



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

16.02.2017

№ 136-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в районе улицы Щербакова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Щербакова от 25.01.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.02.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе улицы Щербакова в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (на период строительства) (приложение № 2);
- 3) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (на расчетный срок) (приложение № 3);
- 4) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 4);
- 5) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 5);
- 6) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 6);

- 7) план красных линий (приложение № 7);
- 8) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 8).

2. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Щербакова в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 9);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 10);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 11);
- 4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 12);
- 5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 13);
- 6) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 14);
- 7) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 15);
- 8) перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 16).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе улицы Щербакова, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Компания ГрандСервис-Ек» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в районе улицы Щербакова, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

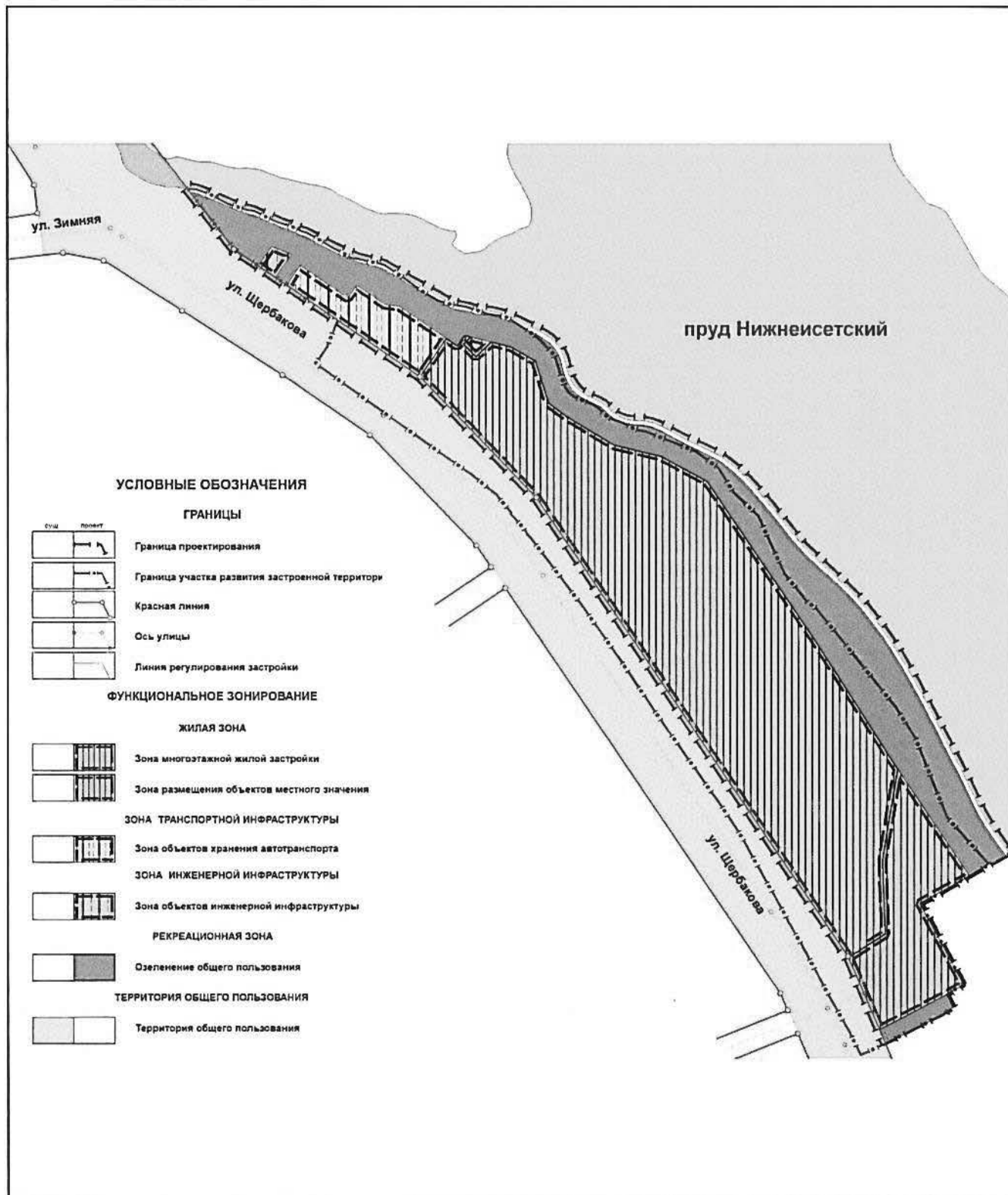
Министр



М.М. Волков

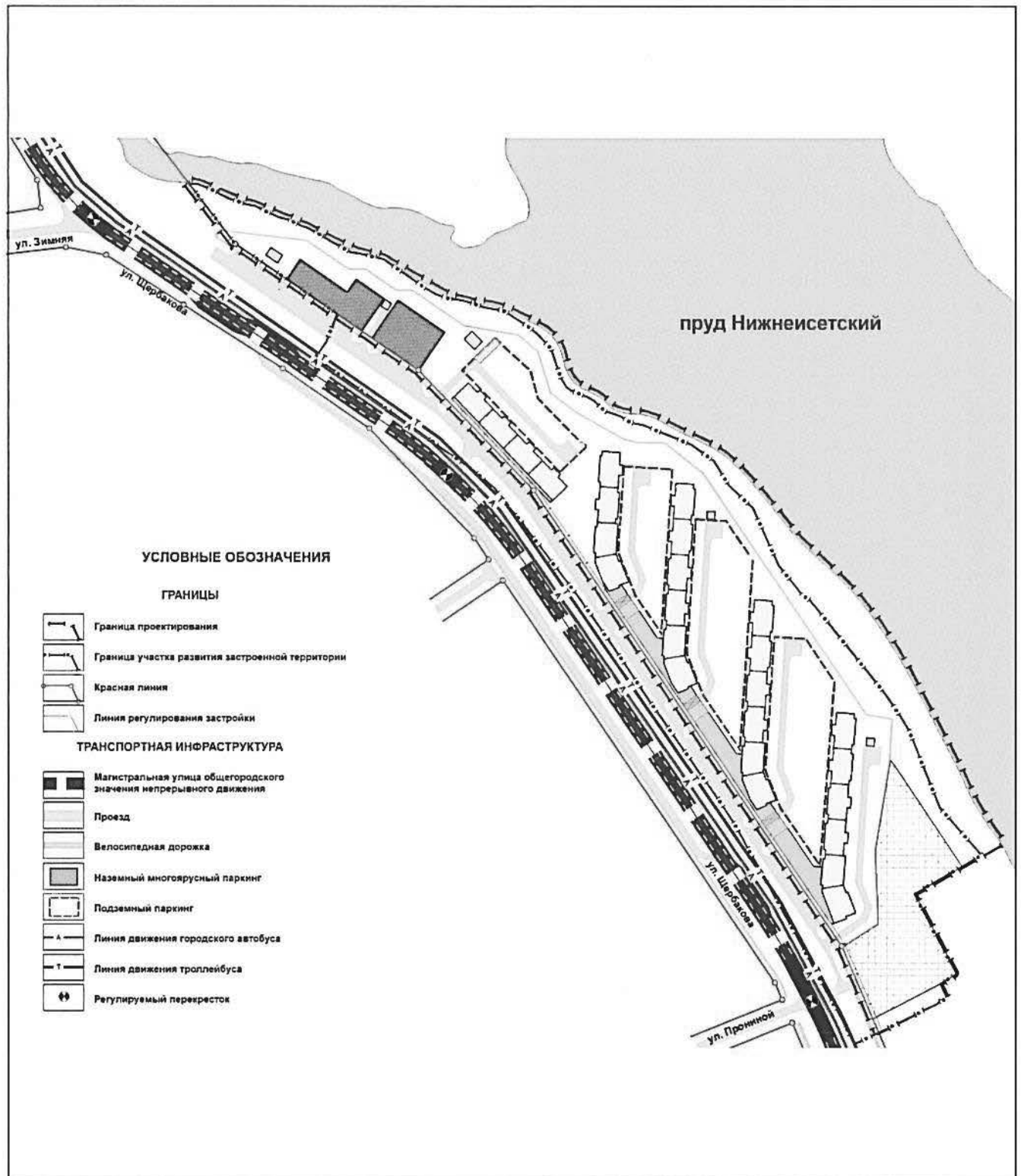
Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.02.2014, № 136-П

Схема планировки территории



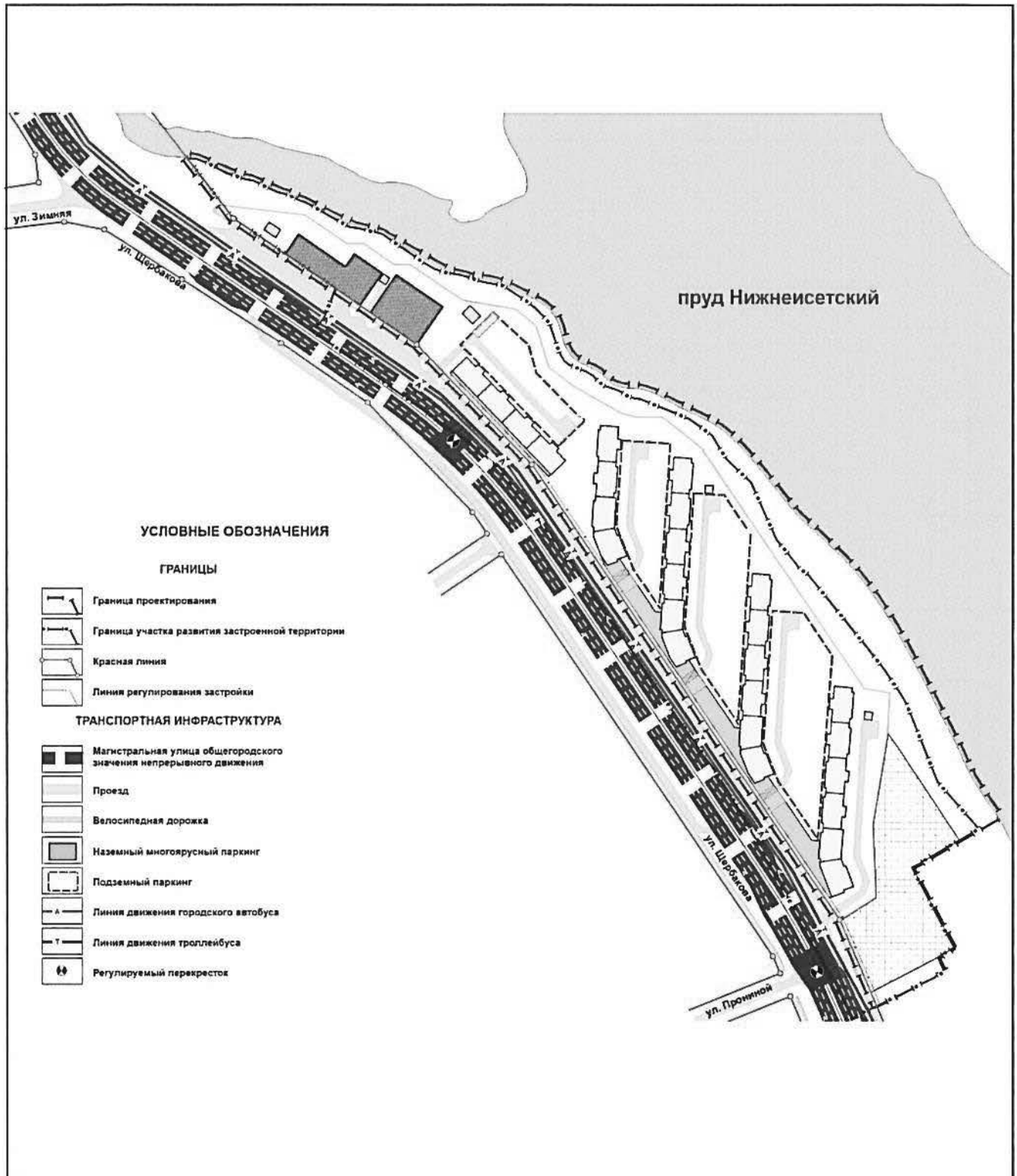
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017 № 136-17

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети
(на период строительства)



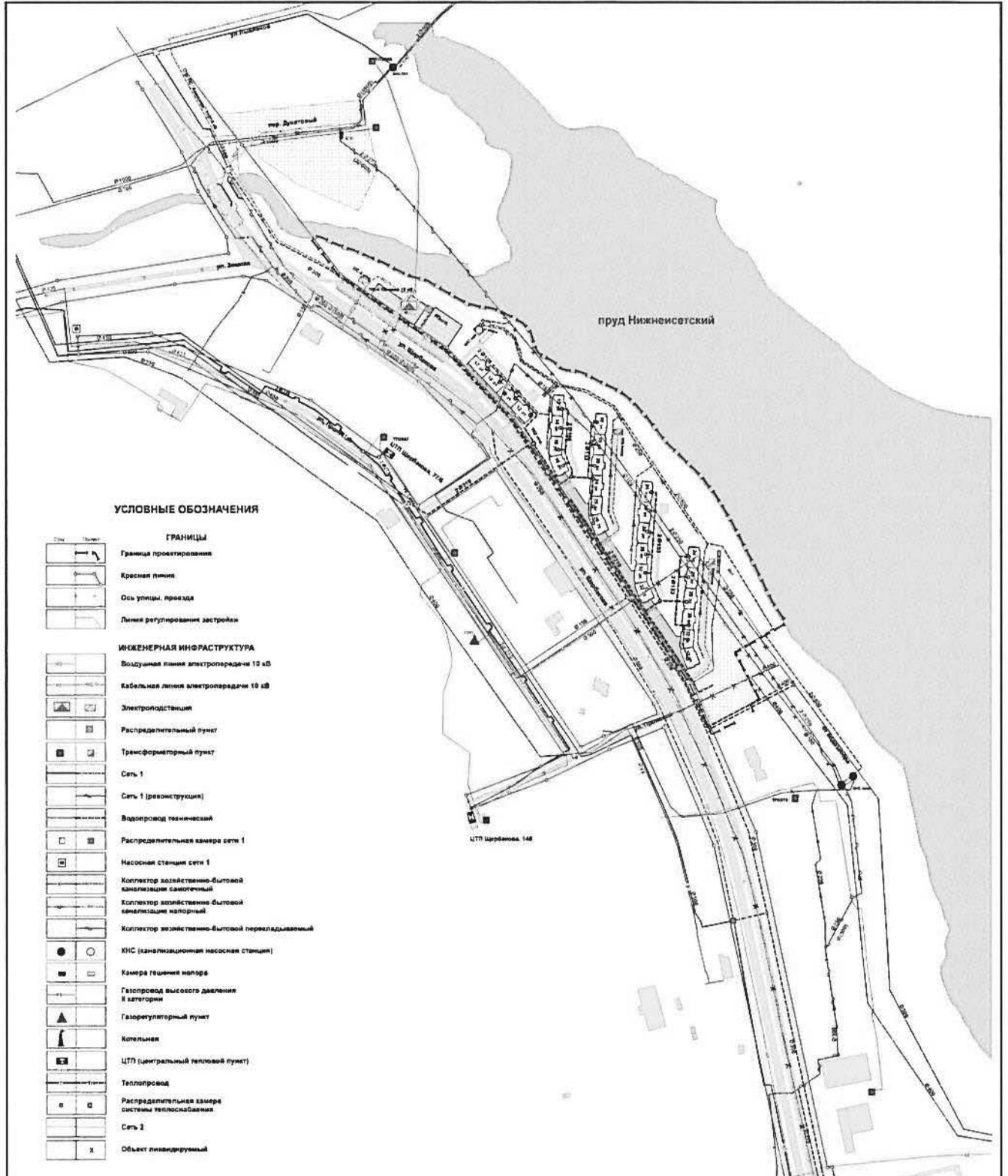
Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2014 № 136-П

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети
(на расчетный срок)



Приложение № 4
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.02.2014, № 136-17

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017, № 136-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на юге-востоке – территория стрелково-стендового комплекса;
на севере, северо-востоке – Нижнеисетский пруд;
на западе, юго-западе – улица Щербакова.
2. Характеристика проектируемой застройки:
общая площадь проектируемой территории – 9,99 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 1,11 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – 0,92 га;
зона рекреации – 2,43 га.
3. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоэтажная жилая застройка с общей жилой площадью 170000 кв.м., этажностью от 12 до 32 надземных этажей, с расчетной численностью населения – 5667 человека.
4. Срок реализации проекта 2015-2025 гг.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2014г № 136-П

Положение о характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):
дошкольное образовательное учреждение – 350 мест;
общеобразовательное учреждение – 1100 мест;
организации дополнительного образования – 147 мест.
2. Характеристика системы транспортного обслуживания:
наземные многоярусные гаражи – 1000 машино-мест;
подземные многоярусные гаражи – 580 машино-мест;
открытые автостоянки постоянного и временного хранения – 545 машино-мест.
3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно
таблице 1

Таблица 1

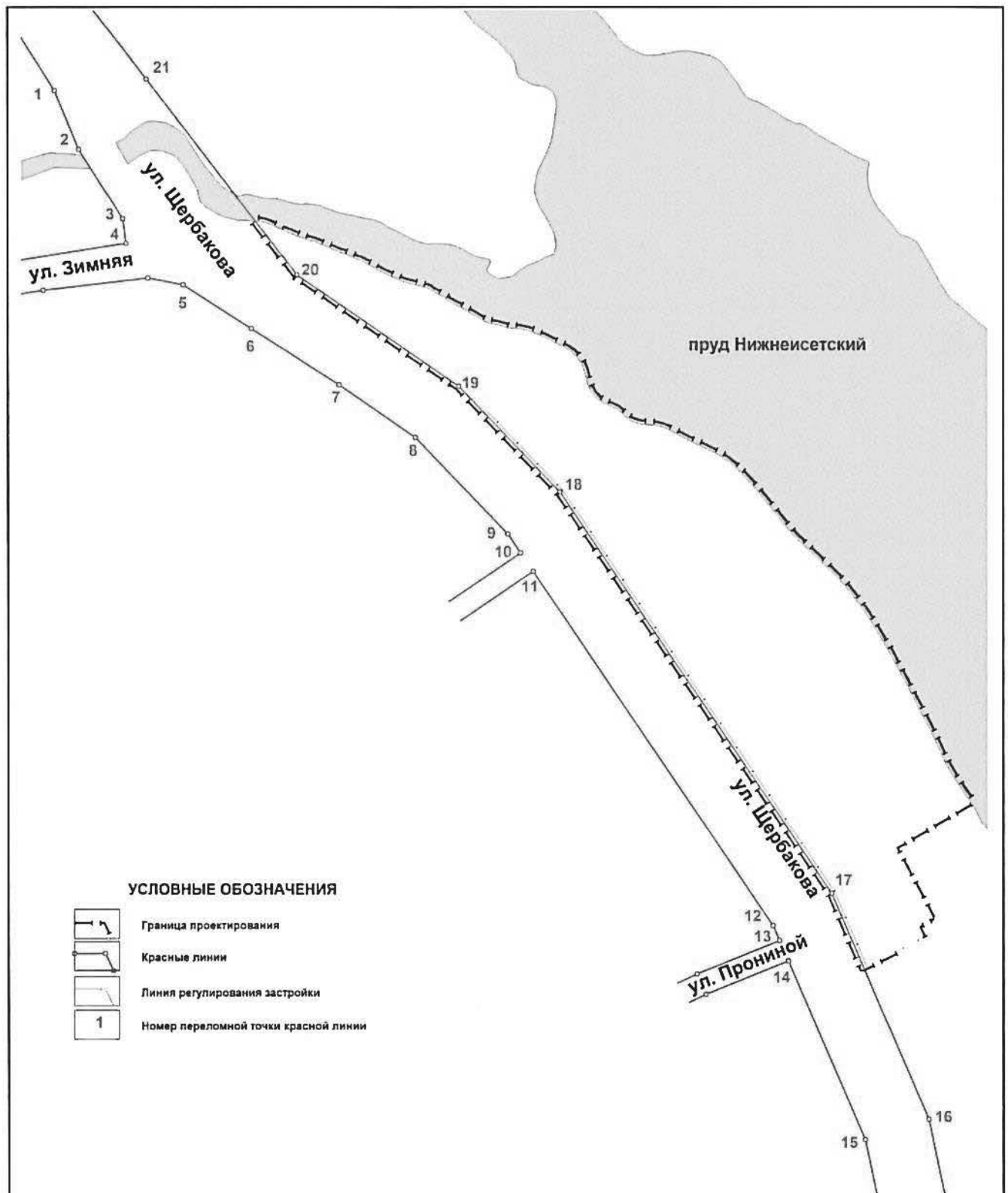
Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения
водоснабжение	1580,30 м3/сут	П	строительство водопровода диаметром 300мм от водовода диаметром 500мм по улице Щербакова (в районе переулка Дунитовый) до водовода диаметром 500мм по улице Щербакова в районе зданий по адресу улица Щербакова, 139
водоотведение	2024,8 м3/сут	С	существующий коллектор диаметром 1000 мм по переулку Дунитовому
электроснабжение	5183,2 кВт	С	ПС «Алмазная» 110/10 кВ (при условии ее реконструкции)
теплоснабжение	14 Гкал/час	С	Котельная, расположенная по адресу улица Монтерская, 3

* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;

** Статус: П – планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2014 № 136-П

План красных линий



Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017г. № 136-17

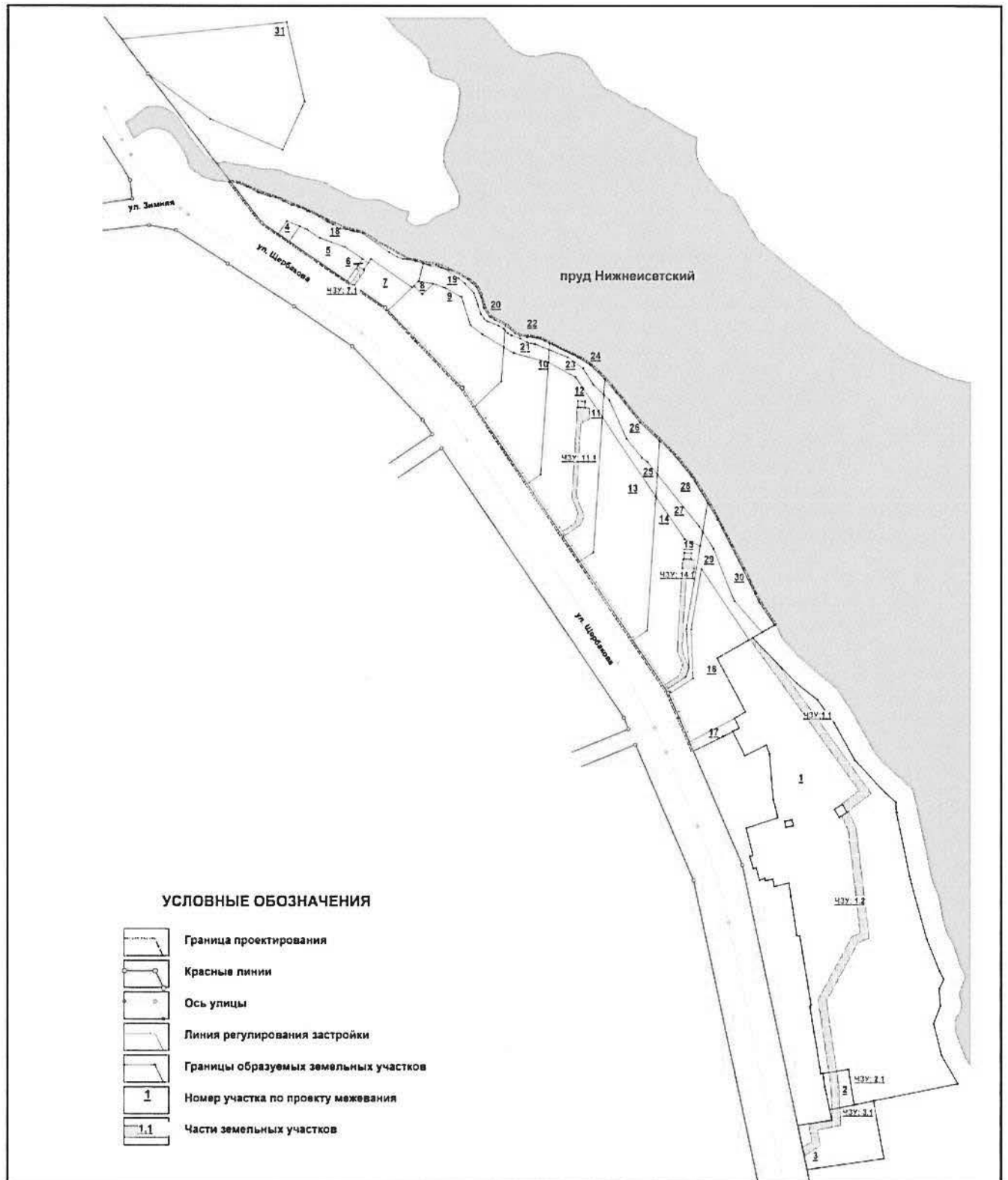
Ведомость координат поворотных точек красных линий*

Координаты поворотных точек		
Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	384621,77	1537161,07
2	384569,12	1537183,38
3	384507,14	1537223,01
4	384485,00	1537225,86
5	384448,21	1537277,83
6	384409,22	1537339,62
7	384359,36	1537418,65
8	384312,71	1537487,68
9	384226,53	1537571,50
10	384209,76	1537583,07
11	384193,30	1537594,43
12	383876,71	1537812,89
13	383863,37	1537818,78
14	383845,07	1537826,85
15	383685,13	1537897,44
16	383703,91	1537954,73
17	383906,12	1537865,49
18	384264,75	1537618,02
19	384358,96	1537526,39
20	384457,83	1537380,10
21	384632,75	1537243,35
1	384621,77	1537161,07

*Система координат МСК 66

Приложение № 9
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 16.02.2014, № 136-П

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017, № 136-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2		3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	326	0	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2283	0	80 (0,80)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	78	-	100 (1,00)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2270	0	80 (0,80)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	181	-	100 (1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9427	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8081	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12623	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	-	100 (1,00)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13413	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9471	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3318	-	-
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	19338	0	25 (0,25)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017г № 136-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0502901:1	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	2494
1.2	1	66:41:0502901:1	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	3272
2.1	2	66:41:0502115:56	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	436
3.1	3	66:41:0502115:25	Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	776
7.1	7	-	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	136
11.1	11	-	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	1158
14.1	14	-	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	1175

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017 № 136-П

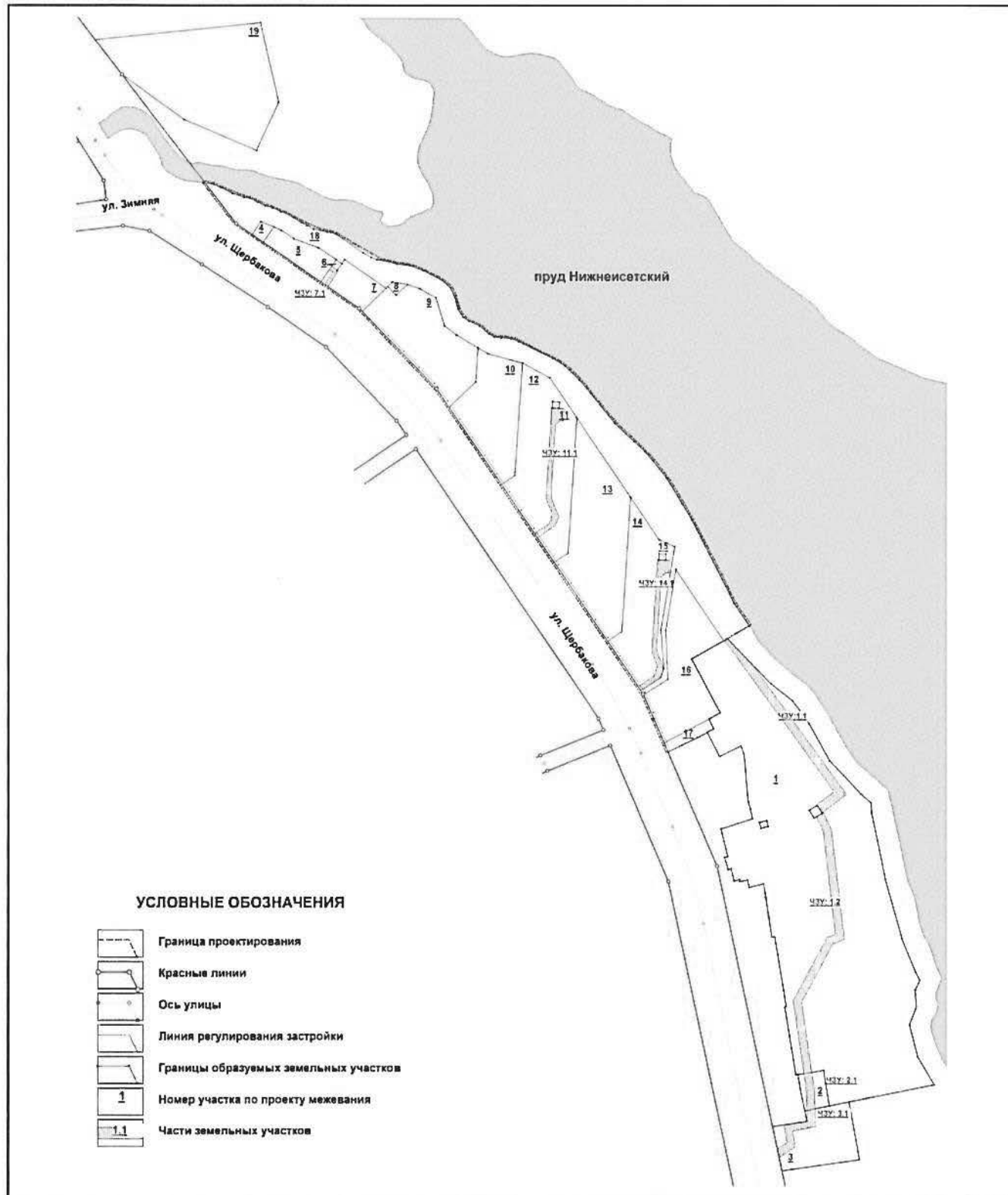
Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
4	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	-
5	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500	IV
6	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	-
7	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500	V
8	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	-
9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	15255	12/ 17**	145	I
10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	17410	12/ 16**	145	II
11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	38840	16/ 26**	145	III
12	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	-

1	2	3	4	5	6
13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	49170	24/ 32**	145	IV
14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	49325	24/ 32**	145	V
15	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	-
16	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (350 мест)	-	-* / 3	-	-
31	Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)	-	-* / 5	-	-
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;					
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей					

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2017г. № 136-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2014г № 136-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2		3	4	5	6	7
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	326	0	100 (1,00)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2283	0	80 (0,80)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	78	-	100 (1,00)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2270	0	80 (0,80)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	181	-	100 (1,00)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9427	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8081	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12623	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	-	100 (1,00)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13413	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9471	ул. Щербакова – 3,0 м	40 (0,40)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	59	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	9151	ул. Щербакова – 3,0 м	25 (0,25)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	753	-	-
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26000	-	-
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Щербакова	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	19338	0	25 (0,25)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 16.02.2014г № 136-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0502901:1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	2494
1.2	1	66:41:0502901:1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	3272
2.1	2	66:41:0502115:56	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	436
3.1	3	66:41:0502115:25	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	776
7.1	7	-	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	136
11.1	11	-	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	1158
14.1	14	-	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	1175

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 16
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от _____ № _____

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах
1	2	3	4	5
4	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-
5	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500
6	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-
7	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500
8	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-
9	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	15255	12/ 17**	145
10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	17410	12/ 16**	145
11	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	38840	16/ 26**	145
12	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-

1	2	3	4	5
13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	49170	24 / 32**	145
14	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземно-наземный гараж	49325	24/ 32**	145
15	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-
16	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (350 мест)	-	-* / 3	-
19	Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)	-	-* / 5	-
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства; ** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей				