

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

14 марта 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602008:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 49, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 10 марта 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:30</u>

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – В.В. Киселёв**

**Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 18 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 18 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

**Для выступления –** представителю Прихода во имя Святителя Николая Чудотворца в микрорайоне «Синие камни» г. Екатеринбурга - Корниенко Е.Е., председателю приходского Совета Свято-Никольского храма на Синих камнях г. Екатеринбурга – Даниленко А.А., главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования по Железнодорожному району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Голубь А.А.

**Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Председатель собрания Быкова Д.А. указала, что рассматриваемый земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-5 – зона многоэтажной жилой

застройки. Вид использования «религиозное использование» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48 (далее – Правила землепользования и застройки), является условно разрешенным.

В соответствии с положениями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации получение разрешения на изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях. Эскизных предложений и иных пояснений по планируемому к размещению объекту на данном земельном участке в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области до проведения Собрания участников публичных слушаний не было представлено.

Корниенко Е.Е. в ходе выступления заявил о том, что 24.08.2016 Местная Православная религиозная организация «Приход во имя Святителя Николая Чудотворца в микрорайоне «Синие камни» г. Екатеринбурга» обратилась в Министерство по управлению госимуществом Свердловской области с заявлением о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602008:19, общей площадью 1428 кв.м., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, 49, для строительства православного храма.

В настоящее время на данный земельный участок не оформлены права со стороны каких-либо юридических или физических лиц, а также не наложены обременения. Объекты капитального строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельный участок, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, 49, имеет вид разрешенного использования «коммунальные предприятия». Вид использования «религиозное использование» является условно разрешенным видом использования, предусмотренным в данной территориальной зоне.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, Приход во имя Святителя Николая Чудотворца в микрорайоне «Синие камни» г. Екатеринбурга (далее – Приход) просит рассмотреть возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602008:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 49, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Диколенко А.А. продемонстрировал эскизные предложения по размещению Храма во Имя Святителя Николая Чудотворца на рассматриваемом земельном участке и в докладе указал, что в 2000 году жителями микрорайона «Синие Камни» был образован православный приход и Храм во Имя Святителя Николая Чудотворца, который с самого начала своей деятельности размещается в полуподвальном помещении (цокольном этаже) многоквартирного жилого дома на площади 72 кв.м. Помимо регулярных богослужений, совершаемых при большом стечении жителей данного микрорайона и других районов, в данном помещении действует Церковноприходская школа для детей, курсы и беседы для взрослых. Значение Храма для района велико: в рамках работы школы с помощью приходского молодежного клуба было организовано проведение ролевых военно-патриотических игр для детей, литературные вечера, театральные постановки, сформирована в Храме представительная общедоступная библиотека (свыше 5700 книг,

брошюр, аудио и видеоматериалов), большую часть фонда, составляет детская, художественная, историческая, искусствоведческая, философская литература, востребованная не только верующими, но и всеми читателями микрорайона. Храм взаимодействует с дружественной Народной Библиотекой Синих Камней, которая располагается в соседнем помещении. Организовано плодотворное сотрудничество с приютом «Отрада»; Домом ребенка № 5 г. Екатеринбурга. Над несколькими детьми прихожане Храма оформили опеку. Ежегодно организуется семейный летний выездной лагерь, который, берёт детей из приюта.

В 2013 году Администрация города Екатеринбурга передала в безвозмездное пользование приходу часть здания бывшей котельной, площадью в 132 кв.м., что несколько улучшило положение Прихода. Необходимо отметить, что данное здание давно заброшено и по заключению технической экспертизы, которую Приход провел за свой счёт, находится в аварийном состоянии. В таком же состоянии находится прилегающий земельный участок с кадастровым номером 66:41:0602008:19, на котором может быть построен Храм. Участок завален строительным мусором и развалинами старых самовольных построек: гаражей, сараев, не огорожен и при этом располагается рядом с двором жилого дома и непосредственно прилегает к спортивному корту.

В полном объеме к работам по капитальному ремонту и реконструкции здания бывшей котельной, и тем более к благоустройству прилегающей территории, Приход не может приступить, так как Приход располагает только частью здания и не имеет прав на земельный участок под зданием и на прилегающий участок. Тем не менее Приход проводит на территории регулярные субботники, а в здании совершаются Богослужения, в том числе на самые главные православные праздники: Пасху, Рождество, Троицу, - при большом стечении народа.

В связи с изложенным выше, Приход просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602008:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 49, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), чтобы избавить район от этой позорной свалки и построить для жителей района «Синие Камни» такой долгожданный Храм.

Голубь А.А. выразила коллегиальное мнение по заявленному вопросу Администрации города Екатеринбурга. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602008:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 49, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), ввиду несоответствия утвержденной градостроительной документации (в частности проекту детальной планировки района «Втузгородок» 1981 года), и предлагает подобрать иной вариант размещения объекта религиозного назначения. Согласно утвержденной документации по планировке территории на данной территории предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Представитель Прихода Лобачев В.А. в ответ мнению Администрации города Екатеринбург высказался об утрате актуальности указанной Голубь А.А. градостроительной документации.

Представитель Прихода Наземных А.Д. указал что межевание рассматриваемой территории, в том числе участок с кадастровым номером 66:41:0602008:19, в отношении которого проводятся публичные слушания, не соответствует документации по планировке территории 1981 года и уже не может быть приведено в соответствие ввиду

исторически сложившейся застройке, следовательно, ссылаться на данный проект нецелесообразно.

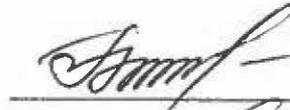
**Вопрос, поставленный на голосование:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0602008:19, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 49, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

**Результаты голосования:**

ЗА – 17 чел.  
ПРОТИВ – 1 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**В.В. Киселёв**