

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

30 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания жилого района «Зеленоборский-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: ФГБОУ «Уральский государственный экономический университет», по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 16 мая 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 17:00

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – С.Н. Некрасов

Количество зарегистрированных участников собрания: 21 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 21 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово для доклада представителям ООО «Гестор» Е.А. Кирилловой, Е.В. Ереминой.

Продолжительность проведения собрания – не более 1 часа;

Время для доклада – 20 минут;

Время для содоклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания был заслушаны:

Е.А. Кириллова описала состав документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Рассматриваемая территория расположена в юго-западной части города Екатеринбурга, в планировочном районе «Горнощитский Луч». Границами проектирования являются границы земельного участка специального назначения, участка рыбоводного хозяйства «Горнощитское» проектируемые улицы Новая 1 и Новая 2. Территория в границах проекта составляет около 44 га. Проектом предусмотрено размещение дачной застройки в северной и западной части территории, а также общественного объекта в юго-западной части. Характеристики планируемого развития территории:

- Площадь жилищного фонда - 42250 кв. м;

- Численность населения - 543 чел.

Хранение автотранспорта жителей предусмотрено в границах индивидуальных участков.

В ходе проведения публичных слушаний поступили заявки на выступление от Кочнева Ю.М., Администрации города Екатеринбурга, представитель Котова И.В. – Швалев К.Д.

На публичных слушаниях Кочнев Ю.М. отметил, что территория, на которой планируется формирование земельных участков под жилую застройку дачного типа, находится в зоне Р-1. Кроме того, участки частично попадают в санитарно-защитную зону объектов 3 класса, равную 300 м. Данная санитарно-защитная зона не отображена на чертежах. Также просил учесть, что проектируемые объекты будут расположены вблизи антенн воинской части, высказав опасение в возможном воздействии электромагнитного излучения на будущих правообладателей земельных участков.

Представитель ООО «Гестор» Еремина Е.В. пояснила, что по санитарно-защитной зоне рыбного хозяйства проектировщиками был направлен официальный запрос и получен ответ, что ее размер не превышает 100 метров, что и отражено в проектных материалах. Воинская часть, расположенная на территории, смежной с проектируемыми, является секретной, информация о ней в открытом доступе отсутствует, и получить информацию об антенном оборудовании, размещенном на ее территории, и санитарно-защитной зоне от этого оборудования, не представляется возможным. Дополнительно проинформировала о наличии санитарно-эпидемиологического заключения по градостроительной документации.

На вопрос о том, что расширение застройки и асфальтирование улиц приведет к подтоплению участков, которые находятся в низине, Еремина Е.В. пояснила, что рассматриваемая территория обладает сложным рельефом. Кроме того, в вопросы водоотвода на следующих этапах могут вмешаться собственники, которые перегораживают пути естественного стока воды. Решения поверхностного водоотвода отображены на Схеме вертикальной планировки.

Отвечая на вопрос о сохранении лесной зоны Еремина Е.В. ответила, что проектное решение по поводу 20 участков индивидуальной застройки, размещаемых в центральной части поселка вблизи западной границы принято с учетом ранее выполненной и утвержденной градостроительной документации (проект детальной планировки района Зеленый Бор). Возможна корректировка проекта применительно к данному участку и размещение на данной территории рекреационной зоны с сохранением существующего леса.

Представитель Администрации города Екатеринбурга Ю.В. Данилова указала на то, что проектом предусмотрено размещение резервной жилой застройки в северной части проектируемой территории. В связи с чем предложила уменьшить функционал данной территории в части размещения резервной дачной застройки. Кроме того, просила отразить, что обеспечение данной проектируемой

застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктур должно осуществляться за счет внебюджетных средств.

Швалев К.Д. в своем выступлении просил внести изменения в проект планировки и изменить красные линии дороги, проходящей вдоль границ земельного участка по адресу: пос. Зеленый Бор, ул. Военная, 1а, а также отразить трансформаторную подстанцию, расположенную на данном участке. Кроме того, в проекте неверно отражена трассировка сети газоснабжения, который по факту проходит по границе земельных участков пос. Зеленый Бор, ул. Военная, 1а, ул. Военная, 1б.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания жилого района «Зеленоборский-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч» в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 17 чел.

ПРОТИВ – 4 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева



А.А. Фадеева