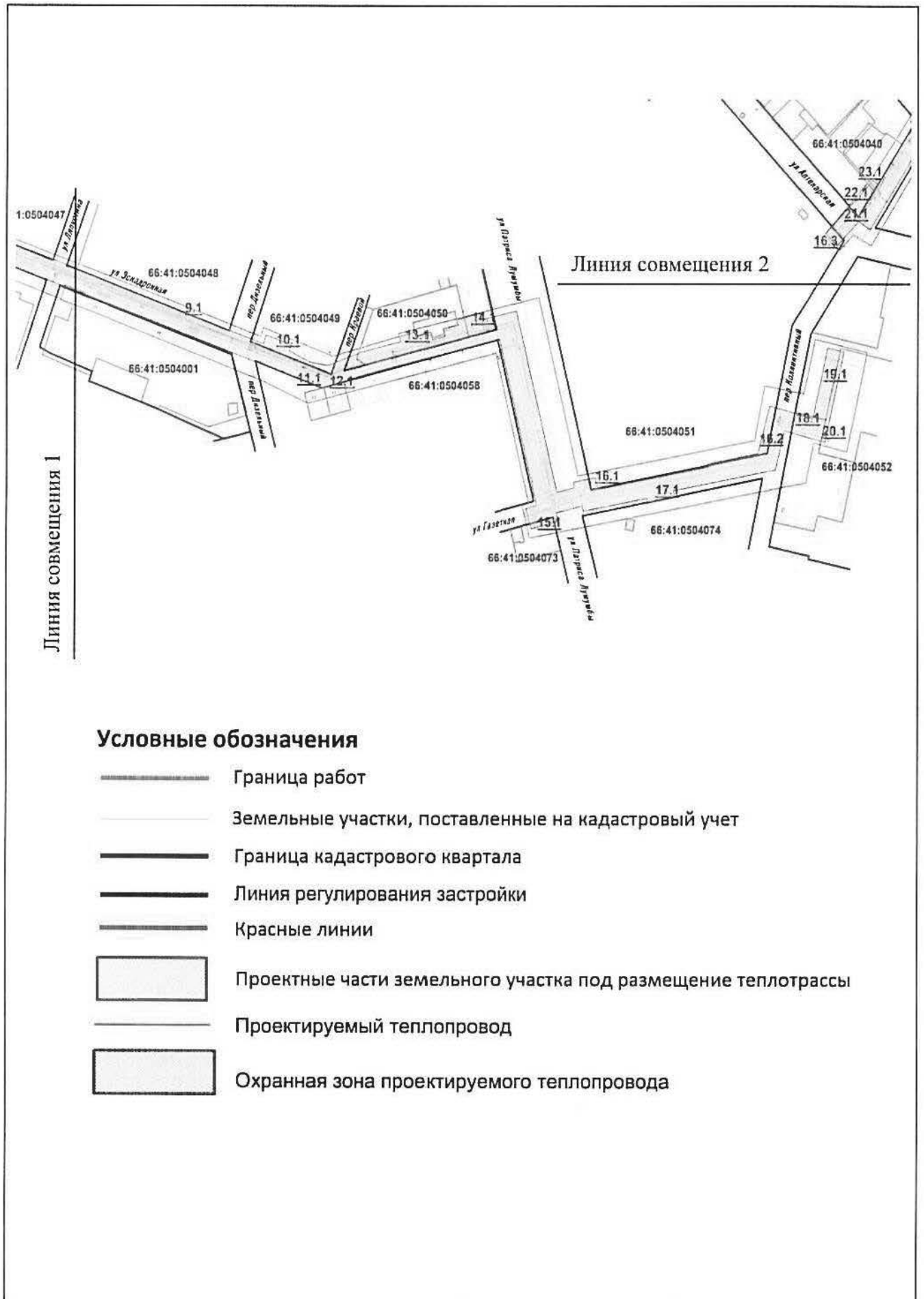
Схема межевания территории



Фрагмент № 1











Фрагмент № 2



Фрагмент № 3



Условные обозначения

-  Граница работ
-  Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
-  Граница кадастрового квартала
-  Линия регулирования застройки
-  Красные линии
-  Проектные части земельного участка под размещение теплотрассы
-  Проектируемый теплопровод
-  Охранная зона проектируемого теплопровода

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.04.2017г № 463-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Окраинная д. 48 - пер. Коллективный д. 11	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	43150,50
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе ул. Аптекарская - пер. Коллективный д. 4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	3910,02
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе пер. Сухумский д. 43 - ул. Санаторная д. 22	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	5427,39

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 26.04.2017г. № 463-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0511032:3	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	431.76
1.2	1	66:41:0511032:3	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	38.48
2.1	2	66:41:0511003:3	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	474.46
4.1	4	66:41:0511003:16	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	321.37
5.1	5	66:41:0504062:12	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	336.55
6.1	6	66:41:0504062:378	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	674.95
8.1	8	66:41:0504062:380	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	0.18
9.1	9	66:41:0504048:1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	69.57
10.1	10	66:41:0504049:433	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	596.96
11.1	11	66:41:0504058:9	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1.03
12.1	12	66:41:0504058:8	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	2.59
13.1	13	66:41:0504050:4	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1436.29
14.1	14	66:41:0504050:3	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	432.92

1	2	3	4	5
15.1	15	66:41:0504073:22	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	112.19
16.1	16	66:41:0504051:2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	70.21
16.2	16	66:41:0504051:2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	433.94
16.3	16	66:41:0504051:2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	136.23
17.1	17	66:41:0504074:7	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	4.56
18.1	18	66:41:0504052:7	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	592.83
20.1	20	66:41:0504052:6	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	342.50
22.1	22	66:41:0504040:12	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	280.66
23.1	23	66:41:0504040:17	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	44.02
24.1	24	66:41:0504039:3	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	50.70
26.1	26	66:41:0504023:21	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	795.18
27.1	27	66:41:0504023:36	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	203.19
28.1	28	66:41:0504035:13	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	104.06
29.1	29	66:41:0504035:14	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	50.56
29.2	29	66:41:0504035:14	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	79.70
30.1	30	66:41:0504035:18	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	86.81