

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

13 февраля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, переулок Автогенный, 8, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.01.2017 № 22-П, на основании заявления Юсибова М.М., Насибуллиной Ф.Х.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 06 февраля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:15</u>

Председатель собрания – В.В. Киселёв

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 4 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 4 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю собственника земельного участка Вольхиной Е.В., представителю Администрации города Екатеринбурга, главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Голубь А.А.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Вольхина Е.В. в докладе указала, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0205012:3, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, переулок Автогенный, 8, находится в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки). Собственник просит установить условно разрешенный вид использования данного земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

Голубь А.А. в докладе выразила возражение Администрации города Екатеринбурга. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, переулок Автогенный, 8, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), ввиду того, что заявленный вид разрешенного использования не соответствует предложениям Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 (в редакции от 24.11.2015 № 52/42), а также Концепции градостроительного развития района «Завокзальный». Указанный земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги, размер которой в соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 100 метров.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0205012:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, переулок Автогенный, 8, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Результаты голосования:

ЗА – 3 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова