



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

13.03.2017г.

№ 255-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Титова –
Красноармейской – Мелиораторов, расположенном в селе Горный Щит**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 24.03.2015 № 53 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Чкаловского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 29.04.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Титова – Красноармейской – Мелиораторов, расположенном в селе Горный Щит в следующем составе:

- 1) схема межевания территории в квартале улиц Титова – Красноармейской – Мелиораторов, расположенном в селе Горный Щит (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской

области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

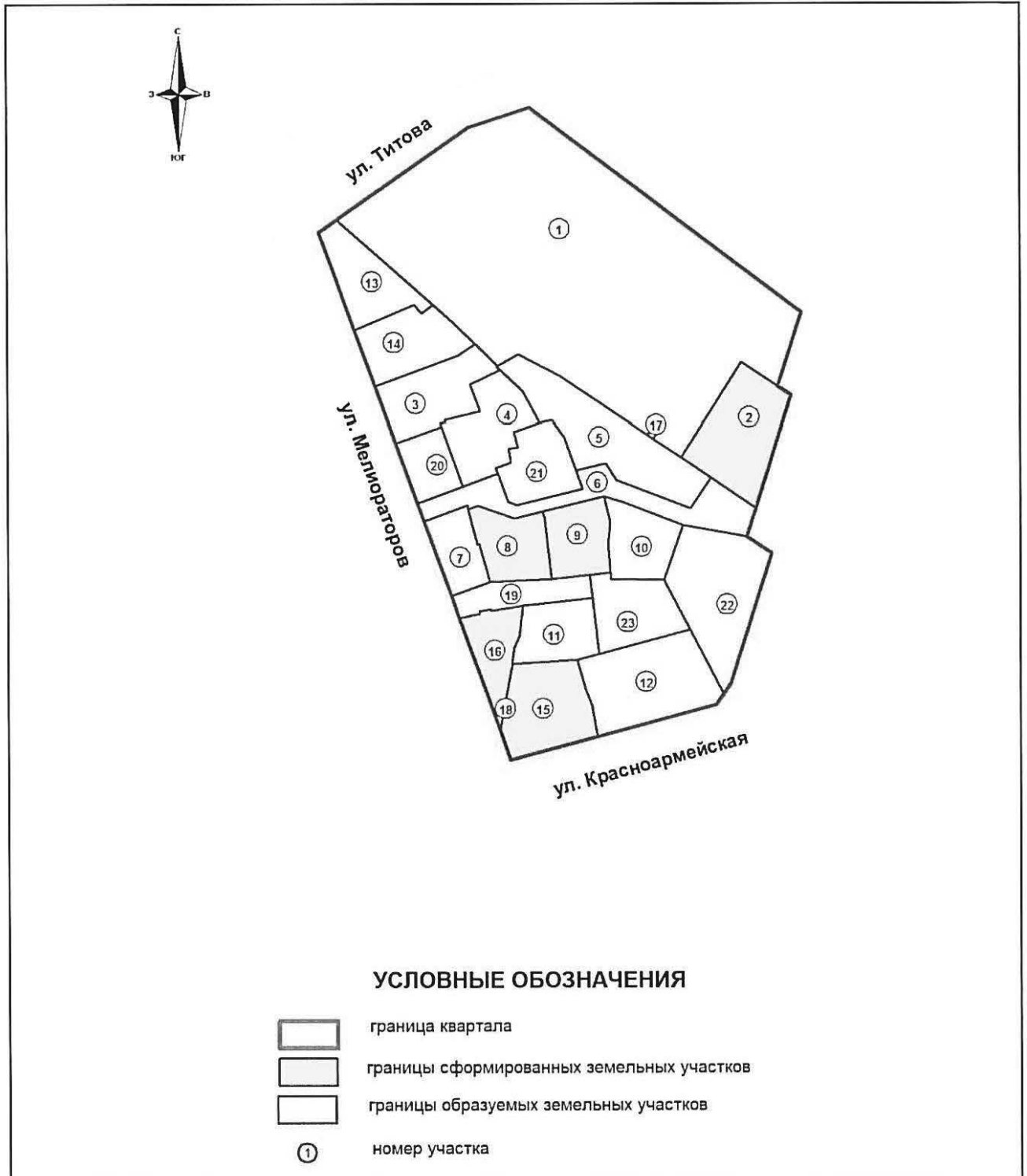
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.М. Волков', written in a cursive style.

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.03.2017г № 255-17

Схема межевания территории в квартале улиц Титова – Красноармейской –
Мелиораторов, расположенном в селе Горный Щит



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.03.2014 № 255-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Номер участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка ³ , кв. м | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|---------------|--------------------------|--|---|---|---|-------------------------|---------------|------------|
| | | | | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность (объекты V класса и ниже) | Предпринимательство | 4.0 | 21759,06 | 1 | 374350,87 | 1529339,10 |
| | | | | | | 2 | 374399,13 | 1529408,40 |
| | | | | | | 3 | 374409,70 | 1529440,34 |
| | | | | | | 4 | 374362,76 | 1529502,57 |
| | | | | | | 5 | 374350,72 | 1529518,53 |
| | | | | | | 6 | 374302,32 | 1529582,68 |
| | | | | | | 7 | 374263,70 | 1529570,40 |
| | | | | | | 8 | 374276,22 | 1529551,37 |
| | | | | | | 9 | 374226,80 | 1529519,42 |
| | | | | | | 10 | 374236,58 | 1529504,90 |
| | | | | | | 11 | 374238,99 | 1529506,53 |
| | | | | | | 12 | 374240,99 | 1529503,54 |
| | | | | | | 13 | 374238,51 | 1529501,87 |
| | | | | | | 14 | 374269,15 | 1529456,56 |
| | | | | | | 15 | 374280,61 | 1529434,33 |
| | | | | | | 16 | 374274,55 | 1529423,59 |
| | | | | | | 17 | 374298,17 | 1529399,15 |
| | | | | | | 1 | 374350,87 | 1529339,10 |
| 3 | | | | 2.1.1 | 1696,81 | 1 | 374234,24 | 1529369,90 |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|-------|---------|----|-----------|------------|
| | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | 2 | 374263,95 | 1529359,09 |
| | | | | | | 3 | 374279,85 | 1529402,79 |
| | | | | | | 4 | 374286,01 | 1529411,74 |
| | | | | | | 5 | 374274,55 | 1529423,59 |
| | | | | | | 6 | 374274,15 | 1529422,88 |
| | | | | | | 7 | 374272,36 | 1529424,84 |
| | | | | | | 8 | 374264,97 | 1529408,88 |
| | | | | | | 9 | 374250,99 | 1529414,06 |
| | | | | | | 10 | 374246,53 | 1529395,76 |
| | | | | | | 11 | 374245,59 | 1529396,10 |
| | | | | | | 12 | 374244,56 | 1529393,29 |
| | | | | | | 13 | 374242,96 | 1529393,87 |
| | | | | | | 1 | 374234,24 | 1529369,90 |
| 4 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1665,46 | 1 | 374242,96 | 1529393,87 |
| | | | | | | 2 | 374244,56 | 1529393,29 |
| | | | | | | 3 | 374245,59 | 1529396,10 |
| | | | | | | 4 | 374246,53 | 1529395,76 |
| | | | | | | 5 | 374250,99 | 1529414,06 |
| | | | | | | 6 | 374264,97 | 1529408,88 |
| | | | | | | 7 | 374272,36 | 1529424,84 |
| | | | | | | 8 | 374261,62 | 1529436,57 |
| | | | | | | 9 | 374244,87 | 1529445,60 |
| | | | | | | 10 | 374240,17 | 1529431,94 |
| | | | | | | 11 | 374232,22 | 1529434,01 |
| | | | | | | 12 | 374231,31 | 1529429,21 |
| | | | | | | 13 | 374224,28 | 1529430,41 |
| | | | | | | 14 | 374221,33 | 1529422,36 |
| | | | | | | 15 | 374218,51 | 1529423,40 |
| | | | | | | 16 | 374211,85 | 1529405,21 |
| | | | | | | 1 | 374242,96 | 1529393,87 |
| 5 | Земли населенных пунктов | Обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 2919,53 | 1 | 374274,15 | 1529422,88 |
| | | | | | | 2 | 374280,61 | 1529434,33 |
| | | | | | | 3 | 374269,15 | 1529456,56 |
| | | | | | | 4 | 374238,51 | 1529501,87 |
| | | | | | | 5 | 374236,86 | 1529504,49 |
| | | | | | | 6 | 374236,58 | 1529504,90 |
| | | | | | | 7 | 374226,80 | 1529519,42 |
| | | | | | | 8 | 374216,18 | 1529535,17 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|-------|---------|----|-----------|------------|
| | | | | | | 9 | 374200,20 | 1529524,40 |
| | | | | | | 10 | 374215,02 | 1529485,70 |
| | | | | | | 11 | 374223,94 | 1529480,10 |
| | | | | | | 12 | 374220,09 | 1529464,57 |
| | | | | | | 13 | 374237,06 | 1529458,53 |
| | | | | | | 14 | 374246,57 | 1529452,02 |
| | | | | | | 15 | 374244,87 | 1529445,60 |
| | | | | | | 16 | 374261,62 | 1529436,57 |
| | | | | | | 1 | 374274,15 | 1529422,88 |
| 6 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 2206,09 | 1 | 374203,08 | 1529381,25 |
| | | | | | | 2 | 374218,51 | 1529423,40 |
| | | | | | | 3 | 374203,72 | 1529428,81 |
| | | | | | | 4 | 374202,10 | 1529433,43 |
| | | | | | | 5 | 374210,63 | 1529467,93 |
| | | | | | | 6 | 374220,09 | 1529464,57 |
| | | | | | | 7 | 374223,94 | 1529480,10 |
| | | | | | | 8 | 374215,02 | 1529485,70 |
| | | | | | | 9 | 374200,20 | 1529524,40 |
| | | | | | | 10 | 374216,18 | 1529535,17 |
| | | | | | | 11 | 374200,33 | 1529558,68 |
| | | | | | | 12 | 374185,42 | 1529553,97 |
| | | | | | | 13 | 374191,54 | 1529520,47 |
| | | | | | | 14 | 374203,53 | 1529489,14 |
| | | | | | | 15 | 374206,69 | 1529479,09 |
| | | | | | | 16 | 374195,10 | 1529432,22 |
| | | | | | | 17 | 374201,88 | 1529412,89 |
| | | | | | | 18 | 374200,06 | 1529407,92 |
| | | | | | | 19 | 374202,01 | 1529407,43 |
| | | | | | | 20 | 374193,68 | 1529384,67 |
| | | | | | | 1 | 374203,08 | 1529381,25 |
| 7 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 949,52 | 1 | 374193,68 | 1529384,67 |
| | | | | | | 2 | 374202,01 | 1529407,43 |
| | | | | | | 3 | 374200,06 | 1529407,92 |
| | | | | | | 4 | 374181,59 | 1529412,53 |
| | | | | | | 5 | 374181,79 | 1529413,66 |
| | | | | | | 6 | 374161,91 | 1529419,22 |
| | | | | | | 7 | 374154,52 | 1529398,92 |
| | | | | | | 1 | 374193,68 | 1529384,67 |
| 10 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1254,81 | 1 | 374206,69 | 1529479,09 |
| | | | | | | 2 | 374203,53 | 1529489,14 |
| | | | | | | 3 | 374191,54 | 1529520,47 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|-------|---------|----|-----------|------------|
| | | (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | | | | 4 | 374162,88 | 1529510,45 |
| | | | | | | 5 | 374163,27 | 1529482,86 |
| | | | | | | 6 | 374166,72 | 1529482,52 |
| | | | | | | 7 | 374182,11 | 1529481,05 |
| | | | | | | 8 | 374192,87 | 1529482,38 |
| | | | | | | 9 | 374197,79 | 1529481,21 |
| | | | | | | 10 | 374202,58 | 1529480,07 |
| | | | | | | 1 | 374206,69 | 1529479,09 |
| 11 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1247,99 | 1 | 374153,28 | 1529473,03 |
| | | | | | | 2 | 374124,10 | 1529476,45 |
| | | | | | | 3 | 374121,04 | 1529464,85 |
| | | | | | | 4 | 374119,12 | 1529431,09 |
| | | | | | | 5 | 374120,99 | 1529430,99 |
| | | | | | | 6 | 374127,44 | 1529431,92 |
| | | | | | | 7 | 374133,37 | 1529434,67 |
| | | | | | | 8 | 374149,34 | 1529436,37 |
| | | | | | | 1 | 374153,28 | 1529473,03 |
| 12 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 2698,52 | 1 | 374105,33 | 1529469,36 |
| | | | | | | 2 | 374121,04 | 1529464,85 |
| | | | | | | 3 | 374124,10 | 1529476,45 |
| | | | | | | 4 | 374136,69 | 1529524,14 |
| | | | | | | 5 | 374103,26 | 1529541,63 |
| | | | | | | 6 | 374097,54 | 1529537,59 |
| | | | | | | 7 | 374096,01 | 1529531,88 |
| | | | | | | 8 | 374080,89 | 1529475,33 |
| | | | | | | 9 | 374096,81 | 1529472,60 |
| | | | | | | 1 | 374105,33 | 1529469,36 |
| 13 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1499,1 | 1 | 374293,38 | 1529348,39 |
| | | | | | | 2 | 374344,41 | 1529329,82 |
| | | | | | | 3 | 374350,87 | 1529339,10 |
| | | | | | | 4 | 374306,54 | 1529389,61 |
| | | | | | | 5 | 374302,10 | 1529383,54 |
| | | | | | | 6 | 374306,61 | 1529379,76 |
| | | | | | | 1 | 374293,38 | 1529348,39 |
| 14 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1574,48 | 1 | 374263,95 | 1529359,09 |
| | | | | | | 2 | 374293,38 | 1529348,39 |
| | | | | | | 3 | 374306,61 | 1529379,76 |
| | | | | | | 4 | 374302,10 | 1529383,54 |
| | | | | | | 5 | 374306,54 | 1529389,61 |
| | | | | | | 6 | 374298,17 | 1529399,15 |
| | | | | | | 7 | 374286,01 | 1529411,74 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|-------|---------|----|-----------|------------|
| | | | | | | 8 | 374279,85 | 1529402,79 |
| | | | | | | 1 | 374263,95 | 1529359,09 |
| 17 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 10,6 | 1 | 374236,58 | 1529504,90 |
| | | | | | | 2 | 374236,86 | 1529504,49 |
| | | | | | | 3 | 374238,51 | 1529501,87 |
| | | | | | | 4 | 374240,99 | 1529503,54 |
| | | | | | | 5 | 374238,99 | 1529506,53 |
| | | | | | | 1 | 374236,58 | 1529504,90 |
| 18 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 34 | 1 | 374095,60 | 1529420,36 |
| | | | | | | 2 | 374095,47 | 1529426,44 |
| | | | | | | 3 | 374084,34 | 1529424,46 |
| | | | | | | 1 | 374095,60 | 1529420,36 |
| 19 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 945,79 | 1 | 374154,52 | 1529398,92 |
| | | | | | | 2 | 374161,91 | 1529419,22 |
| | | | | | | 3 | 374163,34 | 1529451,49 |
| | | | | | | 4 | 374165,52 | 1529471,59 |
| | | | | | | 5 | 374153,28 | 1529473,03 |
| | | | | | | 6 | 374149,34 | 1529436,37 |
| | | | | | | 7 | 374146,90 | 1529419,92 |
| | | | | | | 8 | 374147,74 | 1529419,72 |
| | | | | | | 9 | 374146,42 | 1529413,65 |
| | | | | | | 10 | 374145,40 | 1529413,83 |
| | | | | | | 11 | 374142,99 | 1529403,11 |
| | | | | | | 1 | 374154,52 | 1529398,92 |
| 20 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 845,4 | 1 | 374203,08 | 1529381,25 |
| | | | | | | 2 | 374234,24 | 1529369,90 |
| | | | | | | 3 | 374242,96 | 1529393,87 |
| | | | | | | 4 | 374211,85 | 1529405,21 |
| | | | | | | 1 | 374203,08 | 1529381,25 |
| 21 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью до 3 этажей, включая мансардный этаж) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1284,84 | 1 | 374210,63 | 1529467,93 |
| | | | | | | 2 | 374202,10 | 1529433,43 |
| | | | | | | 3 | 374203,72 | 1529428,81 |
| | | | | | | 4 | 374218,51 | 1529423,40 |
| | | | | | | 5 | 374221,33 | 1529422,36 |
| | | | | | | 6 | 374224,28 | 1529430,41 |
| | | | | | | 7 | 374231,31 | 1529429,21 |
| | | | | | | 8 | 374232,22 | 1529434,01 |
| | | | | | | 9 | 374240,17 | 1529431,94 |
| | | | | | | 10 | 374244,87 | 1529445,60 |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|-----|---------|----|-----------|------------|
| | | | | | | 11 | 374246,57 | 1529452,02 |
| | | | | | | 12 | 374237,06 | 1529458,53 |
| | | | | | | 13 | 374220,09 | 1529464,57 |
| | | | | | | 1 | 374210,63 | 1529467,93 |
| 22 | Земли населенных пунктов | Обслуживание жилой застройки | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 2817,75 | 1 | 374108,65 | 1529545,44 |
| | | | | | | 2 | 374103,26 | 1529541,63 |
| | | | | | | 3 | 374136,69 | 1529524,14 |
| | | | | | | 4 | 374162,88 | 1529510,45 |
| | | | | | | 5 | 374191,54 | 1529520,47 |
| | | | | | | 6 | 374185,42 | 1529553,97 |
| | | | | | | 7 | 374176,68 | 1529566,94 |
| | | | | | | 1 | 374108,65 | 1529545,44 |
| 23 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1499,13 | 1 | 374136,69 | 1529524,14 |
| | | | | | | 2 | 374124,10 | 1529476,45 |
| | | | | | | 3 | 374153,28 | 1529473,03 |
| | | | | | | 4 | 374165,52 | 1529471,59 |
| | | | | | | 5 | 374166,72 | 1529482,52 |
| | | | | | | 6 | 374163,27 | 1529482,86 |
| | | | | | | 7 | 374162,88 | 1529510,45 |
| | | | | | | 1 | 374136,69 | 1529524,14 |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.