

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 сентября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады «Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: помещение Храма Спиридона Тримифунтского по адресу: г. Екатеринбург, ул. Березовый ключ, д. 1.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 08 сентября 2017 года.

Время открытия собрания: 11:00

Время окончания собрания: 12:00

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 31 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 31 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю ООО «ПКФ «Палникс» Ушенину М.А., который пояснил, что проектируемая территория является продолжением существующего коттеджного поселка «Палникс», его 4 очередью строительства. Компания планирует развивать данную территорию под индивидуальное жилищное строительство и размещение объектов общественного назначения вдоль Чусовского тракта. При реализации решений проекта будет создана комфортная среда для проживания как жителей поселка Палникс, так и жителей прилегающих территорий. Добавил, что в представленном проекте планировки подробно проработаны разделы по инженерному обеспечению застройки и инженерной подготовке территории. Все согласования по проекту получены.

Для содоклада – представителю проектной организации Кирилловой Е.А., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Площадь проектирования составляет около 42,7 га.

На проектируемой территории планируется размещение 117 участков под индивидуальное жилищное строительство. Вдоль Чусовского тракта в северной части проектируемой территории по периметру будут размещены объекты обслуживания.

Освоение территории предполагается в два этапа:

- 1) строительство индивидуальных жилых домов;
- 2) строительство отдельно стоящего ДОУ на 200 мест, учебно-тренировочного центра, физкультурно-игрового комплекса, администрации коттеджного поселка, объектов обслуживания, конно-спортивной базы.

Также Кириллова Е.А. отметила, что проект согласован со всеми уполномоченными органами власти и ресурсоснабжающими организациями в установленном порядке.

В ходе проведения публичных слушаний **слово по заявкам на выступление предоставлено:**

1) **Павлову В.Н.**, выступившему в поддержку проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснил, что жители коттеджного поселка «Палникс» давно ставили вопрос о необходимости размещения на территории дошкольного образовательного учреждения, спортивного центра. Также просил предусмотреть в проекте парковку перед Храмом Спиридона Тримифунтского и пункт общественного питания (ресторан, кафе).

2) **Николаеву А.В.**, поддержавшему утверждение документации по планировке территории. Отметил, что земельные участки под объекты обслуживания будут небольшими по площади, что позволит зайти на территорию субъектам малого бизнеса. Подчеркнул, что в поселке необходимо разместить спортивный центр с бассейном.

3) **Шамшурину В.М.**, поддержавшему развитие территории. Пояснил, что в проекте предусмотрены большие парковые зоны, новые дороги, детский клуб, необходимые для комфортного проживания новых и существующих жителей.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений, вопросов к участникам публичных слушаний не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: Чусовской тракт – коллективные сады «Черемушки» – «Серебряный родник» – коттеджный поселок «Палникс» в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 31 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева