

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

05 июня 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:464 и 66:41:0513054:462, расположенных в г. Екатеринбурге, к юго-западу от с. Горный Щит, участки № 7 и № 5.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 17.02.2017 № 144-П, на основании совместного заявления Агалетдиновой Р.Г. и Агалетдинова М.А.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 01 июня 2017 года.

Время открытия собрания: 15:00

Время окончания собрания: 15:30

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступили.

В начале собрания председателем собрания – начальником отдела подготовки и проведения аукционов Министерства Быковой Д.А. было отмечено, что в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства от 19.04.2017 № 419-П, регистрация участников публичных слушаний и голосование на публичных слушаниях не проводится, при этом любой участник собрания вправе исключительно в письменном виде подать через секретаря свои предложения и замечания по вопросу публичных слушаний.

Также Д.А. Быкова разъяснила собравшимся, что рассматриваемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны СХ-1 – зона

сельскохозяйственного использования. Вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о возможности изменения одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили вопросы от участников собрания – смежных землепользователей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0513054:464 и 66:41:0513054:462, расположенных в г. Екатеринбурге, к юго-западу от с. Горный Щит, участки № 7 и № 5, с просьбой разъяснить, почему после утверждения Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, собственникам земельных участков в кадастровом квартале 66:41:0513054 были разосланы уведомления о смене разрешенного вида использования их земельных участков на «личное подсобное хозяйство». При этом в настоящее время собственники не могут в установленном законом порядке построить и зарегистрировать жилые дома на данной территории, получить адреса прописки.

Быкова Д.А. пояснила, что в соответствии с градостроительным законодательством основанием для получения разрешения на строительство является градостроительный план земельного участка, где указано разрешенное использование земельного участка, которое устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны в составе Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» или на основании утвержденной документации по планировке территории.

Документация по планировке территории на территорию, в границы которой входят рассматриваемые земельные участки не разрабатывалась и не утверждена. В связи с тем, что бюджетом Свердловской области не предусмотрено финансирование разработки документации по планировке территории, на основании части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерство готово по обращению собственников земельных участков кадастрового квартала 66:41:0513054 рассмотреть возможность предоставления права на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, в состав которой входят их земельные участки.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

В.В. Киселёв